

Plaats: Middelburg
 Datum: 13 december 2012
 Kenmerk: 12078065
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL 069200002

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 20 september 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van ABO Milieuconsult te Goes namens de Provincie Zeeland te Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op een fase van de sanering op de locatie Oude Haven 34 te Oostburg, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie P, nummers 1308, 1309, 1310, 2180, 1997, 1313, 2234 en sectie T nummers 1556 en 1445.

De melding omvat het volgende stuk, dat deel uitmaakt van deze beschikking:

- Evaluatierapport grondwatersanering Voormalige gasfabriek Oude Haven 34 te Oostburg, opgesteld door ABO Milieuconsult d.d. 17 september 2012; kenmerk GOE09.00169/ANL11-1051 in opdracht van de Provincie Zeeland.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 21 maart 1996 is in een beschikking met nummer 963370/2691 ingestemd met het saneringsplan voor de deelsanering ter plaatse van het gasverdeelstation aan de Oude Haven te Oostburg. Het uitgangspunt van de grondsanering is herstel van de multifunctionaliteit. Via brief van 12 november 1996, kenmerk 9611282/2691/378/44 is akkoord gegaan met het evaluatierapport van deze in de periode van 31 mei tot en met 5 juni 1996 door Sagro uitgevoerde deelsanering.

Op 27 april 2001 is in een beschikking met nummer 014045 ingestemd met het saneringsplan voor de deelsanering van het westelijk gedeelte van het voormalig gasfabrieksterrein aan de Oude Haven te Oostburg. Het uitgangspunt van de grondsanering is de verontreinigde grond tot maximaal 2,5 meter diepte ontgraven en afvoeren. Via brief van 10 augustus 2001, kenmerk 017458 is akkoord gegaan

met het evaluatierapport van deze in de periode van 17 mei tot en met 8 juni 2001 door Hak Milieutechniek uitgevoerde deelsanering.

Op 4 maart 2003 is in een beschikking met nummer 032284 ingestemd met het saneringsplan voor de deelsanering van het resterende gedeelte van het voormalig gasfabrieksterrein (gasstation, bandenbedrijf en woning Oude Haven 30). Het uitgangspunt van de grondsanering is de verontreinigde grond tot maximaal 4,0 meter diepte ontgraven en afvoeren. Via brief van 8 september 2004, kenmerk 0409231 is akkoord gegaan met het evaluatierapport van deze in de periode van mei – juli 2003 door Sagro uitgevoerde deelsanering.

Op 6 december 2004 is in een beschikking met kenmerk 0412723 ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Oude Haven 30-34 te Oostburg, kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie P, nummers 1308, 1309, 1310, 2180, 1997, 1313, 2234 en sectie T nummers 1556 en 1445. Doelstelling van de sanering is verwijdering van het met cyanideverbindingen verontreinigd grondwater, waarbij gestreefd wordt naar het bereiken van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Na stagnatie van een eerder uitgevoerde grondwatersanering (Pump en Treat) in de periode van 31 mei 2005 tot en met juli 2007 is aanvullend onderzoek uitgevoerd om de grondwaterverontreiniging verder in kaart te brengen. Daarna is een in-situ pilot proef uitgevoerd door Verhoeve Milieu BV. Op basis van deze resultaten is ingestemd met de melding om de saneringsmethode te wijzigen van ont-trekking naar een in-situ sanering via chemische oxidatie.

De sanering via in-situ chemische oxidatie is uitgevoerd door Verhoeve Milieu BV in de periode van juli 2009 tot en met maart 2012.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde grondwatersanering via chemische oxidatie.

De grondwatersaneringslocatie bestaat uit het huidige gasontvangststation van Delta (P1309), het naast gelegen westelijk braakliggende weide (P1310), een klein deel van het oostelijk gelegen weide (P1308), De Oude Haven en ter plaatse van de sloot van het zuidelijk gelegen akkerland (T1556). De omvang van de verontreiniging met thiocynaat in het grondwater boven de interventiewaarde bedraagt circa 11.800 m³.

De grondwatersanering is uitgevoerd via het Perozone-systeem: chemische oxidatie door middel van waterstofperoxide en ozon. In totaal zijn er circa 50 Spargepoints (injectieputten) geplaatst. Tevens zijn er 8 ontluuchtingspunten aangebracht.

