

Middelburg, 6 juni 2001
Nummer: 015265
Afdeling: milieuhygiëne

beschikking ter kennisgeving



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

In het kader van de Wet bodembescherming hebben wij op 9 maart 2001 een meldingenformulier, een aanvullend nader onderzoeksrapport, een saneringsonderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen van CZAV te Wemeldinge betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Oostelijke Kanaalweg 5 te Wemeldinge. CZAV heeft om beoordeling van het saneringsplan verzocht.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 3 mei tot en met 5 juni 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Kapelle.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen

Geen.

Algemeen

Ter plaatse en in de omgeving van het voormalig oliedepot en laadbordes op het bedrijfsterrein zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Aangezien er bodemverontreiniging aanwezig is, heeft het bedrijf een saneringsplan ingediend. Er zullen maatregelen worden genomen om verdere verspreiding van de verontreiniging. Op deze manier worden de actuele risico's weggenomen.

Resultaten bodemonderzoek

In 1985 is een lek geconstateerd in een ondergrondse petroleumleiding tussen het oliedepot en het laadbordes. Er is toen verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Om na te gaan of er voldoende gesaneerd is, is in 1989 door Oranjewoud een verkennend onderzoek uitgevoerd. Aangezien er zowel in de grond als in het grondwater verontreiniging aangetroffen is, is door het bureau Lingen in 1995/1996 een nader onderzoek uitgevoerd. In 1997 is door bureau IGN een aanvullend nader bodemonderzoek uitgevoerd. De relevante resultaten van het verkennend en nader onderzoek zijn opgenomen in het rapport van IGN van 11 december 1997.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat de grond onder en in ruime omgeving van het voormalig brandstofbordes licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie en aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen wordt plaatselijk overschreden. In verschillende boringen is tijdens het veldwerk een brandstofgeur geconstateerd. De verontreiniging zit deels onder twee loodsen. Ook de waterbodem van de sloot langs de Oostelijke Kanaalweg is verontreinigd met minerale olie.

In hetzelfde gebied is het grondwater matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen wordt plaatselijk overschreden. Het grondwater is plaatselijk tot zeven meter diepte verontreinigd. Uit de resul-

taten van het geohydrologisch onderzoek blijkt dat het grondwater met geringe snelheid in westelijke richting stroomt en uiteindelijk uitkomt in de sloot langs de Oostelijke Kanaalweg.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyseresultaten van de grondmonsters is voor een sanering een voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging van de grond. Deze is circa 3.200 m².

Via het plaatsen van peilbuizen, en het analyseren van het grondwater hieruit is voor een sanering een voldoende indruk van de omvang van de verontreiniging van het grondwater verkregen. Deze is circa 4.600 m².

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en in het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Maatregelen zijn dan ook noodzakelijk.

Op basis van de handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele risico's. Voor het huidige gebruik als bedrijfsterrein is er geen sprake van de aanwezigheid van actuele humane risico's en actuele ecologische risico's. Wel is er sprake van actuele verspreidingsrisico's. Aangezien er sprake is van actuele risico's is er volgens de terminologie van de Wet bodembescherming sprake van een urgent geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van artikel 37 van de Wet bodembescherming en de Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is (Staatscourant 1997, nr. 47), bepalen wij dat in ieder geval voor het jaar 2015 met de sanering moet zijn gestart.

Overigens gaan wij ervan uit dat CZAV zo spoedig mogelijk met de sanering zal beginnen, aangezien thans om goedkeuring van het saneringsplan is verzocht.

Saneringsonderzoek

Door het bureau IGN is in 1997 een saneringsonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn de multifunctionele variant en de IBC (isolatie)-variant uitgewerkt en met elkaar vergeleken. Op basis van de aanwezigheid van financiële locatiespecifieke omstandigheden is er terecht gekozen voor een IBC-variant.

In 1998 is op een deel van het terrein een proef met een in-situ-sanering uitgevoerd. Op basis van twee-fasen-extractie en persluchtinjectie is geprobeerd de verontreiniging te saneren. Door de aanwezige slecht doorlatende bodem en een tekort aan zuurstof in de bodem is dit niet gelukt.

Op basis van het voorgaande is gekozen voor een geohydrologische isolatie van de verontreiniging.

Saneringsplan

Voor de uitvoering van de geohydrologische isolatie is door Witteveen en Bos in februari 2001 een saneringsplan opgesteld.

Dit saneringsplan heeft betrekking op het isoleren en beheersen van de grondwaterverontreiniging via de aanleg van een drainage. Aan de westkant en aan de noordkant van de verontreiniging wordt net onder de gemiddelde oppervlaktewaterstand een drain aangelegd. Daarnaast wordt langs de sloot ook ter hoogte van de slootbodem een drainage aangebracht. De drains worden aangesloten op een verzamelput. Via een persleiding, een oliewaterscheider en een grondwaterzuivering wordt het vrijkomend grondwater geloosd op de riolering.

De verontreinigde sliblaag in de sloot en in het talud wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

De werking van het beheerssysteem zal via monitoring worden gevolgd. Het functioneren van de beheersmaatregel wordt gecontroleerd. De verspreiding van de verontreiniging en van de grondwaterstroming wordt gemonitord.

Tijdens de aanleg van de drainage is milieukundige toezicht aanwezig. Voor de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

Aangezien er sprake is van een bedrijfsterrein en het terrein ter plaatse van de verontreiniging nagenoeg verhard is, zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk om direct contact met de verontreiniging te voorkomen. Bij graafwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond.

Aangezien de verontreiniging niet gesaneerd wordt zal de kadastrale aantekening van bodemverontreiniging aanwezig blijven.

Evaluatierapport

Na afloop van de aanleg wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie R, nummers 427 en 428.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

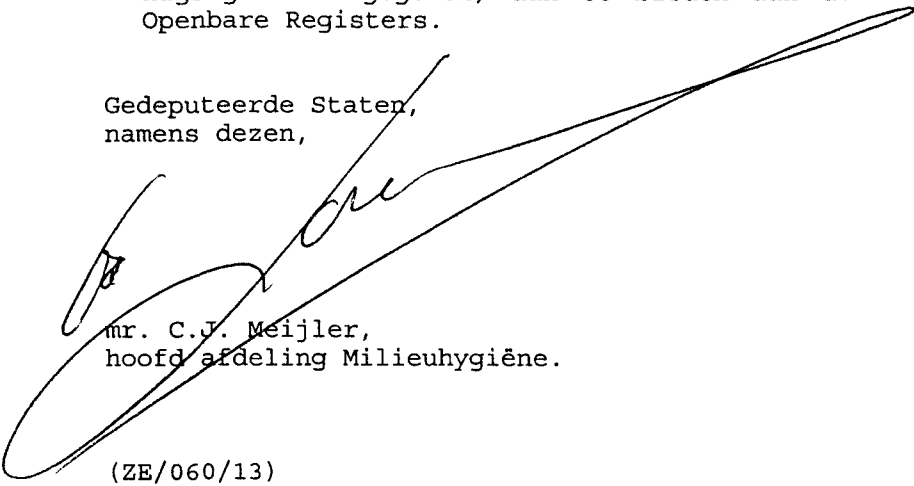
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Oostelijke Kanaalweg 5 te Wemeldinge, kadastraal bekend gemeente R, nummers 427 (ged.) en 428 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft;

- dat met de sanering uiterlijk voor 2015 moet worden begonnen;
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden;
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/060/13)