

sma

MILIEU EN RUIMTE



09000172

Provincie Zeeland
Directie Ruimte, Milieu en Water
T.a.v. mevrouw L. Vermeer /
de heer G. Schrage
Postbus 165
4330 AD MIDDELBURG

PROVINCIE ZEELAND	
DIRECTIE RUIMTE	
AFD. MNY	AMST.
AFD. TERMIJN	L. Vermeer
DATUM	- 5 JAN. 2009
DOORZ.	09000172
ZAAK NR.	
CLASS.	

Onze referentie : RvdW/JT/2384029

's-Heerenhoek,

24 december 2008

Project : Jacob Valckestraat, openbare weg, naast nr5

Contactpersoon : J. Treurniet

E-mail: jtreurniet@smazeelandbv.nl

Geachte mevrouw Vermeer en heer Schrage,

Hierbij doen wij u, ter behandeling, de aangepaste BUS-melding voor Jacob Valckestraat, naast nummer 5 en 5a te Goes toekomen.

De meldingsprocedure voor deze BUS-melding is eerder per brief door u beëindigd (kenmerk 08031875, 5 november 2008). In een telefonisch overleg met de heer R. v.d. Woestijne is door de heer M. el Maach van de provincie aangegeven dat deze melding bij opnieuw indienen verkort, dat wil zeggen binnen drie weken, behandeld zou kunnen worden. Wij gaan daarvan uit. De voorbereidingen voor de uitvoering van de ontgravingen aan de Jacob Valckestraat 5 en 5a, met een 'uitloper' in de weg zijn gepland in week 2 van 2009. De ontgraving op de locatie Jacob Valckestraat 5 en 5a zal in de loop van die week starten. Direct aansluitend zou de uitloper ontgraven kunnen worden.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Johan Treurniet (telefoon 06 25074450) of ondergetekende (telefoon 06 53289740). In het vertrouwen u hiermee correct te hebben geïnformeerd, tekenen wij.

Hoogachtend,
SMA Zeeland B.V.

Ir. R. van de Woestijne

Bijlagen: BUS-melding in 3-voud

Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.
Heinkenszandseweg 22
4453 VG 's-Heerenhoek

Postbus 25
4453 ZG 's-Heerenhoek
T +31 113 352 222
F +31 113 352 208

E info@smazeelandbv.nl
I www.smazeelandbv.nl

Rabobank Beveland 34.60.39.169
BTW nr. NL8044.04.070.B01
KvK Middelburg 22038560

Regeling uniforme saneringen melding sanering categorie mobiel (art. 1.2.b)

Basisgegevens	Alleen basisgegevens in te vullen door bevoegd gezag	
	Behandelnummer	Dossier
Datum van ontvangst		

A. Adres van het terrein van de saneringslocatie (vanaf hier in te vullen door saneerder)

1 Locatienaam				
2 Straat en nummer	Jacob Valckestraat, naast nummer 5 en 5a			
3 Postcode				
4 Plaats/gemeente	Goos			
5 Kadastrale gegevens:	kadastraal perceel 1	kadastraal perceel 2	kadastraal perceel 3	kadastraal perceel 4
a. Gemeente	Goos			
b. Sectie	D			
c. Nummer	5204			
d. Oppervlakte kadastrale perceel (in m²)	112 86			
e. Oppervlakte van de te saneren locatie (in m²)	60			

Recente kadastrale gegevens (kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen als bijlage.

B. Gegevens en positie saneerder

1 Gegevens saneerder (adres volledig invullen bij L)

Naam organisatie/bedrijf	K. Bik Brandstofhandel B.V.	
Naam contactpersoon	de heer W. Bik	
Telefoonnummer	06-13204992	Faxnummer
E-mail		

2 Saneerder is

- ☐ Eigenaar van de bij A ingevulde kadastrale percelen
☐ Erfpachter van de bij A ingevulde percelen
☒ Gemachtigde ten aanzien van de percelen

Document(en) waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen

Gegevens eigenaar/erfpachter volledig invullen bij L, indien afwijkend van saneerder

C Gegevens afbakening reikwijdte

- 1 Er is sprake van een landbodem? ☒ Ja ☐ Nee
- 2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987? ☒ Ja ☐ Nee
- 3 De sanering blijft beperkt tot de perceelsgrens/-grenzen van eigenaar/erfpachter? ☒ Ja ☐ Nee
- 4 Het betreft een mobiele verontreinigingssituatie? ☒ Ja ☐ Nee
- 5 Het betreft een verontreiniging met stoffen bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder categorie Mobiel ☒ Ja ☐ Nee
- 6 De verontreiniging op de saneringslocatie zijn bereikbaar met de in te zetten saneringstechnieken ☒ Ja ☐ Nee
- 7 De verontreinigingssituatie bevindt zich op een ander terrein dan een spoorwegterrein ☒ Ja ☐ Nee
- 8 Het verontreinigd bodem-volume (met gehalte > S-waarde) in grond en/of grondwater is ten hoogste 1000m³? ☒ Ja ☐ Nee

Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor mobiele verontreinigingssituaties. Indien vraag 7 met 'nee' wordt beantwoord, dan vraag 9 en 10 invullen.

- 9 De verontreinigingssituatie bevindt zich op een kadastraal perceel in eigendom van NS Vastgoed BV of Railinfratrust BV ☐ Ja ☐ Nee
- 10 Het verontreinigd bodem-volume (met gehalte > S-waarde) in grond en/of grondwater is ten hoogste 2000m³? ☐ Ja ☐ Nee

Indien de vragen 1 t/m 6 en 9 en 10 met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdte die gelden voor mobiele verontreinigingssituaties op spoorwegterreinen.

D Type saneringsaanpak

Meerdere opties mogelijk

- Welk type saneringsaanpak is van toepassing? ☒ Open ontgraving t.b.v. verwijdering van de verontreinigingen
- ☐ Open ontgraving in combinatie met tijdelijke uitplaatsing
- ☒ Pump & treat
- ☒ Andere in-situ technieken

E Gegevens over situering en gebruik van de saneringslocatie

- 1 Is de saneringslocatie gelegen in een beschermingsgebied? ☐ Ja ☒ Nee

Meerdere opties mogelijk

- 2 Het gebruik van de saneringslocatie is:
- Wonen met moestuin
- Wonen met siertuin
- Wonen zonder tuin
- Volkstuin

Huidig Toekomst

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

vervolg zie volgende pagina

E Gegevens over situering en gebruik van de saneringslocatie (vervolg)

		Huidig	Toekomst
2 Het gebruik van de saneringslocatie is: (meerdere opties zijn mogelijk)	Bedrijven, kantoren	☐	☐
	Industrie	☐	☐
	Recreatie	☐	☐
	Braakliggend	☐	☐
	Openbaar groen	☒	☒
	Weiland	☐	☐
	Infrastructuur/ verkeer	☒	☒
	(glas)Tuinbouw	☐	☐
	Akkerbouw	☐	☐
	Natuurgebied	☐	☐
	Openbare gebouwen	☐	☐
	School	☐	☐

F Uitgevoerd onderzoek

1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NVN 5725 ?

☒ Ja ☐ Nee

Zo nee, vermeld andersoortig vooronderzoek

2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740

☒ Ja ☐ Nee

Zo nee, vermeld andersoortig verkennend onderzoek

3 Is er onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van asbest ?

☐ Ja ☒ Nee

Zo ja, is dit uitgevoerd conform NEN 5707 ☐ Ja ☐ Nee

Indien niet conform NEN 5707, vermeld andersoortig of eventueel aanvullend asbestonderzoek

4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform de Richtlijn Nader onderzoek, deel 1 (aard en omvangsbepaling) ?

☒ Ja ☐ Nee

Zo nee, andersoortig onderzoek aangeven

Alle onderzoeksrapporten verplicht in bijlage toevoegen



6 Gegevens over de verontreinigingssituatie

1 Oorzaak van de verontreiniging

lekkage, overingen brandstoffenhandel

2 UBI-code verontreinigende activiteiten

Code

Periode van

tot

UBI-omschrijving

3 Onderzoeksstrategie nader onderzoek

continue gevallen van bodemverontreiniging

4 Gebruikt analysepakket

dieproducers

5 Kwaliteit grond is voor vier maatgevende stoffen voor de sanering met de hoogste gehalten in mg/kg.ds).

Stof	> S-waarde	> T-waarde	> I-waarde	Max. concentratie
1 <i>onder de weg zijn geen</i>				
2 <i>zichtbaar vervuilde</i>				
3 <i>monsters geanalyseerd</i>				
4				

6 Is de op zich zelf staande verontreinigingssituatie volledig afgeperkt? (dit moet helder blijken uit het naderonderzoeksrapport)

☒ Ja

☐ Nee

7 Blijft de op zich zelf staande verontreinigingssituatie geheel binnen de perceelsgrens?

☐ Ja

☒ Nee

☐ Niet onderzocht/onbekend

8 Betreft de saneringslocatie de hele op zich zelf staande verontreinigingssituatie?

☐ Ja

☒ Nee

Indien nee, ga naar vraag 10 van 6

Indien nee, duidelijk op tekening aangeven welk deel van de verontreinigingssituatie tot de saneringslocatie wordt gerekend

9 Is het niet bij de saneringslocatie te betrekken deel van de verontreiniging onbereikbaar voor de in te zetten technieken?

