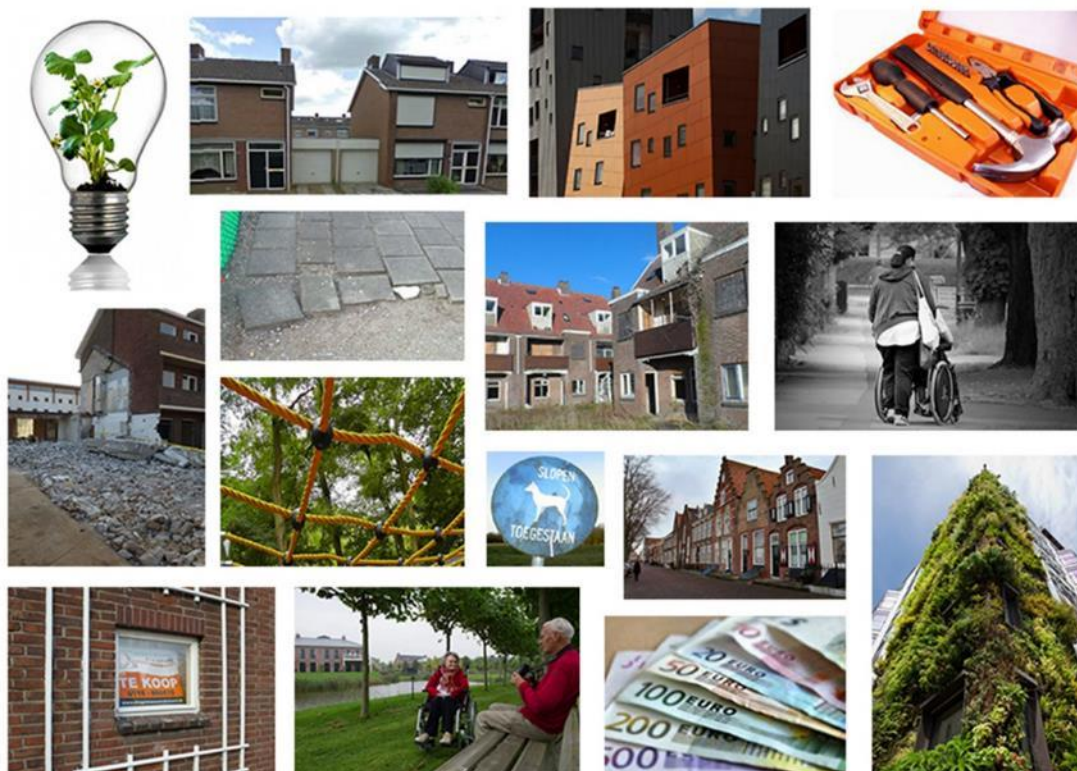


Provinciale Impuls Wonen

Projecten gesubsidieerd uit de vierde ronde (2016) Provinciale
Impuls Wonen 2013-2019
Provincie Zeeland



Datum: 18 mei 2016

Versienummer: Definitief rapport

Merel Schipper/ Ko Passenier/ Leo van den Brand/Ma-
rian Kral/Caroline van Campen/ Annemarie Mol

