

Woningvoorraad Zeeland

Stand van zaken tot 2023 van gebruik, woningtypes, eigendom, waarde en huisvesting vergunninghouders



Inhoudsopgave

Inleiding	3
1. Eigendom en woningtype	3
2. Woningtransacties, WOZ-waarde en koopsom	6
3. Gebruik van woningen	11
4. Sociale huursector	15
5. Huisvesting vergunninghouders	19
Bijlage: Bronnentoelichting gebruik van woningen	21
Colofon	23

Inleiding

In deze notitie wordt de stand van zaken van de huidige woningvoorraad van Zeeland in beeld gebracht. De nadruk ligt hierbij op de eigendomsverhoudingen, woningtypes, bouwjaar, deeltijdwoningen, leegstand, WOZ-waardes, transacties, de sociale huursector en de huisvesting vergunninghouders.

Het doel van deze notitie het verschaffen van (achtergrond) informatie voor het monitoren van de voortgang op beleidsdoelen.

De focus ligt op de ontwikkelingen in 2022. Soms zijn de gegevens van 2022 zijn nog niet altijd beschikbaar. In deze gevallen is gekeken naar de meest recente stand van zaken. In sommige gevallen wordt er verder teruggekeken om een ontwikkeling over vijf of tien jaar in beeld te brengen.

Er is gebruik gemaakt van verschillende bronnen, waarbij het CBS de belangrijkste bron vormt. Per onderwerp is aangegeven waar de gegevens op gebaseerd zijn.

Deze notitie hangt nauw samen met 'Plancapaciteit en vergunningverlening Zeeland tot 2023', 'Bevolking en huishoudens Zeeland tot 2023' en 'Woningvoorraadontwikkeling Zeeland tot 2023'. Gezien de verschillende momenten van aanleveren van data over het voorgaande jaar zullen deze notities op verschillende momenten kunnen worden geüpdatet.

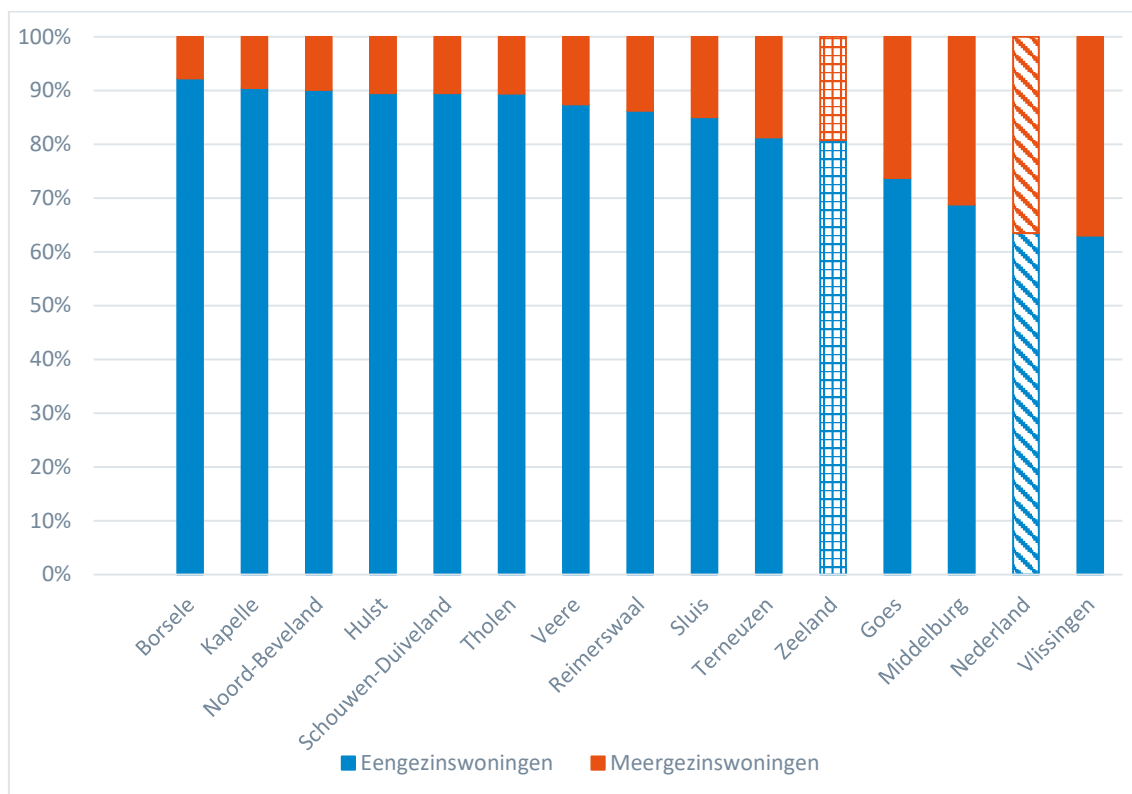
1. Eigendom en woningtype

Tabel 1.1. Tabel met woningvoorraad Zeeland 1-1-2023 naar woningtype (CBS)

	Abs.	in %
Eengezinswoningen	153.327	80,46%
Meergezinswoningen	37.246	19,54%
Totaal	190.573	100,00%

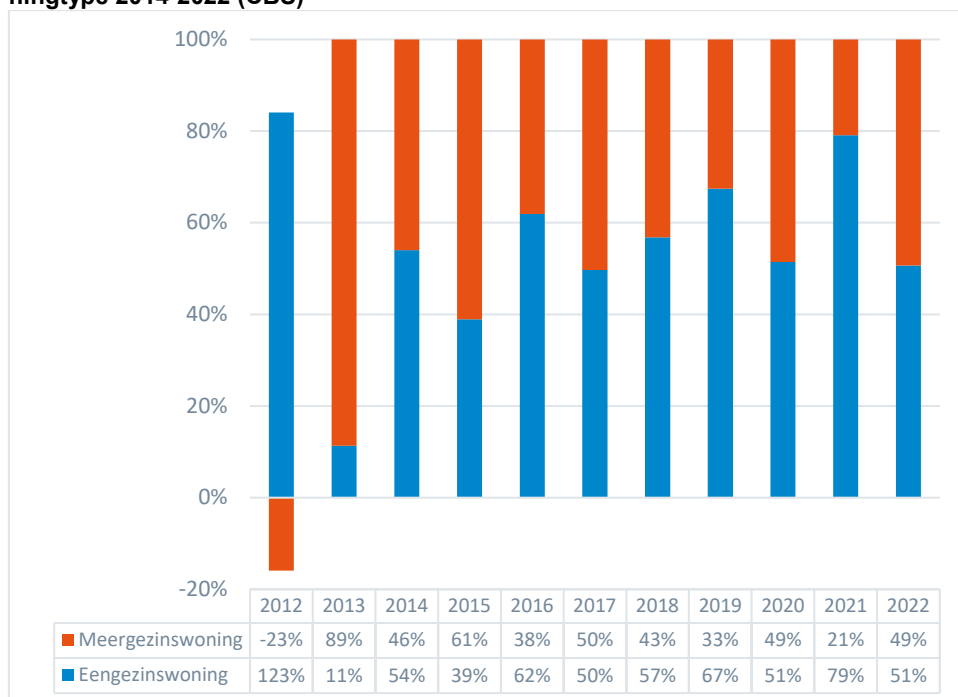
In Zeeland staan 190.573 woningen (per 1-1-2023). Hiervan is meer dan 80% eengezinswoning. In Nederland is 63,5% van de woningvoorraad eengezinswoning.

Figuur 1.1. Opbouw woningvoorraad naar woningtype 1-1-2023 (CBS)



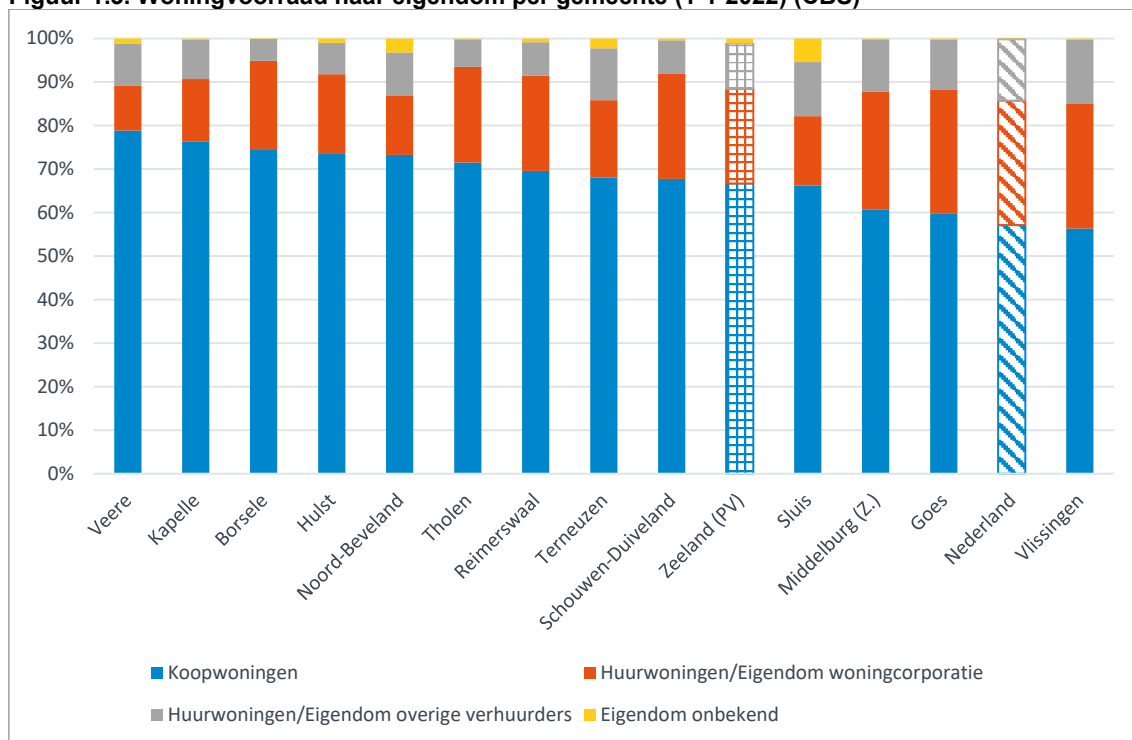
In bovenstaand figuur is de verhouding tussen een- en meergezinswoningen in de Zeeuwse gemeenten en Nederland als geheel weergegeven.

