

Stichting Achmea Rechtsbijstand
T.a.v. de heer
Postbus 4116
7320 AC APELDOORN

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Woo-besluit	314063		

Middelburg, 5 mei 2023

Geachte heer

Op 28 februari 2023 heeft u op grond van de Wet open overheid (Woo) verzocht om:

“Alle correspondentie vanaf 1 januari 2018 tot heden gericht aan en afkomstig van:

- De gemeente Schouwen Duiveland;
- De familie Delst;
- En mogelijk anderen.

die betrekking heeft op het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan “Rietdijk 12 te Zonnemaire” en het perceel Rietdijk 12 te Zonnemaire in zijn algemeenheid”.

Dit verzoek hebben wij pas op 13 april 2023 ontvangen. Op 20 april 2022 is u de ontvangst bevestigd van uw Woo-verzoek en is u te kennen gegeven dat u uiterlijk op 11 mei 2023 een besluit tegemoet kon zien. Hierbij is u tevens medegedeeld dat het zou kunnen zijn dat die datum niet haalbaar zou blijken. Het besluit wordt dan verdaagd.

Met dit schrijven ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder een verzoek om informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Inventarisatie

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid vanaf 1 januari 2018 tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Deze momenten zijn bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de archief- en informatiesystemen van de provincie Zeeland. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke inventarisatie te komen. Het zoekproces is als volgt vormgegeven. Er is onderzoek gedaan binnen het Zaaksysteem en het e-mailverkeer, waarbij specifiek gezocht is op de trefwoorden 'Rietdijk' en 'Rietdijk 12'.

Bij de inventarisatie zijn 14 documenten aangetroffen die zijn opgesomd en verzameld op een inventarisatielijst. De inventarisatielijst met onderliggende documenten treft u bijgevoegd aan.

Overwegingen

De opgesomde documenten zijn beoordeeld of deze zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder.

Hierbij is het algemene belang, dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie, afgewogen tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo staan. Bij deze beoordeling is gekeken of een van deze belangen zich verzet tegen openbaarmaking.

Bovendien is van belang op te merken dat in beginsel per eenheid van een document, zoals een alinea, moet worden beoordeeld of het belang van openbaarmaking van informatie opweegt tegen het belang van voornoemde weigeringsgronden en beperkingen.

Grenzen aan openbaarheid

De documenten worden (gedeeltelijk) niet openbaar gemaakt. De motivering voor het weglaten van deze gegevens is gelegen in een aantal uitzonderingsgronden en beperkingen zoals genoemd in de Woo.

Voor de leesbaarheid van dit besluit worden deze uitzonderingsgronden en beperkingen in algemene zin besproken. Bij die bespreking wordt aangegeven met welke aanduiding in de documenten wordt verwezen naar die weigeringsgrond of beperking. Die aanduiding is vervolgens terug te vinden in de documenten zelf.

Persoonlijke levenssfeer (art. 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef onder e, van de Woo blijft de verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer directe gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden. In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens (zoals (email-)adressen) aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder.

Voornoemde beoordeling wordt tot uitdrukking gebracht in de bijgevoegde documenten in de inventarisatielijst door bij weglakking de volgende code op te nemen: J.

Zienswijze

Wij hebben de gemeente Schouwen-Duiveland en Rho-adviseurs om een zienswijze gevraagd, zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking van de documenten op de voorgestelde wijze: openbaarmaking waarbij op grond van artikel 5.1, tweede lid sub e van de Woo de persoonsgegevens zijn geanonimiseerd.

Openbaarmaking

Gelet op het voorgaande worden de geïnventariseerde documenten met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo (gedeeltelijk) aan u openbaar gemaakt.

Dit besluit en de openbaar gemaakte stukken worden geanonimiseerd geplaatst op www.zeeland.nl/loket/woo-verzoek.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
namens deze,

mevr. mr. R.B. Jobse
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving en Juridische Zaken

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.

Bijlagen

1. WOO inventarisatielijst Rietdijk 12.docx
2. 01. agenda Provincie Overleg (geanonimiseerd).pdf
3. 02. Provincie Overleg (geanonimiseerd).pdf
4. 03. FW agenda Provincie Overleg (geanonimiseerd).pdf
5. 04. Reacties op vraag naar mogelijke fout in kaart Omgevingsverordening ten aanzien van natuurgebied (geanonimiseerd).pdf
6. 05. Vraag en reacties doorstart initiatief (geanonimiseerd).pdf
7. 06. Vraag en reacties doorstart initiatief (geanonimiseerd).pdf
8. 07. Vraag en reacties doorstart initiatief (geanonimiseerd).pdf
9. 08. Verslag + reacties regulier overleg met Schouwen-Duiveland.(geanonimiseerd).pdf
10. 09. Vraag naar mogelijke foutieve natuuraanwijzing.(geanonimiseerd).pdf
11. 10. Onderhandse reactie via mail naar Schouwen-Duiveland.(geanonimiseerd).pdf
12. 11. Voorontwerp (zaaknummer 56102) met reactie zonder noemenswaardige opmerkingen in uitgaande brief.(Geanonimiseerd).pdf
13. 12. Verzoek van derden om informatie, burgervraag.(zaaknummer 70029)
14. 13. Ontwerp bestemmingsplan met reactie via mail (zaaknummer 152729) (geanonimiseerd).pdf
15. 14. Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan met antwoordnota op ingebrachte zienswijzen en reactie via mail (zaak 272483) (geanonimiseerd).pdf

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken>

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Van: [REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>

Verzonden: 02-05-2019 13:37

Aan: [REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@zeeland.nl>,
[REDACTED]@zeeland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>

Onderwerp: agenda Provincie Overleg

Collega's,

In de bijlage treffen jullie de agenda aan voor het overleg met de Provincie op 7 mei.

Mvg



[logo gemeente schouwen-duiveland]

Bezoekadres : Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee E-mail : gemeente@schouwen-duiveland.nl<mailto:gemeente@schouwen-duiveland.nl>

Postadres : Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee Website : www.schouwen-duiveland.nl<http://scanmail.trustwave.com/?c=8790&d=69bK3LbUcprPFwtZoKXbPftVG7EfBdQiUh6uLi0EdQ&u=http%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl>

Telefoon : +31 (0) 111 452 000

[logo band met schouwen-duiveland] <http://scanmail.trustwave.com/?c=8790&d=69bK3LbUcprPFwtZoKXbPftVG7EfBdQiUh6uLi0EdQ&u=http%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl>

Op deze e-mail is het gemeentelijk e-mailprotocol<https://scanmail.trustwave.com/?c=8790&d=69bK3LbUcprPFwtZoKXbPftVG7EfBdQiUhytKnmFJg&u=https%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl%2fproclaimer%2html> van toepassing.

1. Verslag vorig overleg.
2. Delst – Ecomaire – Rietdijk, Zonnemaire
3. Vissersweg 1, Nieuwerkerk, wijzigen NED
4. Verzoeken vvgb kunnen niet doorgestuurd worden.
Moet nu middels brief aan GS.



5. Overige bestemmingsplannen/ omgevingsvergunningen/
Lopende en nieuwe projecten (Provincie)
6. Provinciale visies en ontwikkelingen (Provincie)
7. Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (Provincie)
8. Rondvraag
9. Sluiting

Van: [REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>

Verzonden: 06-05-2019 12:40

Aan: [REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@zeeland.nl>,
[REDACTED]@zeeland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>,
[REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>

Onderwerp: Provincie Overleg

Dames en heren,

Een laatste bijgewerkte agenda voor het overleg van morgen, nu wel met bijlage.

Mvg



[logo gemeente schouwen-duiveland]

Bezoekadres : Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee E-

mail : gemeente@schouwen-duiveland.nl<mailto:gemeente@schouwen-duiveland.nl>

Postadres : Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee Website :

www.schouwen-duiveland.nl<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=wI_Q3J8ImZsft59GVX0fryftbkslNslzhGZSP9BdSA&u=http%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl>

Telefoon : +31 (0) 111 452 000

[logo band met schouwen-duiveland] <http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=wI_Q3J8ImZsft59GVX0fryftbkslNslzhGZSP9BdSA&u=http%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl%2fproclaimer%2html>

Op deze e-mail is het gemeentelijk

e-mailprotocol<https://scanmail.trustwave.com/?

c=8790&d=wI_Q3J8ImZsft59GVX0fryftbkslNslzhGRR04pcGw&u=https%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl%2fproclaimer%2html> van toepassing.

1. Verslag vorig overleg.
2. Delst – Ecomaire – Rietdijk, Zonnemaire
3. Vissersweg 1, Nieuwerkerk, wijzigen NED
4. Verzoeken vvgb kunnen niet doorgestuurd worden.
Moet nu middels brief aan GS.
5. Locatie wijziging (vervangende) GSM-mast
6. Verzoek Hanse Staalbouw vergroting bedrijventerrein
7. Overige bestemmingsplannen/ omgevingsvergunningen/
Lopende en nieuwe projecten (Provincie)
8. Provinciale visies en ontwikkelingen (Provincie)
9. Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (Provincie)
10. Rondvraag
11. Sluiting

Van: [redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: 06-05-2019 10:11
Aan: [redacted]@zeeland.nl>
Onderwerp: FW: agenda Provincie Overleg

Print jij agenda en verslag voor ons uit?

Van: [redacted]@schouwen-duiveland.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2019 13:37
Aan: [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@zeeland.nl>; [redacted]@zeeland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>; [redacted]@schouwen-duiveland.nl>

Onderwerp: agenda Provincie Overleg

Collega's,

In de bijlage treffen jullie de agenda aan voor het overleg met de Provincie op 7 mei.

Mvg

[redacted]

Bezoekadres : Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee E-mail : gemeente@schouwen-duiveland.nl
Postadres : Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee Website : www.schouwen-duiveland.nl
Telefoon : +31 (0) 111 452 000

Op deze e-mail is het gemeentelijk [e-mailprotocol](#) van toepassing.

1. Verslag vorig overleg.
2. Delst – Ecomaire – Rietdijk, Zonnemaire
3. Vissersweg 1, Nieuwerkerk, wijzigen NED
4. Verzoeken vvgb kunnen niet doorgestuurd worden.
Moet nu middels brief aan GS.



5. Overige bestemmingsplannen/ omgevingsvergunningen/
Lopende en nieuwe projecten (Provincie)
6. Provinciale visies en ontwikkelingen (Provincie)
7. Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (Provincie)
8. Rondvraag
9. Sluiting

Van: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: 07-05-2019 14:49
Aan: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
CC: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>,
[redacted] [redacted]@zeeland.nl>,
[redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Onderwerp: RE: Weer een foutje in de kaart?

Oké, duidelijk, dank je wel. Ik geef het door aan de gemeente.

Van: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 14:35
Aan: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
CC: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>; [redacted] [redacted]@zeeland.nl>;
[redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Onderwerp: RE: Weer een foutje in de kaart?

Het hoort dus wel in de OV te staan. En het is al hééél lang bestaande natuur. Er is dus ook feitelijk niets veranderd, het is alleen fout weergegeven op de kaart in de OV.

Van: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 13:23
Aan: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
CC: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>; [redacted] [redacted]@zeeland.nl>;
[redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Onderwerp: RE: Weer een foutje in de kaart?