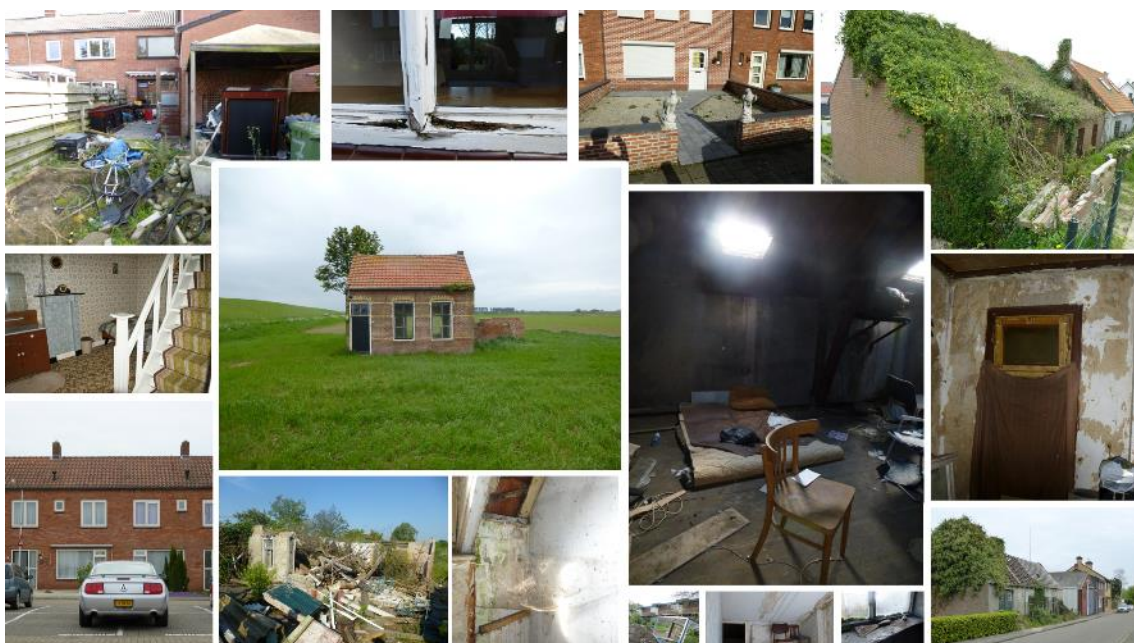
Auteur: Leonie Posthumus/ Petra Dieleman/ Léon Kaagman/

Afdeling: Ruimte

Projecten Vierde ronde Provinciale Impuls Wonen

Tot 1 april 2016 kon een ieder subsidie aanvragen voor projecten die passen binnen de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen. Het doel van deze regeling is het toekomstbestendig maken van de particuliere woningvoorraad van Zeeland. In de nota 'Vierde ronde Provinciale Impuls Wonen 2016' is uiteengezet wat de randvoorwaarden zijn en welke projecten de meeste prioriteit krijgen en welke niet. Dit wordt uitgedrukt in een puntentoekening, waarbij de projectsoort een rol speelt, maar ook de locatie en andere eigenschappen, zoals duurzaamheid en omgang met cultuurhistorie.

Uiteindelijk zijn er 52 subsidieaanvragen ingediend. Hiervan zijn er 26 gehonoreerd. De projecten waarbij particulier een woning zelfstandig van de woningmarkt halen door het te slopen of samen te voegen scoren het hoogst. Op de volgende bladzijden is weergegeven welke projecten het hoogst gescoord hebben en daarom in aanmerking komen voor PIW subsidie.



Punten: TE-1 Noordstraat 1 Sas van Gent
484 Vermindering ongewenste particuliere woning

€ 20.000



Sloop van een vervallen woning wat ooit als café is gebruikt. Aanvrager wil er garages met een plat dak voor in de plaats zetten. Dit is nog niet afgestemd met de gemeente. Locatie is naast de Markt, dus beeldbepalend.

Punten: VL-1 Van Teylingenstraat 11-13 Oost-Souburg
460 Samenvoeging van twee woningen

€ 25.000



De incurante particuliere woning op nr. 11 wordt samengevoegd met de naastgelegen woning. Op de begane grond van nr. 11 wordt een ruime leef/woonkeuken en een badkamer gerealiseerd. Daarnaast zal een ruimte ontstaan die in de toekomst gemakkelijk tot slaapkamer omgebouwd kan worden. Hierdoor wordt een levensloopbestendige woning gecreëerd die bijdraagt aan de toekomstbestendige woningvoorraad van Zeeland.

Punten: SL-4 Callenfelsstraat en van Houtestraat Oostburg

€ 475.000

433 Vermindering ongewenste particuliere woning



Sloop van 19 particuliere eigen woningen, waarvoor 22 sociale huur zorgappartementen terug komen voor zware zorg behoevende ouderen als psychiatrische patiënten. Samenwerking tussen gemeente, corporatie en zorginstelling. Uitgangspunt is om de nieuwbouw te realiseren als Nom-project, volledig energieneutraal en zelfvoorzienend. Project hangt samen met masterplan Aantrekkelijk Oostburg. Woonstraten liggen tegen het centrum aan.