Figuur 1.2. Opbouw toevoegingen aan woningvoorraad in de Provincie Zeeland per jaar naar woningtype 2014-2022 (CBS)



In figuur 1.2. is te zien welk deel van de jaarlijkse toename van de woningvoorraad bestaat uit een- of meergezinswoningen in de jaren 2014-2022 (bron: CBS).

Figuur 1.3. Woningvoorraad naar eigendom per gemeente (1-1-2022) (CBS)



Bij eigendomsverhoudingen van de Zeeuwse woningvoorraad gaat het om de verhouding huur- en koopwoningen. Huurwoningen zijn weer uit te splitsen in particuliere huurwoningen en sociale huurwoningen die verhuurd worden door woningcorporaties. De meest recente gegevens over eigendom zijn beschikbaar per 1-1-2022. In figuur 1.3. is de verhouding tussen het aandeel koopwoningen en huurwoningen in 2022 weergegeven voor de Zeeuwse gemeenten en Nederland. Bij een klein aandeel is onbekend van welke eigendomsvorm sprake is.

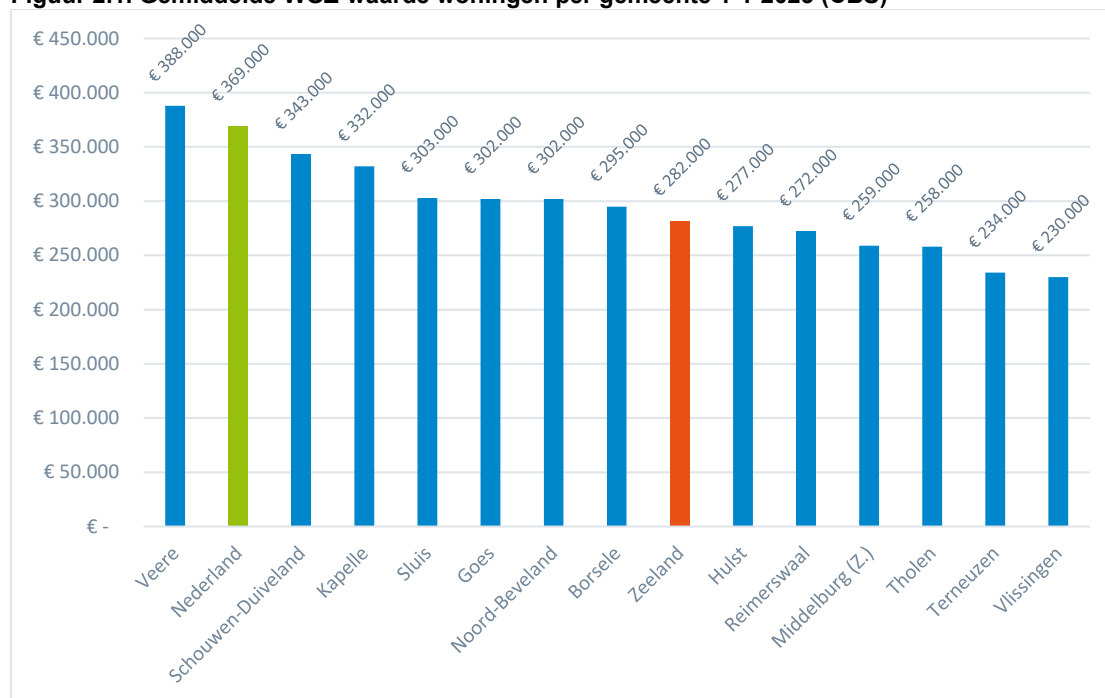
Tabel 1.2. Woningvoorraad naar eigendom per 1-1-2022 (CBS)

	Totale Woningvoorraad absoluut	Koop	Huur			Onbekend
			Totaal Huurwoningen	Eigendom woningcorporatie	Overige verhuurders	
De Bevelanden	48237	67,88%	31,46%	22,48%	8,97%	0,66%
Schouwen-Duiveland	16855	67,72%	31,85%	24,12%	7,73%	0,43%
Tholen	11188	71,52%	28,27%	21,94%	6,33%	0,21%
Walcheren	58169	62,42%	37,14%	24,49%	12,66%	0,43%
Zeeuws-Vlaanderen	54948	68,90%	28,36%	17,48%	10,88%	2,74%
Zeeland	189397	66,70%	32,15%	21,76%	10,39%	1,15%
Nederland	8045580	57,14%	42,69%	28,59%	14,10%	0,17%

Tabel 1.2. brengt de woningvoorraad naar eigendom (koop, sociale en particuliere huur of eigendom onbekend) per woningmarktregio, Zeeland en Nederland per 1-1-2022 in beeld.

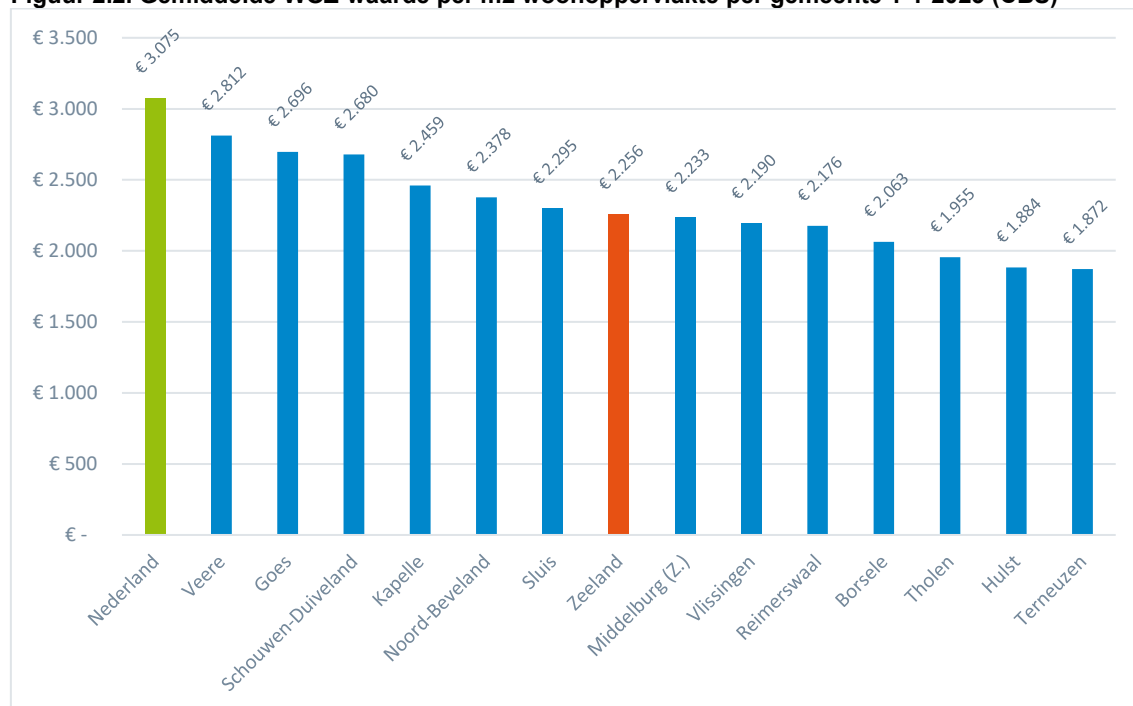
2. Woningtransacties, WOZ-waarde en koopsom

Figuur 2.1. Gemiddelde WOZ-waarde woningen per gemeente 1-1-2023 (CBS)



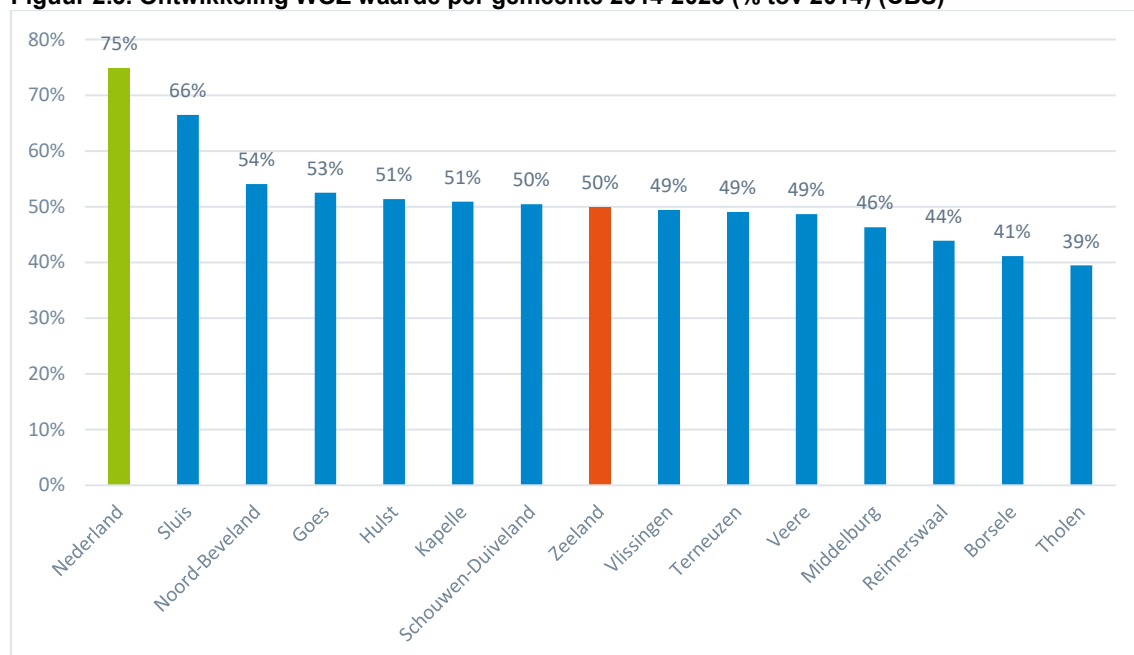
Figuur 2.1. geeft de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen per gemeente in Zeeland weer, waarbij vergeleken wordt met Zeeland totaal en Nederland.