☐ Ja

☒ Nee

perceelsgrens met J. Valchusstraat 5/5a vormt grens saneringslocatie. Voor J. Valchusstraat 5 en 5a wordt andere BUIS-melding gedaan.

10 Is sprake van een verontreinigde toplaag met verontreinigde stoffen als bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder categorie Immobiel die niet bij de sanering wordt betrokken

☐ Ja

☒ Nee

- 11 Gemiddelde diepte
freatisch grondwater
onder het maaiveld is

1,7 meter

- 12 Kwaliteit grondwater is voor vier maatgevende stoffen voor de sanering met de hoogste gehalten in µg/l

stof	> S-waarde	> T-waarde	> I-waarde	max. concentratie
1 benzine			X	380
2 xyleen	9.7			
3				
4				

Indien vraag 10 met "ja" is beantwoord, vragen bij H.2 invullen

Indien vraag 10 met "nee" is beantwoord, vragen bij H.1 invullen

H Gegevens over de saneringsaanpak

H.1 Saneren verontreinigde grond binnen de saneringslocatie door middel van ontgraving

- 1 Vindt er ontgraving van verontreinigde grond plaats ? ☒ Ja ☐ Nee
- 2 Is de verontreiniging goed bereikbaar voor de ontgravingstechnieken ? ☒ Ja ☐ Nee
- 3 Het oppervlakte van het te ontgraven gebied bedraagt ca 20 m²
- 4 De maximale ontgravingsdiepte t.o.v. maaiveld bedraagt 3 meter
- 5 Wordt er ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand ? ☒ Ja ☐ Nee **Indien ja, ook onderdeel 1.4 invullen**
- 6 Wordt er op het grensvlak van het gesaneerde en niet gesaneerde terreindeel een isolatiefolie aangebracht met een horizontale drain- en pompput ? ☐ Ja ☒ Nee
- 7 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is ? 25 m³
- 8 Wordt de verontreinigde grond direct van saneringslocatie afgevoerd ? ☒ Ja ☐ Nee
- 9 Indien nee, wordt het tijdelijk in depot of containers geplaatst t.b.v. beoordeling reinigbaarheid ? ☐ Tijdelijk depot ☐ Containers
- 10 Wordt er met de grondontgraving voldaan aan de terugsaneerwaarde voor grond zoals vastgelegd in de Regeling ? ☒ Ja ☐ Nee
- 11 Is er een aanvullende grondwatersanering noodzakelijk ? ☒ Ja ☐ Nee **Indien nee, ga door met onderdeel I**

Vraag alleen invullen indien vraag 6 met "nee" is beantwoord; Voorzietingen duidelijk op situatie tekening en dwarsdoorsneden aangeven.

vervolg zie volgende pagina

H.2 Saneren verontreinigde grond binnen de saneringslocatie door middel van open ontgraving in combinatie met tijdelijk uitplaatsen

- 1 De ontgravingsdiepte van de tijdelijk uit te plaatsen verontreinigde toplaag als bedoeld bij vraag G10 onder maaiveld niveau is m
- 2 Het oppervlakte van het te ontgraven gebied bedraagt m²
- 3 De hoeveelheid tijdelijk uit te plaatsen grond bedraagt m³
- 4 Vindt er opslag van de uit te plaatsen verontreinigde grond plaats in een tijdelijk depot? ☐ Ja **Zo ja, voorzieningen aangeven op tekening (zie onderdeel K)**
☐ Nee
- 5 Wordt alle grond weer teruggeplaatst in het ontgravingsprofiel na saneren van de mobiele verontreinigingssituatie? ☐ Ja
☐ Nee **Indien nee, dit ook bij I.3 opgeven**
- 6 Is de verontreiniging met stoffen bedoeld in Bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Mobiel goed bereikbaar voor de ontgravingstechnieken? ☐ Ja ☐ Nee
- 7 De maximale ontgravingsdiepte t.o.v. maaiveld bedraagt meter
- 8 Wordt er ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand? ☐ Ja **Indien ja, ook onderdeel I.4 invullen**
☐ Nee
- 9 Wordt er op het grensvlak van het saneerde en niet gesaneerde terreindeel een isolatiefolie aangebracht met een horizontale drain- en pompput? ☐ Ja ☐ Nee
- ↖ Vraag alleen invullen indien vraag G8 met "nee" is beantwoord; Voorzieningen duidelijk op situatie tekening en dwarsdoorsneden aangeven.
- 10 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is? m³
- 11 Wordt de verontreinigde grond, zoals bedoeld bij vraag 6, direct van saneringslocatie afgevoerd? ☐ Ja ☐ Nee
- 12 Indien nee, wordt het tijdelijk in depot of containers geplaatst t.b.v. beoordeling reinigbaarheid? ☐ Tijdelijk depot
☐ Containers
- 13 Wordt er met de grond-ontgraving voldaan aan de terugsaneerwaarde voor grond zoals vastgelegd in de Regeling? ☐ Ja ☐ Nee
- 14 Is er een aanvullende grondwatersanering noodzakelijk? ☐ Ja
☐ Nee **Indien nee, ga door met onderdeel I**

H.3 Sanering grondwater op de saneringslocatie door middel van pump & treat

- 1 Is de verontreiniging goed bereikbaar met de in te zetten technieken ? ☒ Ja ☐ Nee
- 2 Wordt er grondwater onttrokken met een vertikaal systeem ? ☒ Ja ☐ Nee **Indien ja, ga door naar vraag 4**
- 3 Wordt er grondwater onttrokken met een horizontaal systeem ? ☐ Ja ☒ Nee

4 Op welke diepteniveaus en met welk debiet wordt grondwater onttrokken ?

Dieptetraject (m- mv)	Bodemsamenstelling	aantal filters	hoeveelheid m ³ / uur	duur van onttrekken (mnd)
1 1,5 - 3,5 m ± m.v.	ZAND / ZANDIGE KLEI	9	max. 2 m ³ /h	8-12 mnd.
2				
3				

korte beschrijving onttrekkingssysteem met uitwerking in bijgevoegde tekening

9 FILTERS IN RASTER VERSPREID OVER VERONTREINIGING
 MIDDELS POMP (DUAL PHASE) GRONDWATER EN BODEMLUCHT ONTTREKKEN

- 5 Moet het grondwater worden gezuiverd voor lozing ? ☒ Ja ☐ Nee **Indien nee, ga naar onderdeel H.4**

6 Geef een korte beschrijving van het zuiveringssysteem met uitwerking op tekening
 Het zuiveringssysteem bestaat uit:

PLAATBELUCHTER - ACTIEFKOUDEFILTER (VOOR LUCHTFASE)
 incl. BUFFERBAKKEN, POMPEN E.D.

