

Middelburg: 12 november 2003
nummer: 0310410
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 24 juni 2003 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen inzake bodemverontreiniging op de locatie Hugo de Grootlaan 23-43 en Europalaan 4-24 te Middelburg. Hofstede cs Milieuadviseurs te Bilthoven heeft deze melding ingediend namens de Stichting Bedrijfstakpensioenfondsen voor de Metalektro te Amsterdam. Bijgevoegd was een verkennend- en aanvullend onderzoeksrapport.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Omdat essentiële gegevens ontbraken hebben wij de melder op 22 juli 2003 om nadere informatie gevraagd. Op 11 september 2003 hebben wij een nader onderzoeksrapport ontvangen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten en de ontwerp-beschikking hebben van 9 oktober tot en met 6 november 2003 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Middelburg. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

In het kader van mogelijke verkoop van een groot aantal woningen is door de eigenaar bodemonderzoek uitgevoerd. Voor 1969 was hier sprake van een landbouwgebied. In 1969 zijn er woningen gebouwd.

Uit de resultaten van bodemonderzoek blijkt dat op een gedeelte van het onderzochte terreingedeelte een bodemverontreiniging aanwezig is.

Resultaten bodemonderzoek

Door het bureau Hofstede Milieuadviseurs is in het voorjaar van 2003 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierover is in één rapport gerapporteerd (d.d. 6 juni 2003, ach.pme.03019-0033.ro2).

In het verkennend onderzoek zijn mengmonsters van de bovengrond en van de ondergrond geanalyseerd op een groot aantal stoffen. Uit de resultaten blijkt dat in één mengmonster van de bovengrond (0-50 cm.) de gehalten aan polycyclische aromaten duidelijk verhoogd zijn. In de andere mengmonsters van de bovengrond en die van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Op drie plaatsen in het onderzoeksgebied zijn peilbuizen geplaatst en is het grondwater bemonsterd. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen. In één peilbuis is het gehalte aan arseen matig verhoogd. Vermoedelijk heeft dit een natuurlijke oorzaak. Van arseen is het bekend dat onder bepaalde omstandigheden een deel van de in de vaste bodem voorkomende arseen oplost in het grondwater. Het gehalte aan arseen in het grondwater wordt hierdoor hoger.

Op de plaats van de boringen waarvan het mengmonster van de bovengrond een verhoogd gehalte aan polycyclische aromaten had, is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. In eerste instantie zijn de grondmonsters uit de afzonderlijke boringen geanalyseerd. Daarnaast zijn in dit gebied nieuwe boringen verricht. Verspreid in het gebied is in zes boringen een sterke verontreiniging met polycyclische aromaten aangetroffen. De interventiewaarde wordt overschreden.

Om een beter beeld van de bodemverontreiniging per perceel te krijgen, is op ons verzoek in september 2003 door het bureau Hofstede cs Milieuadviseurs een nader onderzoek uitgevoerd (rapport d.d. 10 september 2003, ach.pme.03019-0033.ro3). Van ieder perceel is van de bovengrond (0-30cm) van de voor en achtertuin een mengmonster samengesteld. Deze monsters zijn geanalyseerd op polycyclische aromaten.

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de grond niet, dan wel licht verontreinigd is. De gehalten liggen rond de streefwaarden. Deze uitkomsten zijn geheel anders dan die van de voorgaande onderzoeken.

Voor deze verschillen heeft het bureau de verklaring dat er sprake is van een grote heterogeniteit. Doordat er in de eerdere onderzoeken puntbemonsteringen zijn uitgevoerd en in het laatste onderzoek vlakbemonsteringen kan dit een verklaring zijn.

Ernst en urgentie

Voor de beoordeling van een bodemverontreiniging moet uitgegaan worden van gemiddeld aangetroffen gehalten. Bij een heterogene verontreiniging geeft een vlakbemonstering een beter inzicht in een gemiddelde waarde dan een puntbemonstering. Voor de beoordeling zijn wij dan ook uitgegaan van de resultaten van het laatste onderzoek.

Uit het laatste bodemonderzoek blijkt dat ter plaats van de percelen Hugo de Grootlaan 23-43 en Europalaan 4-24 er geen interventiewaarden worden overschreden. Volgens de Wet bodembescherming is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wanneer er bij graafactiviteiten grond moet worden afgevoerd, moet deze grond eerst bemonsterd en geanalyseerd worden. Aan de hand van de analyseresultaten kan dan de bestemming van deze grond worden vastgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie R, nummers 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809 en 2810.

Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft de gehele percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatie-folder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

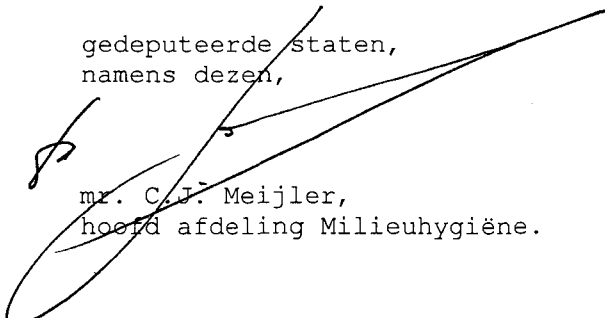
Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Hugo de Grootlaan 23-43 en Europalaan 4-24 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie R , nummers 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809 en 2810) betreft een niet ernstig geval van verontreiniging.
- Wanneer bij graafwerkzaamheden op deze locatie grond moet worden afgevoerd, moet deze eerst bemonsterd en geanalyseerd worden. Aan de hand van de analyseresultaten kan dan de bestemming van deze grond worden vastgesteld.

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1068700235)