Figuur 2.2. Gemiddelde WOZ-waarde per m2 woonoppervlakte per gemeente 1-1-2023 (CBS)



Figuur 2.2. geeft de WOZ waarde per m2 woonoppervlakte aan. Omdat het oppervlak per woning niet in elke gemeente even groot is, geeft dit beter weer welke gemeente het 'duurst' of goedkoopst is.

Figuur 2.3. Ontwikkeling WOZ waarde per gemeente 2014-2023 (% tov 2014) (CBS)



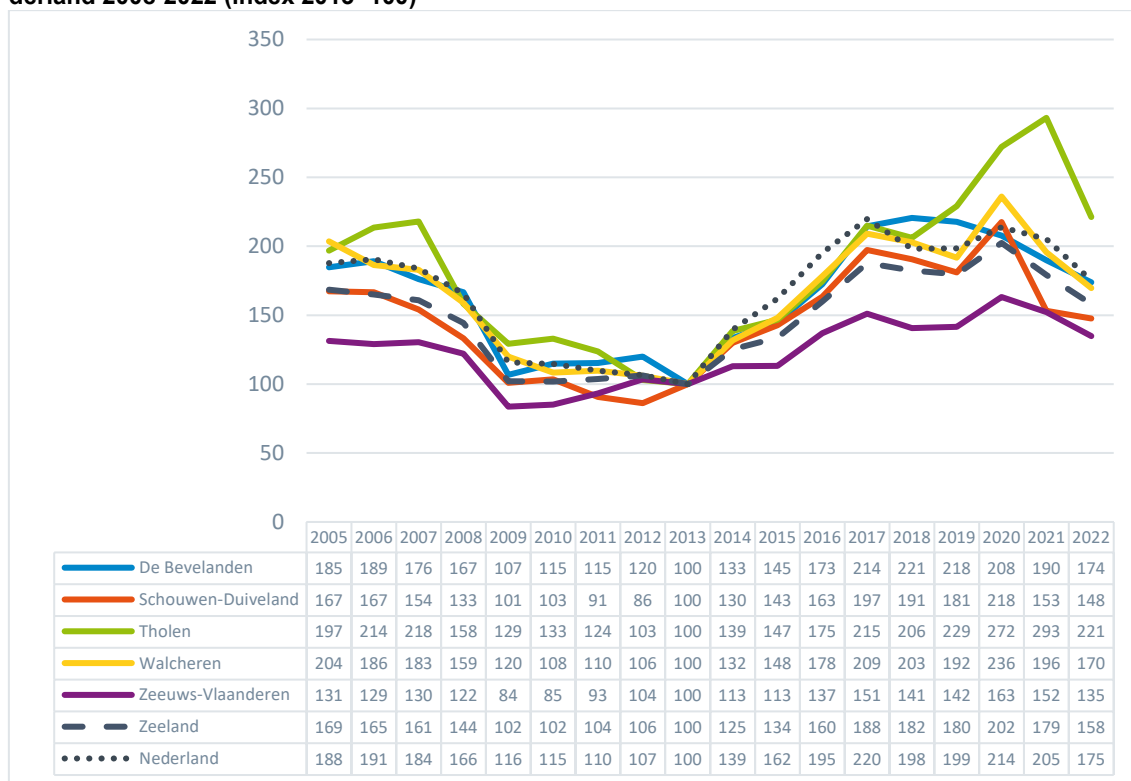
Figuur 2.3. geeft weer in welke gemeente de WOZ-waarde het meest is gestegen, afgezet tegen de stijging in Zeeland en Nederland.

Tabel 2.1. Transacties bestaande koopwoningen Zeeland 2005-2022 (CBS)

In tabel 2.1. is het aantal transacties in Zeeland weergegeven van 2005 tot en met 2022. Ook is te zien hoeveel het aantal transacties in absolute en relatieve zin is gegroeid ten opzichte van het voorgaande jaar.

	Aantal transacties	Ontwikkeling t.o.v. voorgaande jaar	
	Abs.	Abs.	In %
2005	5.382	555	11%
2006	5.266	-116	-2%
2007	5.133	-133	-3%
2008	4.610	-523	-10%
2009	3.259	-1.351	-29%
2010	3.253	-6	0%
2011	3.311	58	2%
2012	3.392	81	2%
2013	3.192	-200	-6%
2014	3.997	805	25%
2015	4.267	270	7%
2016	5.104	837	20%
2017	5.993	889	17%
2018	5.824	-169	-3%
2019	5.733	-91	-2%
2020	6.462	729	13%
2021	5.717	-745	-12%
2022	5.046	-671	-12%

Figuur 2.4. Ontwikkeling aantal woningtransacties Zeeuwse woningmarkten in vergelijking met Nederland 2008-2022 (index 2013=100)



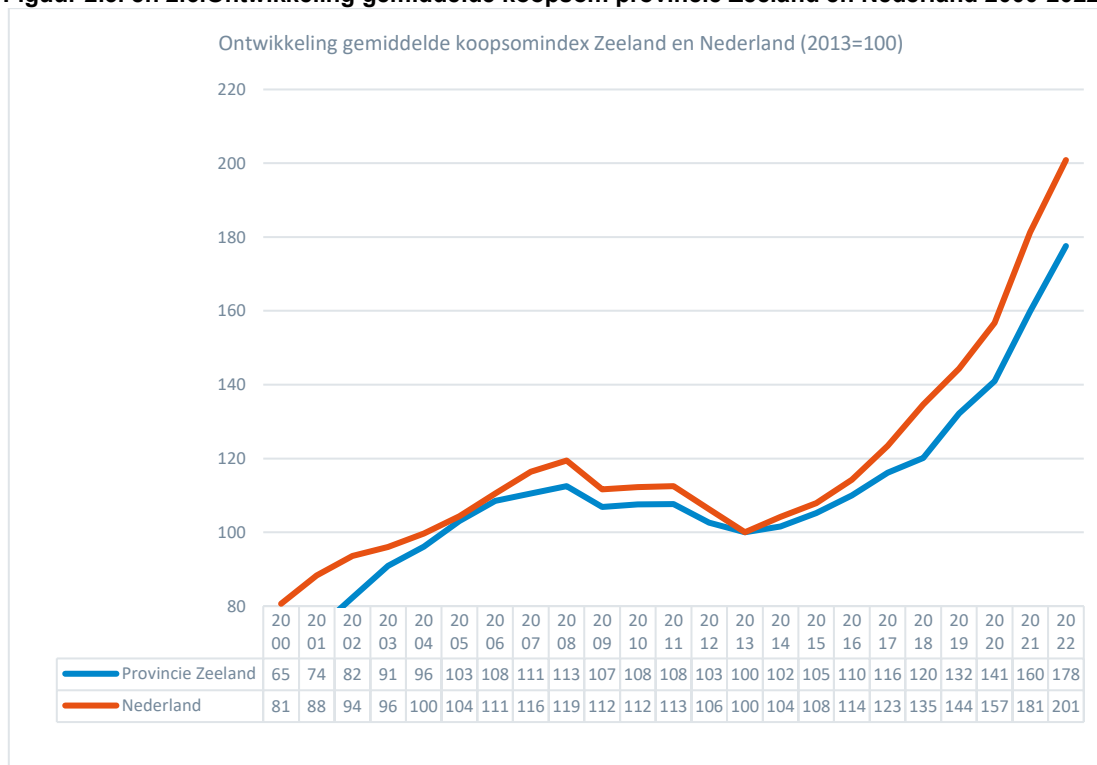
In figuur 2.4. is de relatieve ontwikkeling van het aantal transacties per Zeeuwse regio weergegeven, waarbij 2013 (min of meer het einde van de woningcrisis) als indexpunt is genomen.