H.4 Sanering grondwater op de saneringslocatie door inzet bewezen in-situ techniek

1 De in-situ techniek bestaat uit:

- A verwijdering door transport via grondwater

- In-situ extractie ? ☒ Ja ☐ Nee
- Electroreclamation ? ☐ Ja ☒ Nee

B verwijdering door transport via de bodemlucht

- Bodemluchtexttractie ? ☒ Ja ☐ Nee
- Bioventing ? ☐ Ja ☒ Nee
- Combinatie bodemluchtexttractie en bioventing ? ☐ Ja ☒ Nee
- Persluchtinjectie ? ☒ Ja ☐ Nee
- Combinatie persluchtinjectie en bodemluchtexttractie ? ☒ Ja ☐ Nee
- Anders, nl.:

2 Geef een korte beschrijving van het systeem met uitwerking in bijgevoegde tekening

Het in-situ systeem bestaat uit :

4 persluchtinjectiefilters op 6 m ² K.V.
lucht boven g.w.s. onttrekken via 9 onttrekkings-
filters (combinatie met onttrekken grondwater)

3 Wordt met de sanering voldaan aan de terugsaneerwaarde voorgrondwater zijnde de tussenwaarde (T-waarde) ? ☒ Ja ☐ Nee

I Gegevens over de saneringsuitvoering

I.1 Termijn uitvoering en kosten

1 Wordt de grondsanering binnen 1 maand na start afgerond ? ☒ Ja ☐ Nee

2 De verwachte ontgravingsduur bedraagt 2 werkdagen, inclusief aanvullen

3 Wordt de grondwater-sanering binnen 1 jaar na startdatum afgerond ? ☒ Ja ☐ Nee

4 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden 01-02-2010

5 De kosten (incl. BTW) van de werkzaamheden bedragen € nog niet bekend

I.2 Grondverzet en afvoer verontreinigde grond met stoffen bedoeld in Bijlage 6 van de Regeling onder categorie Mobiel

1 De hoeveelheden grond die worden verzet, bedragen per soort (in m³ en in-situ gemeten)

	afvoeren	hergebruik	aanvoeren	totaal
Sterk verontreinigd	<u>5</u> m ³			<u>5</u> m ³
Matig verontreinigd	<u>10</u> m ³	<u>0</u> m ³		<u>10</u> m ³
Licht verontreinigd	<u>10</u> m ³	<u>0</u> m ³		<u>10</u> m ³
Schone grond	<u>0</u> m ³	<u>0</u> m ³	<u>0</u> m ³	<u>0</u> m ³

2 Vindt er afvoer van grond plaats ? ☒ Ja Indien ja, bestemming van grond aangeven (adressen invullen bij L)
☐ Nee

Bestemming	Naam ontvanger verontreinigde grond	Hoeveelheid	
		m ³	ton
Reiniger	<u>nog niet bekend</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Stortplaats	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Toepassing elders	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I.3 Bestemming niet terug te plaatsen grond (zie vraag 5 bij H.2)

Bestemming af te voeren grond is: adressen in te vullen bij L

Bestemming	Naam ontvanger verontreinigde grond	Hoeveelheid	
		m ³	ton d.s.
Reiniger	<i>nog niet bekend</i>		
Stortplaats			
Toepassing elders			

I.4 Grondwateronttrekking (invullen indien vraag 5 bij H.1 en vraag 8 bij H.2 met ja is beantwoord))

- 1 Is er bemaling voor ontgraving ☒ Ja
'in den droge' nodig ?

☐ Nee, indien nee, ga naar onderdeel J

- 2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van:

Bronnering

- 3 Duur van grondwater-onttrekking

< 1 weken

- 4 De onttrekkingshoeveelheid per uur

30 m³

- 5 Wijze van reinigen (indien anders dan vermeld bij vraag 6 van H.3)

OWS, actief bodemfilter en/of skiptoren m/of plaatbuisen

- 6 Lozing na reiniging vindt plaats op:

☒ Riool
☐ Oppervlakte water
☐ Anders namelijk

- 7 Wordt de grondwater-kwaliteit gecontroleerd voor lozing ?

☒ Ja ☐ Nee

- 8 Blijft de beïnvloeding van de onttrekking beperkt tot de saneringslocatie (bij onder A genoemde percelen)

☐ Ja
☒ Nee (indien nee, in bijlage aangeven waarom onttrekking toch kan plaatsvinden)

Vergunningen, meldingen en toestemmingen

- 1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/ worden aangevraagd
- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Onttrekkingsvergunning | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Lozingsvergunning | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Aanlegvergunning | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Kapvergunning | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Bouwvergunning | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Sloopvergunning | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Vergunning i.h.k.v. monumentenwet | ☐ Ja | ☒ Nee |

Andere namelijk

- 2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/ worden gedaan
- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Lozing op het gemeentelijk riool | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Reinigbaarheid grond | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Nutsbedrijven | ☒ Ja | ☐ Nee |
| Grondwateronttrekking | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Bouwstoffenbesluit | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Vrijstellingsregeling grondverzet | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Wet milieubeheer (tijdelijk depot) | ☐ Ja | ☒ Nee |
| Ontheffing wegafzetting | ☒ Ja | ☐ Nee |

Andere namelijk

- 3 Zijn er andere belanghebbenden betrokken bij de werkzaamheden ?
- ☐ Ja **Zo ja, geef naam en kruis aan of er overleg is geweest over het initiatief**
- ☒ Nee

Indien ja, naam belanghebbenden

Overleg over het initiatief

	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Ja	☐ Nee

Adressen volledig vermelden in bij l.



K. Bij melding gevoegde informatie over te saneren locatie (alles verplicht in drievoud)

1 Bij het meldingsformulier zijn de volgende kaarten bijgevoegd (verplicht indien geen keuze optie staat aangegeven)	• Kaart met recente kadastrale gegevens en ingetekend contour ☒ Ja • Situatietekening verontreinigde gebied, te saneren gebied en saneringslocatie ☒ Ja • Kaart met de belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/ leidingen ☒ Ja • Kaart met de verontreinigingsgegevens ☒ Ja • Bemonsteringskaart (onderzoek) ☒ Ja • Kaart met eventueel aanwezige isolatielaag ☐ Ja ☒ Nee • Situatietekening waaruit blijkt dat de saneringslocatie niet de hele op zich zelf staande verontreinigingssituatie betreft ☒ Ja ☐ Nee • Ontgravingstekening met eventuele tijdelijk(e) depot(s) inclusief dwarsprofielen ☒ Ja ☐ Nee • Situatietekening inclusief dwarsprofielen met aangebrachte voorzieningen op het grensvlak van het gesaneerde en niet gesaneerde terreindeel ☐ Ja ☒ Nee • Tekening met situering onttrekkingssysteem ☒ Ja ☐ Nee • Tekening met situering in-situ systeem en relevante details ☒ Ja ☐ Nee
2 Bijgevoegde rapporten (verplicht indien van toepassing)	• Vooronderzoek conform NVN 5725 ☒ Ja ☐ Nee • Vooronderzoek anders dan NVN 5725 ☐ Ja ☒ Nee • Verkennend onderzoek conform NEN 5740 ☐ Ja ☒ Nee • Verkennend onderzoek anders dan NEN 5740 ☐ Ja ☒ Nee • Oriënterend onderzoek ☐ Ja ☒ Nee • Nader onderzoek (deel 1) ☒ Ja • Andere, nl.
3 Overige van belang zijnde informatie, zoals	• Machtigingsdocument (verplicht indien van toepassing) ☒ Ja ☐ Nee • Reeds verleende beschikking (verplicht indien van toepassing) ☐ Ja ☒ Nee • Overige

Ga naar onderdeel M 'Ondertekening' nadat alle relevante adressen zijn ingevuld onder L.

L Adressen

Saneerder (eigenaar, erfpachter, gemachtigde)

Naam K. Pih Brandstofhandel B.V.
Adres Postbus 185
Postcode en woonplaats 4460 AD Goes
E-mail wpik@zeelandnet.nl
Telefoon 06.13204992 Telefax
Contactpersoon dn. Wim Pih

Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam De gemeente Goes
Adres Postbus 2118
Postcode en woonplaats 4460 MC Goes
E-mail J.schinkel@goes.nl
Telefoon 0113-249701 Telefax
Contactpersoon J. Schinkel

Voor de volgende adressen geldt, invullen indien bij de melding bekend.

Milieukundig begeleider (mkv)

Naam SMA Zeeland B.V.
Adres Postbus 25
Postcode en woonplaats 4453 ZG 's-Heerendijk
E-mail jheurniet@smazeelandbv.nl
Telefoon 0113 352222 Telefax 0113 352208
Contactpersoon Johan Treurniet

Aanaemer

Naam Sagro Aannemingsmij. Zeeland B.V.
Adres Postbus 3
Postcode en woonplaats 4453 ZG 's-Heerendijk
E-mail
Telefoon 0113 351710 Telefax 0113 352208
Contactpersoon

Transporteur

Naam
Adres
Postcode en woonplaats
E-mail
Telefoon Telefax
Contactpersoon

Ontvanger van grond

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Adviseur

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 1, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 2, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 3, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

M Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Ondertekening saneerder (eigenaar/ erfpachter/ gemachtigde)

Naam (in blokletters)

W. M. Pih

Datum

17.09.2008

Handtekening



Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Schinkel g.

Plaats

Goes

Datum

24.12.08

Handtekening



Eigenaar machtigt door ondertekening van dit formulier de saneerder om de sanering conform de melding uit te laten voeren

Plan van aanpak bodemsanering

Jacob Valckestraat, naast nummer 5 en 5a te Goes

Project 2384029

18 december 2008

Opdrachtgever:

K. Pik Brandstofhandel B.V.
Postbus 185
4460 AD Goes

Opgesteld door:

Auteur:

Telefoon:

Autorisatie:

Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.

