

ONTWERPBESCHIKKING

Plaats: Middelburg
Datum:
Kenmerk:
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071500536

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 5 november 2008 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de *Wet bodembescherming* (verder: Wbb) van een voornemen om de bodem op de locatie (gedempte kreek) Koegorsstraat te Sluiskil, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummers 2630, 2631 en 2363 (alle gedeeltelijk) (evt. gefaseerd) te saneren. De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier;
- een rapport van een verkennend bodemonderzoek van Oranjewoud van november 2007 met nummer 162342-76;
- een rapport van een bodemonderzoek van Oranjewoud van 8 januari 2008 met nummer 162342-76;
- een raamsaneringsplan van Oranjewoud van 7 oktober 2008 met nummer 162342-76.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb);
- instemming met het raamsaneringsplan (artikel 39, lid 2 Wbb) evt. deelsaneringsplan art. 40 Wbb.

Op grond van de *Wet bodembescherming* dienen wij uiterlijk binnen 15 weken na ontvangst van een melding een beschikking op stellen.

PROCEDURE

De Provinciale Milieuverordening Zeeland bepaalt dat op bovengenoemde besluiten (vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is.

Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking wordt opgesteld. Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze mondeling of schriftelijk over de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken aan ons kenbaar te maken.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken liggen van 24 december 2008 tot en met 4 februari 2009 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen.

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

WIJZE VAN BEOORDELEN AANVRAAG

De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming* (Staatsblad 1986, nummer 374);
- de circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nummer 83);
- de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nummer 39);
- Sanscrit (meest recente versie);
- eventueel: Project Doorstart A5 (12 maart 2001);
- eventueel: Rapport Robuust Saneringsvarianten Afwegen (ROSA; 29 september 2005).

Beschrijving locatie

Op circa 20 hectare langs de Koegorsstraat is de bouw van een multidisciplinair brandweeroefencentrum met een campus gepland. Het gebied bestaat uit landbouwgrond en enkele boerenerven. Er is in het gebied bodemverontreiniging aangetroffen. De belangrijkste locatie met bodemverontreiniging is een gedempte kreek. Deze is onder andere gedempt met afval van de nabijgelegen bedrijven. De gedempte kreek bevindt zich tussen de percelen van Koegorsstraat 2 en Koegorsstraat 4.

Voorafgaand aan het bouwrijpmaken zullen de gebieden met bodemverontreiniging gesaneerd worden. In het raamsaneringsplan is aangegeven hoe de locatie van de gedempte kreek, voorafgaand aan de realisering van de nieuwe invulling, gesaneerd gaat worden.

Verontreinigingssituatie

In 2007 is in het gebied door Ingenieursbureau Oranjewoud voor een oppervlakte van 25 hectare een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Voor het onderzoek is het gebied ingedeeld in een aantal deellocaties, die gefaseerd zijn onderzocht. Voor de deellocatie "gedempte kreek" zijn de resultaten in een afzonderlijk rapport gezet (januari 2008). Het erf van Koegorsstraat 2 zal nogmaals onderzocht worden nadat de opstallen zijn gesloopt. De in het gebied aanwezige puinpaden zijn eveneens niet meegenomen in het verkennend onderzoek.

In het gebied zijn voor 2007 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De relevante resultaten zijn opgenomen in het rapport van het verkennend bodemonderzoek.

Voor het verkennend onderzoek zijn 140 boringen verricht. Tijdens het veldwerk zijn in enkele boringen in geringe hoeveelheid sintels, slakken of kolengruis aangetroffen. In meerdere boringen is puin aanwezig. Mengmonsters zijn geanalyseerd op de parameters van het NEN-pakket. Uit de resultaten blijkt dat er in de helft van de mengmonsters sprake is van licht verhoogde gehalten aan minerale olie, polycyclische aromaten, chloorbestrijdingsmiddelen, of zware metalen. De gehalten zitten net boven de streefwaarden. In de helft van de mengmonsters is geen verontreiniging aangetoond.