Tabel 2.2. Woningtransacties naar woningmarktregio en Nederland 2005-2022 (Kadaster)

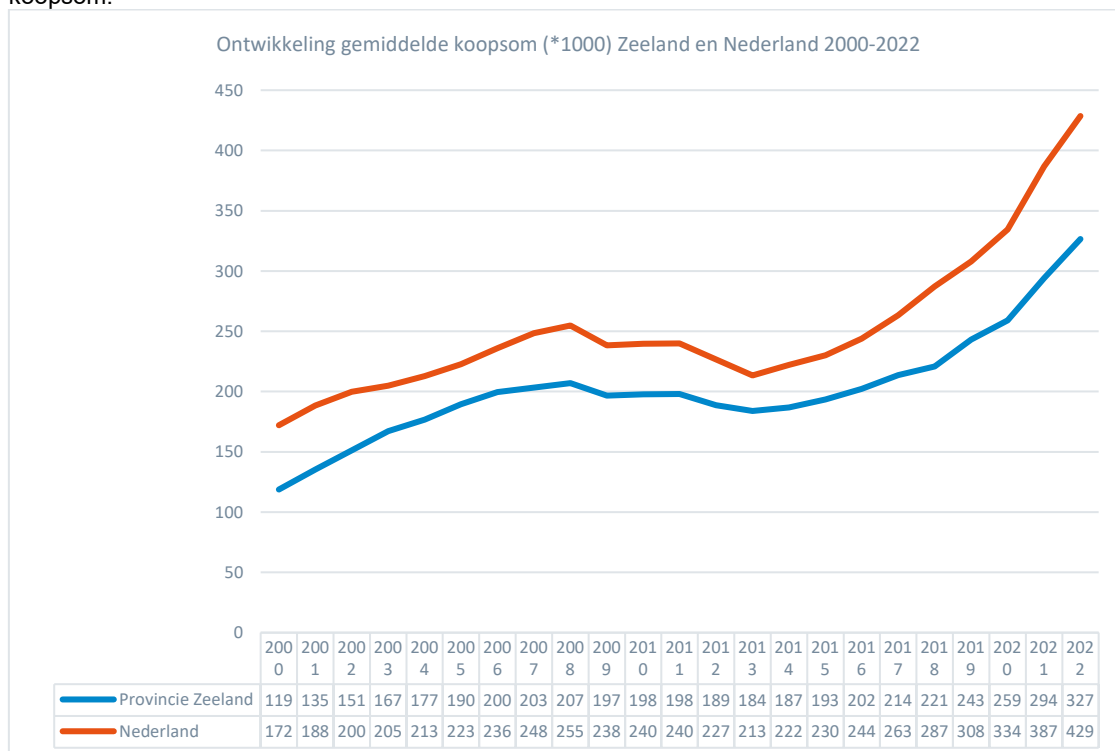
	De Bevelanden	Schouwen-Duiveland	Tholen	Walcheren	Zeeuws-Vlaanderen	Zeeland
2005	1320	485	317	1.682	1.578	5.382
2006	1350	483	344	1.540	1.549	5.266
2007	1258	447	351	1.510	1.567	5.133
2008	1190	386	255	1.314	1.465	4.610
2009	762	293	208	991	1.005	3.259
2010	821	300	214	895	1.023	3.253
2011	823	263	199	907	1.119	3.311
2012	856	250	166	876	1.244	3.392
2013	714	290	161	826	1.201	3.192
2014	953	377	223	1.088	1.356	3.997
2015	1034	414	236	1.223	1.360	4.267
2016	1232	474	281	1.472	1.645	5.104
2017	1531	572	346	1.728	1.816	5.993
2018	1575	553	332	1.676	1.688	5.824
2019	1555	525	369	1.584	1.700	5.733
2020	1483	631	438	1.950	1.960	6.462
2021	1356	444	472	1.616	1.829	5.717
2022	1242	428	356	1.401	1.619	5.046

In tabel 2.2. zijn de absolute aantallen woningtransacties per woningmarktregio weergegeven.

Figuur 2.5. en 2.6. Ontwikkeling gemiddelde koopsom provincie Zeeland en Nederland 2000-2022



Figuur 2.5. laat de koopsomindex, waarbij het jaar 2013 op 100 is gezet, als meest recente dieptepunt qua koopsom.

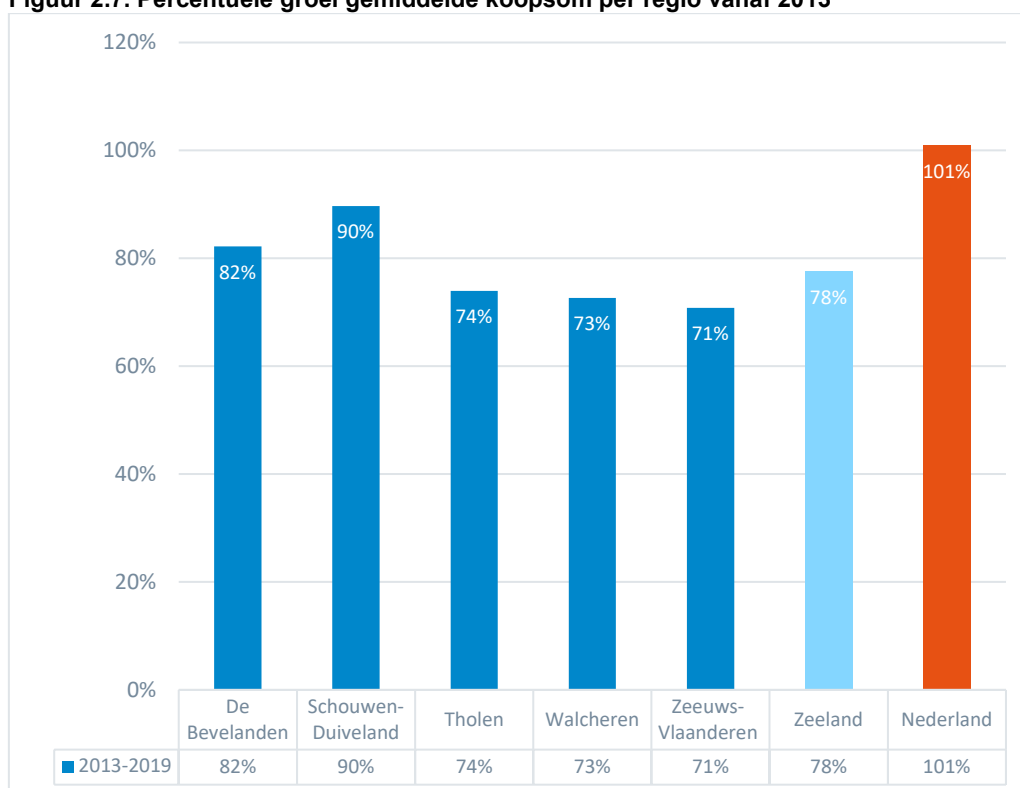


In figuur 2.6. is de ontwikkeling van de gemiddelde koopsom van Zeeland vergeleken met Nederland weergegeven tussen 2000 en 2022

Tabel 2.3. Gemiddelde koopsom bestaande koopwoningen 2005-2022 (CBS)

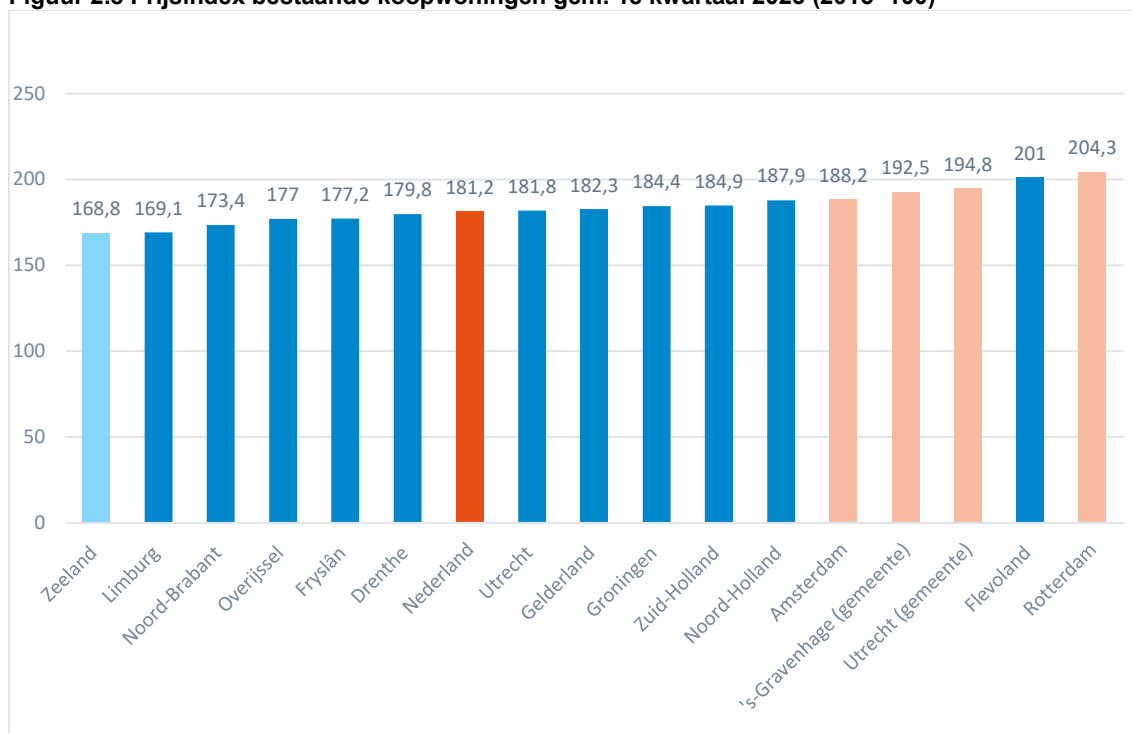
	€ 193.075	€ 240.564	€ 178.189	€ 199.113	€ 160.400	€ 189.544	€ 222.709
	€ 194.326	€ 263.144	€ 188.628	€ 209.732	€ 169.039	€ 199.519	€ 235.839
	€ 205.978	€ 261.914	€ 191.750	€ 219.186	€ 175.975	€ 203.238	€ 248.326
	€ 213.949	€ 274.681	€ 198.848	€ 200.697	€ 177.562	€ 206.965	€ 254.915
	€ 192.722	€ 236.563	€ 191.460	€ 195.171	€ 172.715	€ 196.518	€ 238.266
	€ 199.192	€ 244.986	€ 188.206	€ 208.480	€ 171.684	€ 197.799	€ 239.535
	€ 192.334	€ 250.581	€ 194.182	€ 205.210	€ 179.737	€ 197.952	€ 240.063
	€ 189.132	€ 219.542	€ 186.582	€ 198.732	€ 175.924	€ 188.728	€ 226.650
	€ 186.810	€ 231.864	€ 160.531	€ 194.421	€ 168.874	€ 183.892	€ 213.357
	€ 189.257	€ 225.094	€ 171.622	€ 192.308	€ 168.199	€ 186.722	€ 222.212
	€ 195.433	€ 229.608	€ 178.823	€ 191.338	€ 184.955	€ 193.489	€ 230.177
	€ 200.378	€ 250.896	€ 175.067	€ 200.240	€ 190.372	€ 202.291	€ 243.820
	€ 212.328	€ 260.533	€ 183.833	€ 212.347	€ 198.833	€ 213.544	€ 263.293
	€ 220.997	€ 273.967	€ 201.442	€ 223.359	€ 205.450	€ 220.875	€ 287.312
	€ 238.100	€ 303.163	€ 232.909	€ 239.314	€ 225.485	€ 243.022	€ 307.987
	€ 275.314	€ 316.192	€ 238.255	€ 260.672	€ 231.785	€ 259.173	€ 334.496
	€ 309.885	€ 371.398	€ 264.939	€ 299.433	€ 266.307	€ 294.056	€ 386.727
	€ 340.334	€ 439.793	€ 279.253	€ 335.719	€ 288.471	€ 326.539	€ 428.570