Oké, bedankt, maar behoort het gebied dan wel of niet in de huidige Omgevingsverordening te staan en wat is er dan veranderd waardoor het toen niet en nu wel natuur is? De gemeente gaat er nu vanuit dat het een foute aanduiding is, maar als dat niet het geval is, dan heeft het nogal consequenties voor de plannen, gaven ze vanmorgen aan.

Van: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 12:59
Aan: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>
CC: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>; [redacted] [redacted]@zeeland.nl>;
[redacted] [redacted]@zeeland.nl>
Onderwerp: RE: Weer een foutje in de kaart?

Wat op de NBP-kaart als NNZ-bestaande natuur is begrensd, moet ook begrensd zijn op de kaart in de Omgevingsverordening.

Op deze locatie zijn kreek en aangrenzend rietland in het NBP idd begrensd als bestaande natuur. Ik kan even niet in de verordeningskaart kijken, maar als het daar niet op staat dan is dat idd een fout.

Mvg, [redacted] [redacted]

Van: [redacted] J @zeeland.nl>

Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 12:48

Aan: [redacted] J @zeeland.nl>

CC: [redacted] J @zeeland.nl>

Onderwerp: Weer een foutje in de kaart?

Hoi [redacted] J

Vanochtend waren we in Zierikzee. We kregen de volgende vraag: Op het hoekje van de kruising tussen de Kijkuitsedijk, de Dwarsdijk en de Rietdijk (bij Ecomare) is de kreek met aangrenzend grasland aldaar in de Omgevingsverordening 2018 aangeduid als bestaande natuur. In het Natuurbeheerplan is het aangeduid als 'Kruiden- en faunarijk grasland'. In de Verordening Ruimte Provincie Zeeland 2012-2018 is het terrein niet aangeduid als natuur.

Is dit weer een foute weergave op de kaart of is er iets anders aan de hand? Voor de eigenaar en de gemeente is dit van belang vanwege nieuwe ontwikkelingen rond Ecomare.

Met dank voor je reactie en met vriendelijke groet,

[redacted] J

[redacted] J | Beleidsmedewerker gemeentelijke plannen

T. +31 [redacted] J | M. +31 6 [redacted] J | E. [redacted] @zeeland.nl



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011

Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland | instagram.com/provinciezeeland | dataportaal.zeeland.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>

Verzonden: 10-05-2019 15:31

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@zeeland.nl>

Onderwerp: Rietdijk 12 Zonnemaire

Hallo [REDACTED]

Door de familie [REDACTED] is aanvankelijk het plan Ecomaire ontwikkeld. De ontwikkeling van dat plan heeft een lange doorlooptijd gekend, waarin zich tussentijds beleidswijzigingen hebben voorgedaan. De omvang en invulling van het project heeft de gemeenteraad uiteindelijk doen besluiten geen medewerking te verlenen aan dat project.

Aan de initiatiefnemer is aangeboden gebruik te maken van de innovatievoucher om zo te komen tot een concept dat passend is binnen het actuele beleidskader (Agenda Toerisme, ontwikkelingskader Kustvisie). Tijdens een expertmeeting is door verschillende partijen (onder andere ZMF, Staatsbosbeheer, Impuls Zeeland) gebrainstormd over een goede invulling van de locatie. De initiatiefnemer heeft ook overleg gehad met de provincie [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]). Door Rho Adviseurs is vervolgens een vlekkenplan opgesteld. De doelstelling daarin is om het meest duurzame verblijf van Zeeland te kunnen aanbieden waarbij er tevens een integratie is van landbouw en recreatie. Hierbij staan de volgende thema's centraal:

- Voedselvoorziening;
- Biodiversiteit;
- Zoetwaterbuffer voor de landbouw;
- Extra bergingscapaciteit regenwater;
- Duurzaamheid.

Het vlekkenplan d.d. 9 januari 2019 is opgenomen als bijlage.

Vraag:

De initiatiefnemer heeft dit als principeverzoek bij de gemeente ingediend. Mijn vraag aan de provincie is of er in dit kader specifieke provinciale belangen spelen waarmee rekening moet worden gehouden.

Conform het Omgevingsplan (en het gemeentelijk beleid) hebben wij de initiatiefnemer in ieder geval meegegeven dat ook in het 'achterland' voldaan moet worden aan het ontwikkelkader uit de kustvisie. Het plan brengt met zich mee dat een deel van de compensatienatuur die aanvankelijk is aangelegd om de landschapscamping te compenseren (3 partijenovereenkomst Delst-provincie-gemeente) moet worden wegbestemd om een logischer geheel te krijgen. Op dat deel van het terrein is het NNZ niet van toepassing. Er zijn overigens voldoende mogelijkheden om deze natuurwaarden op een andere manier in het plan in te bedden. Uiteraard zal er wel een onderzoek moeten plaatsvinden naar actuele natuurwaarden voordat tot wijziging bestemming kan worden overgegaan.

De verbeelding van de visie is weergegeven in het vlekkenplan. Hierin zijn de volgende elementen aangegeven:

- waterberging (natuurvriendelijke oever) los van de bestaande sloot met wandelroute. Deze ligt verhoogd;
- bloemrijke akkerrand;
- proefvelden ecologische akkerbouw met bloemrijke graspaden;
- wandelpad met beplanting;

- ecologische tuinbouw;
- een schaapskooi (potstal);
- zoetwaterberging;
- bestaand terrein met voedselbos, moestuinen en kruidentuin;
- een kijkuit over de Grevelingen. Het idee is een plateau te realiseren met exclusieve accommodaties/standplaatsen;
- de uitbreiding van de bestaande kreek.

De verblijfsaccommodaties zijn in het vlekken plan indicatief aangegeven. Het idee is dat de vaste eenheden zich aan de noordzijde van het terrein concentreren, ter plaatse van de huidige camping. Meer naar het zuiden toe worden de niet-permanente eenheden voorzien. De bedoeling is dat deze in groepjes van 4 standplaatsen bij elkaar worden gerealiseerd. Er wordt nog nagedacht over het al dan niet realiseren van privé-sanitair bij deze niet-permanente eenheden. Er is in het vlekkenplan geen totaal aantal opgenomen, maar op basis van het gemeentelijk beleid kunnen in totaal maximaal 110 eenheden worden gerealiseerd. (op dit moment zijn er 87 eenheden bestaand, 60 landschapscamping, 25 minicamping en 2 recreatiewoningen) Het agrarisch bedrijf blijft in de huidige omvang behouden.

Er is nog geen uitgewerkt bouwplan. Indien er een positieve grondhouding wordt aangenomen door het college dan wordt het plan nader uitgewerkt. Qua gebouwde elementen gaat het dan om de permanente eenheden, sanitaire voorzieningen en een potstal.

Indien je meer informatie wenst, dan hoor ik het graag.
Via de gemeente ben ik bereikbaar op 0111-452152.

Groeten,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]@zeeland.nl]

Verzonden: donderdag 9 mei 2019 12:18

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Kijkuitsedijk

Hoi [Redacted]

Ik zal je vraag nog even voorleggen aan de mensen van natuur en landschap. Zodra ik een antwoord heb, geef ik dat weer aan je door. Het plan zelf wacht ik dan af.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]@schouwen-duiveland.nl>

Verzonden: donderdag 9 mei 2019 11:17

Aan: [Redacted]@zeeland.nl>

CC: [Redacted]@rho.nl>

Onderwerp: FW: Kijkuitsedijk

Hallo [Redacted]

Opmerkelijk, want het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan (vastgesteld in 2009) geen bestemming Natuur. Daar is vanuit de provincie nooit op gereageerd. Waaruit blijkt dat dit al sinds jaar en dag als natuur zou moeten worden gezien? Is bij de vaststelling van de nieuwe verordening dit beschreven?

Dit is wel van belang voor de nieuwe ontwikkeling die de initiatiefnemer op dit perceel wil gaan doen. Zoals aangekondigd in het regulier overleg neem ik daar apart nog even contact over op, het gaat er vooral om welke provinciale belangen spelen. We hebben nu een principeverzoek in behandeling.

Groeten,

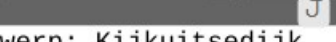

[cid:image002.png@01D50657.3A323CF0]

Van: 
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 9:18
Aan: 
Onderwerp: FW: Kijkuitsedijk

Goedemorgen 

Hier is het antwoord op je vraag aan de provincie.

Groet 

Van:  @zeeland.nl]
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 15:15
Aan: 
CC: 
Onderwerp: Kijkuitsedijk

Beste 

Vanmorgen hadden we het onder andere gehad over een mogelijke fout op de provinciale kaart ten aanzien van de kreek en aangrenzend grasland bij de Kijkuitsedijk. Ik heb het nagevraagd. In de vorige verordening (2012) is het gebied niet begrensd. In de huidige wel en dat betreft een reparatie t.o.v. die foute weergave uit 2012, aangezien het gebied al sinds jaar en dag als natuurgebied wordt gezien. Initiatiefnemer en gemeente moeten er dus vanuit gaan dat wat er nu in de Omgevingsverordening staat juist is. Wil je dat aan   doorgeven? Ik heb geen emailadres van hem. Misschien kun je het ook opnemen in het verslag; dat laat ik aan jou over.

Met dank en vriendelijke groet,



 | Beleidsmedewerker gemeentelijke plannen
T. +31  | M. +31 6  | E. @zeeland.nl<mailto:>

[cid:image001.png@01D1E102.89F8E770]
Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg |
www.zeeland.nl<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMmt-8tUFOA&u=http%3a%2f%2fwww%2ezeeland%2enl%2f> | @provzeeland<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjx089QCNQ&u=https%3a%2f%2ftwitter%2ecom%2fprovzeeland> |
facebook.com/provinciezeeland<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMmQk_9VTaA&u=https%3a%2f%2fwww%2efacebook%2ecom%2fprovinciezeeland> |
instagram.com/provinciezeeland<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMm9_89UHOQ&u=https%3a%2f%2fwww%2einstagram%2ecom%2fprovinciezeeland%2f> |
dataportaal.zeeland.nl<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMm53_tYH0w&u=https%3a%2f%2fdataportaal%2ezeeland%2enl%2f>

[Afbeelding verwijderd door afzender. logo gemeente schouwen-duiveland]
Bezoekadres

:

Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee

E-mail

:

gemeente@schouwen-duiveland.nl<mailto:gemeente@schouwen-duiveland.nl>

Postadres

:

Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee

Website

:

www.schouwen-duiveland.nl<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl>

Telefoon

:

+31 (0) 111 452 000

[Afbeelding verwijderd door afzender. logo band met
schouwen-duiveland]<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl>

Op deze e-mail is het gemeentelijk
e-mailprotocol<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=https%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl%2fproclaimer%2ehtml> van toepassing.

[logo gemeente schouwen-duiveland]

Bezoekadres : Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee E-
mail : gemeente@schouwen-duiveland.nl<mailto:gemeente@schouwen-
duiveland.nl>

Postadres : Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee Website :
www.schouwen-duiveland.nl<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl>

Telefoon : +31 (0) 111 452 000
[logo band met schouwen-duiveland] <http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl>

Op deze e-mail is het gemeentelijk
e-mailprotocol<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=https%3a%2f%2fwww
%2eschouwen-duiveland%2enl%2fproclaimer%2ehtml> van toepassing.

