

Plaats: Middelburg
Datum: 15 december 2009
Kenmerk: 09040287
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700059

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 8 september 2009 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (verder: "Wbb") van een voornemen om de bodem op de locatie "Groeve Nieuw-Namen" aan de Hulsterloostraat ongenummerd te Nieuw-Namen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie I, nummers 602, 758 en 863, te saneren.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier van Provincie Zeeland, Directie Ruimte, Milieu en Water, d.d. 7 september 2009;
- een brief van ABO Milieuconsult B.V. met kenmerk GOE0800107, d.d. 21 september 2009;
- een rapport van een afval- en asbest-in-bodemonderzoek van ABO Milieuconsult B.V. van 17 maart 2009 met nummer GOE09.00107;
- een saneringsonderzoek gecombineerd met een saneringsplan van ABO Milieuconsult B.V. van 3 september 2009 met nummer GOE0800107.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb);
- instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 2 Wbb) evt. deelsaneringsplan art. 40 Wbb van ABO Milieuconsult B.V. van 3 september 2009 met nummer GOE0800107.

Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 28 oktober 2009 tot en met 8 december 2009 .ter inzage gelegen bij de Directie Ruimte, Milieu en Water aan Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Hulst. Belanghebbenden konden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voorne-
men om deze beschikking te nemen is kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wet bodembescherming dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wijze van beoordelen aanvraag

De melding is getoetst aan:

- De Wbb (Staatsblad 1986, nummer 374);
- De circulaire bodemsanering 2009;
- Sanscrit (meest recente versie);
- Project Doorstart A5 (12 maart 2001).

Beschrijving locatie

De locatie betreft een voormalige zandgroeve, gelegen ten zuidwesten van de bebouwde kom van Nieuw-Namen. De toegang ligt tussen de woningen aan de Hulsterloostraat 44 en 46.

De groeve is noordwest-zuidoost georiënteerd. Op het meest zuidoostelijke deel is de groeve nog intact en vanuit archeologisch en geologisch oogpunt een belangrijk monument. Op deze plaats komt het Tertiaire (dit is een geologische tijdsindeling) zandpakket aan de oppervlakte. Elders in Nederland komt dit zand op grotere diepte voor.

Het overige deel van de groeve is tussen 1937 en 1971 volgestort met huisvuil en bouw- en sloopafval. Daarna is dit afgedekt met teelaarde en beplant met bomen en struiken. Een deel van de stortplaats is een wei voor kleine dieren. Op het meest noordelijke deel van de stortplaats staat een gebouw (Hulsterloostraat 44A) van de plaatselijke muziekvereniging.

De voormalige zandgroeve is deels in eigendom van Staatsbosbeheer en deels in eigendom van de gemeente Hulst.

De oppervlakte van de stortlocatie bedraagt ongeveer 6.200 m².

Verontreinigingssituatie

In 2001 is in het kader van het landelijke project NAVOS (Nazorg voormalige stortplaatsen) een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de afdeklaag uitgevoerd. Hierbij is geen verontreiniging aangetoond. De gemiddelde dikte van de afdeklaag was toen 0,78 meter. In 2002 zijn peilbuizen voor de monitoring van het grondwater geplaatst. In 2003 is het grondwater onderzocht en is vastgesteld dat er sprake was van een lichte chroomverontreiniging op verschillende van de onderzochte locaties.

In de periode van 2007-2009 is in opdracht van de Provincie Zeeland onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de afdeklaag en het stortmateriaal. Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een mobiele kraan. Daarbij zijn sleuven getrokken tot aan de bodem van de oorspronkelijke groeve. Het onderzoek heeft aangetoond dat de stortplaats grofweg in drie delen kan worden ingedeeld. Een noordelijk deel waar het stortmateriaal bestaat uit veel veraard materiaal, glas, puin, metaal, plastic en asbest. Een klein middendeel waar het materiaal bestaat uit grof puin en stortmateriaal en een zuidelijk deel waar voornamelijk huisafval in plastic zakken is aangetroffen.

Het onderzoek heeft in het stortmateriaal een sterke verontreiniging aangetoond met metalen (barium, koper, zink) en asbest.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streefwaarden en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009. Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Asbestverontreiniging

In de Beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)" (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15), is de interventiewaarde voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

Voor grond wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wbb is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan). Bij een verontreiniging met asbest is de toets voor plant en/of dier (ecosystemen) en verspreiding niet relevant. Dit wordt in dit geval achterwege gelaten. De toetsing of sprake is van bovengenoemd risico (humaan) is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009, bijlage 3: "Milieuhygiënisch saneringscriterium bodem, protocol asbest".