Figuur 2.7. Percentuele groei gemiddelde koopsom per regio vanaf 2013



Figuur 2.7. geeft de groei weer van de gemiddelde koopsom van bestaande koopwoningen vanaf 2013 per Zeeuwse regio, Zeeland en het totaal van Nederland.

Figuur 2.8 Prijsindex bestaande koopwoningen gem. 1e kwartaal 2023 (2015=100)



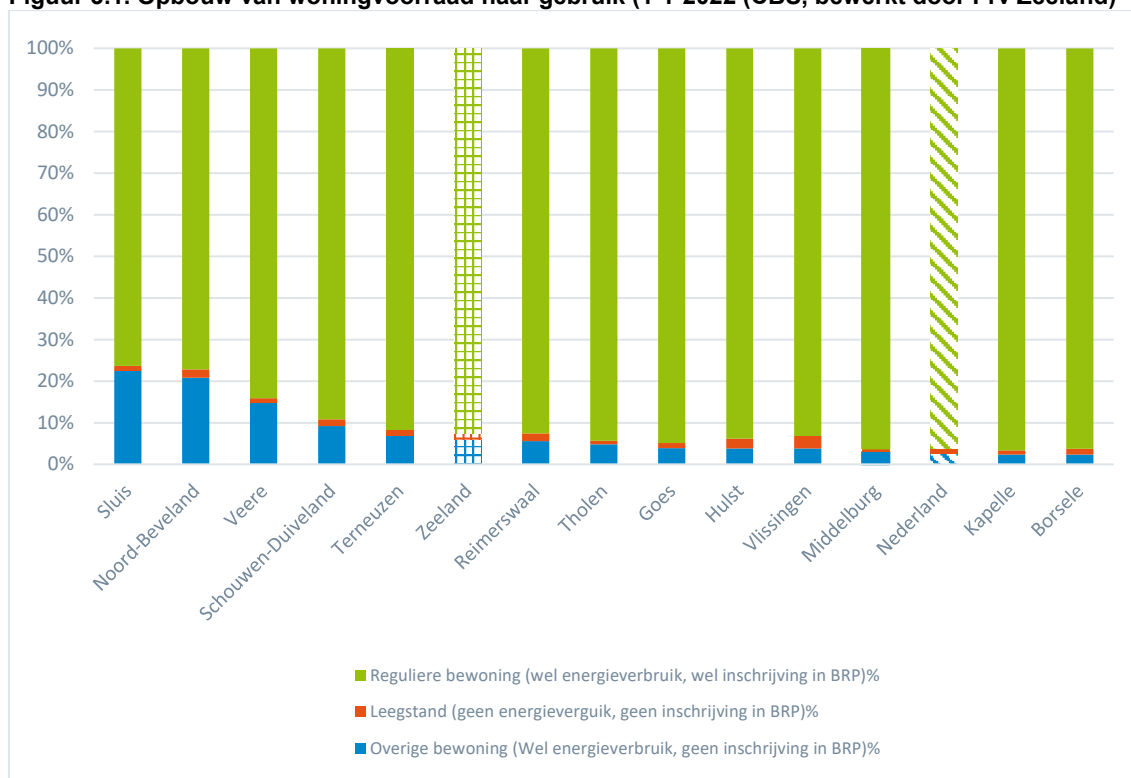
Figuur 2.8 geeft de prijsindex (2015=100) weer van bestaande koopwoningen in het eerste kwartaal van 2023 voor alle Nederlandse provincies en de vier grote steden.

3. Gebruik van woningen

Tabel 3.1. Omvang en (ontwikkeling van het) percentage woningen met 'overig gebruik' (CBS, bewerkt door Provincie Zeeland)

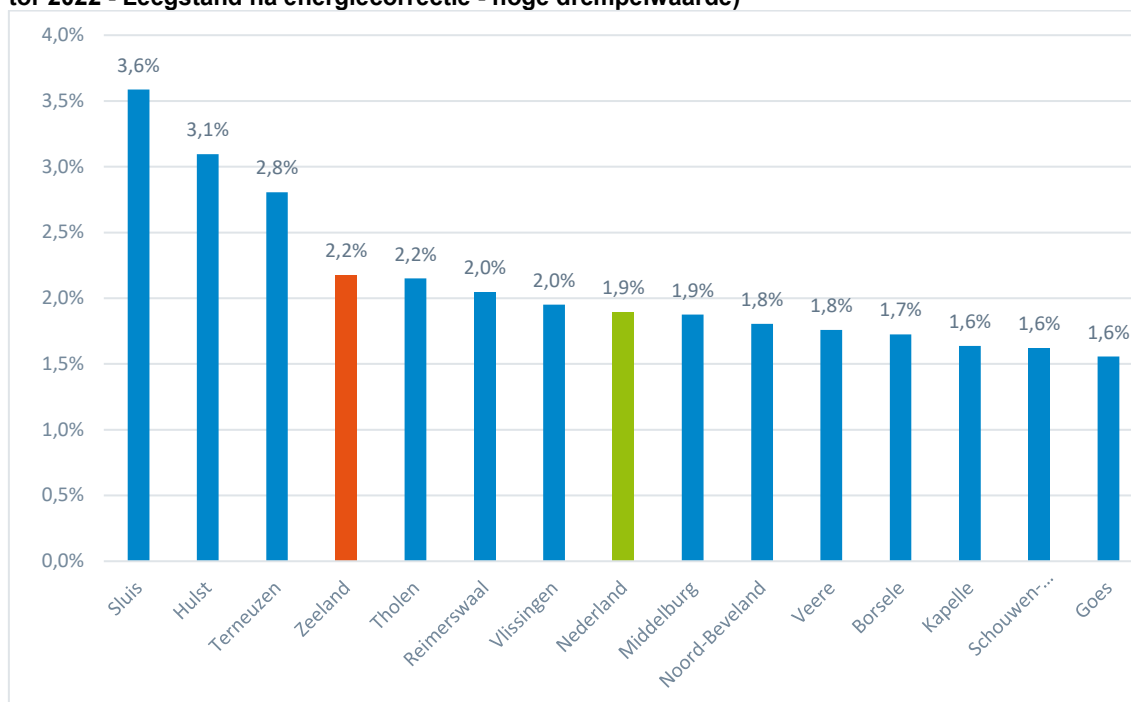
Tabel 3.1. geeft weer bij hoeveel woningen er sprake is van 'overige bewoning' (wel energieverbruik, niemand ingeschreven, zie bijlage 1) en wat het aandeel 'overige bewoning' van de totale woningvoorraad is. Ook is de toename of daling van dit percentage tussen 2017 en 2022 weergegeven.