Punten: HU-6 Rooseveltweg 27-29 Hulst

€ 25.0000

422 Vermindering ongewenste particuliere woningvoorraad (samenvoeging)



De woningen Rooseveltweg 27-29 zijn twee rijwoningen aan het eind van een blok in een wijk net buiten de binnenstad van Hulst. De eigenaresse van de twee woningen woont op nummer 27 en wenst de woning van nummer 29 bij de woning te voegen. Rooseveltweg 29 is een sterk verouderde woning met veel achterstallig onderhoud en daardoor slecht verkoopbaar gebleken. De eigenaresse wil graag in haar woning blijven wonen, ook op langere termijn, en wenst daarom een gelijkvloers woonprogramma. Dit kan ze realiseren door de twee woningen samen te voegen. De woning Rooseveltweg 29 wordt als onderdeel van de samenvoeging grondig opgeknapt.

Punten: MI-2 Turfkaai 7 – 9 Middelburg
 413 Samenvoeging van twee woningen

€ 25.000



Het gaat hier om het samenvoegen van twee woningen aan de Turfkaai. Het pand met nummer 7-9 wordt samengevoegd met nummer 5. Door de samenvoeging ontstaat één woning met drie slaapkamers en een grote woonkamer. De samen te voegen panden betreffen een Rijksmonument en een al 40 jaar niet onderhouden pand onder beschermd stadsgezicht.

Punten: TE-2 Schulpepad 6 Sas van Gent
 406 Samenvoegen van twee woningen

€ 25.000



Samenvoeging van twee panden. Het pand op nr. 6 ziet er aan de voorkant redelijk uit, aan de achterkant is het vervallen. De benedenverdieping wordt doorgebroken. De woning wordt levensloopbestendig. Op de waterput wordt een grijswatersysteem aangesloten en een palletkachel wordt aangelegd. De woning ligt in een woonstraat.

Punten: SL-1 Dorpsstraat 1-3 Nieuwvliet
395 Samenvoegen van twee woningen

€ 25.000



Samenvoeging van de twee woningen aan de Dorpsstraat 1 en 3. Nr. 3 is gebouwd in 1918 en is oud en vervallen. Deze woning wordt volledig opgeknapt, krijgt dubbele buitenmuren en een nieuwe fundering. Na samenvoeging is de woning levensloopbestendig. Het straat aanzicht van de woningen verandert niet. Panden liggen op prominente plek in Nieuwvliet.

Punten: GO-5 Dorpsstraat 41 Kattendijke
378 Samenvoegen van twee woningen

€ 25.000



Samenvoeging van twee woningen aan Dorpsstraat 39 en 41. Het pand op nummer 39 is vervallen. Het wordt geen nul op de meter woning en ook geen levensloopbestendige. De woning staat midden in het dorp.

Punten: VE-4 Zuidstraat 33 Westkapelle
351 Samenvoeging van twee woningen

€ 25.000



De woning aan Zuidstraat 33, welke door de vorige eigenaar niet permanent werd bewoond, wordt samengevoegd met het naastliggende pand aan Zuidstraat 31c tot een levensloopbestendige woning. De woningen liggen aan de doorgaande weg in Westkapelle.

Punten: GO-2 Oude Rijksweg 83 's Heer Arendskerke
309 Samenvoegen van twee woningen

€ 25.000



Samenvoeging van de twee woningen aan de Oude Rijksweg 83 en 85. Bestaande oude woning wordt deels gesloopt. Upgrading energieniveau en er worden zonnepanelen geplaatst. Het geheel wordt in de omgeving geïntegreerd door het gebruik van potdeksel delen.

Punten: GO-8 Friesestraat 35 Wolphaartsdijk
309 Samenvoeging van twee woningen

€ 25.000



Het betreft hier een leeg staande woning aan de rand van het dorp. Deze woning is gedateerd en wordt samengevoegd, zodat het er na de verbouwing uit ziet als een vrijstaande woning.