In boring 113 is in de laag van 0,6-0,8 m-mv in de grond een sterke verontreiniging met koper, lood en zink aangetroffen. De interventiewaarde wordt overschreden. Deze grond was matig kolengruishoudend. Deze boring is uitgevoerd langs het puinpad op Koegorsstraat 4. Bij het nog uit te voeren onderzoek van de puinpaden zal de omvang van deze verontreiniging moeten worden bepaald.

Verspreid over het gebied zijn 27 peilbuizen geplaatst. Het grondwater is geanalyseerd op de parameters van het NEN-pakket. Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater in zeven peilbuizen licht verontreinigd is met de zware metalen: zink, arseen of chroom. In één peilbuis is het gehalte aan xylenen licht verhoogd. De aangetoonde gehalten zitten net boven de streefwaarde. In het grondwater uit 19 peilbuizen is geen verontreiniging aangetroffen.

Voor de locatie erf Koegorsstraat 4 is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Op deze locatie hebben opstallen met een asbestdakbedekking gestaan. Bij het inspecteren van de toplaag zijn twee stuks asbestverdacht materiaal aangetroffen. In het grondonderzoek is geen asbest aangetroffen.

Na de opruimwerkzaamheden van de aannemer is nogmaals een visuele inspectie uitgevoerd. Op een aantal plaatsen zijn enkele asbestverdachte materialen aangetroffen. De gehalten zullen echter de streefwaarde van 100 mg/kg niet overschrijden. Er is dan ook geen sprake van een geval van verontreiniging.

Op de onderzoekslocatie zijn twee watergangen aanwezig. Het slib hieruit is geanalyseerd op een groot aantal stoffen. Uit de resultaten blijkt dat het slib van de sloot ten oosten van het erf van Koegorsstraat 4 op basis van het gehalte aan polycyclische aromaten klasse 2-slib is. Het slib van de sloot tussen de Koegorsstraat 2 en 4 is op basis van het gehalte aan polycyclische aromaten van klasse 2 of 3. Het volume van het slib bedraagt circa 910 m³.

In augustus – november 2007 is door ingenieursbureau Oranjewoud een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de gedempte kreek aan de Koegorsstraat. In 2003 was door bureau Colsen al een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek van Oranjewoud is in twee fasen uitgevoerd. Het rapport van beide fasen is van 8 januari 2008.

Door middel van het graven van sleuven is de omvang van de gedempte kreek bepaald en is nagegaan met welk materiaal de kreek gedempt is. Via boringen zijn grondmonsters genomen. Tijdens het veldwerk zijn in verschillende sleuven en boringen kenmerken van bodemverontreiniging geconstateerd (puin, brokken teer, kolengruis, puin, beton, pyrietbrokjes). Uit de analyseresultaten blijkt dat de

grond licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen, arseen, PCB's en polycyclische aromaten. De interventiewaarden voor arseen, lood, koper en PCB's worden plaatselijk overschreden. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen. De interventiewaarde wordt overschreden.

Uit de resultaten blijkt dat er niet in de volledige gedempte kreek sprake is van afval en verontreinigde grond. De bodem van de voormalige kreek ligt op circa 2 m-mv. Het afval is op drie plaatsen aangetroffen in het traject van 0,5 – 2,0 m-mv. De matig tot sterk verontreinigde grond is over een oppervlakte van 4450 m² vooral in de ondergrond (laag 1 -2 m-mv) aangetroffen. De totale hoeveelheid matig tot sterk verontreinigde grond wordt geraamd op 2500 m³. Binnen dit gebied is het grondwater sterk verontreinigd met arseen.

Via het uitgevoerde bodemonderzoek is een voldoende indruk van de aard en omvang van de bodemverontreiniging gekregen.

Ernst van de verontreiniging.

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Asbestverontreiniging

In de Beleidsbrief "asbest in bodem, grond en puin(granulaat)" (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15), is de interventiewaarde voor asbest vastgesteld. De interventiewaarde voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfibool-asbest).

Voor grond worden ter plaatse van de gedempte kreek de interventiewaarden voor koper, lood, zink, arseen en PCB's overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater wordt de interventiewaarde voor arseen overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is voor de gedempte kreek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de Wet bodembescherming is sprake van een saneringsnoodzaak.