Verslag

Van : 
Project : Landschapscamping Kijkuit 2.0
Datum : 9 januari 2019
Aan : 
Betreft : Naar het meest duurzame recreatief verblijf van Zeeland



In deze memo wordt de beoogde ontwikkeling van Landschapscamping Kijkuit als het meest duurzame recreatief verblijf van Zeeland beschreven.

1. Visie op ontwikkeling

Naar aanleiding van de overleggen met gemeente, provincie en de Expertmeting, georganiseerd door Impuls Zeeland waarbij onder andere ZMF en SBB aan hebben deelgenomen, wordt in deze memo de visie gegeven op de beoogde ontwikkeling van camping Kijk Uit. Deze visie is vervolgens vertaald in een vlekkenplan en een globale fasering. Deze visie wordt voorgelegd aan de gemeente en de buurt. Vervolgens zal gevraagd worden om planologische medewerking.



figuur 1 Beeld van de huidige situatie

2. Meest duurzaam verblijf van Zeeland

Doelstelling van Camping Kijkuit is om het meest duurzame recreatief verblijf in Zeeland te kunnen aanbieden, waarbij er tevens een integratie is van landbouw en recreatie. Hierbij staan de volgende thema's centraal:

- voedselvoorziening;
- biodiversiteit;
- zoetwaterbuffer voor de landbouw;
- extra bergingscapaciteit regenwater;
- duurzaamheid.

Voedselvoorziening

In de huidige situatie is er al een verweving tussen verblijfsrecreatie en landbouw. Dit wordt verder uitgewerkt in het project "waar komt ons voedsel vandaan". Op het terrein komen de volgende elementen voor, die (mede) door de gasten worden onderhouden:

- collectieve kruidentuin;
- moestuinen;
- voedselbos: meer fruitbomen op het bestaande terrein (een deel van het huidige terrein is al voorzien van hoogstamfruitbomen en aalbessen);
- animatieprogramma deels gericht op voedsel en natuur;
- gezamenlijke kookbijeenkomsten: jam, chutneys, appeltaart, etc.
- bierbrouwen van eigen granen en hop.

Tevens komen er op het terrein:

- proefvelden biologische tuinbouw, bijvoorbeeld ui, pompoen, hop etc.;
- proefvelden biologische akkerbouw: graan, gerst, vlas, groenbemester en phacelia;
- imkerij met eigen honing;
- schaapskooi voor een kleine kudde die zorgt voor de mest voor de volkstuinen en tuinbouw, tevens geschikt voor verblijfsaccommodatie.

Biodiversiteit

De verhoging van de biodiversiteit komt mede tot uiting in:

- akkerranden;
- bloemrijkgrasland;
- natuurvriendelijke oevers;
- aanleg en beheer van verschillende typen landschapselementen.

Zoet water buffer voor de landbouw

Voor de landbouw is in deze regio geen zoetwater voor handen voor een beregening. Bij een aantal gewassen is het noodzakelijk dat net na de aanplant er voldoende water in de bodem zit, zodat ze gaan groeien. Indien de bovenlaag van de bodem te droog is, zal de oogst mislukken. Door het hebben van een zoetwaterbuffer is het mogelijk deze jonge planten, te beregenen, waardoor de planten aanslaan. Uit onderzoek naar de waterkwaliteit van de nieuwe kreek van Landschapscamping Kijkuit is duidelijk geworden dat het water geschikt is voor de beregening. Vergroting van de capaciteit is echter noodzakelijk.

Bergingscapaciteit regenwater

Naast droge jaren zijn er de afgelopen tijd ook zeer natte periode geweest. De polder ligt aan de bovenloop van het afwateringssysteem. Bij extreme neerslag wordt het water niet snel genoeg afgevoerd en loopt het land onder, waardoor de oogst dreigt te mislukken. Het is wenselijk om extra bergingscapaciteit te realiseren, bijvoorbeeld in de vorm van natuurvriendelijke oevers.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een ruim begrip en grijpt in op het hele functioneren van de camping Kijk Uit. Dit gaat onder andere over:

- stroomvoorziening: zonnepanelen op de daken van de schuren;
- grijswatervoorziening: kan het regenwater van de schuren gebruikt worden als spoelwater voor de toiletten?
- warmtecollectoren en warmtewisselaars voor de verwarming van de gebouwen;
- los van het gas, bijvoorbeeld voor verwarming en douches;
- compostering van maaisel en takken;
- afvalscheiding;
- fietsenverhuur;
- duurzame accommodaties: introductie van verhuuraccommodaties.

Vanwege de kosten is het logisch om eerst het terrein en de voorzieningen op orde te hebben en pas daarna te kijken naar (dure) chalets die zorgen voor een verbreding van het seizoen. In eerste instantie blijft de camping gericht op toeristische standplaatsen. Dit is ook een duurzame vorm van recreatief verblijf. OP termijn wordt een geleidelijke introductie van verhuuraccommodaties voorgestaan. Bij deze nieuwe accommodaties zal alles gericht zijn op duurzaamheid. Hierbij wordt gestreefd naar (experimentele) voorzieningen die passen op de locatie.

Consequenties

De consequentie van de visie is dat op het bestaande terrein er ruimte moet worden gemaakt voor andere voorzieningen dan standplaatsen, bijvoorbeeld moestuinen en op termijn bijzondere accommodaties. Tevens is er een zonering op het terrein die past bij het noodzakelijke onderhoud (van intensief handmatig naar relatief extensief):

- moestuinen op de velden;
- ecologische tuinbouw in de randzone;
- ecologische akkerbouw langs de rand.

Ook voor de accommodaties is een zonering logisch:

- langs de randen toeristische standplaatsen;
- recreatiewoningen en chalets aansluitend op het bestaande erf of geclusterd in de randzone.

3. Vlekkenplan

De verbeelding van de visie is weergegeven in het vlekkenplan. Hierin zijn de volgende elementen aangegeven:

- waterberging (natuurvriendelijke oever) los van de bestaande sloot met wandelroute. Deze ligt verhoogd;
- bloemrijke akkerrand;
- proefvelden ecologische akkerbouw met bloemrijke graspaden;
- wandelpad met beplanting;
- ecologische tuinbouw;
- zoetwaterberging;
- bestaand terrein met voedselbos, moestuinen en kruidentuin;
- een kijkuit over de Grevelingen;
- de bestaande kreek wordt iets uitgebreid.

De verblijfsaccommodaties zijn in het vlekken plan indicatief aangegeven ook voor de nieuwe terreindelen.

De elementen worden navolgend beschreven van zuid naar noord.

Waterberging en wandelpad

Aan de zuidkant en westzijde wordt de bestaande sloot verbreed met een natuurvriendelijke oever (blauw). Dit geeft een bergingscapaciteit van circa 5.000m³. Langs de rand komt een openbaar wandelpad.

Bloemrijke akkerrand, bloemrijk grasland en akker

Het openbare wandelpad is gelegen in een brede bloemrijke akkerrand. Daarnaast zijn er drie velden biologische akkerbouw. Deze zijn omgeven door klaverrijk grasland.



Figuur 2 Vlekkenplan beoogde situatie

Zoetwaterbuffer en tuinbouw

Dan zoetwaterbuffer en tuinbouw. Aan de zuidzijde van de plas is een beplanting van elzen en wilgen aanwezig

Voedselvoorziening

Op het terrein komen kruidentuinen, moetstuinen, hoogstamfruitbomen en bessenvelden.

Kijkuit/Uitkijk

Onderdeel van de inrichting is een Kijkuit/Uitkijk met zicht op de Grevelingen. Het is een plateau gerealiseerd met grond uit de vijver. Deze is hoger dan de zeedijk (circa 6 meter) en dus zicht op de Grevelingen. Naast een uitkijkplek zijn hier ook standplaatsen voorzien. Op termijn kunnen hier exclusieve accommodaties gerealiseerd worden. De taluds van de heuvel zullen op termijn een kruidenrijke vegetatie krijgen die vergelijkbaar is met de Rietdijk. Hierdoor vervult de heuvel ook een functie voor vlinders, bijen en andere insecten.

Schaapskooi

De schaapskooi is er voor de schapen die een deel van het terrein begrazen. De potstal met stro van eigen teelt, vormt tevens een bron van mest voor de moestuinen en tuinbouw percelen. Het is echter ook geschikt als verblijfsaccommodatie.

Bestaande kreek

Aan de bestaande kreek wordt aan de noordoostzijde een uitbreiding gemaakt. Dit ter vergroting van het waterbergend vermogen en aantrekkelijke vormgeving.

Voedselvoorziening

Op het terrein komen kruidentuinen, moetstuinen, hoogstamfruitbomen en bessenvelden.

Standplaatsen

Met sterren heb ik locaties aan gegeven waar standplaatsen zijn. Dit zijn gemiddeld vier standplaatsen per locatie. Dat zijn er dertien, dus $4 \times 13 = 50$ eenheden. Deze standplaatsen hebben waar nodig privé sanitair.

4. Fasering

Aan de volgende fasering wordt gedacht:

- 1e fase
 - aanvraag verzoek om planologische medewerking;
 - voorjaar 2019: aanleg bessenveld;
 - starten noodzakelijke planologische procedures en vergunningen;
 - enquête onder de gasten naar het gebruik/onderhoud van kruiden tuinen etc.;
 - aanleg collectieve kruidentuin, bessenvelden en moestuinen;
- 2e fase (na onherroepelijk bestemmingsplan)
 - inrichting uitbreidingsterrein;
 - realiseren extra eenheden;
 - optimale scheiding afval stromen;
 - aanleg extra zonnepanelen op de bestaande daken;
 - voorbeeld accommodatie op het bestaande terrein: één chalet/tent die volledig duurzaam is of de schaapskooi met verblijfsaccommodatie.
- 3e fase
 - meerdere duurzame eenheden (clusters van vier eenheden) onder andere op het bestaande terrein;
 - voorzien in eigen elektriciteitsbehoefte (indien technisch mogelijk en economisch verantwoord: stroom en warmtebehoefte);
 - realiseren grijswatercircuit toiletvoorzieningen (regenwater van de landbouwschuren);
 - eigen compostering van snoeihout en maaisel;
 - optimaliseren van indeling bestaande terrein.
- 4e fase
 - - Duurzame accommodaties gericht op het verbreden van het seizoen (bestaande terrein).

Van: [redacted] <[redacted]@zeeland.nl>
Verzonden: 13-05-2019 08:39
Aan: [redacted] <[redacted]@schouwen-duiveland.nl>
Onderwerp: RE: Rietdijk 12 Zonnemaire

Hoi [redacted]

Bedankt. Ik zet het uit binnen de organisatie en kom er dan op terug. Wat de vraag betreft over het natuurgebied: dat zijn we nog aan het uitzoeken. Ook daar kom ik dus nog op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@schouwen-duiveland.nl>
Verzonden: vrijdag 10 mei 2019 15:32
Aan: [redacted] <[redacted]@zeeland.nl>
Onderwerp: Rietdijk 12 Zonnemaire

Hallo [redacted]

Door de familie [redacted] is aanvankelijk het plan Ecomaire ontwikkeld. De ontwikkeling van dat plan heeft een lange doorlooptijd gekend, waarin zich tussentijds beleidswijzigingen hebben voorgedaan. De omvang en invulling van het project heeft de gemeenteraad uiteindelijk doen besluiten geen medewerking te verlenen aan dat project.