Om het verloop van de grondwatersanering te volgen zijn negen monitoringspeilbuizen op verschillende diepten geselecteerd. Bij aanvang van de sanering was het gehalte aan thiocynaat in deze peilbuizen ruim boven de interventiewaarde. De peilbuizen zijn in de periode van januari 2008 tot mei 2010 maximaal negen keer bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat een vrachtreductie met een verwijderingspercentage van 95-98 % is behaald.

In juli en augustus 2010 en december 2011 is ter verificatie door ABO alle aanwezige peilbuizen bemonsterd en het grondwater hieruit geanalyseerd.

Uit de resultaten blijkt dat op twee plaatsen nog een sterke verontreiniging met thiocynaat aanwezig is, namelijk:

Ter plaatse van het bouwland is het grondwater op een gedeelte op een diepte van 2 tot 5 meter nog sterk verontreinigd. Er zijn extra maatregelen getroffen om deze verontreiniging te saneren, namelijk een intensievere regime Perozone, directe injectie met waterstofperoxide en ontgraving van de veenlaag in de sloot. Er is in totaal 69 ton veen afgegraven en afgevoerd naar Jaartsveld te Steenberg. Ondanks deze maatregelen is het grondwater in twee peilbuizen nog steeds sterk verontreinigd. De omvang van deze restverontreiniging is voldoende afgeperkt en beperkt van omvang, namelijk circa 175 m³. Gelet op de aangetroffen gehalten tijdens de bemonsteringen blijkt dat er sprake is van stabiliteit.

Ter plaatse van het gasontvangstation is op een diepte van 11 – 14 meter over een oppervlakte van 300 m² het grondwater nog sterk verontreinigd met thiocynaat. Tijdens aanvang van de sanering was het grondwater op deze diepte niet zo verontreinigd. Vermoedelijk is door de in-situ sanering door de toename van de druk verontreinigd grondwater naar de diepte verdrongen. Met behulp van het plaatsen van nieuwe diepe peilbuizen is de omvang van deze verontreiniging afgeperkt. Het grondwater in een bodemvolume van circa 750 m³ is sterk verontreinigd met thiocynaat op een diepte van 11 – 14 m-mv. Vanwege de aanwezigheid van veenlaagjes op deze diepte is een sanering via chemische oxidatie of een andere wijze van sanering naar redelijkheid en billijkheid niet haalbaar. De verontreiniging is niet stabiel. Er zal sprake zijn van horizontale verspreiding. Deze verspreiding zal, vanwege de diepte, echter geen negatieve effecten hebben.

Onder en langs de taluds van het gasontvangstation is in de grond een restverontreiniging met polycyclische aromaten en cyanide aanwezig boven de interventiewaarde van 345 m³ op een diepte van 0 – 2,5 m-mv. Deze restverontreiniging is met een folie afgeschermd. Onder een gasleiding is een lichte restverontreiniging aanwezig.

Gelet op het voorgaande is de saneringsdoelstelling van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging niet gehaald. Er is wel sprake van enige stabiliteit en er zijn bij het huidig gebruik en bestemming geen sprake van gebruiksbeperkingen.

Gelet op de verrichte werkzaamheden en inspanningen gaan wij akkoord met het afronden van de grond- en de grondwatersanering van de verontreiniging afkomstig van de voormalige gasfabriek Oostburg.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is op de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond is onder en nabij het gasontvangstation 345 m³ sterk met polycyclische aromaten en/of cyanide is achtergebleven op een diepte van 0 – 2,5 m-mv. Deze verontreiniging is stabiel.

In het grondwater is ter plaatse van het landbouwperceel in een bodemvolume van 175 m³ een sterke verontreiniging met thiocynaat achtergebleven op een diepte van 3 - 6 m-mv. Deze verontreiniging is vrij stabiel. Onder het gasontvangstation is het grondwater in een bodemvolume van circa 750 m³ op een diepte van 11 – 14 m-mv sterk verontreinigd met thiocynaat. Deze verontreiniging is niet stabiel.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

De verontreinigde grond is met folie en verharding geïsoleerd. Dezen moeten in stand worden gehouden.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden op het perceel de volgende gebruiksbeperkingen:

- Geen graafactiviteiten ter plaatse van het gebouw van het gasontvangstation.
- Bij grondwateronttrekkingen rekening houden met de nog aanwezige verontreiniging.

Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het huidig gebruik van de locatie als bedrijfsterrein en landbouwgrond. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van

de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Oude Haven 34 kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie P, nummer 1309.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van de provincie Zeeland, opgesteld door ABO Milieuconsult te Goes naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie voormalige gasfabriek Oude Haven 34 te Oostburg (kadastraal bekend gemeente Oostburg, sectie P, nummer 1309) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFT

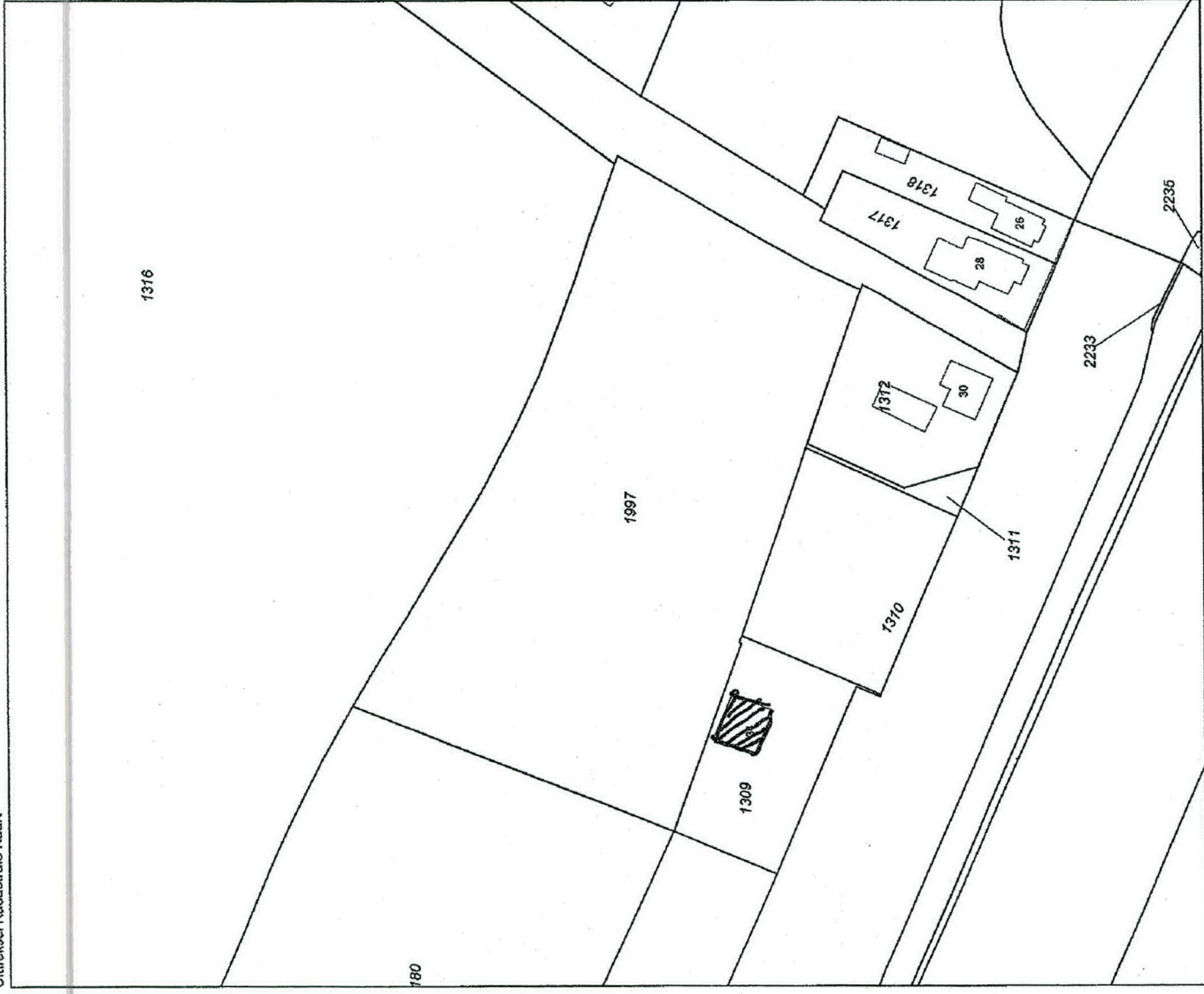
De volgende maatregel in het belang van de bescherming van de bodem moet door de eigenaar of gebruiker worden genomen:

- Op de eigenaar en gebruiker rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de bebouwing en folie. Deze zijn aanwezig om contactmogelijkheden met de verontreinigde grond te voorkomen.

gedeputeerde staten
namens dezen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voortopijse grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 11 december 2012
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

OOSTBURG
 P
 1997



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.