J. Treurniet

0113-352 222

ir. R. van de Woestijne

Manager SMA Zeeland B.V.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1. AANLEIDING EN DOEL	3
1.2. OPBOUW RAPPORT	3
2. BESCHIKBARE GEGEVENS	4
2.1. LOCATIEGEGEVENS	4
2.2. VERONTREINIGINGSITUATIE	4
3. SANERINGSPLAN	6
3.1. SANERINGSDOELSTELLING	6
3.2. UITVOERING SANERENDE MAATREGELEN	6
3.3. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	8
3.4. VERANTWOORDELIJKHEDEN EN OVERIGE BEPALINGEN	9
3.5. VEILIGHEID EN GEZONDHEID	10
3.6. NAZORG	10
LITERATUURLIJST	11
LIJST VAN BIJLAGEN	12

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Door K. Pik Brandstofhandel B.V. is aan Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. opdracht verstrekt voor het opstellen van een plan van aanpak met betrekking tot de sanering van een bodemverontreiniging ter plaatse van de openbare weg naast Jacob Valckestraat 5 en 5a te Goes.

Aanleiding tot de sanering is de voorgenomen herinrichting van het perceel Jacob Valckestraat 5 en 5a, in combinatie met de aanwezige verontreiniging met olieproducten.

In dit plan van aanpak wordt omschreven welke maatregelen genomen zullen worden om de verontreiniging onder de weg te verwijderen. Dit plan wordt samen met een melding van sanering in het kader van de Regeling uniforme saneringen, categorie mobiel, ingediend bij de Provincie Zeeland.

1.2. Opbouw rapport

Het rapport is als volgt ingedeeld. In de navolgende hoofdstukken komen achtereenvolgens de beschikbare gegevens met betrekking tot de locatie (hst.2) aan de orde en in hoofdstuk 3 zijn de saneringswerkzaamheden uitgewerkt.

In bijlage 1 is de regionale ligging weergegeven. In bijlage 2 zijn een kadastrale kaart en uittreksel, machtigingen en een verklaring van executele opgenomen. In bijlage 3 is de saneringstekening opgenomen. In bijlage 4 is een aangepaste zettings- en debietberekening opgenomen.

2. Beschikbare gegevens

2.1. Locatiegegevens

De locatie is gelegen ter plaatse van de Jacob Valckestraat naast nummer 5 en 5a te Goes. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie D, nummer 5204. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1. De saneringstekening is opgenomen in bijlage 3.

Op de grens tussen het perceel Jacob Valckestraat 5 en de openbare weg is een grondverontreiniging met vluchtige aromaten aanwezig vanwege een voormalig benzineservicestation. Tevens is het grondwater verontreinigd met vluchtige aromaten. De grondwaterverontreiniging heeft zich verspreid richting de nabijgelegen veste.

Voor het gedeelte van de verontreiniging wat zich op het perceel Jacob Valckestraat bevindt en voor een andere verontreinigingsspot op dat perceel is reeds een melding BUS-sanering gedaan bij de Provincie Zeeland. De melding is geaccepteerd door middel van een brief met kenmerk 08031867, 4 november 2008.

De Jacob Valckestraat is verhard met klinkers en tegels. Onder het midden van de weg ligt een gemengd riool. Tegen de perceelsgrens met Jacob Valckestraat 5 liggen onder het trottoir een gasleiding, een waterleiding, een laagspanning, een CAI-COAX kabel en een telefoonkabel.

Aan de noordzijde van de Jacob Valckestraat staat een rij met beeldbepalende platanen. Deze platanen mogen geen schade ondervinden van de sanering. Daarom heeft Bomenwacht Nederland B.V. een Bomen Effect Analyse uitgevoerd op 11 platanen (lit.3). Om de onderzoeksbomen tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden duurzaam te kunnen behouden, dienen een aantal maatregelen en randvoorwaarden in acht te worden genomen. De belangrijkste is dat binnen de afschermingszone van 250 cm uit het hart van de bomen niet machinaal gegraven mag worden. De overige maatregelen en randvoorwaarden zijn verwerkt in § 3.2.

Ten behoeve van deze ontgraving en de overige op de locatie Jacob Valckestraat 5 uit te voeren ontgravingen is een bemalingsplan opgesteld (lit.4). Vanwege de te verwachten zetting bij een ontgraving tot 5 m-mv is de ontgravingsdiepte teruggebracht naar 3 m-mv. Uit een aangepaste berekening (bijlage 4) blijkt dat debiet en zetting dan tot een aanvaardbaar niveau worden teruggebracht.

2.2. Verontreinigings situatie

Uit het uitgevoerde nader bodemonderzoek (lit.2) blijkt dat de sterke grondverontreiniging met vluchtige aromaten zich binnen een oppervlak van 10 m² verticaal uitstrekt van circa 0,5 tot circa 3 m-mv. Van 4 tot 4,5 m-mv worden lichte verontreinigingen met vluchtige aromaten aangetroffen. Tussen 3 en 4 m-mv wordt zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen.

Het grondwater is in een oppervlakte van circa 60 m² verontreinigd tot boven de interventiewaarde met voornamelijk benzeen. De sterke verontreiniging strekt zich verticaal in de kern (peilbuis 105) tot minimaal 6 m-mv uit en tot maximaal circa 10 m-mv (peilbuis 301).

Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

3. Saneringsplan

3.1. Saneringsdoelstelling

De locatie Jacob Valckestraat 5 zal bebouwd worden met een appartementencomplex. Tussen het complex en het openbare grondgebied komt een groenstrook van circa 4 meter. De locatie zal geschikt gemaakt moeten worden voor dat gebruik.

De functie van de openbare ruimte (infrastructuur) blijft ongewijzigd. De gemeente heeft per brief, 16 juli 2008, aangegeven dat de verontreiniging onder de weg voor zoveel als technisch mogelijk verwijderd dient te worden. Door de aanwezigheid van monumentale bomen en door de diepte van de aangetroffen verontreiniging mag een restverontreiniging achterblijven.

Er wordt gekozen voor een sanering volgens de Regeling Uniforme Saneringen (geldig per 1 oktober 2008). De terugsaneerwaarde is in de regeling als volgt geformuleerd:

De verontreinigde grond wordt ontgraven tot een niveau waarop de ontgraving geurvrij is en tot minimaal de naar grondsoort gecorrigeerde concentraties: 0,1 maal de interventiewaarden voor vluchtige aromaten en de maximale waarde voor de bodemfunctieklassen wonen voor minerale olie.

De grondwaterverontreiniging wordt gesaneerd tot minimaal de tussenwaarde.

3.2. Uitvoering sanerende maatregelen

Algemeen

De sanerende maatregelen worden uitgevoerd door een aannemer die BRL SIKB 7000 gecertificeerd en erkend is. Bij de uitvoering van de sanerende maatregelen moet controle van de werkzaamheden worden uitgevoerd door een onafhankelijk deskundig adviesbureau. Het adviesbureau dient BRL SIKB 6000 gecertificeerd en erkend te zijn.

De aannemer neemt, voordat met werkzaamheden in de grond wordt gestart, de ligging van kabels en leidingen op. De sanering start bij het inrichten van het werkterrein. Voor het opbreken en afzetten van de straat en voor de aanwezige kabels en leidingen moet contact opgenomen worden met de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente. Voor het nemen van eventuele maatregelen ter bescherming van de kabels en leidingen dient ook vroegtijdig contact te worden opgenomen met de nutsbedrijven.

In de rapportage van de Bomen Effect Analyse (lit.3) worden de volgende adviezen gegeven bij de uitvoering van de sanering:

- Rond de bomen nabij de ontgraving wordt een afschermingszone ingesteld van minimaal 2,5 meter uit het hart van de stam. Binnen deze afschermingszone gelden de volgende beperkingen:
 - o Er mag niet machinaal worden gegraven, aangezien dit zou leiden tot beschadiging van de stabiliteitswortels. Dergelijke wortelschade kan bij de bomen direct leiden tot instabiliteitsgevaar.
 - o Er mag geen materiaal of materieel worden verplaatst of opgeslagen, aangezien dit zou leiden tot verdichting van de bodem.

- De verharding mag uitsluitend handmatig worden verwijderd.
- Bij de bomen 5, 6 en 7 (zie lit.3) dient rondom de stam een stambescherming te worden aangebracht om directe schade te allen tijde te voorkomen.
- Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een recht snijvlak, haaks op de lengterichting van de wortel.
- Voor het aanvullen van het bodemprofiel wordt geadviseerd een gelijkwaardige grondsoort te gebruiken.
- Indien de werkzaamheden ten behoeve van een sanering van het grondwater in de periode van februari tot en met september worden uitgevoerd, dienen maatregelen te worden genomen om de grondwaterstand op het huidige peil (een gemiddeld hoogste grondwaterstand van maximaal 150 cm-mv) te handhaven. Middels de aanwezige peilbuizen dient de grondwaterstand in deze periode te worden gemonitord.
- Te allen tijde dient te worden voorkomen dat er door het inzetten van zwaar materiaal schade ontstaat aan de kronen van de bomen.
- Het verdient aanbeveling om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een boomtechnisch toezichthouder ('groenwacht') aan te stellen.