Figuur 3.1. Opbouw van woningvoorraad naar gebruik (1-1-2022 (CBS, bewerkt door Prv Zeeland)



In figuur 3.1. is de opbouw van het gebruik van de woningvoorraad per gemeente weergegeven, evenals Zeeland en Nederland. Het gaat hierbij om reguliere- en 'overige' bewoning en leegstand (zie ook bijlage)

Figuur 3.2. Woningleegstand 2022 na energiecorrectie, naar gemeente (Landelijke leegstandsmonitor 2022 - Leegstand na energiecorrectie - hoge drempelwaarde)



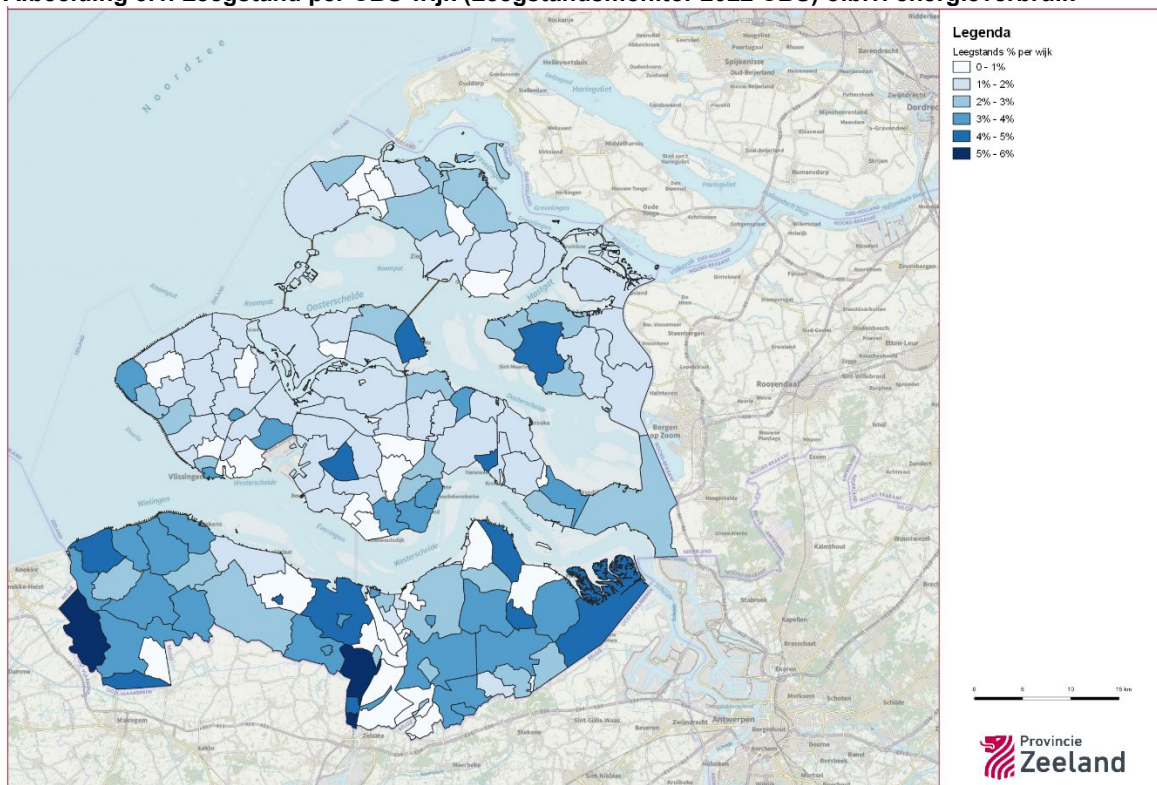
In figuur 3.2. is de leegstand van de woningvoorraad weergegeven. Het gaat hierbij om woningen waarvan het energieverbruik in een kalenderjaar onder een drempelwaarde valt en er geen inschrijving in de BRP heeft plaatsgevonden.

Tabel 3.2. Omvang en (ontwikkeling van het) percentage leegstaande woningen 2022 (CBS, bewerkt door Provincie Zeeland)

Tabel 3.2. geeft weer bij hoeveel woningen er sprake is van 'leegstand' (geen of nauwelijks energieverbruik, niemand ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP), zie ook bijlage 1) en wat het aandeel 'leegstand' van de totale woningvoorraad is. Ook is de toename of daling van dit percentage tussen 2017 en 2022 weergegeven.

Per 2022 is de meting van leegstand verbeterd door een betere koppeling tussen de BAG en de WOZ registratie, waardoor beter inzicht ontstaat in de leegstand als er sprake is van meerdere verblijfsobjecten in een pand.

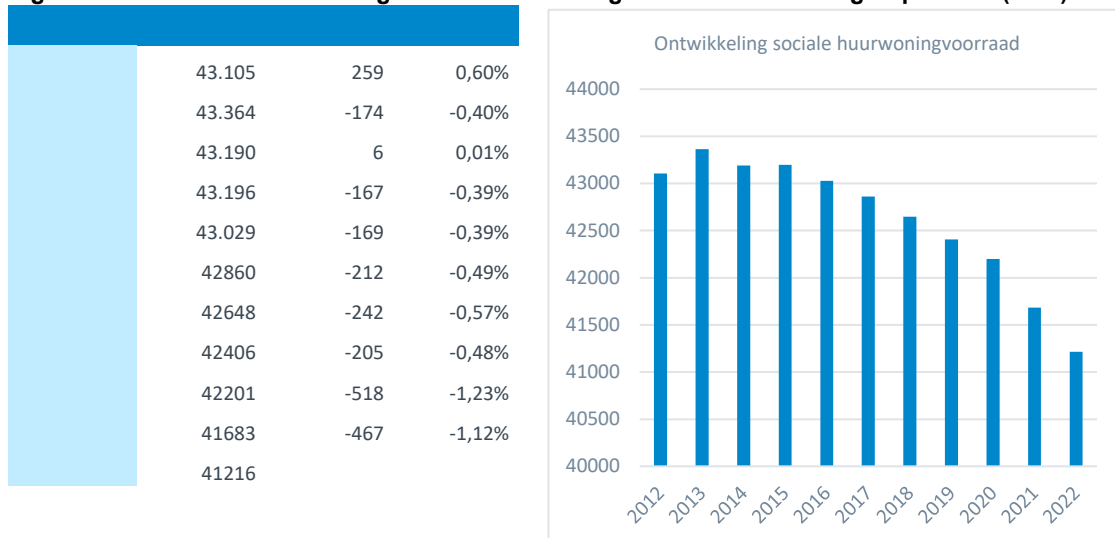
Afbeelding 3.1. Leegstand per CBS-wijk (Leegstandsmonitor 2022 CBS) o.b.v. energieverbruik



Afbeelding 3.1 geeft de percentuele woningleegstand per wijk (CBS indeling) weer. Leegstand is bepaald aan de hand van de hoge drempelwaarde energieverbruik (Bron: Leegstandsmonitor 2022 CBS)

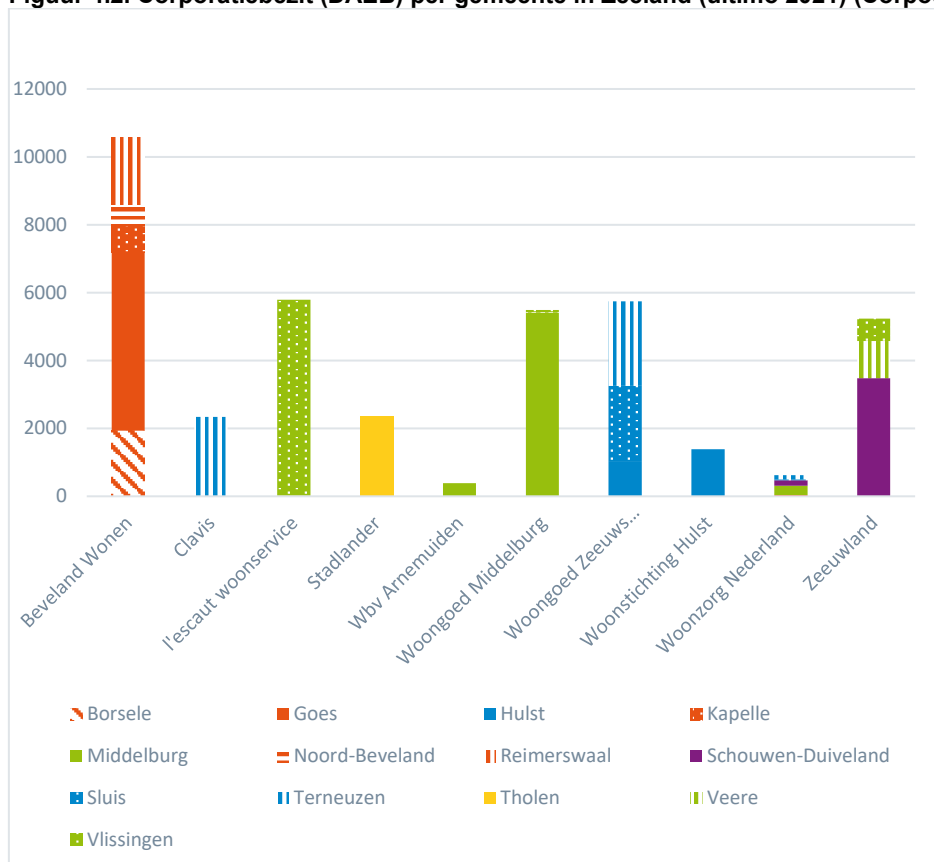
4. Sociale huursector

Figuur en Tabel 4.1. Ontwikkeling sociale huurwoningvoorraad van woningcorporaties (CBS)



