

Directie Ruimte, Milieu en Water

Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56



bericht op brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Schouwen-Duiveland
ons kenmerk: 0310659 Postbus 5555
afdeling: Milieuhygiëne 4300 JA ZIERIKZEE
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: Bodemsanering Haven Zuidzijde
te Brouwershaven

verzonden: 18 NOV. 2003

Middelburg, 18 november 2003

Geacht college,

Op 9 oktober 2003 hebben wij van Sagro Milieu Advies een briefrapportage ontvangen over de evaluatie sanering Haven Zuidzijde ("De Muralt") te Brouwershaven.

Voor deze bodemsanering hebben wij op 12 maart 1996 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. Voor de bouw van het appartementencomplex zou de aanwezige verontreiniging gesaneerd worden door het treffen van IBC-maatregelen. Deze maatregelen bestaan uit het aanbrengen van een asfaltlaag buiten het appartementencomplex en de aanleg van een monitoringssysteem.

Uit de rapportage van Sagro Milieu Advies blijkt dat er direct na de uitvoering van de sanering geen evaluatierapport is opgesteld. Wel blijkt dat er destijds verontreinigde grond is afgevoerd naar een grondreiniger. De hoeveelheid is echter niet bekend. Waarschijnlijk is dit grond geweest dat vrijgekomen is bij de aanleg van de fundering van het appartementencomplex en het aanbrengen van een verharding.

De nu aanwezige verharding is niet een volledige asfaltverharding. Een deel bestaat uit een tegelverharding en een smalle strook is gras. Voor de evaluatie is door Sagro Milieu Advies een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. In veel boringen is tijdens het veldwerk puin en kooldeeltjes aangetroffen. De grondmonsters zijn licht tot matig verontreinigd met polycyclische aromaten. In één monster in de grasstrook is in de laag 50 - 100 een sterke verontreiniging aangetroffen. De laag 0 - 50 cm van de grasstrook bevat geen echte verontreiniging.

Hoewel er geen volledige asfaltverharding is aangebracht is er wel voldaan aan de doelstelling om bij normaal gebruik geen contact te hebben met verontreinigde grond.

Onduidelijk is of er een monitoringssysteem is aangebracht. Aangezien er geen sprake is van een mobiele verontreiniging is dit bij de huidige regelgeving niet meer noodzakelijk.

Wij beschouwen met de rapportage van Sagro Milieu Advies de bodemsanering als afgerond. Wij zullen dit ook aan de Dienst van het Kadaster meedelen. Aangezien er nog wel sprake is van de aanwezigheid van verontreinigde grond zal de kadastrale aantekening van aanwezigheid van verontreinigde grond op het perceel gehandhaafd blijven.

Bij graafwerkzaamheden moet er rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond. Er zijn dan mogelijk aanvullende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk en de afvoermogelijkheden van de grond zijn beperkt.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