Ontgraving

De ontgravingsdiepte ter plaatse is maximaal 3 m-mv vanwege de berekende zettingen (zie grondwatermaatregelen hieronder). Eventueel nog resterende, vermoedelijk lichte grondverontreiniging, zal met behulp van de in-situ sanering aangepakt worden. De totale hoeveelheid te ontgraven en af te voeren verontreinigde grond bedraagt naar verwachting circa 25 m³. De globale ontgravingscontour is weergegeven in bijlage 3. Naar verwachting bedraagt de ontgravingsduur één dag.

De verontreinigde grond wordt in eerste instantie op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven en in depot gezet. Dit depot dient voorzien te worden van een deugdelijke onder- en bovenafdichting van bijvoorbeeld vloeistofdichte folie. Op basis van de resultaten van een indicatieve partijbemonstering zal de afzetlocatie bepaald worden. Transport van verontreinigde grond dient plaats te vinden in afgesloten, vloeistofdichte containers of vrachtwagens.

De ontgraving dient in den droge te worden uitgevoerd. De grondwaterstand bevindt zich rond 1,7 m-mv. Ten behoeve van deze ontgraving en de overige op de locatie Jacob Valckestraat 5 uit te voeren ontgravingen is een bemalingsplan opgesteld (lit.4). Vanwege de te verwachten zetting bij een ontgraving tot 5 m-mv is de ontgravingsdiepte teruggebracht naar 3 m-mv. Uit een aangepaste berekening (bijlage 4) blijkt dat debiet en zetting dan tot een aanvaardbaar niveau worden teruggebracht..

Het grondwater zal via een afdoende zuivering geloosd worden op het dichtstbijzijnde lozingspunt van het gemengd riool.

Voor de kwaliteit van de aanvulgrond onder 1 m-mv geldt dat deze schoon moet zijn. De kwaliteit van de aanvulgrond in de contactlaag (tot 1 m-mv) dient te voldoen aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen.

In-situ sanering

De resterende benzeenverontreiniging in het grondwater zal gesaneerd worden met behulp van een onttrekkingssysteem voor grondwater en bodemlucht (zie situatietekening in bijlage 3).

Via vier persluchtinjectiefilters wordt lucht in de verzadigde bodem geperst op circa 6 m-mv.

Met behulp van een dual phase pomp wordt via een negental filters (traject 1,5-3,5 m-mv) grondwater en bodemlucht onttrokken. Het grondwater wordt gezuiverd door een plaatbeluchter en de bodemlucht door een actief koolfilter. De onttrekking vindt plaats met een maximaal debiet van 2 m3 per uur.

Het gezuiverde grondwater wordt via een tweetal drains boven de grondwaterstand weer in de bodem gebracht.

3.3. Milieukundige begeleiding

Ontgraving

De milieukundige begeleiding en evaluatie worden uitgevoerd conform VKB Protocol 6001 'Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden' (lit.6). Voor de eindbemonstering van de grondontgraving worden de voorschriften uit paragraaf 7.2.2. van het VKB Protocol 6001 gehanteerd.

Op basis van de te verwachten ontgravingscontouren betekent dit, onder andere, dat de volgende eindmonsters genomen zullen worden:

- *putbodem:*
 - per maximaal 50 m2 ontgravingsvlak verrichten van 7 kwantitatieve in-situ metingen;
 - een analyse op minerale olie, BTEXN en organische stof op een monster in een steekbus ter plaatse van de hoogste uitslag;
 - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.
- *putwanden:*
 - per maximaal 25 m2 ontgravingsvlak verrichten van 7 kwantitatieve in-situ metingen;
 - een analyse op minerale olie, BTEXN en organische stof op een monster in een steekbus ter plaatse van de hoogste uitslag;
 - separate bemonstering boven en onder gemiddeld hoogste grondwaterstand;
 - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur, met een maximale laagdikte van 1 meter.

Het tijdelijke bovengronddepot wordt gekeurd volgens protocol VKB 1001 en geanalyseerd op het NEN-grondpakket en BTEXN, inclusief lutum en organisch stof (AS3000) om de verwerkingsmogelijkheden vast te stellen.

Binnen het vooraf aan de ontgraving als sterk verontreinigd aangemerkte grondwatervolume worden na de sanering drie peilbuizen geplaatst. De peilbuizen worden minimaal een week na plaatsing bemonsterd. De

grondwatermonsters worden geanalyseerd op minerale olie en BTEXN (AS3000). Deze monitoringsronde geldt als eindsituatie na de grondsanering en als nulsituatie voor de in-situ sanering.

In-situ sanering

De milieukundige begeleiding en evaluatie worden uitgevoerd conform VKB Protocol 6002 'Milieukundige begeleiding en evaluatie van landbodemsanering met in-situ methoden' (lit.7).

Voor de eindbemonstering van de grond na afloop van de in-situ sanering, voor zover nog noodzakelijk na de ontgraving, worden de voorschriften uit paragraaf 7.4.2. van het VKB Protocol 6002 gehanteerd.

Voor de eindbemonstering van het grondwater na afloop van de in-situ sanering worden de voorschriften uit paragraaf 7.4.4. van het VKB Protocol 6002 gehanteerd.

Na afloop van de sanering dient door het adviesbureau welke verantwoordelijk is voor de milieukundige begeleiding een evaluatierapport te worden opgesteld. Het evaluatierapport van de sanering wordt binnen zes weken na afronding van de sanering ter beoordeling bij het bevoegd gezag ingediend. Hierin dient een beschrijving van uitgangspunten, uitgevoerde werkzaamheden, milieukundige aspecten en het saneringsresultaat (waaronder ook beschrijving gebruiksbeperkingen) gegeven te worden.

3.4. Verantwoordelijkheden en overige bepalingen

De volgende bedrijven en instanties zijn betrokken bij de sanering:

Opdrachtgever:

K. Pik Brandstofhandel B.V.

Postbus 185

4460 AD Goes

Eigenaar:

De gemeente Goes

Postbus 2118

4460 MC Goes

Bevoegd gezag bodemsanering:

Provincie Zeeland

Postbus 165

4330 AD Middelburg

Bevoegd gezag grondwaterlozing:*Kwantitatief*

De gemeente Goes

Postbus 2118

4460 MC Goes

Kwalitatief

Waterschap Zeeuwse Eilanden

Postbus 1000

4330 ZW Middelburg

Aannemer:

Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland B.V.

Postbus 3

4453 ZG 's-Heerenhoek

Milieukundige begeleiding:

SMA Zeeland B.V.

Postbus 25

4453 ZG 's-Heerenhoek

3.5. Veiligheid en gezondheid

Tijdens de uitvoering van de sanerende ontgravingsmaatregelen dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden overeenkomstig hetgeen gesteld in de publicatie "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater" (lit.5). De maatregelen zoals omschreven in het vervolgpakket 3T/2F dienen gevolgd te worden.

3.6. Nazorg

Vanwege het multifunctionele karakter van de sanering resteren er geen nazorgverplichtingen.

Literatuurlijst

1. Ministerie VROM, *Leidraad bodembescherming: Circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering*, 4 februari 2000.
2. Wematech Bodem Adviseurs B.V., *Nader bodemonderzoek fase III "Jacob Valckestraat 5" Goes*, projectnummer NBO-50070465, d.d. 10 maart 2008.
3. Bomenwacht Nederland B.V., *Bomen Effect Analyse 11 bomen Jacob Valckestraat Goes*, projectcode 28-289, d.d. 17 november 2008.
4. Adviesburo voor milieutechniek Colsen b.v., *Bemalingsplan Jacob Valckestraat 5-5a*, projectnummer CSN08-0215, d.d. 21 november 2008.
5. CROW, *Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water* (publicatie 132), ISBN 90 6628 368 8, 2e geheel herziene druk: oktober 2002.
6. SIKB, VKB-protocol 6001, *Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden*, Versie 2.0, 13 maart 2007.
7. SIKB, VKB-protocol 6002, *Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden*, Versie 2.0, 10 mei 2007.