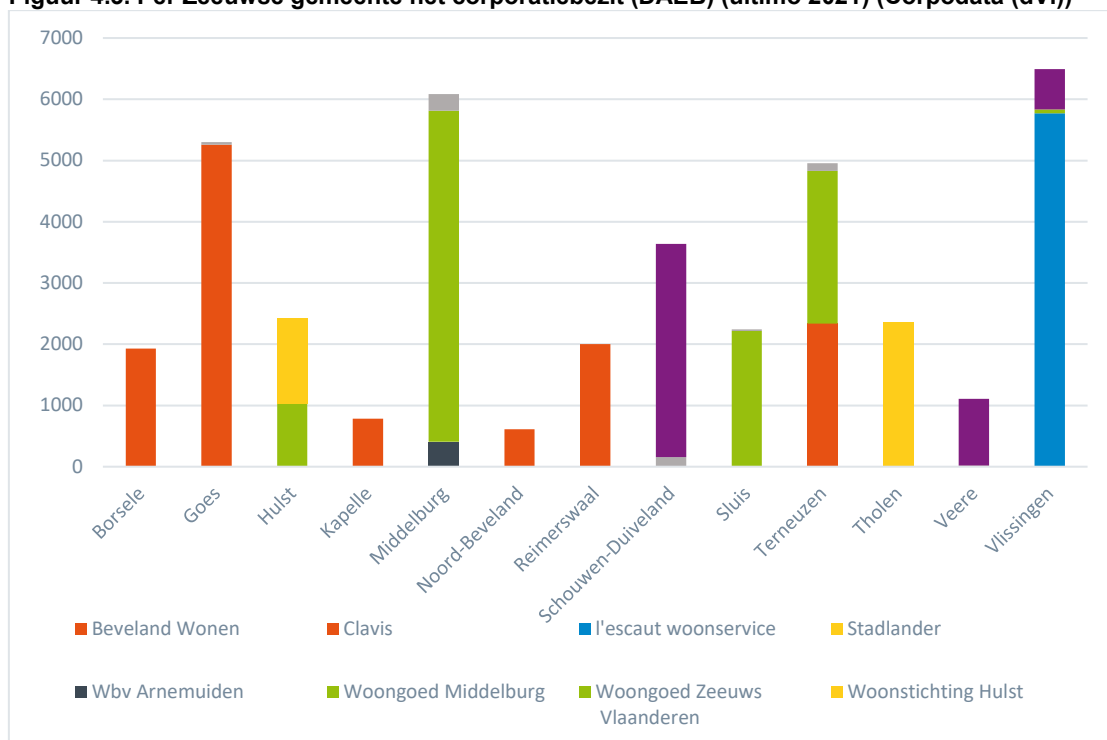
In figuur 4.1. en tabel 4.1. is het aantal huurwoningen in bezit van corporaties in Zeeland weergegeven. In Zeeland staan 41.216 sociale huurwoningen. Dit aantal is de afgelopen jaren met ongeveer 200 per jaar afgenomen. Woningcorporaties bouwen gemiddeld iets meer (300 p/jr) dan dat er gesloopt wordt (240 p/jr). Per jaar worden ongeveer 250 sociale huurwoningen verkocht.

Figuur 4.2. Corporatiebezit (DAEB) per gemeente in Zeeland (ultimo 2021) (Corpodata (dVi))



Figuur 4.2. geeft de verdeling weer van de woningen die in bezit zijn van woningcorporaties in Zeeland, per gemeente en per woningcorporatie.

Figuur 4.3. Per Zeeuwse gemeente het corporatiebezit (DAEB) (ultimo 2021) (Corpodata (dVi))



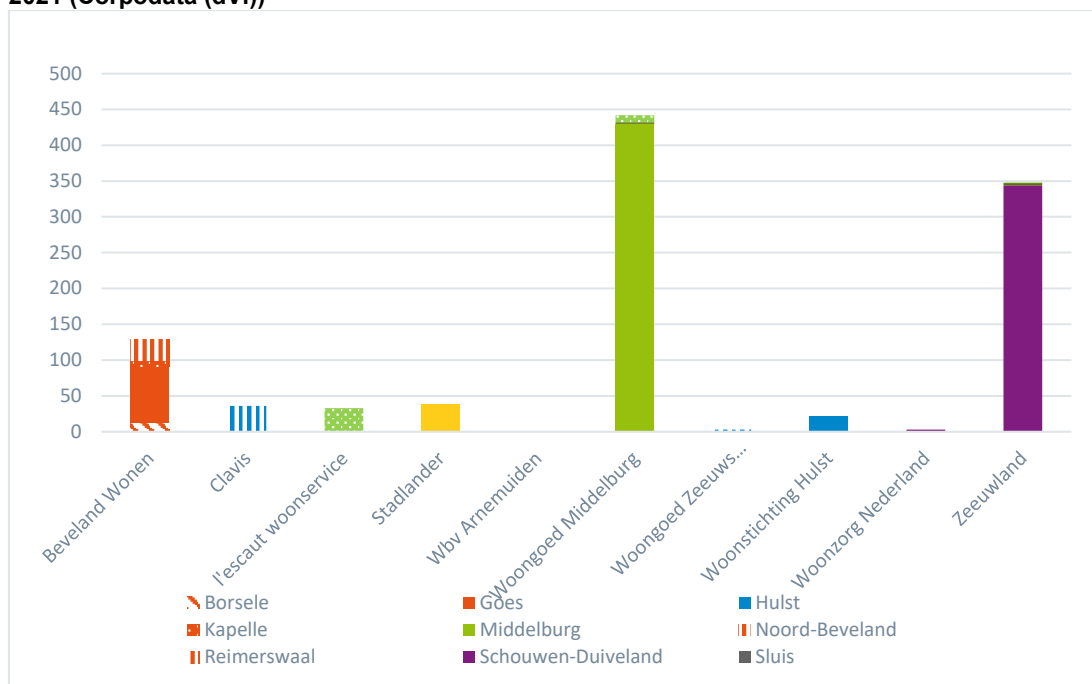
Figuur 4.3. geeft per gemeente in Zeeland de verdeling weer van de woningen die in bezit zijn van woningcorporaties.

Tabel 4.2. Woningbezit (DAEB) per woningcorporatie per gemeente (2021) (Corpodata (dVi))

	Beveland Wonen	Clavis	l'escaut woonservice	Stadlander	Wbv Arnemuiden	Woongoed Middelburg	Woongoed Zeeuws Vlaanderen	Woonstichting Hulst	Woonzorg Nederland	Zeeuwsland	Totaal
Borsele	1931										1931
Goes	5257								42		5299
Hulst							1036	1388			2424
Kapelle	784										784
Middelburg			20		387	5404			274		6085
Noord-Beveland	613										613
Reimerswaal	2002										2002
Schouwen-Duiveland									156	3484	3640
Sluis							2215		28		2243
Terneuzen		2339					2490		126		4955
Tholen				2362							2362
Veere						18				1088	1106
Vlissingen			5770			64				660	6494
Zeeland	10587	2339	5790	2362	387	5486	5741	1388	626	5232	39938

Tabel 4.2 geeft in tabelvorm de verdeling weer van de woningen die in bezit zijn van woningcorporaties in Zeeland, per gemeente en per woningcorporatie

Figuur 4.4. Niet-DAEB Corporatiewoningen per Zeeuwse corporatie verdeeld over de gemeenten, 2021 (Corpodata (dVi))

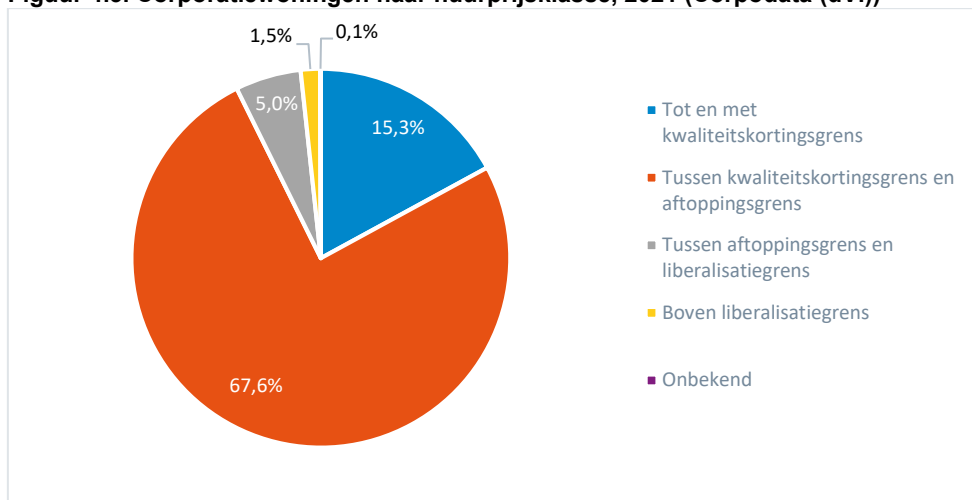


In figuur 4.4 is de verdeling van de niet-DAEB woningen in bezit van woningcorporaties in Zeeuwse gemeenten weergegeven. De bijbehorende cijfers zijn in tabel 4.3 af te lezen.

Tabel 4.3: Woningbezit (Niet-DAEB) per woningcorporatie per gemeente (2021) (Corpodata (dVi))

	Beveland Wonen	Clavis	I'escout woonservice	Stadlander	Wbv Arnemuiden	Woongood Middelburg	Woongood Zeeuws Vlaanderen	Woonstichting Hulst	Woonzorg Nederland	Zeeuwland	Totaal
Borsele	13										13
Goes	78										78
Hulst								22			22
Kapelle	9										9
Middelburg						430					430
Noord-Beveland	16										16
Reimerswaal	12										12
Schouwen-Duiveland									3	344	347
Sluis							1				1
Terneuzen		36					2				38
Tholen				38							38
Veere						2				3	5
Vlissingen			33			10				1	44
Zeeland	128	36	33	38	0	442	3	22	3	348	1053

Figuur 4.3. Corporatiewoningen naar huurprijsklasse, 2021 (Corpodata (dVi))



Figuur 4.3. geeft de verdeling van de woningvoorraad van woningcorporaties weer naar huurprijsklasse.

