

Middelburg: 23 augustus 2002
nummer: 028829
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 13 juni 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige stortplaats aan de Nieuwlandse Binnendijk te Oostdijk. Bijgevoegd was een saneringsplan waarin tevens de resultaten van eerder op deze locatie uitgevoerde onderzoeken zijn opgenomen. Deze stukken zijn ingediend door Ingenieursbureau "Oranjewoud" b.v. te Goes namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 18 juli tot en met 15 augustus 2002 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Reimerswaal.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Algemeen

De locatie is gelegen op een landbouwperceel. Op het perceel is een voormalige stortplaats aanwezig. Het is de bedoeling dat er woningbouw gaat plaatsvinden. Er is bodemonderzoek uitgevoerd. Aangezien verontreiniging geconstateerd is zal voorafgaand aan het bouwrijp maken een sanering plaatsvinden.

Resultaten bodemonderzoeken

In de periode 1930-1946 zijn er op het perceel landbouwgrond op twee plaatsen stortactiviteiten geweest. Het gestorte materiaal bestond voornamelijk uit huishoudelijk afval. Daarnaast zal er ook puin en bedrijfsafval terecht zijn gekomen.

In 1996 is door het bureau IWACO een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Door DHV is er in 1998 eveneens een verkennend onderzoek uitgevoerd. De resultaten van beide onderzoeken zijn als een bijlage opgenomen in het saneringsplan. Op de noordelijke locatie is één boring en op de zuidelijke locatie zijn vier boringen verricht. Het stortmateriaal is aangetroffen op een diepte van 0,5 tot 1,5 meter beneden maaiveld. Het stortmateriaal bestond voornamelijk uit kleiig materiaal vermengd met verteerd organisch materiaal, glas, ijzer, plastic en puin. Het stortmateriaal van de zuidelijke locatie is sterk verontreinigd met koper, lood en zink en matig verontreinigd met polycyclische aromaten. De interventiewaarden voor koper, lood en zink worden overschreden. Het stortmateriaal van de noordelijke locatie is licht verontreinigd met zink. De grond boven en onder het stortmateriaal is licht verontreinigd. De gehalten liggen even boven de streefwaarden.

In het grondwater bij de stortplaatsen is geen verontreiniging aangetroffen.

In het onderzoek zijn er van de grond voornamelijk mengmonsters geanalyseerd. Aangezien het om een stortplaats gaat, gaan wij hiermee akkoord. Met behulp van een prikstok en aanvullende boringen is de omvang van de zuidelijke stortplaats bepaald.

Naast het verkennend onderzoek is een aantal andere onderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan komen overeen met die van het verkennend onderzoek.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat voor de zuidelijke stortplaats voor grond de interventiewaarde wordt overschreden. Aangezien wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn dan ook gewenst.

Voor de noordelijke stortplaats is sprake van een niet ernstige verontreiniging.

Op basis van de urgentiesystematiek bodemsanering, omschreven in bijlage 7 van de Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4), is, met betrekking tot het geval van ernstige bodemverontreiniging op de zuidelijke stortplaats, nagegaan of sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij het huidige gebruik als landbouwgrond zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Aangezien het grondwater niet verontreinigd is, zijn er geen verspreidingsrisico's.

De sanering van deze verontreiniging is dan ook niet urgent. Bij het toekomstig gebruik als woning met tuin kan er sprake zijn van actuele humane risico's. Aangezien het voornemen is om op het perceel woningbouw te realiseren zal er een sanering plaats gaan vinden. Er is sprake van een maatschappelijke urgentie.

Om deze reden bepalen wij dat zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Aangezien het gaat om verontreiniging met niet mobiele stoffen, en het stortmateriaal volledig verwijderd zal worden is de uitvoering van een saneringsonderzoek niet noodzakelijk.

Saneringsplan

Door Oranjewoud is op 11 juni 2002 een saneringsplan (projectnr. 5251-117190) opgesteld.

Gekozen is voor verwijdering van het stortmateriaal van de zuidelijke stortplaats. Het stortmateriaal zal na ontgraving op de locatie in depot worden gezet. Het depot zal worden voorzien van een onder- en een bovenafdicthting. Na bemonstering wordt de afvoerbesteding van het stortmateriaal bepaald. Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de aanwezige persleiding. De ontgravingsput wordt aangevuld met gecertificeerde schone grond of schoon zand.

Blijkens het saneringsplan wordt het stortmateriaal van de noordelijke stortplaats niet ontgraven. Na sanering van de zuidelijke stortplaats zal de aanduiding bij het kadaster bij dit perceel dan ook gehandhaafd blijven. Dit kan een belemmering zijn voor de uitgifte van de percelen en voor de nieuwe eigenaar.

Het uitgangspunt van de sanering van de zuidelijke stortplaats is een schone bodem.

Evaluatierapport

Na afloop van de werkzaamheden wordt een evaluatierapport opgesteld. Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummers 210 en 227. Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

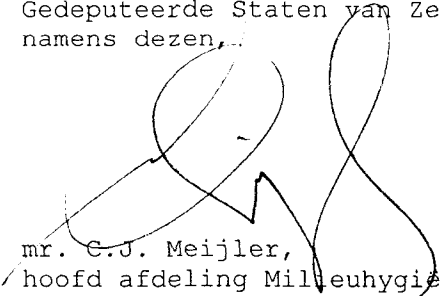
Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

b e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem ter plaatse van de voormalige stortplaats aan de Nieuwlandse Binnendijk te Oostdijk (kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummers 210 (ged.) en 227 (ged.)) bestaat uit een niet-ernstig geval van verontreiniging op de noordelijke locatie en een ernstig geval van verontreiniging op de zuidelijke locatie.
- Alhoewel de sanering van het ernstig geval van verontreiniging niet-urgent is, bepalen wij, gezien de maatschappelijke urgentie, dat zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 jaar na afgifte van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor de zuidelijke locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld;
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1070300100)