Spoedeisendheid van de sanering

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging, sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant en/of dier (ecosystemen). De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 2006, nr. 83) met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit, versie 1.11". Deze berekening is opgenomen in het rapport van het bodemonderzoek gedempte kreek.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende :
er is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens, ecologie of verspreiding.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 en in de Beleidsbrief Bodem is als doelstelling opgenomen dat alle ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030 gesaneerd dan wel beheersbaar moeten zijn. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding moeten monitoringsmaatregelen zijn genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan zijn actieve beheersmaatregelen nodig om deze verspreiding tegen te gaan.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid, Wet bodembescherming kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- geen graafoctiviteiten dieper dan 0,5 m-mv;
- geen onttrekking van het grondwater.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid, van de Wet bodembescherming dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- wonen met tuin.

Voornemen tot saneren

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren, dan dient eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wet bodembescherming te worden aangeboden. Ook kan er een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen worden gedaan.

In het kader van de herinrichting is door Ingenieursbureau Oranjewoud een raamsaneringsplan opgesteld. Er is gekozen voor een raamsaneringsplan aangezien de invulling van het gebied nog niet bekend is. Wel is het bekend dat ter plaatse van de gedempte kreek waarschijnlijk een campus komt.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Artikel 38, eerste lid, van de Wet bodembescherming bepaalt dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig dient uit te voeren dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De verontreiniging op de locatie gedempte kreek betreft een immobiele en een mobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2006 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en aan welke bodemgebruikswaarde voor een bepaald gebruik moet worden voldaan.

Op het betreffende perceel is sprake is van het bodemgebruik:

- landbouw en natuur.

Het toekomstig bodemgebruik is:

- wonen met tuin en extensief gebruikt (openbaar) groen.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van het eindrapport van het project "doorstart A5" van 12 maart 2001: werkwijze voor beslissingen over de aanpak van verontreinigingen in de ondergrond; Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder en van het praktijkdocument ROSA (Robuust Saneringsvarianten Afwegen).

Overwegingen over de keuze van de voorgestelde saneringsvariant

In het saneringsplan zal de saneerder duidelijk moeten maken dat met de sanering de nazorg zoveel mogelijk wordt beperkt. Wanneer blijkt dat de blootstelling voldoende wordt beperkt, maar er door een

beperkte extra inspanning geen nazorg meer nodig zal zijn, kunnen wij van de saneerder een extra saneringsinspanning vragen.

In het raamsaneringsplan zijn de volgende saneringsvarianten beschreven:

- referentievariant (volledig verwijderen van de grond- en grondwaterverontreiniging). Deze variant kost naar schatting 670.000 euro en er is na uitvoering geen nazorg noodzakelijk.
- functiegericht saneren van de bovengrond en onderbouwen stabiele eindsituatie grondwater. Deze variant kost circa 47.000 euro. De nazorg bestaat uit het in stand houden van de leeflaag en een grondwatermonitoring.

De varianten zijn onderling met elkaar vergeleken op aspecten van milieueffecten, nazorg en kosten. Uit deze vergelijking volgt dat de voorkeur uitgaat naar de variant functiegericht saneren. Er is sprake van een extreem kostenverschil.

Met deze variant kunnen wij instemmen.

Beschrijving uitvoering raamsaneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Ingenieursbureau Oranjewoud een raamsaneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De ter plaatse van de gedempte kreek aanwezige verontreiniging in de grond wordt functiegericht en kosteneffectief gesaneerd. Voor de sanering van het verontreinigd grondwater is trede 3, het bereiken van een stabiele eindsituatie, het uitgangspunt. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt verwacht dat dit reeds het geval is. Via monitoring zal dit aangetoond worden.

De invulling van het gebied is nog niet bekend. Wanneer dit bekend is zal door de saneerder een grondstromenplan, monitoringsplan en een ontwerp van een grondwateronttrekkingssysteem worden gemeld. De sanering kan pas worden uitgevoerd als is ingestemd met deze plannen.