Punten: TE-3 Schoolstraat 3 Koewacht
271 Vermindering ongewenste particuliere woning

€ 35.000



Door het slopen van de woning ontstaat voor de eigenaar ruimte om zijn eigen woning uit te breiden en levensloopbestendig te maken. De woning ligt aan een nauwe straat, dichtbij het centrum. Door de sloop wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd, waar omwonenden en passanten van profiteren.

Punten: VL-2 Bosjeslaan Vlissingen
 253 Opknappen >3 particuliere woningen

€ 120.000



Het betreft twee vrijwel identieke vastgoedobjecten met elk 6 appartementen verdeeld over 3 woonlagen. De appartementen worden gerevitaliseerd tot nul-op-de-meterwoningen en de begane grondappartementen worden levensloopbestendig. Bij de gevelrenovatie wordt rekening gehouden met het architectonische karakter van de wijk (Bloemenbuurt/ jaren 50 woningen), wat het straatbeeld ten goede komt.

Punten: TE-5 Griete 26 Zaamslag
 247 Sloop en nieuwbouw

€ 10.000



Deze volledig vervallen woning wordt gesloopt. De eigenaar bouwt een nieuwe duurzame, levensloopbestendige woning hiervoor terug, voorzien van warmtepomp. De woning ligt volledig achteraf aan een doodlopende weg in het buurtschap De Griete.

Punten: HU-7 Kauterstraat 16 Nieuw-Namen

€ 10.000

243

Sloop en nieuwbouw van een ongewenste particuliere woning



De Kauterstraat 16 is een woning in een rustige woonstraat aan de rand van Nieuw-Namen. De huidige eigenaar heeft de woning gekocht op een woningveiling met de bedoeling het op te knappen en weer verkopen. De woning is half verbouwd door een bewoner/aannemer en daarna verlaten zodat het in een zeer slechte staat is geraakt. Het blijkt hierdoor niet meer zinvol om de woning op te knappen. De eigenaar wil het pand slopen en er een energie neutrale, levensloopbestendige woning van maken.

Punten: SD-1 Smidsweg 24 Noordwelle

€ 10.000

243

Sloop / nieuwbouw



Deze vrijstaande woning aan de toegangsweg naar Noordwelle wordt door de eigenaar volledig gesloopt. Achter deze woning is inmiddels een duurzame, levensloopbestendige woning gerealiseerd. De nieuwe woning is geheel van eikenhout gemaakt en voorzien van luchtverversingssysteem met een HR-ketel en warmtepomp. Deze levensloopbestendige woning draagt bij aan de toekomstbestendige woningvoorraad van Zeeland.

Punten: TE-4 Emmabaan 71 Koewacht

€ 10.000

243 Sloop en nieuwbouw



Een krot wat al 30 jaar leeg staat wordt gesloopt. Er wordt een nieuwe woning voor in de plaats gebouwd, een stuk verder van de weg af. Deze woning wordt niet levensloopbestendig of duurzaam.

Punten: SL-2 Boulevard 25 IJzendijke

€ 10.000

219 Vermindering ongewenste particuliere woning



Sloop van woonhuis en schuur. De voorkant ziet er redelijk uit, maar de binnenkant is compleet verouderd en de achterkant vervallen. Het nieuw te bouwen huis krijgt een gebroken kap, wat past in het straatbeeld. De woning wordt levensloopbestendig met badkamer en slaapkamer op de begane grond en wordt voorzien van een waterpompinstallatie en zonnepanelen. Woonhuis ligt aan de rand van het dorp en is te zien als je het dorp binnenrijdt.

- Punten: HU-2 Klinkerstraat 20 Clinge
204 Sloop en nieuwbouw van een ongewenste particuliere woning

€ 10.000



De woning aan de Klinkerstraat is door een onafgemaakte- en slechte verbouwing in een zeer slechte staat geraakt. De eigenaar woont sinds vier jaar in afwachting van een rechtszaak tegen de aannemer in een caravan in de achtertuin. De woning moet gesloopt worden om plaats te maken van een geheel nieuwe woning. Deze zal zich ook beter voegen in de rooilijn van de Klinkerstraat.