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor de mens.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem

Indien gedeputeerde staten vaststellen dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier die tot een spoedige sanering moeten leiden dan kunnen gedeputeerde staten, op grond van artikel 37 lid 4 van de Wbb aangeven welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden.

De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:

- bij graafoactiviteiten ter plaatse van het geval van ernstige verontreiniging moet rekening met de aanwezigheid van verontreinigde grond worden gehouden. Graafoactiviteiten moeten tijdig bij de Provincie Zeeland gemeld worden.
In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven op welke wijze en tijdstippen verslag over de uitvoering van de maatregelen moet worden gedaan.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wbb kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- op de eigenaar(s) van de stortplaats rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag);
- de stortlocatie is niet geschikt voor wonen (met tuin);
- het is niet toegestaan om ter plaatse grondwater op te pompen voor consumptie- of beregeningsdoeleinden;
- het is niet toegestaan om dieper dan de dikte van de leeflaag te graven.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- alle wijzigingen van het huidige gebruik van de bodem moeten bij de Provincie Zeeland worden gemeld.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden. Ook kan er een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen worden gedaan.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wbb bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie "Groeve Nieuw-Namen" aan de Hulsterloostraat ongenummerd betreft een immobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire bodemsanering 2009 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke waarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

De 7 bodemfuncties zijn:

- a. Wonen met tuin;
- b. Plaatsen waar kinderen spelen
 - i met een gemiddelde ecologische waarde;
 - ii met weinig ecologische waarde;
- c. Moestuinen en volkstuinen
 - i met veel gewasconsumptie (grote moestuinen)
 - ii met een gemiddelde gewasconsumptie (kleinere moestuinen)
- d. Landbouw;
- e. Natuur;
- f. Groen met natuurwaarden;
- g. Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie
 - i niet (nagenoeg) geheel verhard
 - ii (nagenoeg) geheel verhard

Voor elk van de 7 bodemfuncties (inclusief subfuncties) zijn risicoscenario's afgeleid op basis van:

- mate van contact van de mens met de bodem: veel of weinig;
- mate van gewasconsumptie: geen, beperkt, gemiddeld, veel;
- bescherming van landbouwproductie: wel of geen;
- bescherming ecologie generiek: matig, gemiddeld, hoog;
- bescherming ecologie rekening houdend met doorvergiftiging: matig, gemiddeld, hoog.

Uiteindelijk zijn de 7 bodemfuncties geclusterd tot drie bodemfunctieklassen. Voor elke bodemfunctieklasse is één generieke norm afgeleid voor blijvende geschiktheid, op basis van het meest gevoelige scenario binnen de bodemfunctieklasse. De indeling van de bodemfuncties in bodemfunctieklassen is in tabel 1 weergegeven. Tevens is de naam van de generieke norm voor blijvende geschiktheid weergegeven. Bij het vaststellen van de hoogte van de norm is de meest gevoelige functie bepalend geweest.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctiekلاسه vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

In het rapport: Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk, (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan per stof de waarden voor de verschillende normen.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zoveel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het saneringsonderzoek/saneringsplan zijn de volgende saneringsvarianten beschreven:

1. Een volledige verwijdering van het stortmateriaal waarbij:
 - a. al het vrijkomende materiaal wordt gestort;
 - b. het vrijkomende materiaal wordt gescheiden in de bestemmingen hergebruik dan wel stort ("afvalmining").
2. Een gedeeltelijke verwijdering van het stortmateriaal en het aanbrengen van een verharding op het andere deel (restverontreiniging) waarbij:
 - a. al het vrijkomende materiaal wordt gestort;
 - b. het vrijkomende materiaal wordt gescheiden in de bestemmingen hergebruik dan wel stort ("afvalmining").

De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken door middel van de Multi Criteria Analyse (MCA) en op kostenaspecten. Uit deze vergelijking volgt dat variant 2a het beste alternatief is.

Met deze saneringsvariant kunnen wij instemmen .

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door ABO Milieuconsult B.V. een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

Doelstelling

Het einddoel van de sanering is het verwijderen van een deel van het stortmateriaal en het afdekken c.q. isoleren van het achterblijvende stortmateriaal.

Werkwijze

Voorafgaand aan de sanering worden eerst de bestaande opstallen gesloopt en afgevoerd. Vervolgens wordt de schone afdeklaag ontgraven en apart in depot gezet op het naastgelegen, westelijk van de stortlocatie gesitueerde perceel. Deze grond wordt later weer hergebruikt voor de percelen waar de restverontreiniging met stortmateriaal achterblijft (kadastrale percelen sectie I, nrs. 758 en 863). Restverontreiniging die achterblijft in wanden wordt eveneens afgedekt met een schone grondlaag. De grond die overblijft na deze afdekking wordt afgevoerd naar een andere voormalige stortplaats aan de Galgeweg te Sint Jansteen.

