



prozeeland.

Vlissingen, 09-02-2021

Onderwerp: **Zanddijk-Molendijk**

Vragen ingevolge artikel 44 reglement van orde aan het college van Gedeputeerde Staten door Robert Brunke van de fractie ProZeeland.

Toelichting:

Statenvoorstel N673(Zanddijk-Molendijk) – budget grondaankopen

Budget (8 miljoen) voor benodigde grondaankopen, inclusief opstellen t.b.v. het project Zanddijk. Dit voorstel is op 05-02-2021 aangenomen door Provinciale Staten.

Vragen:

1. Hoeveel woningen moeten er exact voor het project Zanddijk/Molendijk aangekocht worden?
2. Hoeveel eigenaren hebben daadwerkelijk hun medewerking verleend of zijn ingegaan op het aanbod nu de inschrijving is gesloten?
3. Klopt het dat er 1 eigenaar al van plan was om te verkopen i.v.m. verhuizing naar de provincie Brabant?
4. Mochten de andere eigenaren niet akkoord gaan met het voorstel en zij gaan procederen is er dan extra budget nodig?
5. Op hoeveel wordt dit van de zijde van GS geraamd?
6. In het geval dat de eigenaren gaan procederen en waarschijnlijk tot en met de Raad van State, hoeveel tijd zal dit gaan kosten?
7. Deze procedures (eventueel Raad van State) zullen een vertraging opleveren voor de uitvoering van het project, kunt u aangeven in welk tijdsbestek gedacht moet worden?
8. De motivatie voor roze/zwart was volgens GS puur op financiële afwegingen, het verschil met rood was 18 miljoen. Uit het bedrijfsleven van Yerseke is een aanbod gedaan om het verschil te financieren, 18 miljoen met een looptijd van 35 jaar. Is er met dit aanbod iets gedaan, zo nee, waarom niet?
9. Al eerder meldde u dat de gemeente Reimerswaal ook bereid was haar bijdrage te verlenen bij een keuze voor rood, sterker nog, iets meer in verband met de ontsluiting van de bedrijfsterreinen. Waarom heeft de gedeputeerde dat niet gemeld toen dhr. Kuijpers stellig beweerde dat dit niet zo was?
10. Kunt u een opsomming geven van de mitigerende maatregelen die genomen moeten worden bij een keuze voor rood, zowel die in Kapelle als die in Reimerswaal? De gedeputeerde noemt steeds mitigerende maatregelen in Krabbendijke en Waarde. Er is blijkbaar onderzoek naar gedaan, dus kunt u ongetwijfeld mededelen welke dan precies.
11. Volgens mededelingen van de gemeente Reimerswaal wordt er op dit moment door ProRail onderzoek gedaan naar opheffing van zeven (!) overgangen. Volgens dat onderzoek, waarbij de provincie is betrokken, kunnen er 3 worden opgeheven. Heeft uw college daarbij compenserende maatregelen ingebracht, bijvoorbeeld voor een bijdrage van ProRail voor de kosten van een viaduct bij de uitvoering van rood. Zo ja, kunt u hiervan de gespreksverslagen overleggen, en zo nee, waarom niet?

Fractie ProZeeland

Robert Brunke

Robert Koevoets