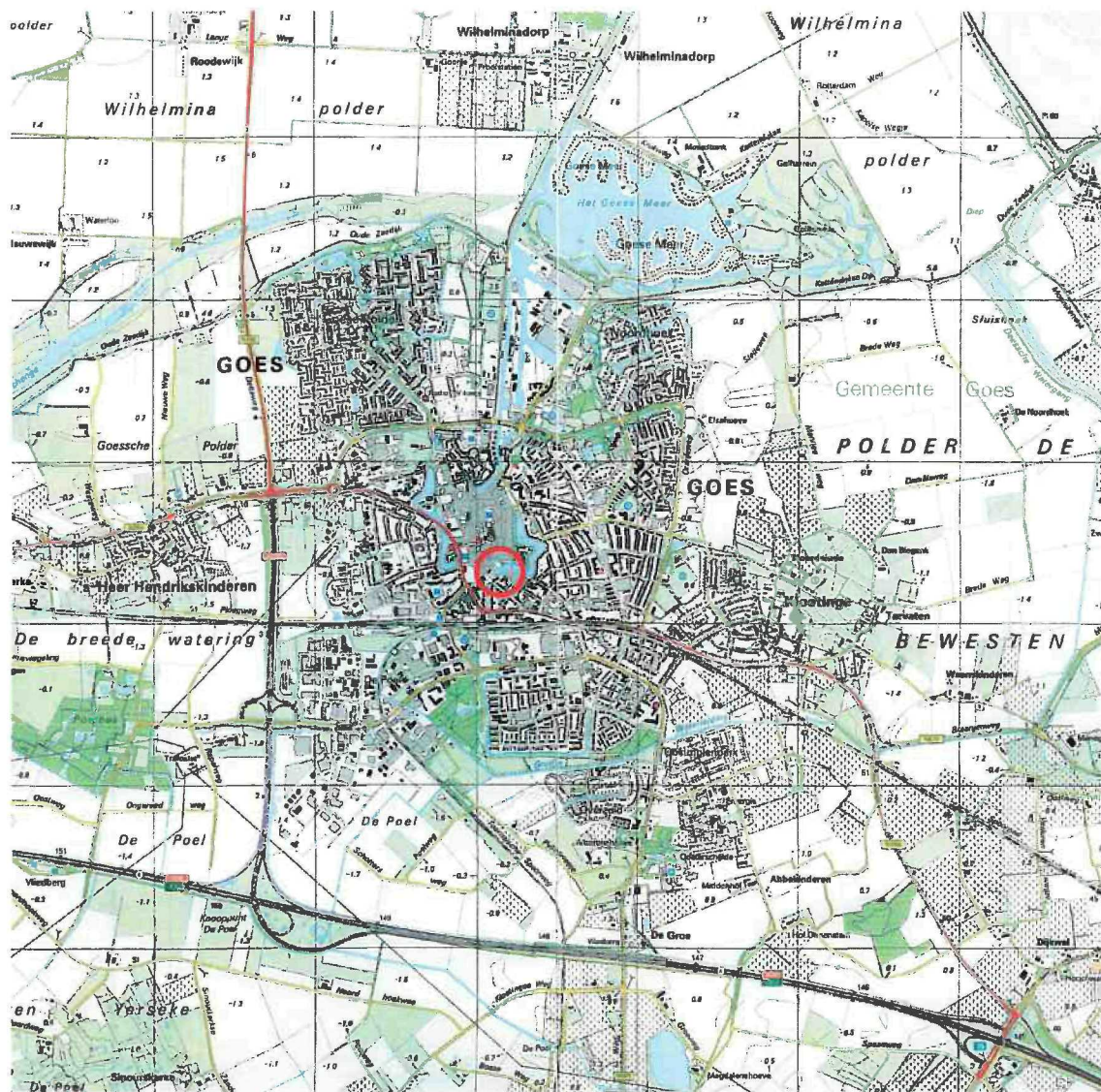
Lijst van bijlagen

Bijlage 1	Overzichtskaart (1:25.000)
Bijlage 2	Kadastrale kaart en uittreksel
	Machtigingen
	Verklaring van executele
Bijlage 3	Saneringstekening
Bijlage 4	Aangepaste zettings- en debietberekening

Bijlage 1

Overzichtskaart onderzoekslocatie

SANERINGSLOCATIE



Saneringslocatie:

naast Jacob Valckestraat 5 en 5a te Goes

Kenmerk:

2384029

Bijlage 2

**Kadastrale kaart en uittreksel
Machtigingen
Verklaring van executele**

K

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens
inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft:	GOES D 5204		29-8-2008
	Keizersdijk	GOES	16:31:19
Toestandsdatum:	28-8-2008		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GOES D 5204**

Grootte: 1 ha 12 a 86 ca
Coördinaten: 51167-391340
Omschrijving kadastraal object:
WEGEN

Locatie: Keizersdijk
GOES

Ontstaan op: 7-8-1990

Ontstaan uit: GOES D 5091
GOES D 2860 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

BESCHERMD STADS- OF DORPSGEZICHT, ZIE MONUMENTENWET 1988; INL. BIJ DE GEMEENTE
Ontleend aan: POS 1014 d.d. 21-10-1997

Publiekrechtelijke Beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: **DE STAAT (ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN)**
Ontleend aan: **HYP4 MIDDELBURG 1856/ 55** d.d. 14-6-1972

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: **DE STAAT (ONDERWIJS, CULTUUR EN WETENSCHAPPEN)**
Ontleend aan: **HYP4 MIDDELBURG 1859/ 17** d.d. 27-6-1972

Gerechtigde

EIGENDOM

DE GEMEENTE GOES

M A de Ruijterlaan 2

4461 GE GOES

Postadres: POSTBUS 2118
4460 MC GOES

Zetel: GOES

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 110 75 d.d. 31-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

GOES D 4683 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: **HYP4 MIDDELBURG 3185/ 75** d.d. 9-4-1985

Eerst genoemde object in brondocument:

GOES D 2860

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 MIDDELBURG 2950/ 33 d.d. 17-1-1983

HYP4 MIDDELBURG 2942/ 40 d.d. 23-12-1982

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 8373 d.d. 27-8-2008

HYP4 MIDDELBURG 3086/ 57 d.d. 3-5-1984

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 MIDDELBURG 3672/ 29 d.d. 30-11-1988

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

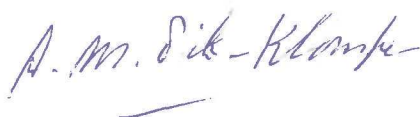
Goes 18-09-2008

Mevr A.M.Pik-Klompe ,wonend Karel Doormanstraat 50 4461GP te Goes machtigd hierbij
W.M.Pik, wonend, C. Houtmanstraat 24 ,4461XZ te Goes, tot het ondertekenen en uitvoeren
van zakelijke transacties izv haar aandeel in K.Pik Brandstoffenhandel, als haar aandeel in het
perceel
J Valckestraat 5 en 5a te Goes

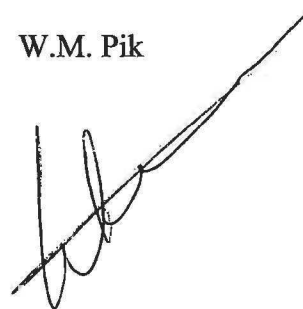
Bekent onder:

Sectie C
Nr.:4213

A.M.Pik-Klompe

Handwritten signature of A.M. Pik-Klompe in blue ink, written in a cursive style.

W.M. Pik

Handwritten signature of W.M. Pik in black ink, featuring a stylized, elongated signature.

Machtiging

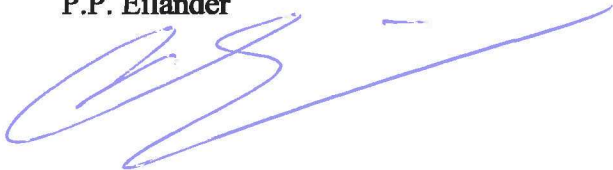
Bergen op Zoom, 01-10-2008

De ondergetekende P.P. Eilander, wonende De Moerkens 38, 4614 GS te Bergen op Zoom ,
blijkens de bijgevoegde Verklaring van Executele d.d. 14 mei 2008 opgesteld door notaris
mr.J.W. Gmelich Meijling te Goes, executeur-testamentair van de overledene, mevrouw
D. Leenheers- Pik, machtigt hierbij de heer W.M. Pik, wonende C. Houtmanstraat 24,
4461 XZ te Goes, tot het ondertekenen van de Busmelding inzake bodemverontreiniging op
het perceel J. Valckestraat 5 en 5a te Goes.