Het stortmateriaal wordt onder asbestcondities gescheiden ontgraven en direct afgevoerd naar de stortplaats in Nieuwdorp. In het stortmateriaal aanwezige kasseien worden verzameld en later gebruikt

als bestratingsmateriaal ter plaatse van de restverontreiniging met bestemming parkeerplaats. Het stortmateriaal wordt ontgraven tot aan de Tertiaire zandlaag. Bij de ontgraving van de wanden zal een archeoloog aanwezig zijn.

Gelet op de grondwaterstand is bronnering niet noodzakelijk. Het eventueel in de groeve aanwezige water zal worden verwijderd door middel van een open bemaling. Via een bezinkbak zal het water worden geloosd op het oppervlaktewater.

De sanering wordt milieukundig begeleid.

Tijdstermijn uitvoering sanering

De totale duur van de sanering bedraagt ongeveer 12 weken. De uitvoering zal naar verwachting in 2010 plaatsvinden.

Immobiele verontreiniging

In het stortmateriaal is asbest aanwezig. De ontgraving vindt plaats onder asbestcondities.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Na de uitvoering van de sanering blijft er op de kadastrale percelen sectie I, nrs. 602, 758 en 863, restverontreiniging achter. Deze wordt voorzien van een uit schone grond bestaande afdeklaag (van de saneringslocatie afkomstig) en bestrating (bestaande uit kasseien afkomstig uit het stortmateriaal). In het plan is een zorgplan opgenomen. De uitvoering van dit plan, de nazorg, berust bij de eigenaren: Staatsbosbeheer en de gemeente Hulst.

Communicatie

In een vroegtijdig stadium zullen grondeigenaren en de gebruikers met elkaar in contact treden over de toekomstige saneringswerkzaamheden.

De grondeigenaren verzorgen de communicatie met de overige betrokkenen zoals omwonenden en de pers.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta (1992) is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Het verdrag heeft inmiddels doorwerking gekregen in nationale wetgeving. Wijziging van onder andere de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten was hiertoe noodzakelijk. In dat kader is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden.

In het saneringsplan is melding gemaakt van de inzet van een archeoloog bij de ontgraving van de wanden van de groeve.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wbb vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster te Middelburg op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd
Hulst	I	602	Wbd
Hulst	I	758	Wb
Hulst	I	863	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wbb en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat minimaal in het evaluatieverslag dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wbb moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. In het saneringsplan is hierin reeds voorzien. Dit nazorgplan zal echter verder worden geactualiseerd en moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat minimaal in het nazorgplan dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wbb geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoert overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat zowel degene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als degene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk is voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwarentermin (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie "Groeve Nieuw-Namen" aan de Hulsterloostraat ongenummerd te Nieuw-Namen (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie I, nummers 602, 758 en 863,) is een ernstig geval van verontreiniging met asbest.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

Met het saneringsplan en zorgplan van Provincie Zeeland te Middelburg, opgesteld door ABO Milieuconsult B.V. te Goes, wordt ingestemd.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan de afdeling HNM.

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:
 - bij graafactiviteiten ter plaatse van het geval van ernstige verontreiniging moet rekening met de aanwezigheid van verontreinigde grond worden gehouden. Graafactiviteiten moeten tijdig bij de Provincie Zeeland gemeld worden.
2. Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD, Middelburg.

De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen:

- op de eigenaar(s) van de stortplaats rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag);
- de stortlocatie is niet geschikt voor wonen (met tuin);
- het is niet toegestaan om ter plaatse grondwater op te pompen voor consumptie- of beregeningsdoeleinden;
- het is niet toegestaan om dieper dan de dikte van de leeflaag te graven.

1. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld:
 - alle wijzigingen van het huidige gebruik van de bodem moeten bij de Provincie Zeeland worden gemeld.
2. De melding wordt zo spoedig mogelijk nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.

1. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
2. het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.

- Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.

Op grond van artikel 39c Wbb en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend.

Op grond van artikel 39d, eerste lid Wbb moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, gedurende de ter inzage legging van dit besluit (van ... tot ...) op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20900, 2500 EA Den Haag. Daarvoor is griffierecht verschuldigd. Beroep kan niet worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

In het beroepschrift dient tenminste te worden vermeld:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit beroep wordt ingesteld
- de reden waarom beroep wordt ingesteld
- handtekening.