Aan de initiatiefnemer is aangeboden gebruik te maken van de innovatievoucher om zo te komen tot een concept dat passend is binnen het actuele beleidskader (Agenda Toerisme, ontwikkelingskader Kustvisie). Tijdens een expertmeeting is door verschillende partijen (onder andere ZMF, Staatsbosbeheer, Impuls Zeeland) gebrainstormd over een goede invulling van de locatie. De initiatiefnemer heeft ook overleg gehad met de provincie [redacted] [redacted] [redacted]. Door Rho Adviseurs is vervolgens een vlekkenplan opgesteld. De doelstelling daarin is om het meest duurzame verblijf van Zeeland te kunnen aanbieden waarbij er tevens een integratie is van landbouw en recreatie. Hierbij staan de volgende thema's centraal:

- Voedselvoorziening;
- Biodiversiteit;
- Zoetwaterbuffer voor de landbouw;
- Extra bergingscapaciteit regenwater;
- Duurzaamheid.

Het vlekkenplan d.d. 9 januari 2019 is opgenomen als bijlage.

Vraag:

De initiatiefnemer heeft dit als principeverzoek bij de gemeente ingediend. Mijn vraag aan de provincie is of er in dit kader specifieke provinciale belangen spelen waarmee rekening moet worden gehouden.

Conform het Omgevingsplan (en het gemeentelijk beleid) hebben wij de initiatiefnemer in ieder geval meegegeven dat ook in het 'achterland' voldaan moet worden aan het ontwikkelkader uit de kustvisie. Het plan brengt met zich mee dat een deel van de compensatienatuur die aanvankelijk is aangelegd om de landschapscamping te compenseren (3 partijenovereenkomst Delst-provincie-gemeente) moet worden wegbestemd om een logischer geheel te krijgen. Op dat deel van het terrein is het NNZ niet van toepassing. Er zijn overigens voldoende mogelijkheden om deze natuurwaarden op een andere manier in het plan in te bedden. Uiteraard zal er wel een onderzoek moeten plaatsvinden naar actuele natuurwaarden voordat tot wijziging bestemming kan worden overgegaan.

De verbeelding van de visie is weergegeven in het vlekkenplan. Hierin zijn de volgende elementen aangegeven:

- waterberging (natuurvriendelijke oever) los van de bestaande sloot met wandelroute. Deze ligt verhoogd;
- bloemrijke akkerrand;
- proefvelden ecologische akkerbouw met bloemrijke graspaden;
- wandelpad met beplanting;
- ecologische tuinbouw;
- een schaapskooi (potstal);
- zoetwaterberging;
- bestaand terrein met voedselbos, moestuinen en kruidentuin;
- een kijkuit over de Grevelingen. Het idee is een plateau te realiseren met exclusieve accommodaties/standplaatsen;
- de uitbreiding van de bestaande kreek.

De verblijfsaccommodaties zijn in het vlekken plan indicatief aangegeven. Het idee is dat de vaste eenheden zich aan de noordzijde van het terrein concentreren, ter plaatse van de huidige camping. Meer naar het zuiden toe worden de niet-permanente eenheden voorzien. De bedoeling is dat deze in groepjes van 4 standplaatsen bij elkaar worden gerealiseerd. Er wordt nog nagedacht over het al dan niet realiseren van privé-sanitair bij deze niet-permanente eenheden. Er is in het vlekkenplan geen totaal aantal opgenomen, maar op basis van het gemeentelijk beleid kunnen in totaal maximaal 110 eenheden worden gerealiseerd. (op dit moment zijn er 87 eenheden bestaand, 60 landschapscamping, 25 minicamping en 2 recreatiewoningen)

Het agrarisch bedrijf blijft in de huidige omvang behouden.

Er is nog geen uitgewerkt bouwplan. Indien er een positieve grondhouding wordt aangenomen door het college dan wordt het plan nader uitgewerkt. Qua gebouwde elementen gaat het dan om de permanente eenheden, sanitaire voorzieningen en een potstal.

Indien je meer informatie wenst, dan hoor ik het graag.

Via de gemeente ben ik bereikbaar op [redacted] J

Groeten,

[redacted] J

Van: [redacted] J @zeeland.nl]

Verzonden: donderdag 9 mei 2019 12:18

Aan: [redacted] J

CC: [redacted] J

Onderwerp: RE: Kijkuitsedijk

Hoi [redacted] J

Ik zal je vraag nog even voorleggen aan de mensen van natuur en landschap. Zodra ik een antwoord heb, geef ik dat weer aan je door. Het plan zelf wacht ik dan af.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Van: [redacted] [redacted] J @schouwen-duiveland.nl>

Verzonden: donderdag 9 mei 2019 11:17

Aan: [redacted] [redacted] J @zeeland.nl>

CC: [redacted] [redacted] J @rho.nl>

Onderwerp: FW: Kijkuitsedijk

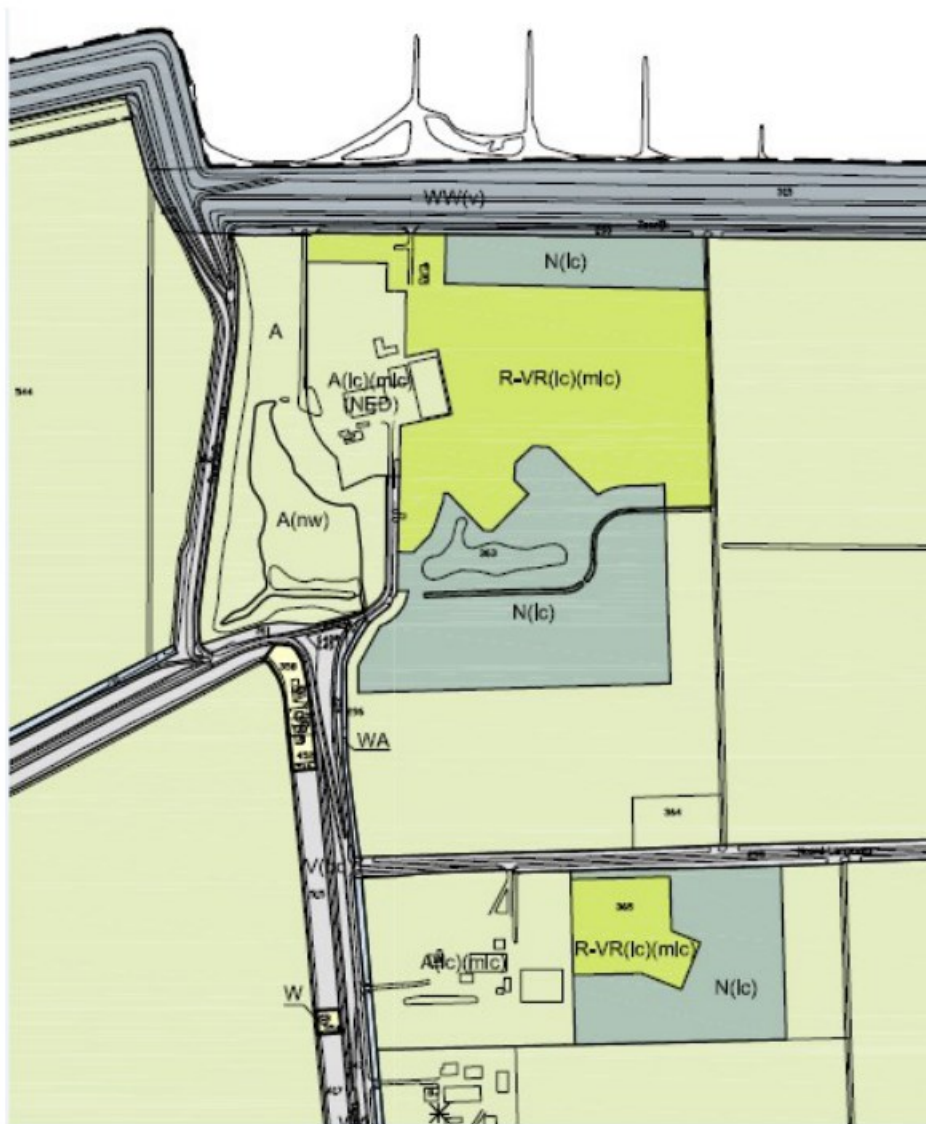
Hallo [redacted] J

Opmerkelijk, want het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan (vastgesteld in 2009) geen bestemming Natuur. Daar is vanuit de provincie nooit op gereageerd. Waaruit blijkt dat dit al sinds jaar en dag als natuur zou moeten worden gezien? Is bij de vaststelling van de nieuwe verordening dit beschreven?

Dit is wel van belang voor de nieuwe ontwikkeling die de initiatiefnemer op dit perceel wil gaan doen. Zoals aangekondigd in het regulier overleg neem ik daar apart nog even contact over op, het gaat er vooral om welke provinciale belangen spelen. We hebben nu een principeverzoek in behandeling.

Groeten,

[redacted] J



Van: [redacted] J

Verzonden: woensdag 8 mei 2019 9:18

Aan: [redacted] J

Onderwerp: FW: Kijkuitsedijk

Goedemorgen [redacted] J

Hier is het antwoord op je vraag aan de provincie.

Groet [redacted] J

Van: [redacted] [redacted] J [redacted]@zeeland.nl]

Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 15:15

Aan: [redacted] J

CC: [redacted] J

Onderwerp: Kijkuitsedijk

Beste [redacted] J

Vanmorgen hadden we het onder andere gehad over een mogelijke fout op de provinciale kaart ten aanzien van de kreek en aangrenzend grasland bij de Kijkuitsedijk. Ik heb het nagevraagd. In de vorige verordening (2012) is het gebied niet begrensd. In de huidige wel en dat betreft een reparatie t.o.v. die foute weergave uit 2012, aangezien het gebied al sinds jaar en dag als natuurgebied wordt gezien. Initiatiefnemer en gemeente moeten er dus vanuit gaan dat wat er nu in de Omgevingsverordening staat juist is. Wil je dat aan [REDACTED] J doorgeven? Ik heb geen emailadres van hem. Misschien kun je het ook opnemen in het verslag; dat laat ik aan jou over.

Met dank en vriendelijke groet,

[REDACTED] J

[REDACTED] J | Beleidsmedewerker gemeentelijke plannen

T. +31 118 [REDACTED] J | M. +31 6 [REDACTED] J | E. [REDACTED] J @zeeland.nl



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011

Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland | instagram.com/provinciezeeland | dataportaal.zeeland.nl

Bezoekadres	: Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee	E-mail	: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Postadres	: Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee	Website	: www.schouwen-duiveland.nl
Telefoon	: +31 (0) 111 452 000		

Op deze e-mail is het gemeentelijk [e-mailprotocol](#) van toepassing.

Bezoekadres	: Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee	E-mail	: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Postadres	: Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee	Website	: www.schouwen-duiveland.nl
Telefoon	: +31 (0) 111 452 000		

Op deze e-mail is het gemeentelijk [e-mailprotocol](#) van toepassing.

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@zeeland.nl>

Verzonden: 13-05-2019 08:42

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@zeeland.nl>

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@zeeland.nl>

Onderwerp: FW: Rietdijk 12 Zonnemaire

Hoi [REDACTED]

Zie plan en vraag. Graag je reactie.