Het perceel is bekend onder: Sectie C NR: 4213

Bijgevoegd: Verklaring van Executele

P.P. Eilander



W.M. Pik





VERKLARING VAN EXECUTELE

Mevrouw D. Leenheers-Pik

de dato 14 mei 2008



VERKLARING VAN EXECUTELE

Vandaag, **veertien mei twee duizend acht**, verklaar ik Mr. Johannes Willem-----
Gmelich Meijling, notaris te Goes, dat ik mij zoveel mogelijk heb overtuigd van het----
volgende: -----

1. Overlijden -----

Op zes april twee duizend acht is te Goes overleden: -----
mevrouw **DINA PIK**, hierna te noemen: de overledene, geboren te Goes op negen en
twintig april negentien honderd twintig, bij het overlijden van Nederlandse-----
nationaliteit. Het laatste woonadres van de overledene was: Zorgcentrum Ter Weel, --
Joannaplantsoen 1, 4462 AV Goes. -----
Een kopie van de akte van overlijden is aan deze akte gehecht. -----

2. Huwelijk -----

De overledene is eerder gehuwd geweest met de heer **JOHANNES MARINUS**-----
LEENHEERS, welk huwelijk werd ontbonden door het overlijden van laatstgenoemde -
op twee mei negentien honderd één en negentig. -----

3. Afstammelingen -----

Blijkens informatie uit de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Goes, ---
heeft de overledene geen afstammelingen achtergelaten. -----

4. Uiterste wilsbeschikkingen -----

De overledene heeft, volgens opgave vanwege het Centraal testamentenregister te 's-
Gravenhage, haar laatste uiterste wil gemaakt, op negentien juni twee duizend één ---
verleden voor Mr. P.J.E. Frantzen, destijds notaris te Goes. -----
Deze uiterste wil is door het overlijden van kracht geworden. Bij gemelde uiterste wil -
zijn alle eerdere uiterste wilsbeschikkingen herroepen. Van het bestaan van een codicil
is mij, notaris, niet gebleken. -----

5. Executele; de executeur -----

Bij gemelde uiterste wil heeft de overledene tot executeur benoemd: de heer **PIETER**
PAUL EILANDER, geboren te Rotterdam op drie en twintig juli negentien honderd---
twee en veertig, wonende te 4614 GS Bergen op Zoom, De Moerkens 38. Deze heeft -
mondeling verklaard de benoeming te aanvaarden. -----

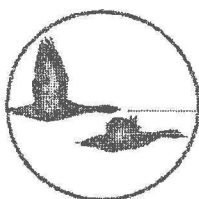
6. Bevoegdheden executeur -----

Met betrekking tot de bevoegdheden van de executeur wordt verwezen naar-----
voormelde uiterste wilsbeschikking, waaruit het volgende wordt geciteerd: "*Ik benoem*
tot uitvoerder van mijn uiterste wilsbeschikkingen, beredderaar van mijn boedel en ---
verzorger van mijn uitvaart, zulks onder toekenning van alle bevoegdheden welke aan
deze betrekkingen kunnen worden verleend, speciaal met de bevoegdheid om -----
schulden en kosten te betalen en met de macht tot inbezitneming mijner gehele-----
nalatenschap tot aan de volledige afwikkeling, de heer Pieter Paul Eilander, wonende -
te 4614 GS Bergen op Zoom, de Moerkens 38. -----

Ik verleen de executeur-testamentair de uitdrukkelijke bevoegdheid om mijn -----
bezittingen, waaronder te begrijpen privé-registergoederen, na mijn overlijden te ----
gelde te maken, te vervreemden of te doen verkopen op de wijze als hij het meest----
redelijk acht en hem goedgevindt en ik draag mijn erfgenamen op de executeur-----
testamentair op diens eerste verzoek zonder enig voorbehoud alle medewerking en --
benodigde volmachten te verlenen." -----

7. Conclusie -----

Mitsdien is de heer **PIETER PAUL EILANDER** voornoemd, handelend in zijn -----
hoedanigheid van executeur thans zelfstandig bevoegd de nalatenschap te beheren ---



overeenkomstig het vorenstaande. -----

8. Slotverklaring -----

Deze akte is opgemaakt te Goes op de datum als aan het begin van de akte vermeld -
en ondertekend. -----

Volgt handtekening.

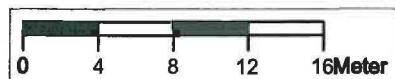
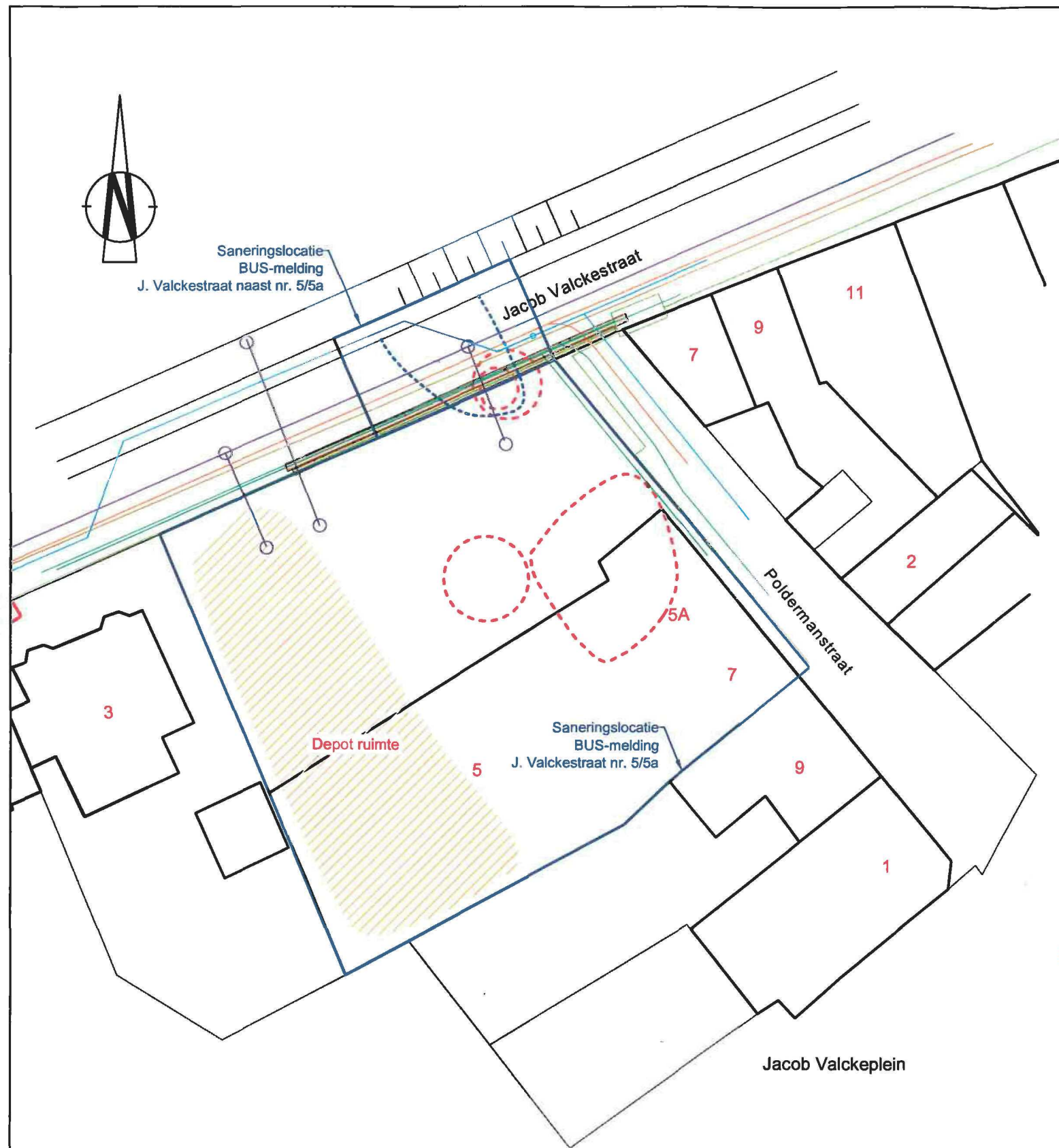
VOOR AFSCHRIFT



