

Zoutelande 16-04-2021

Onderwerp: Stop bouw Toeristische accommodatie aan de Zeeuwse kust

Vragen ingevolge artikel 44 reglement van orde aan het college van Gedeputeerde Staten door Maaïke Walraven en Gerwi Temmink van de fractie GroenLinks

Toelichting:

Vandaag lazen we in de PZC over een [grootschalig hotel-nieuwbouwplan](#) waardoor de omgeving is opgeschrikt. Het gemeentebestuur lijkt niet in staat om een dergelijke plan naar de prullenbak te verwijzen. Ooit besproken ideeën op het gemeentehuis zijn plots serieuze opties die blijkbaar niet geweigerd kunnen worden, dit tot grote verbazing en afschuw van inwoners. In het PZC-artikel worden we geïnformeerd over een blijkbaar niet te stoppen bouwplan van een hotel met liefst 600 bedden, gelegen in open agrarisch landschap en nabij de kern Biggekerke.

Hoewel B&W van de gemeente Veere nog in gesprek zijn, kan men volgens het bericht geen beperkingen stellen aan de hoeveelheid kamers vanwege een in 2011 onherroepelijk verleend bestemmingsplan. In de gemeente Veere staan nog meer uitbreidingen van hotelaccommodaties op stapel. Ondanks de kustnota en uitspraken van de gemeenteraad is uitbreiding blijkbaar nog altijd mogelijk.

GroenLinks heeft naar aanleiding van deze accommodatie-bouwdrift een aantal vragen;

1. Bent u bekend met de aangehaalde artikel? (H)erkent GS de geschetste problematiek: Namelijk dat oude vergunde vergunningen in het bestemmingsplan tot in lengte van jaren geldig kunnen blijven ? Acht u dit in onderhavig geval ook gewenst?
2. Bent u met ons van mening dat oude en nog niet benutte bestemmingsvergunningen vaak speculatie en geldgewin tot gevolg hebben?
3. Is GS het met GroenLinks eens dat het zeer wenselijk is, om niet te zeggen noodzakelijk, dat er specifieke regels moeten komen om dergelijke planologische missers te voorkomen?
4. Is GS daarnaast bereid in haar rol als verbinder, c.q. toezichthouder, te werken aan een oplossing door toetsing van onderhavig hotelplan te Biggekerke?
5. En ziet GS kans om via de nieuwe Omgevingsverordening 2022 regels op te nemen die kunnen voorkomen dat er toeristische accommodaties gebouwd kunnen worden in open agrarisch gebied?