Met dank en vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@schouwen-duiveland.nl>

Verzonden: vrijdag 10 mei 2019 15:32

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@zeeland.nl>

Onderwerp: Rietdijk 12 Zonnemaire

Hallo [REDACTED]

Door de familie [REDACTED] is aanvankelijk het plan Ecomaire ontwikkeld. De ontwikkeling van dat plan heeft een lange doorlooptijd gekend, waarin zich tussentijds beleidswijzigingen hebben voorgedaan. De omvang en invulling van het project heeft de gemeenteraad uiteindelijk doen besluiten geen medewerking te verlenen aan dat project.

Aan de initiatiefnemer is aangeboden gebruik te maken van de innovatievoucher om zo te komen tot een concept dat passend is binnen het actuele beleidskader (Agenda Toerisme, ontwikkelingskader Kustvisie). Tijdens een expertmeeting is door verschillende partijen (onder andere ZMF, Staatsbosbeheer, Impuls Zeeland) gebrainstormd over een goede invulling van de locatie. De initiatiefnemer heeft ook overleg gehad met de provincie [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]). Door Rho Adviseurs is vervolgens een vlekkenplan opgesteld. De doelstelling daarin is om het meest duurzame verblijf van Zeeland te kunnen aanbieden waarbij er tevens een integratie is van landbouw en recreatie. Hierbij staan de volgende thema's centraal:

- Voedselvoorziening;
- Biodiversiteit;
- Zoetwaterbuffer voor de landbouw;
- Extra bergingscapaciteit regenwater;
- Duurzaamheid.

Het vlekkenplan d.d. 9 januari 2019 is opgenomen als bijlage.

Vraag:

De initiatiefnemer heeft dit als principeverzoek bij de gemeente ingediend. Mijn vraag aan de provincie is of er in dit kader specifieke provinciale belangen spelen waarmee rekening moet worden gehouden.

Conform het Omgevingsplan (en het gemeentelijk beleid) hebben wij de initiatiefnemer in ieder geval meegegeven dat ook in het 'achterland' voldaan moet worden aan het ontwikkelkader uit de kustvisie. Het plan brengt met zich mee dat een deel van de compensatienatuur die aanvankelijk is aangelegd om de landschapscamping te compenseren (3 partijenovereenkomst Delst-provincie-gemeente) moet worden wegbestemd om een logischer geheel te krijgen. Op dat deel van het terrein is het NNZ niet van toepassing. Er zijn overigens voldoende mogelijkheden om deze natuurwaarden op een andere manier in het plan in te bedden. Uiteraard zal er wel een onderzoek moeten plaatsvinden naar actuele

natuurwaarden voordat tot wijziging bestemming kan worden overgegaan.

De verbeelding van de visie is weergegeven in het vlekkenplan. Hierin zijn de volgende elementen aangegeven:

- waterberging (natuurvriendelijke oever) los van de bestaande sloot met wandelroute. Deze ligt verhoogd;
- bloemrijke akkerrand;
- proefvelden ecologische akkerbouw met bloemrijke graspaden;
- wandelpad met beplanting;
- ecologische tuinbouw;
- een schaapskooi (potstal);
- zoetwaterberging;
- bestaand terrein met voedselbos, moestuinen en kruidentuin;
- een kijkuit over de Grevelingen. Het idee is een plateau te realiseren met exclusieve accommodaties/standplaatsen;
- de uitbreiding van de bestaande kreek.

De verblijfsaccommodaties zijn in het vlekken plan indicatief aangegeven. Het idee is dat de vaste eenheden zich aan de noordzijde van het terrein concentreren, ter plaatse van de huidige camping. Meer naar het zuiden toe worden de niet-permanente eenheden voorzien. De bedoeling is dat deze in groepjes van 4 standplaatsen bij elkaar worden gerealiseerd. Er wordt nog nagedacht over het al dan niet realiseren van privé-sanitair bij deze niet-permanente eenheden. Er is in het vlekkenplan geen totaal aantal opgenomen, maar op basis van het gemeentelijk beleid kunnen in totaal maximaal 110 eenheden worden gerealiseerd. (op dit moment zijn er 87 eenheden bestaand, 60 landschapscamping, 25 minicamping en 2 recreatiewoningen) Het agrarisch bedrijf blijft in de huidige omvang behouden.

Er is nog geen uitgewerkt bouwplan. Indien er een positieve grondhouding wordt aangenomen door het college dan wordt het plan nader uitgewerkt. Qua gebouwde elementen gaat het dan om de permanente eenheden, sanitaire voorzieningen en een potstal.

Indien je meer informatie wenst, dan hoor ik het graag.
Via de gemeente ben ik bereikbaar op 0111-452152.

Groeten,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] [Redacted]@zeeland.nl]

Verzonden: donderdag 9 mei 2019 12:18

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Kijkuitsedijk

Hoi [Redacted]

Ik zal je vraag nog even voorleggen aan de mensen van natuur en landschap. Zodra ik een antwoord heb, geef ik dat weer aan je door. Het plan zelf wacht ik dan af.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Van: [redacted] J@schouwen-duiveland.nl<mailto:[redacted] J@schouwen-duiveland.nl>>
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 11:17
Aan: [redacted] J
[redacted] J@zeeland.nl<mailto:[redacted] J@zeeland.nl>>
[redacted] J
[redacted] J@rho.nl<mailto:[redacted] J@rho.nl>>
Onderwerp: FW: Kijkuitsedijk

Hallo [redacted] J

Opmerkelijk, want het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan (vastgesteld in 2009) geen bestemming Natuur. Daar is vanuit de provincie nooit op gereageerd. Waaruit blijkt dat dit al sinds jaar en dag als natuur zou moeten worden gezien? Is bij de vaststelling van de nieuwe verordening dit beschreven? Dit is wel van belang voor de nieuwe ontwikkeling die de initiatiefnemer op dit perceel wil gaan doen. Zoals aangekondigd in het regulier overleg neem ik daar apart nog even contact over op, het gaat er vooral om welke provinciale belangen spelen. We hebben nu een principeverzoek in behandeling.

Groeten,

[redacted] J
[cid:image002.png@01D50657.3A323CF0]

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 9:18
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: Kijkuitsedijk

Goedemorgen [redacted] J

Hier is het antwoord op je vraag aan de provincie.

Groet [redacted] J

Van: [redacted] [redacted] [redacted] J@zeeland.nl]
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 15:15
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: Kijkuitsedijk

Beste [redacted] J

Vanmorgen hadden we het onder andere gehad over een mogelijke fout op de provinciale kaart ten aanzien van de kreek en aangrenzend grasland bij de Kijkuitsedijk. Ik heb het nagevraagd. In de vorige verordening (2012) is het gebied niet begrensd. In de huidige wel en dat betreft een reparatie t.o.v. die foute weergave uit 2012, aangezien het gebied al sinds jaar en dag als natuurgebied wordt gezien. Initiatiefnemer en gemeente moeten er dus vanuit gaan dat wat er nu in de Omgevingsverordening staat juist is. Wil je dat aan [redacted] J doorgeven? Ik heb geen emailadres van hem. Misschien kun je het ook opnemen in het verslag; dat laat ik aan jou over.

Met dank en vriendelijke groet,

[redacted] J

[redacted] J | Beleidsmedewerker gemeentelijke plannen
T. +31 118 [redacted] J | M. +31 6 [redacted] J | E. [redacted] J@zeeland.nl<mailto:[redacted] J@zeeland.nl>>

[cid:image001.png@01D1E102.89F8E770]
Provinciehuys | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg |
www.zeeland.nl<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMmt-8tUFOA&u=http%3a%2f%2fwww%2ezeeland%2enl%2f> | @provzeeland<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjx089QCNQ&u=https%3a%2f%2ftwitter%2ecom%2fprovzeeland> |
facebook.com/provinciezeeland<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMmQk_9VTaA&u=https%3a%2f%2fwww%2efacebook%2ecom%2fprovinciezeeland> |
instagram.com/provinciezeeland<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMm9_89UHQ&u=https%3a%2f%2fwww%2einstagram%2ecom%2fprovinciezeeland%2f> |
dataportaal.zeeland.nl<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMm53_tYH0w&u=https%3a%2f%2fdataportaal%2ezeeland%2enl%2f>

[Afbeelding verwijderd door afzender. logo gemeente schouwen-duiveland]
Bezoekadres

:

Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee

E-mail

:

gemeente@schouwen-duiveland.nl<mailto:gemeente@schouwen-duiveland.nl>

Postadres

:

Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee

Website

:

www.schouwen-duiveland.nl<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl>

Telefoon

:

+31 (0) 111 452 000

[Afbeelding verwijderd door afzender. logo band met
schouwen-duiveland]<http://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl>

Op deze e-mail is het gemeentelijk
e-mailprotocol<https://scanmail.trustwave.com/?
c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMj5x9dwEPQ&u=https%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl%2fproclaimer%2ehtml> van toepassing.

[logo gemeente schouwen-duiveland]

Bezoekadres

:

Laan van St Hilaire 2, 4301 SH Zierikzee

E-mail

:

gemeente@schouwen-duiveland.nl<<mailto:gemeente@schouwen-duiveland.nl>>

Postadres

:

Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee

Website

:

[www.schouwen-duiveland.nl](http://scanmail.trustwave.com/?c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl)<http://scanmail.trustwave.com/?c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl>

Telefoon

:

+31 (0) 111 452 000

[logo band met schouwen-duiveland]<http://scanmail.trustwave.com/?c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMjxy8YYFbg&u=http%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl>

Op deze e-mail is het gemeentelijk

e-mailprotocol<https://scanmail.trustwave.com/?c=8790&d=v_3V3EpgDIGAPa08ILDDtxCtN9RqPJ7uMj5x9dwEPQ&u=https%3a%2f%2fwww%2eschouwen-duiveland%2enl%2fproclaimer%2html> van toepassing.

Verslag

Van : 
Project : Landschapscamping Kijkuit 2.0
Datum : 9 januari 2019
Aan : 
Betreft : Naar het meest duurzame recreatief verblijf van Zeeland



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

In deze memo wordt de beoogde ontwikkeling van Landschapscamping Kijkuit als het meest duurzame recreatief verblijf van Zeeland beschreven.

1. Visie op ontwikkeling

Naar aanleiding van de overleggen met gemeente, provincie en de Expertmeting, georganiseerd door Impuls Zeeland waarbij onder andere ZMF en SBB aan hebben deelgenomen, wordt in deze memo de visie gegeven op de beoogde ontwikkeling van camping Kijk Uit. Deze visie is vervolgens vertaald in een vlekkenplan en een globale fasering. Deze visie wordt voorgelegd aan de gemeente en de buurt. Vervolgens zal gevraagd worden om planologische medewerking.



figuur 1 Beeld van de huidige situatie

2. Meest duurzaam verblijf van Zeeland

Doelstelling van Camping Kijkuit is om het meest duurzame recreatief verblijf in Zeeland te kunnen aanbieden, waarbij er tevens een integratie is van landbouw en recreatie. Hierbij staan de volgende thema's centraal:

- voedselvoorziening;
- biodiversiteit;
- zoetwaterbuffer voor de landbouw;
- extra bergingscapaciteit regenwater;
- duurzaamheid.