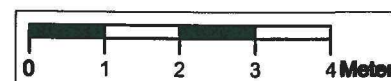
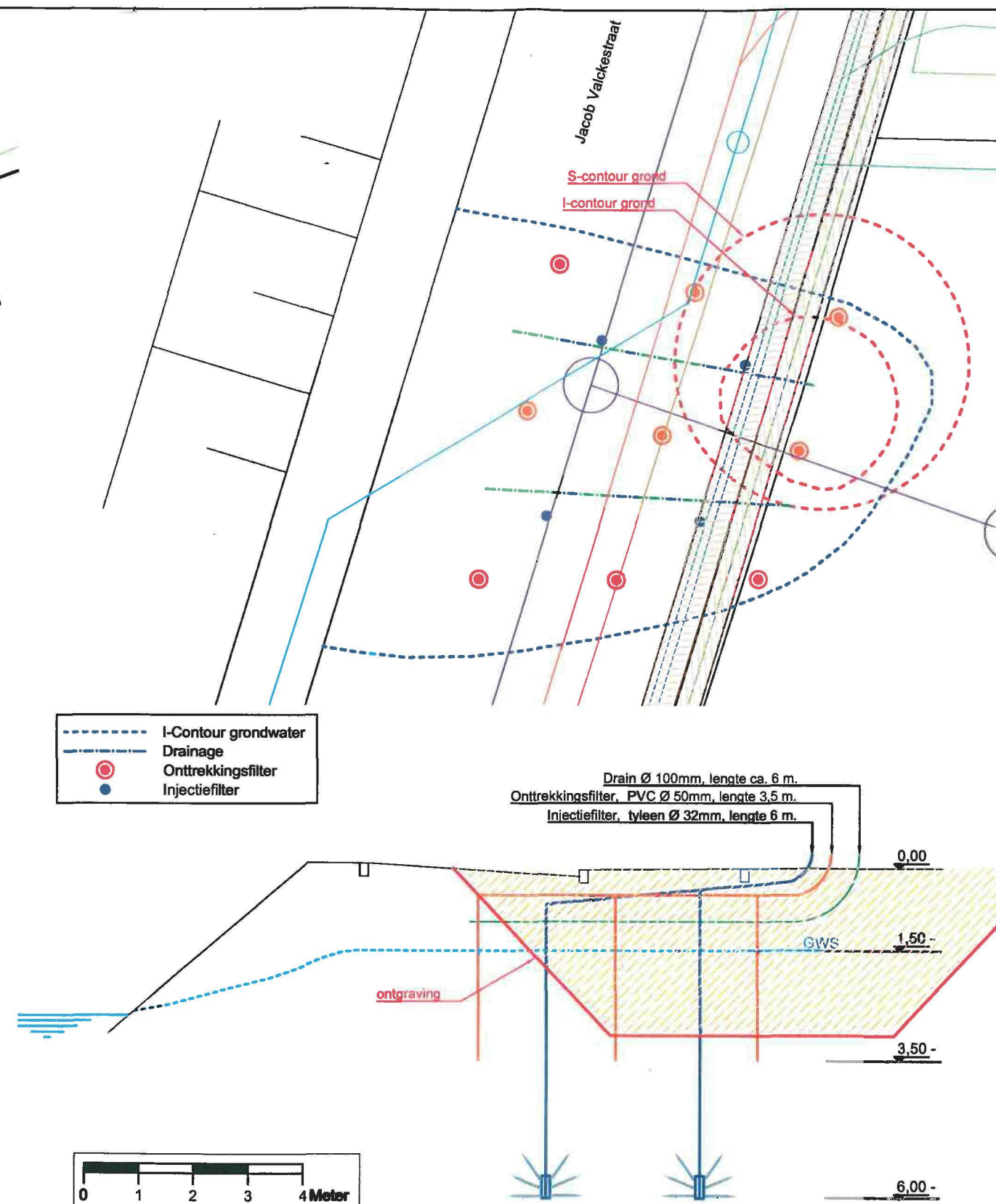
A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, loose circular loop.

Bijlage 3

Saneringstekening



LEGENDA	
	Bebouwing
	Saneringslocatie
	Contour verontreinigd gebied / te saneren gebied
KABELS EN LEIDINGEN	
	Gas - distributieleiding
	Water - leiding
	Elektriciteit - laagspanning
	CAI-COAX
	KPN
	Riolering



 MILIEU EN RUIMTE	Postbus 25, 4453 ZG 's-Heerenhoek telefoon: 0113-352222 telefax: 0113-352208 www.smazeelandbv.nl	Schaal: 1:400 / 1:100 Datum: 17-12-2008 Formaat: A3 Getekend: JTJ Projectnr.: 2384029 Tekening nr.: 1 van 1
	Project: Jacob Valckestraat 5 te Goes	
	Opdrachtgever: Pik's Brandstoffenhandel	
	Onderdeel: Saneringstekening	

Bijlage 4

Aangepaste zettings- en debietberekening



adviesburo voor milieutechniek

grond, water, lucht

Colsen b.v.

Aan: SMA Zeeland B.V.
T.a.v. de heer J. Treurniet
Postbus 25
4453 ZG 's-HEERENHOEK

Kreekzoom 5
4561 GX HULST (NL)
☎ +31 (0)114 - 31 15 48
☎ +31 (0)114 - 31 60 11
✉ info@colsen.nl
💻 www.colsen.nl
Bank ING 68.56.58.511
H.R. Terneuzen 22050688
B.T.W. NL810973406B01

Onze ref.: CSN08-0215
Bijlage: 2

Uw ref.: -

Hulst, 18 december 2008

Betreft: berekening verlaging tot 3 m-mv

Geachte heer Treurniet,

Op uw verzoek hebben wij een berekening uitgevoerd naar het te verwachten waterbezwaar en de theoretische maaiveldzetting ten behoeve van een grondwaterbemaling aan de Jacob Valckestraat 5-5a te Goes. De benodigde gegevens zijn verkregen uit het bemalingsplan 'Jacob Valckestraat 5-5a' (kenmerk Colsen; CSN08-0215) d.d. 21 november 2008.

Door u is gevraagd het bemalingdebit (in m³ per uur) te berekenen bij een grondwaterstandsverlaging van 1 meter. Uitgaande van een grondwaterstand van circa 2 m-mv en een verlaging tot 3 m-mv. Voor het berekende bemalingsdebit is een theoretische zettingsberekening uitgevoerd van het maaiveld op de dichtstbijzijnde bebouwing. De dichtstbijzijnde bebouwing is gesitueerd op 5 meter afstand van de bemaling.

Indien wordt uitgegaan van een grondwaterstand van 2 m-mv en een grondwaterstandsverlaging tot 3 m-mv bedraagt het theoretisch waterbezwaar (bemalingsdebit) circa 29 m³ per uur. Het debit is berekend in stationaire fase. Bij een grondwaterstandsverlaging van 1 meter wordt een theoretische maaiveldzettingen berekend van 5-6 mm op 5 meter afstand van de bemaling. Hierbij dient rekening gehouden te worden dat de werkelijke zetting lager zal zijn dan theoretisch berekend. Dit naar aanleiding van natuurlijke zetting door natuurlijke grondwaterstandschommelingen.

De bijbehorende berekeningen van het theoretische waterbezwaar en de theoretische maaiveldzetting zijn opgenomen als bijlage.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Indien u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Ing. A.T.M. de Vos

berekening THEORETISCHE MAAVELDZETTING middels Terzaghi

Tabel: zettingsberekening waterstandverlaging :1m

w-code	Diepte	z	ρ_0	ρ_1	c	σ_0	σ_{wo}	σ'_0	$\sigma'_{0, gem}$	σ'_I	σ_{wt}	σ'_I	$\sigma'_{I, gem}$	$\sigma'_{I, gem}$	$\sigma'_{0, gem}$	ln(..)	ΔZ
d	0	1,6	14	14	50	22,4	0	22,4	11,2	0	0	22,4	11,2	1	0	0	0
d	1,6	0,2	19	19	50	26,2	0	26,2	24,3	0	0	26,2	24,3	1	0	0	0
d	1,8	0,2	17	17	300	29,6	0	29,6	27,9	0	0	29,6	27,9	1	0	0	0
d/n	2	1	17	13	300	46,6	10	36,6	33,1	0	0	42,6	36,1	1,09063	0,087	0,000289199	
n	3	7	17	17	300	165,6	80	85,6	61,1	0	0	161,6	67,1	1,0982	0,094	0,002185684	
n	10	35	17	17	300	760,6	430	330,6	208,1	0	0	756,6	214,1	1,02883	0,028	0,003316187	
-	45	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-		0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-		0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opmerkingen:

TOTAAL 0,006 m

adviesburo voor milieutechniek



Colsen b.v.

grond, water, lucht

Ontgraving 1 en 2

Bouwput

B m
L m
verlaging s m

336 m²

$$r = \sqrt{B \cdot L / \pi}$$

Geohydrologisch schema

c dagen
k m/dag
D m

$$Q = \frac{s \cdot 2\pi \cdot kD}{K_0 \left(\frac{r}{\lambda} \right)}$$

Berekening

r m
lambda m
debiet Q m³/d

debiettoeslag
debiet Q m³/d

29 per uur
5565 8 dagen