- Punten: GO-6 Zandweg 1 Kattendijke
194 Vermindering ongewenste particuliere woning

€ 10.000



Het gaat hier om de sloop een oude woning. Op de plaats waar deze woning staat mag geen nieuwbouw plaatsvinden, dit moet elders op het terrein. De eigenaren hebben veel ideeën op het terrein van duurzaamheid. De nieuw te bouwen woning wordt levensloopbestendig. Men wil een energie neutrale woning terugbouwen.

Punten: BO-2 Nassauweg 9 's Heerenhoek

€ 10.000

191 Sloop en nieuwbouw



De woning is vervallen en zal worden gesloopt. Er wordt een onderzoek gedaan naar bodemvervuiling. De nieuw te bouwen woning zal van het type schuurwoning zijn, gecombineerd met een modernere uitstraling en aansluiten bij het landelijke gebied. De woning zal zoveel mogelijk energieneutraal worden gebouwd. Onderzocht wordt in welke mate dit kan door bijvoorbeeld toepassing warmtepomp.

De woning ligt aan een b-weg buiten het dorp.

Punten: HU-5 Lageweg 15 Ossenissee

€ 10.000

190 Sloop en nieuwbouw van een ongewenste particuliere woning



De woning Lageweg 15 staat middenin in het dorp Ossenissee met uitzicht over de polders. De woning is gebouwd in 1930 en heeft veel last van vocht in de muren. De woning stond in 1953 onder water na de watersnoodramp. De eigenaren willen door gezondheidsproblemen graag in Ossenissee blijven wonen in een nieuwe levensloopbestendige woning. Ze gaan daarom de bestaande woning slopen en een nieuwe voor in de plaats bouwen.

Punten: SL-3 Mr. P.C. Hennequinstraat 12 Oostburg
184 Vermindering ongewenste particuliere woning

€ 40.000



De woning wordt volledig gesloopt, waarna een aanbouw aan de naastgelegen woning op 10a wordt gerealiseerd. De aanbouw zorgt ervoor dat de woning levensloopbestendig wordt. Het straatbeeld wordt verbeterd door de sloop van de ongewenste woning en realisatie van een levensloopbestendige aanbouw.

Punten: GO-3 Noordijk 7 Wolphaartsdijk
181 Vermindering ongewenste particulier woning

€ 10.000



Het is vervallen woning uit begin 1900. De woning wordt gesloopt en verder naar achter op het perceel wordt een nieuwe woning gebouwd. Deze nieuwe woning heeft een woonprogramma op de begane grond.

Punten: TH-3 Bebouwdendam 31 Tholen

€ 10.000

179 Sloop en nieuwbouw van een ongewenste particuliere woning



In de straat 'Bebouwdendam' in de binnenstad van Tholen staat op nummer 31 een verpauperd pand (1900) met een sterk negatieve uitstraling op de omgeving. Deze woning zal gesloopt worden. In de plaats daarvan komt een nieuwe woning die voldoet aan alle moderne eisen. De woning zal qua uitstraling passen bij de rest van de straat binnen het beschermd stadsgezicht van Tholen.

Punten: RE-2 Schoolstraat 7 tm 13a en Sluisbrug 2 tm 24a Hansweert

€ 255.000

159 Verdunning sociale woningvoorraad



In Hansweert staan aan de Schoolstraat en Sluisbrug 32 verouderde sociale huurwoningen. Deze zijn verouderd en toe aan vervanging. Er worden 10 woningen teruggebouwd zodat er per saldo 22 sociale huurwoningen minder worden gerealiseerd binnen dit project. De nieuwe woningen die teruggebouwd worden zijn zogenaamde Curaviewoningen. Dit zijn woningen die volgens een door woningcorporatie R & B Wonen ontwikkeld concept in modules worden gebouwd in een fabriek. Ter plaatse worden ze gemonteerd in een korte periode waarbij de verbinding met de fundering niet definitief is, zodat ze op termijn ook verplaatst kunnen worden. Het project is een belangrijk onderdeel van een plan van de gemeente om de openbare ruimte van het dorpshart te vernieuwen.

