

Middelburg, 14 maart 2001
Nummer: 012510
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 13 december 2000 hebben wij het "Werkplan herinrichting voormalige stortplaats aan de Waterstraat te Hulst" ter beoordeling ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst.

Met betrekking tot deze locatie zijn tevens de resultaten van het in opdracht van de gemeente door Colsen B.V. te Hulst uitgevoerde verkennend onderzoek beschikbaar. Verder is de locatie opgenomen in het monitoringsprogramma (NAVOS) van voormalige stortplaatsen van onze provincie.

De voorgenomen werkzaamheden betreffen handelingen die op basis van artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming bij ons gemeld dienen te worden. Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van deze melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het werkplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. De onderzoeksrapporten, het werkplan en de ontwerp-beschikking hebben van 8 februari tot en met 8 maart 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Hulst. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen
Geen.

Algemeen

De percelen op de locatie Waterstraat (ong.) te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie R, nummers 505 en 512, zijn in het verleden in gebruik geweest als stortplaats van hoofdzakelijk huishoudelijk afval. Door de gemeente Hulst is een herinrichtingsplan opgesteld van de voormalige stortplaats. Het plan bestaat uit het handhaven van de bestaande bomen en het aanleggen van enkele trapvelden en fiets- en wandelpaden.

Het verkennend bodemonderzoeksrapport is opgesteld op 19 augustus 1998.

In april 1997 is de locatie onderzocht in het kader van de inventarisatie voormalige stortplaatsen Zeeland. De gegevens staan vermeld in deelrapport 33.4141.0. Vervolgens is de locatie opgenomen in het monitoringsprogramma (NAVOS) van voormalige stortplaatsen. De eerste rapportage hiervan is verschenen op 7 juli 2000.

Resultaten bodemonderzoeken

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt dat op het noordelijk deel van de stortplaats een dunne afdeklaag aanwezig is. Plaatselijk is de afdeklaag matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met zware meta-

len. Het storthoudend materiaal in de bovengrond is sterk verontreinigd met enkele zware metalen en PAK. Op het zuidelijk deel van de stortplaats is een puinhoudende deklaag aangetroffen van circa 0,5 meter. In deze laag zijn licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK's, PCB's, bestrijdingsmiddelen en minerale olie aangetroffen.

Uit het verkennend onderzoek en uit de rapportage van het NAVOS blijkt dat het grondwater niet tot licht is verontreinigd.

Gelet op de overschrijdingen van de interventiewaarden voor enkele zware metalen en PAK en het voldoen aan de volumecriteria zoals genoemd in de Circulaire streef- en interventiewaarde bodemsanering, d.d. 4 februari 2000, is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is dus een saneringsnoodzaak.

De noodzaak om de stortplaats af te graven en te verplaatsen is niet aangetoond. Volstaan kan worden met het aanbrengen van een voldoende dikke leeflaag. Omdat de gemeente Hulst voornemens is de sanering in 2001 uit te voeren, is er geen urgentie bepaald.

Op basis van artikel 37 van de Wet bodembescherming bepalen wij dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande sanering is begonnen, dient de gemeente Hulst ons hiervan in kennis te stellen. Wij zullen dan de werkelijke urgentie bepalen.

Saneringsplan

Het saneringsplan omvat het aanbrengen van een voldoende nieuwe dikke afdeklaag. Voor de gebruiksfunctie intensief groen zal een onderlaag aangebracht worden van 0,3 meter categorie I grond met vervolgens 0,7 meter schone grond. Voor de gebruiksfunctie extensief groen en verharding zal de bovenlaag, conform het document "Van trechter naar zeef", in elk geval voldoen aan de bodemgebruikswaarde voor extensief groen. Er wordt geen verontreinigde grond van de locatie afgevoerd.

De elf monitoringspeilbuizen (nrs. A, B1 tm B7 en D1 tm D3) die geplaatst zijn in het kader van het NAVOS dienen gehandhaafd te blijven.

Evaluatierapport

Op grond van de Provinciale milieuverordening dient binnen een half jaar na afronding van de werkzaamheden een evaluatierapport aan ons te worden toegezonden.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie R, nummers 505 en 512.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft de gehele percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

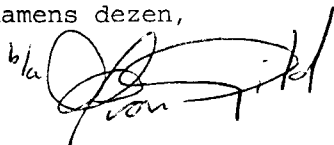
Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Waterstraat (ong.) te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie R, nummers 505 en 512 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen. Dit onder voorbehoud dat binnen deze termijn met de herinrichting is begonnen
- met het werkplan voor deze locatie in te stemmen
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

ZE/055/53)