Indien beroep is ingesteld, kan ook om een verzoek om schorsing dan wel een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daar bij is wederom griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

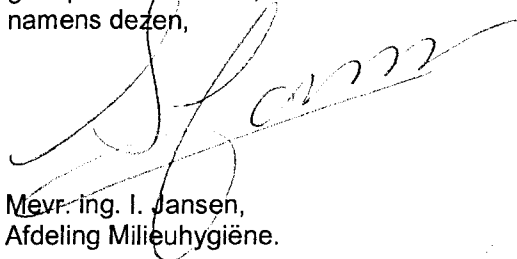
Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter pas van kracht (treedt in werking) nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend, wordt deze beschikking van kracht (treedt in werking) nadat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds stil

worden gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen beroep is ingediend en/of een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Raad van State.

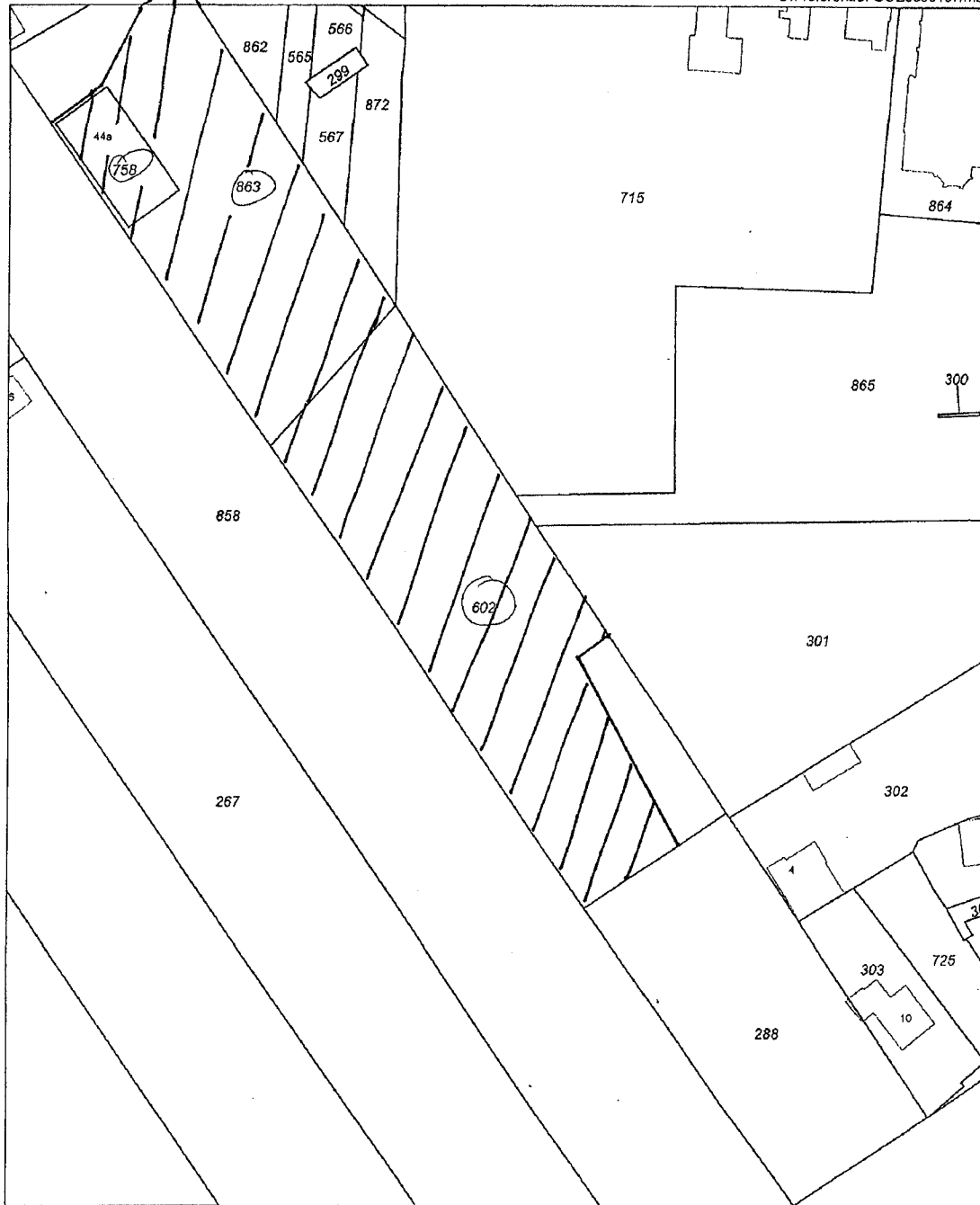
gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Jansen', written over a horizontal line.

Mevr. ing. I. Jansen,
Afdeling Milieuhygiëne.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: GOE0800107/mbo



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HULST
25	Huisnummer	Sectie	I
—	Kadastrale grens	Perceel	602
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eenskluidend uittreksel, MIDDELSBURG, 3 april 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	