Tijdstermijn uitvoering sanering

Op dit moment is dit niet bekend aangezien de invulling van het gebied nog niet bekend is.

Mobiele verontreiniging

Het grondwater wordt alleen gesaneerd als uit de resultaten van de monitoring blijkt dat er geen sprake is van een stabiele eindsituatie. De tijdsduur van de monitoring is vijf jaar. Wanneer uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een stabiele eindsituatie zal een grondwateronttrekking als faalmaatregel worden uitgevoerd. In het saneringsplan is een voorlopige opzet van de monitoring opgenomen.

Immobiele verontreiniging

Er is sprake van een leeflaagsanering. Ter plaatse van openbaar groen zal een leeflaag komen, waarvan de kwaliteit voldoet aan de functieklasse industrie. De dikte van de leeflaag is minimaal één meter.

Ter plaatse van bebouwing en verharding wordt een duurzame afdeklaag, in de vorm van vloeren, open of gesloten verharding, aangebracht.

Tijdens het bouwrijpmaken zullen er graafactiviteiten plaats vinden. Hierbij vrijkomende verontreinigde grond met gehalten boven de functieklasse industrie wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Dit geldt ook voor overtollige verontreinigde grond.

Voor het herschikken van grond zal voldaan worden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Aangezien het peil van het toekomstig maaiveld nog niet bekend is, is niet bekend of er sprake is van een grondtekort of van een grondoverschot.

Grondwater

Ter plaatse van de gedempte kreek is het grondwater sterk met arseen verontreinigd. De grondwaterstand is circa 1 m-mv. Wanneer er voor het bouwrijp maken een bemaling noodzakelijk is, moet met de verontreiniging rekening worden gehouden.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

Ter plaatse van de gedempte kreek blijft matig tot sterk verontreinigde grond in de bodem achter. Dit betekent dat er een nazorgplan opgesteld moet worden en dat er in het kader van de WKPB op de percelen of perceel van dit gedeelte een kadastrale aantekening komt.

Milieukundige begeleiding

De graafwerkzaamheden zullen uitgevoerd moeten worden onder toezicht van een milieukundige begeleider. Deze persoon zal na afloop van de sanering ook een evaluatieverslag opstellen.

Veiligheidsmaatregelen

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden zal door de aannemer werkplan en een V&G-plan worden opgesteld en overlegd. De werkzaamheden vallen in de veiligheidsklasse 2T;0F.

Met het raamsaneringsplan stemmen wij in.

Archeologisch onderzoek

In het Verdrag van Malta (1992) is onder meer bepaald dat een ieder die de bodem verstoort rekening dient te houden met een mogelijke archeologische waarde. Het verdrag heeft inmiddels doorwerking gekregen in nationale wetgeving. Wijziging van onder andere de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten was hiertoe noodzakelijk. In dat kader is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden.

De provincie vindt bescherming van het archeologisch erfgoed van groot belang. Op grond hiervan adviseren wij de saneerder alvorens over te gaan tot de uitvoering van de sanering in ieder geval contact op te nemen met de provinciaal dan wel de gemeentelijk archeoloog.

Overige wet- en regelgeving

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wbb vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

KADASTRALE REGISTRATIE

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zenden wij afschriften van beschikkingen aan de Dienst voor het Kadaster en Openbare registers. Het Kadaster maakt een aantekening van deze beschikking in de kadastrale registratie. Deze aantekening wordt na afloop van de sanering niet verwijderd. De beschikking heeft betrekking op de volgende percelen kadastraal bekend gemeente Terneuzen sectie P nummers 2630 en 2631 (beide gedeeltelijk).

Grond:

Bij een ernstig geval van verontreiniging wordt op de kadastrale kaart de verontreiniging boven de interventiewaardecontour aangegeven. Het betreft de percelen 2630 en 2631

en

grondwater:

Bij de grondwaterverontreiniging wordt het perceel, waarop zich de bron van de grondwaterverontreiniging bevindt aangegeven op de kadastrale kaart. Dit betreft de percelen 2630 en 2631.

en

saneringsplan:

Het raamsaneringsplan heeft betrekking op de sanering van de bodemverontreiniging op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummers 2630 en 2631.