Voedselvoorziening

In de huidige situatie is er al een verweving tussen verblijfsrecreatie en landbouw. Dit wordt verder uitgewerkt in het project "waar komt ons voedsel vandaan". Op het terrein komen de volgende elementen voor, die (mede) door de gasten worden onderhouden:

- collectieve kruidentuin;
- moestuinen;
- voedselbos: meer fruitbomen op het bestaande terrein (een deel van het huidige terrein is al voorzien van hoogstamfruitbomen en aalbessen);
- animatieprogramma deels gericht op voedsel en natuur;
- gezamenlijke kookbijeenkomsten: jam, chutneys, appeltaart, etc.
- bierbrouwen van eigen granen en hop.

Tevens komen er op het terrein:

- proefvelden biologische tuinbouw, bijvoorbeeld ui, pompoen, hop etc.;
- proefvelden biologische akkerbouw: graan, gerst, vlas, groenbemester en phacelia;
- imkerij met eigen honing;
- schaapskooi voor een kleine kudde die zorgt voor de mest voor de volkstuinten en tuinbouw, tevens geschikt voor verblijfsaccommodatie.

Biodiversiteit

De verhoging van de biodiversiteit komt mede tot uiting in:

- akkerranden;
- bloemrijkgrasland;
- natuurvriendelijke oevers;
- aanleg en beheer van verschillende typen landschapselementen.

Zoet water buffer voor de landbouw

Voor de landbouw is in deze regio geen zoetwater voor handen voor een beregening. Bij een aantal gewassen is het noodzakelijk dat net na de aanplant er voldoende water in de bodem zit, zodat ze gaan groeien. Indien de bovenlaag van de bodem te droog is, zal de oogst mislukken. Door het hebben van een zoetwaterbuffer is het mogelijk deze jonge planten, te beregenen, waardoor de planten aanslaan. Uit onderzoek naar de waterkwaliteit van de nieuwe kreek van Landschapscamping Kijkuit is duidelijk geworden dat het water geschikt is voor de beregening. Vergroting van de capaciteit is echter noodzakelijk.

Bergingscapaciteit regenwater

Naast droge jaren zijn er de afgelopen tijd ook zeer natte periode geweest. De polder ligt aan de bovenloop van het afwateringssysteem. Bij extreme neerslag wordt het water niet snel genoeg afgevoerd en loopt het land onder, waardoor de oogst dreigt te mislukken. Het is wenselijk om extra bergingscapaciteit te realiseren, bijvoorbeeld in de vorm van natuurvriendelijke oevers.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een ruim begrip en grijpt in op het hele functioneren van de camping Kijk Uit. Dit gaat onder andere over:

- stroomvoorziening: zonnepanelen op de daken van de schuren;
- grijswatervoorziening: kan het regenwater van de schuren gebruikt worden als spoelwater voor de toiletten?
- warmtecollectoren en warmtewisselaars voor de verwarming van de gebouwen;
- los van het gas, bijvoorbeeld voor verwarming en douches;
- compostering van maaisel en takken;
- afvalscheiding;
- fietsenverhuur;
- duurzame accommodaties: introductie van verhuuraccommodaties.

Vanwege de kosten is het logisch om eerst het terrein en de voorzieningen op orde te hebben en pas daarna te kijken naar (dure) chalets die zorgen voor een verbreding van het seizoen. In eerste instantie blijft de camping gericht op toeristische standplaatsen. Dit is ook een duurzame vorm van recreatief verblijf. OP termijn wordt een geleidelijke introductie van verhuuraccommodaties voorgestaan. Bij deze nieuwe accommodaties zal alles gericht zijn op duurzaamheid. Hierbij wordt gestreefd naar (experimentele) voorzieningen die passen op de locatie.

Consequenties

De consequentie van de visie is dat op het bestaande terrein er ruimte moet worden gemaakt voor andere voorzieningen dan standplaatsen, bijvoorbeeld moestuinen en op termijn bijzondere accommodaties. Tevens is er een zonering op het terrein die past bij het noodzakelijke onderhoud (van intensief handmatig naar relatief extensief):

- moestuinen op de velden;
- ecologische tuinbouw in de randzone;
- ecologische akkerbouw langs de rand.

Ook voor de accommodaties is een zonering logisch:

- langs de randen toeristische standplaatsen;
- recreatiewoningen en chalets aansluitend op het bestaande erf of geclusterd in de randzone.

3. Vlekkenplan

De verbeelding van de visie is weergegeven in het vlekkenplan. Hierin zijn de volgende elementen aangegeven:

- waterberging (natuurvriendelijke oever) los van de bestaande sloot met wandelroute. Deze ligt verhoogd;
- bloemrijke akkerrand;
- proefvelden ecologische akkerbouw met bloemrijke graspaden;
- wandelpad met beplanting;
- ecologische tuinbouw;
- zoetwaterberging;
- bestaand terrein met voedselbos, moestuinen en kruidentuin;
- een kijkuit over de Grevelingen;
- de bestaande kreek wordt iets uitgebreid.

De verblijfsaccommodaties zijn in het vlekken plan indicatief aangegeven ook voor de nieuwe terreindelen.

De elementen worden navolgend beschreven van zuid naar noord.

Waterberging en wandelpad

Aan de zuidkant en westzijde wordt de bestaande sloot verbreed met een natuurvriendelijke oever (blauw). Dit geeft een bergingscapaciteit van circa 5.000m³. Langs de rand komt een openbaar wandelpad.

Bloemrijke akkerrand, bloemrijk grasland en akker

Het openbare wandelpad is gelegen in een brede bloemrijke akkerrand. Daarnaast zijn er drie velden biologische akkerbouw. Deze zijn omgeven door klaverrijk grasland.



Figuur 2 Vlekkenplan beoogde situatie

Zoetwaterbuffer en tuinbouw

Dan zoetwaterbuffer en tuinbouw. Aan de zuidzijde van de plas is een beplanting van elzen en wilgen aanwezig

Voedselvoorziening

Op het terrein komen kruidentuinen, moestuinen, hoogstamfruitbomen en bessenelden.

Kijkuit/Uitkijk

Onderdeel van de inrichting is een Kijkuit/Uitkijk met zicht op de Grevelingen. Het is een plateau gerealiseerd met grond uit de vijver. Deze is hoger dan de zeedijk (circa 6 meter) en dus zicht op de Grevelingen. Naast een uitkijkplek zijn hier ook standplaatsen voorzien. Op termijn kunnen hier exclusieve accommodaties gerealiseerd worden. De taluds van de heuvel zullen op termijn een kruidenrijke vegetatie krijgen die vergelijkbaar is met de Rietdijk. Hierdoor vervult de heuvel ook een functie voor vlinders, bijen en andere insecten.

Schaapskooi

De schaapskooi is er voor de schapen die een deel van het terrein begrazen. De potstal met stro van eigen teelt, vormt tevens een bron van mest voor de moestuinen en tuinbouw percelen. Het is echter ook geschikt als verblijfsaccommodatie.

Bestaande kreek

Aan de bestaande kreek wordt aan de noordoostzijde een uitbreiding gemaakt. Dit ter vergroting van het waterbergend vermogen en aantrekkelijke vormgeving.

Voedselvoorziening

Op het terrein komen kruidentuinen, moestuinen, hoogstamfruitbomen en bessenelden.

Standplaatsen

Met sterren heb ik locaties aan gegeven waar standplaatsen zijn. Dit zijn gemiddeld vier standplaatsen per locatie. Dat zijn er dertien, dus $4 \times 13 = 50$ eenheden. Deze standplaatsen hebben waar nodig privé sanitair.

4. Fasering

Aan de volgende fasering wordt gedacht:

- 1e fase
 - aanvraag verzoek om planologische medewerking;
 - voorjaar 2019: aanleg bessenveld;
 - starten noodzakelijke planologische procedures en vergunningen;
 - enquête onder de gasten naar het gebruik/onderhoud van kruiden tuinen etc.;
 - aanleg collectieve kruidentuin, bessenvelden en moestuinen;
- 2e fase (na onherroepelijk bestemmingsplan)
 - inrichting uitbreidingsterrein;
 - realiseren extra eenheden;
 - optimale scheiding afval stromen;
 - aanleg extra zonnepanelen op de bestaande daken;
 - voorbeeld accommodatie op het bestaande terrein: één chalet/tent die volledig duurzaam is of de schaapskooi met verblijfsaccommodatie.
- 3e fase
 - meerdere duurzame eenheden (clusters van vier eenheden) onder andere op het bestaande terrein;
 - voorzien in eigen elektriciteitsbehoefte (indien technisch mogelijk en economisch verantwoord: stroom en warmtebehoefte);
 - realiseren grijswatercircuit toiletvoorzieningen (regenwater van de landbouwschuren);
 - eigen compostering van snoeihout en maaisel;
 - optimaliseren van indeling bestaande terrein.
- 4e fase
 - - Duurzame accommodaties gericht op het verbreden van het seizoen (bestaande terrein).

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@zeeland.nl>

Verzonden: 13-05-2019 11:16

Aan: [redacted] [redacted]@schouwen-duiveland.nl>

CC: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>

Onderwerp: 7-5-2019 verslag Schouwen-Duiveland met aanvullingen provincie concept

Hoi [redacted]

Hierbij ontvang je het verslag retour met onze opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] | Beleidsondersteuner regionale samenwerking

T. +31 118 [redacted] | E. [redacted]@zeeland.nl



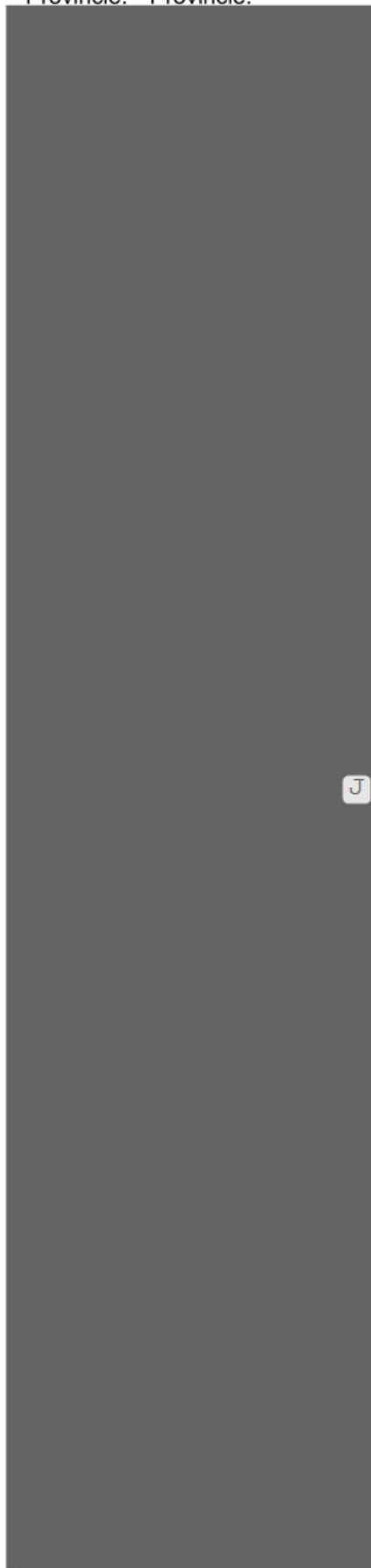
Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011

Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland |

instagram.com/provinciezeeland | dataportaal.zeeland.nl

**Overleg Provincie - Gemeente Schouwen-
Duiveland**

Provincie: Provincie:



J

Datum : 7 mei 2019

Tijd : 10:30 12:0012:00 uur

Locatie : 26

Nee

Nee

Nee

Nee

Kopie naar :