5. Huisvesting vergunninghouders

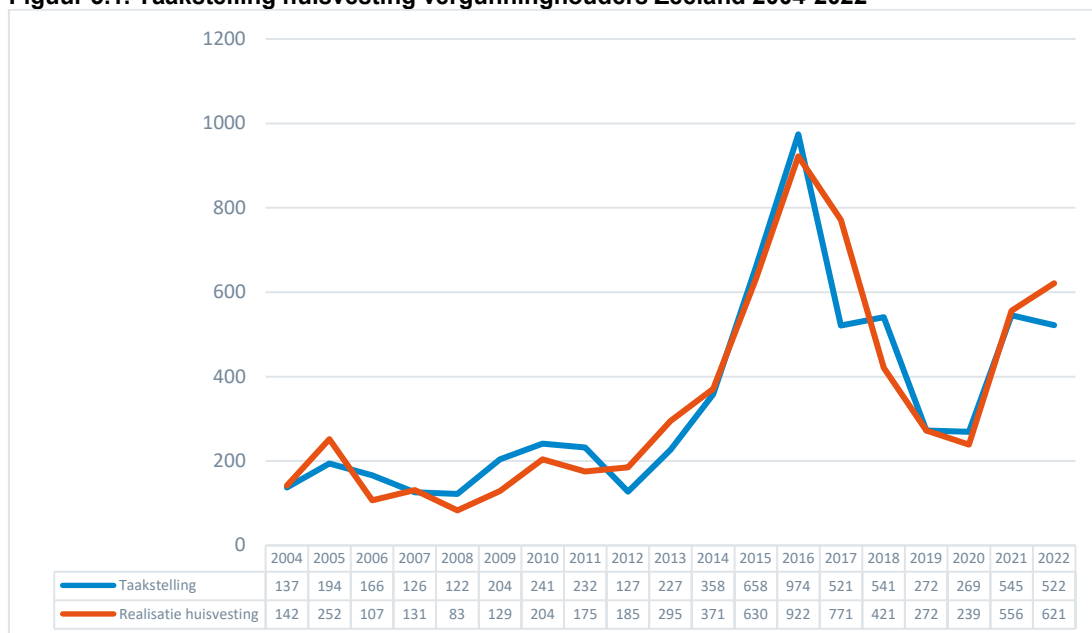
De provincies hebben op grond van de Gemeentewet de wettelijke taak om toezicht te houden op de gemeenten wat betreft de huisvesting van vergunninghouders. De huisvesting van vergunninghouders is een wettelijke taak van de gemeenten. De halfjaarlijkse taakstelling wordt naar inwonertal over de afzonderlijke gemeenten verdeeld. Op grond van de Huisvestingswet 2014 (artikel 28) dragen burgemeesters en vergunninghouders zorg voor het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling.

Tabel 5.1. Aantal gehuisveste vergunninghouders per gemeente (Provincie Zeeland)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Borsele	33	59	48	13	17	15	28	40
Goes	77	77	53	57	35	14	50	65
Hulst	49	57	58	35	24	9	56	25
Kapelle	31	29	15	22	8	4	36	8
Middelburg	64	95	144	54	38	19	61	79
Noord-Beveland	16	18	20	4	8	4	12	17
Reimerswaal	37	61	46	12	20	9	34	53
Schouwen-Duiveland	63	75	69	38	19	29	56	49
Sluis	36	79	34	20	14	31	27	29
Terneuzen	67	152	94	56	46	36	66	115
Tholen	56	46	73	24	10	13	48	32
Veere	41	58	38	21	14	14	24	34
Vlissingen	60	116	79	65	19	42	58	75
Totaal	630	922	771	421	272	239	556	621

Tabel 5.1. geeft weer hoeveel vergunninghouders er per gemeente zijn gehuisvest in de afgelopen jaren.

Figuur 5.1. Taakstelling huisvesting vergunninghouders Zeeland 2004-2022



In figuur 5.1. is de taakstelling en het daadwerkelijk aantal gehuisveste vergunninghouders weergegeven van alle Zeeuwse gemeenten vanaf 2004.

Tabel 5.2. Saldo van realisaties minus taakstellingen, totaal per jaar (Provincie Zeeland)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Borsele	-6	1	16	-20	1	-2	-5	9
Goes	13	-18	2	5	9	-12	-4	13
Hulst	2	-14	21	-4	4	-11	16	-13
Kapelle	9	-3	-3	4	-2	-5	18	-10
Middelburg	-18	-26	79	-14	4	-14	-8	13
Noord-Beveland	2	-2	9	-7	2	-2	1	6
Reimerswaal	-2	5	16	-20	4	-7	1	22
Schouwen-Duiveland	5	-11	23	-10	-5	5	8	3
Sluis	-5	18	2	-13	-2	14	-6	-3
Terneuzen	-26	13	20	-20	8	-1	-10	42
Tholen	12	-19	38	-13	-8	-5	11	-3
Veere	2	2	8	-10	-2	-1	-7	4
Vlissingen	-16	2	19	2	-13	11	-4	16
Totaal	-28	-52	250	-120	0	-30	11	99

Tabel 5.2. laat het verschil zien tussen de realisaties en taakstellingen per gemeente per jaar (de halfjaarlijkse taakstellingen en realisaties zijn dus bij elkaar opgeteld). Een positief cijfer betekent dat een gemeente aan het einde van het jaar voor op schema lag. Een negatief cijfer betekent dat er minder vergunninghouders zijn gehuisvest dan dat de taakstelling toeschreef voor die periode.

Bijlage: Bronnentoelichting gebruik van woningen

Woningen worden doorgaans gebruikt om in te wonen, waarbij de bewoners staat ingeschreven in de BRP (basisregistratie Personen). Soms is dit niet het geval, bijvoorbeeld op het moment dat een huishouden verhuist en tijdelijk twee woningen in bezit heeft. Dit wordt ook wel frictieleegstand genoemd. Ook kunnen woningen gebruikt worden als deeltijdwoning/tweede woning. Hierbij wordt de woning gedurende een deel van een jaar gebruikt en is het hoofdverblijf elders. Een woning kan ook gebruikt worden als onderkomen voor internationale werknemers die zich niet inschrijven vanwege de korte verblijfsduur (4 maanden of minder) of om andere redenen. Een woning kan ook voor andere functies gebruikt worden dan waarvoor het bedoeld is, bijvoorbeeld opslag. Een klein deel van de woningen staat leeg omdat er geen nieuwe koper of huurder voor te vinden is.

Om het gebruik van woningen in Zeeland over meerdere jaren te kunnen monitoren wordt gebruik gemaakt van bestaande bronnen. Op basis van deze bronnen kunnen de volgende categorieën worden onderscheiden: reguliere bewoning, leegstand en overige bewoning.

	Energieverbruik	Ingeschreven in BRP
Reguliere bewoning	Ja	Ja
Overige bewoning	Ja	Nee
Leegstand	Nee	Nee

De categorie 'Overige bewoning' kan bestaan uit deeltijdwonen/tweede woninggebruik, maar ook is het mogelijk dat een woning gebruikt wordt voor de huisvesting van internationale werknemers die al dan niet tijdelijk in een woning wonen.

Om het gebruik van woningen in kaart te brengen is gebruik gemaakt van de landelijke monitor leegstand van het CBS gecombineerd met het databestand 'voorraad wonen' van het CBS. De leegstandsmonitor geeft voor alle gemeenten, wijken en buurten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van woningen en voor alle gemeenten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van niet-woningen op 1 januari 2017, 2018 en 1 januari 2019.

Er is sprake van administratieve leegstand van verblijfsobjecten uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) als er geen bewoning is volgens de Basisregistratie Personen (BRP), er geen bedrijvigheid is volgens het Handelsregister (HR) en geen (fiscaal) gebruik is volgens de Registratie Waardering Onroerende Zaken (WOZ).

De gegevens over leegstand zijn gebaseerd op de cijfers van de administratieve leegstand van woningen na de energiecorrectie op 1 januari 2019, waarbij uitgegaan is van een hoge drempelwaarde. Bij toepassing van de hoge drempelwaarde, worden leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 20 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen. Voor die woningen wijst een dergelijk laag energieverbruik waarschijnlijk op structurele leegstand, anders dan frictieleegstand.

Er is gekozen voor deze definitie van leegstand, omdat dit een goed beeld geeft van hoeveel woningen er in werkelijkheid leegstaan. Wanneer enkel gekeken wordt naar de administratieve leegstand van woningen, waarbij woningen worden gekenmerkt als leegstaand wanneer er in het WOZ- en BRP-register geen bewoner geregistreerd staat, leidt dit tot andere (hogere) cijfers. Zie voor deze leegstandcijfers* onderstaande tabel uit het *Woningkwaliteit- en woningmarktonderzoek Zeeland 2019 (KWOZ)* uitgevoerd door Stec Groep.

	Aantal	Aandeel
De Bevelanden	1.440	3,0%
Schouwen-Duiveland	370	2,2%
Tholen	360	3,3%
Walcheren	1.505	2,6%
Zeeuws-Vlaanderen	2.245	4,1%
Totaal Zeeland	5.920	3,2%

Bron: BAG (2019), Sabewa Zeeland (2019), gemeentelijke WOZ- en BRP-registraties (2019), bewerking Stec Groep (2019)

* Definitie woningleegstand: in het WOZ- en BRP-register is geen bewoner (gebruiker) geregistreerd.

Colofon

Tekst

Provincie Zeeland

Beeld

Beeldbank Laat Zeeland Zien

Contact

wonen@zeeland.nl

www.zeeland.nl