Evaluatieverslag

Conform artikel 39c, eerste lid, Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuvordering Zeeland dient uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag bij ons te worden ingediend. Er wordt afzonderlijk gerapporteerd over de grondsanering en de grondwatersanering indien de grondwatersanering op een later tijdstip wordt beëindigd dan de grondsanering. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het evaluatieverslag minimaal dient te worden opgenomen, zodat wij op een juiste wijze kunnen beoordelen of de sanering goed is uitgevoerd.

Nazorgplan

Conform artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, indien na de sanering verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruikbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig moge-

lijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. In een voorschrift behorende bij dit besluit is aangegeven wat in het nazorgplan minimaal dient te worden opgenomen.

Tenaamstelling besluit

Besluit ernst en spoedeisendheid

Het besluit waarbij voor een bepaald grondgebied de ernst van een verontreiniging en de spoedeisendheid van het saneren van het geval van verontreiniging wordt vastgesteld geldt voor een bepaald grondgebied. Dit besluit heeft een zaakgebonden karakter. Dit betekent dat het besluit niet gericht is tot een bepaald persoon.

Besluit instemming saneringsplan

Het besluit tot instemming met het saneringsplan is gericht tot bepaalde personen en heeft dus een persoonsgebonden karakter. Artikel 39a Wet bodembescherming geeft aan dat degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, de sanering uitvoeren overeenkomstig het saneringsplan waarmee door gedeputeerde staten is ingestemd.

Dit betekent dat, zowel diegene die heeft gemeld dat op een perceel wordt gesaneerd als diegene die de sanering feitelijk uitvoert, verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanering. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen dan dient de provincie daarmee in te stemmen. De beschikking waarmee wordt ingestemd met het saneringsplan dient dan gedeeltelijk te worden gewijzigd. Daartoe dient de melder een verzoek in te dienen.

B E S L U I T

Ernst van het geval van verontreiniging

- de verontreiniging van de bodem op de locatie Koegorsstraat (gedempte kreek) te Sluiskil kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummers 2630 en 2631 (beide gedeeltelijk) is een ernstig geval van verontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- de sanering van de verontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- met het raamsaneringsplan van de gemeente Terneuzen, opgesteld door Ingenieursbureau Oranjewoud te Oosterhout wordt ingestemd.
Dit in relatie tot het toekomstig gebruik van de bodem op de locatie als campus.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan de afdeling HNM.