Opgesteld door : 

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening + verslag vorige vergadering dd 14 februari 2019	 heet iedereen welkom. Punten bij verslag van de vorige keer: 8. VVGB Natuur: eerste inhoudelijk reactie zal binnen 2 weken volgen en het blijft mogelijk om de vraag gewoon per mail te stellen. 9. FIB: aanvragen kunnen ingediend worden voor en tot na de zomer. 15. Arbeidsmigranten: Er loopt een pilot in <u>Hulst-Sluis</u> vooral voor de horeca. Voor Schouwen-Duiveland is  hiermee bezig. Aanspreekpunt bij de Provincie is   Verslag van vorige keer is vastgesteld.	
2.	Delst-Ecomaire-Rietdijk, Zonnemaire	 heeft nagevraagd of er een mogelijke fout op de provinciale kaart staat ten aanzien van de kreek en aangrenzend grasland bij de Kijkuitsedijk. In de vorige verordening (2012) is het gebied niet begrensd. In de huidige wel en dat betreft een reparatie t.o.v. die foute weergave uit 2012, aangezien het gebied <u>al sinds jaar en dagsinds 2009</u> als natuurgebied wordt gezien. Initiatiefnemer en gemeente moeten er dus vanuit gaan dat wat er nu in de Omgevingsverordening staat juist is.  stuurt  de tekeningen van het initiatief met de vraag aan te geven of en zo ja waar het provinciaal belang op zit.	 
3.	Visserweg 1, Nieuwerkerk, wijzigen NED	 heeft contact gezocht met  T.a.v dit initiatief is er geen provinciaal belang, dus geen vooroverleg nodig.	
4.	Verzoeken VVGB t.a.v. Natuur kunnen niet meer doorgestuurd worden.	Dit loopt nog niet zo soepel. Gemeente ontvangt reactie dat het verzoek schriftelijk ondertekend moet worden ingediend. Hierover spreken we af dat we verzoeken gewoon naar het mailadres kunnen verzenden. Belangrijk blijft dat we als overheden de bescherming van onze natuur in het vizier hebben en hier samen in optrekken.  neemt dit op met  <u>de collega's van natuur</u> om de lijntjes kort en soepel te maken en te houden.	
5.	Locatiewijziging (vervangende) GSM mast	De zoektocht naar een zendmast locatie voor Renesse Hoogenboomlaan en (recreatie)omgeving. De huidige locatie, op de gebouwen van meelfabriek Krijger, gaat verdwijnen. Dit in verband met het stoppen van het bedrijf.	

		Hiermee verdwijnt het huidige bereik voor mobiele telefonie in deze omgeving. Een alternatieve locatie binnen de zoekcirkel die we hebben meegekregen is natuurgebied of tussen slaapaccommodaties. Wij hebben als gemeente nog een stuk grond in eigendom wat op papier natuur is maar wordt in feite als wandel/paarden pad gebruikt en binnen de zoekcirkel ligt. Wij willen graag van de Provincie weten (bevoegd gezag natuur) of we met deze ± 75m² verder kunnen gaan. Actie: [J] zet dit vraagstuk met achtergrond informatie en afbeeldingen door naar de Provincie en [J] koppelt hierover terug.	[J]
6.	Verzoek vergroting bedrijventerrein Hanse	n.a.v. bezoek van gedeputeerde De Bat komt de vraag op ons af <u>omf wij</u> in samenwerking met <u>de Provincie</u> de Werktuigenberging kunnen verplaatsen en de bedrijvenbestemming, die hiermee vrij komt, <u>te</u> kunnen laten aansluiten bij Bedrijventerrein De Weel. Afspraak: [J] initieert, als <u>initiatiefnemer</u> dit wilt, een gesprek met de Werktuigenvereniging, Hanse Staalbouw, [J] en gemeente.	[J] / Provincie
7.	Overige bestemmingsplannen/ omgevingsvergunningen/ lopende en nieuwe projecten	Gemeente heeft geen grote lopende projecten. [J] maakt voor komend overleg een overzicht van grotere initiatieven.	[J]
8.	Provinciale visies en ontwikkelingen.	Nu geen bijzonderheden. Na de verkiezingen, 7 juli, komt er een nieuw college. Hierna verder kijken. <u>Het relatiebeheer met taken t.o.v. de ruimtelijke ordening blijft bij [J] blijft contactpersoon voor Brouwerseilanden [J]</u>	Provincie
9.	Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)	Op het moment is er niks te vermelden, we wachten de uitspraak van de <u>Afdeling Raad van State</u> af.	Provincie
10.	Rondvraag	- <u>G. Schönknecht Jo-Annes de Bat</u> gaat naar Sirjansland om <u>te de opening bij te wonen van de kijken bij de bio-vergistingsinstallatiwarmte-installatie</u> t.b.v. de kassen in Sirjansland. [J] is evt. bereid mee te gaan met dit bezoek. [J] <u>zoekt de achtergrond van het verzoek nog uit.</u> - [J] heeft <u>een</u> mail gehad van [J] over de kern van Renesse. [J] wachtte nog op antwoord, maar [J] had al maanden geleden een antwoord gestuurd via het zaaksysteem. Nogmaals verzonden, is opgelost nu. - [J] stuurt link door i.v.m. 2^e wijziging op de <u>Omgevingsvisie Omgevingsverordening</u>.	[J]
11.	Sluiting	[J] sluit de vergadering.	

12.	Volgend overleg	6 juni, 9:30 – 10:30 uur overleg, 10:30 – 12:00 uur excursie over het eiland	
-----	-----------------	--	--

Van: [redacted] [J]@gmail.com>

Verzonden: 09-07-2019 14:32

Aan: [redacted] [J]@zeeland.nl>,
[redacted] [J]@zeeland.nl>

CC: [redacted] [J]@rho.nl>

Onderwerp: Foutieve natuuraanwijzing

Goedemiddag,

In de bijlage vindt u de zienswijze planwijziging NBP 2019. Hierover is al eerder correspondentie geweest met gemeente, RHO en ondergetekende. Ook nog een exemplaar per post verstuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [J]

Camping Kijkuit

Zonnemaire 4 juli. 2019

Betreft: Zienswijze planwijziging NBP 2019 (inspraakperiode 10 juni – 21 juli)

Aan Gedeputeerde Staten van Zeeland

Postbus 6001

4330 LA Middelburg

Geacht College,

Ik wil met dit schrijven u attenderen op fouten in de kaart NBP 2019 en de Verordening 2018 (bestaande natuur). Het betreft het perceel F 363 te Zonnemaire dat is aangeduid als “bestaande natuur”. Ik wens dat deze foutieve aanduiding op korte termijn komt te vervallen. Dit kan door de aanduiding te laten vervallen bij de besluitvorming over de planwijziging NBP 2019.

Foutieve status in het huidige provinciaal beleid

In de Provinciale verordening 2018 is de kreek met aangrenzend grasland aangeduid als bestaande natuur. Het is in het Natuurbeheerplan aangeduid als ‘Kruiden- en faunarijk grasland’. Voor het beheer is echter geen subsidie mogelijk (gebied is niet aangewezen).

In de Verordening Ruimte provincie Zeeland (vastgesteld op 28-09-2012) is het terrein **niet** aangeduid als bestaande natuur. In het bestemmingsplan buitengebied heeft de betreffende kavel ook geen natuurbestemming.

Na correspondentie tussen gemeente, provincie en ondergetekende blijkt dat het weiland een onterechte aanduiding van natuurgebied gekregen heeft. Wij dit pas recent ontdekt.

Als eigenaar van de kavel zijn we ook nooit op de hoogte van gebracht van de verandering van de kavel in het provinciale beleid.

In de huidige situatie zijn er ook geen bijzondere natuurwaarden op dit weiland aanwezig. Het is dan ook onduidelijk op grond van welke feiten deze beleidsverandering is gebaseerd.

Het is nu een weiland dat gewoon agrarisch, in gebruik is. Met verdere ook geen beperkingen in de bedrijfsvoering.

Hoop dat deze foute aanduiding op korte termijn hersteld kan worden

Hoogachtend,

 J

 J

 J

[Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 3 gemeentelijke, 9 provinciale en 21 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

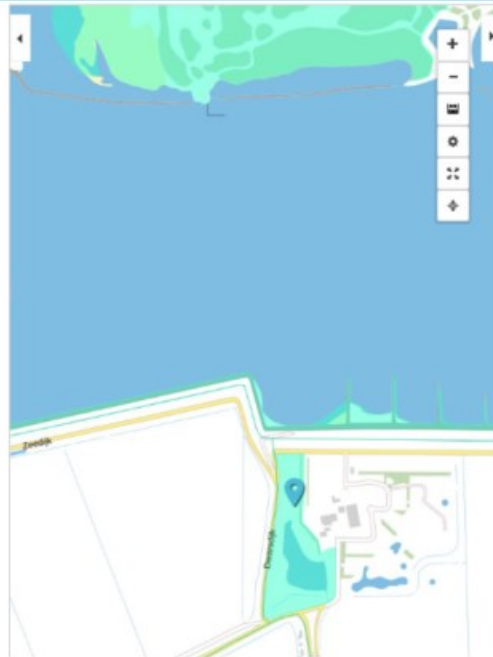
Gemeente	Provincie	Rijk
----------	-----------	------

verordeningen

**Provinciale Omgevingsverordening
Provincie Zeeland 2018, 2e wijziging
provinciale verordening, vastgesteld (05-
02-2019)**

**Provinciale Omgevingsverordening
Provincie Zeeland 2018, 1e wijziging
provinciale verordening, vastgesteld (07-
12-2018)**

Provinciale Omgevings verordening 2018
provinciale verordening, vastgesteld (21-09-2018)

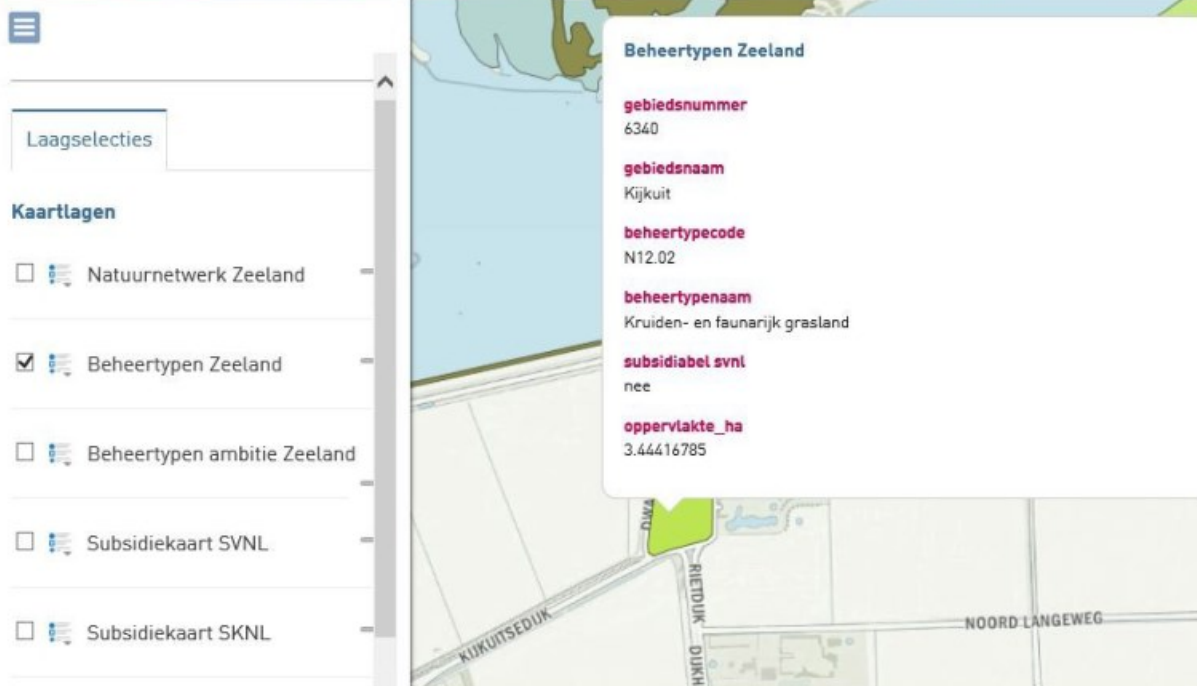
Provinciale Omgevings verordening
2018

Kaarten

- | |
|--|
| 1. Besluitgebied/Besluitvlak/Provinciegrens |
| 2. Grootschalige bedrijventerreinen |
| 3. Detailhandelsvoorzieningen |
| 4. Windenergie |
| 5. Verblijfsrecreatie |
| 6. Glastuinbouw |
| 8. Regionale keringen |
| 9. Bestaande natuur |
| 10. Agrarisch gebied van ecologische betekenis |
| 11. Nieuwe natuur |