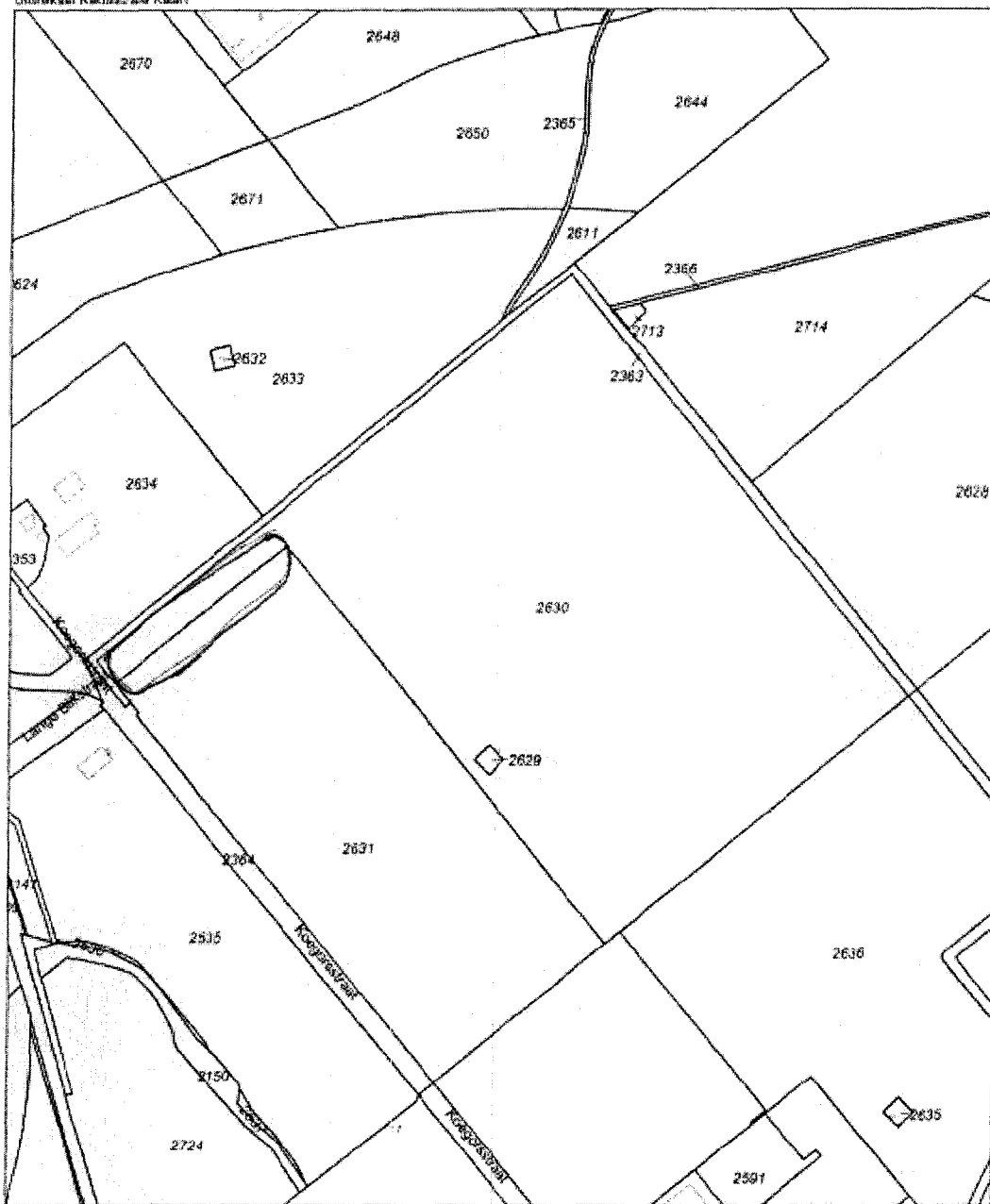
Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

V O O R S C H R I F T E N

- 1. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen:
 - niet dieper graven dan 0,5 meter diepte;
 - geen onttrekking van het grondwater.
- 2. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem worden gemeld: wonen met tuin. Deze melding wordt zo spoedig mogelijk nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, cluster bodem, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.
- 3. Minstens zes weken voor aanvang van de sanering dient ter goedkeuring een grondstromenplan en een monitoringsplan aan de Provincie Zeeland te worden toegezonden. Deze plannen zullen getoetst worden aan het raamsaneringsplan. Er kan pas met de werkzaamheden gestart worden na schriftelijke goedkeuring van deze plannen.

- 4. De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 5. Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- 6. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringen
 - het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- 7. Conform artikel 6.3a van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de sanering respectievelijk de grondwatersanering worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- 8. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.3b van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend. Het evaluatieverslag moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage II bevat een overzicht met gegevens die het evaluatieverslag ten minste moet bevatten.
- 9. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbependingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend. Het nazorgplan moet in vijfvoud worden ingediend. Bijlage III bevat een overzicht met gegevens die het nazorgplan ten minste moet bevatten.
- 10. Voor het perceel Koegorsstraat 2 en de afzonderlijke puinpaden (inclusief boring 113) zal voor aanvang van het bouwrijp maken nog een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Deze gevallen zijn namelijk niet meegenomen in het verkennend bodemonderzoek.

Uitbreiende Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:5000		
12345	Perceelsnummer	Kadastrale gemeente		TERNEUZEN
— 25	Huisnummer	Secitie		P
—	Kadastrale grens	Perceel		2630
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een aansluitend uitbreiende, MIDDELBURG, 15 december 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				Aan dit uitbreiende kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de aansluitende eigendomsrechten voor, waaronder het aansluitende en het aansluitende.