Verordening 2018

Natuur en landschap: Natuurbeheerplan 2019



Natuurbeheerplan 2019

[Home](#)
[Help](#)
[FAQ](#)
[Contact](#)

[Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 3 gemeentelijke, 9 provinciale en 21 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

[Gemeente](#)
[Provincie](#)
[Rijk](#)

verordeningen

09-2018)

tweede wijziging Verordening Ruimte Provincie Zeeland
 provinciale verordening, vastgesteld (07-07-2017)

eerste wijziging Verordening Ruimte Provincie Zeeland
 provinciale verordening, vastgesteld (11-03-2016)

verordening ruimte provincie Zeeland
 provinciale verordening, vastgesteld (28-09-2012)

structuurvisies

Omgevingsplan Zeeland 2018

structuurvisie, vastgesteld (21-09-2018)

deelherziening omgevingsplan Zeeland 2012-2018

verordening ruimte provincie Zeeland

Kaarten

- Grootschalige bedrijventerreinen
- Detailhandelsvoorzieningen
- Windenergie
- Glastuinbouw
- Waterkering
- Bestaande natuur**
- Agrarisch gebied van ecologische betekenis
- Nieuwe natuur
- Landschap en erfgoed

Gerelateerde plannen (2)

Plekinfo

Op de gemarkeerde plek is geen plekinfo gevonden voor kaart 8: **Bestaande natuur**. Andere kaarten van het gekozen plan bevatten wel informatie op deze plek.

Verordening Ruimte 2012

Van: [redacted] [redacted]@zeeland.nl>

Verzonden: 11-06-2021 12:37

Aan: [redacted] | Juust [redacted]@juust.nl>

CC: [redacted]@zeeland.nl>,
[redacted]@zeeland.nl>,
[redacted]@zeeland.nl>

Onderwerp: Provinciale vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan Rietdijk 12, Zonnemaire

Hallo [redacted]

Zoals afgesproken wordt vandaag de officiële brief met onze vooroverlegreactie naar jullie college verzonden. Hierbij mail ik je onze opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan.

Stikstof: In het plan is sprake van salderen met de bemeste akkers, maar dit onderdeel is onvoldoende onderbouwd. Salderen is mogelijk, mits wordt onderbouwd en aangetoond dat:

- * het perceel op de relevante referentiedatum legaal bemest kon worden op grond van de meststoffenregelgeving en het bestemmingsplan;
- * het perceel sinds de referentiedatum de agrarische bestemming heeft behouden;
- * het aannemelijk is dat het perceel op en sinds de referentiedatum agrarisch in gebruik was (bijvoorbeeld met luchtfoto's, RVO-data, MINAS data, verklaringen van grondgebruikers, of anderszins);
- * de toegestane emissie van bemesting ten opzichte van de referentiedatum niet is toegenomen (dit kan op basis van objectieve algemene gegevens, zie kamerbrief<<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/02/18/beantwoording-kamervragen-omtrent-beweiden-en-bemesten>>);
- * na het salderen met een bemest perceel niet verder wordt bemest.

Let op: dit is een afgestemde werkwijze van provincies en is nog niet getoetst door de rechter. Op de website van BIJ12 is voor de onderbouwing de volgende instructie opgenomen: De initiatiefnemer dient een berekening in AERIUS Calculator te maken en kan daarvoor gebruik maken van standaard kentallen. Klik hier<<https://www.bij12.nl/emissie-bemesting>> voor deze kentallen. Toelichting bij de kentallen: De kaart van Nederland is ingedeeld op basis van mestdeelgebieden. De initiatiefnemer kan het gebied opzoeken dat op zijn of haar situatie van toepassing is en dit aanklikken. Er verschijnt een id-nummer van het gebied en daaronder de NH3-emissie in kg/ha/jaar waarmee gerekend kan worden in AERIUS Calculator. In AERIUS Calculator volgt de initiatiefnemer daarna de volgende stappen:

- * Modelleer een vlakbron;
- * Kies bij sector 'Landbouw' en vervolgens 'Landbouwgrond' en 'Mestaanwending', 'dierlijke mest';
- * Vul onder 'Emissie NH3' de emissie in behorend bij het mestdeelgebied, vermenigvuldigd met het aantal hectare dat de vlakbron beslaat. Het aantal hectare is bovenaan de bron af te lezen.

(Disclaimer: de kentallen zijn afgeleid van de INITIATOR-data van RIVM en zijn een naar agrarische regio's herleid gemiddelde. De cijfers worden de komende winter mogelijk iets aangepast n.a.v. nieuwe inzichten.) Afwijken van deze kentallen mag, als aangetoond wordt dat de gebruikte emissies beter aansluiten bij de situatie dan de kentallen. De aangevulde onderbouwing én de bijbehorende losse AERIUS-bestanden ontvangen wij graag ter controle voorafgaand aan het ontwerp bestemmingsplan.

Verblijfsrecreatie: Volgens provinciaal beleid is beperkte uitbreiding van een verblijfsrecreatieterrein buiten de kustzone en buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk indien wordt voldaan aan de in

bijlage D onder 3 opgenomen uitgangspunten. In het vooroverleg tussen Provincie, gemeente en Rho d.d. 10 juni 2021 zijn de voorwaarden A t/m D van het ontwikkelkader uitbreiding verblijfsrecreatieterrein ten behoeve van de gewenste uitbreiding besproken. Gemeente heeft toegezegd rekening te houden met de besproken voorwaarden en deze te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan.

Heb je hier vragen over, laat het dan even weten.

Met vriendelijke groet,

 | Beleidsondersteuner gemeentelijke plannen

T. +31 118  | E. @zeeland.nl



Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011

Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | [@provzeeland](https://twitter.com/provzeeland) | facebook.com/provinciezeeland | instagram.com/provinciezeeland | dataportaal.zeeland.nl

Burgemeester van Gemeente Schouwen-Duiveland
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Onderwerp
Voorontwerp
bestemmingsplan
Rietdijk 12
Zonnemaire

Zaaknummer
56102

Uw kenmerk
433861-4a2721

Behandeld door
[redacted] J

Verzonden

Middelburg, 11 juni 2021

Geacht college,

Op 23 april 2021 hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan "Rietdijk 12, Zonnemaire" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld om de bestaande landschapscamping Kijkuit uit te breiden en te herontwikkelen tot een duurzaam recreatieterrein waar landbouw en recreatie met elkaar verweven zijn.

Wij hebben naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan enkele opmerkingen met betrekking tot stikstof en verblijfsrecreatie doorgegeven aan de behandelend ambtenaar binnen uw organisatie [redacted] J

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met behandelend ambtenaar [redacted] J. Zij is te bereiken via telefoonnummer [redacted] J en per e-mail via [redacted] J@zeeland.nl.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

[redacted] J

mevr. mr. R.B. Jobse,
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving en Juridische Zaken

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.

Van: [REDACTED] [REDACTED] J

Aan: provincie@zeeland.nl

CC: [REDACTED]

Datum: 24-06-2021 om 21:43:40

Onderwerp: Werkzaamheden Rietdijk op 24-06-2021 om 21:43:40

Besten,

Afgelopen week hebben we een kopie in onze brievenbus gekregen aan [REDACTED] J

Vol trots lezen we wat we al wisten De Rietdijk te Zonnemaire is "een mooie dijk met een hoge natuurwaarde. De dijk is het leefgebied voor allerlei bloemen en insecten zoals wilde bijen." We zijn blij dat er goed voor gezorgd wordt.

Wat ons als bewoners betreurt is dat de gemeente Schouwen Duiveland al meer dan een decennia de onrust in de buurt bevordert door onduidelijkheid in de uitbreiding van de nabij gelegen Landschaps camping waar een evenementen ruimte komt, wat dat ook moge zijn en er watersport komt. We hebben het over een gebied waar de natuur nog hoogwaardig is maar in de verdrukking komt door de grote drukte op een infrastructuur die niet is ingericht op grootschalige recreatie. Wij gunnen iedereen om te ondernemen en te ontwikkelen. Jammer dat een gebied eerst als rust en natuurlijke ruimte bestempeld wordt, nu bedreigd wordt door incapabele politici die plannen goed willen keuren waarvan de consequenties niet te overzien zijn.

Voor nu alvast bedankt voor het onderhouden van "onze" nog prachtige natuurlijke dijk!
Ik kijk uit naar een reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Verzonden vanaf mijn Huawei-telefoon

Bijlagen: geen

[ZLD 152729-852182] Ontwerp bestemmingsplan Rietdijk 12 Zonnemaire



Van: zaken@zeeland.nl

Aan: [redacted]@schouwen-duiveland.nl BCC: [redacted]@zeeland.nl,
cl. [redacted]@zeeland.nl

14 juni 2022 -
9:34



Geachte heer/mevrouw,

Bij deze deel ik u mede dat er t.a.v. het Ontwerp bestemmingsplan Rietdijk 12 Zonnemaire dat ter inzage ligt vanaf 23 mei 2022, geen zienswijze vanuit de Provincie Zeeland zal worden ingediend.
Indien u niet zelf behandelend ambtenaar bent, wilt u dan de behandelend ambtenaar op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [initials]

Dit is een automatisch gegenereerd mailbericht.

[ZLD 272483-131b28] Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Rietdijk 12, Zonnemaire'.



Van: zaken@zeeland.nl

Aan: [REDACTED]@schouwen-duiveland.nl

9 februari 2023 - 10:41



Geachte heer/mevrouw,

Van de Gemeente Schouwen-Duiveland, is op 31-01-2023 het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Rietdijk 12, Zonnemaire' binnengekomen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is geen zienswijze uitgebracht en het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Het plan raakt geen provinciaal belang. Derhalve hebben wij geen opmerkingen en bergen wij het bestemmingsplan ter archivering op. Wij verzoeken u bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan (eventueel na beroep) ons te berichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dit is een automatisch gegenereerd mailbericht.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen