

Geleidebrief Kaderstellend

Naam voorstel SERV-022	Statenvoorstel Aandeelhoudersbesluit Zeeland Seaports		
Betreft vergadering	Commissie Economie		13 november 2015
	Provinciale Staten		11 december 2015
Te verzenden via	IBABS		
Verzenddatum	22 oktober 2015		
Commissiegriffier	Annemieke Lobik	0118 - 631888	am.lobik@zeeland.nl
Statenadviseur	Simon de Visser	0118 – 631594	s.de.visser@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Martin Wissekerke	0118 – 631167	aw.wissekerke@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht-Vermeulen		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Aankoop grond buiten beheersgebied Zeeland Seaports NV voor de ontwikkeling van Maintenance Value Park
Bevoegdheid	PS, aangezien het een aankoop betreft buiten beheersgebied Zeeland Seaports NV
Wat stellen GS voor?	Instemmen met het innemen van een positief standpunt ten aanzien van het voorstel van de raad van Commissarissen van Zeeland Seaports NV om over te gaan tot de aankoop van ca 14 ha grond buiten haar beheersgebied voor de ontwikkeling van het Maintenance Value park
Toelichting	Zeeland Seaports NV werkt samen met DOW aan de ontwikkeling van Maintenance Value Park. De provincie verleent een bijdrage van € 2,2 miljoen (waarvan € 1,5 miljoen rijksbijdrage) voor de openbare infrastructuur. Voor de ontwikkeling van Maintenance Value Park is 14 ha grondaankoop buiten het beheersgebied (oostelijk van het DOW-terrein) noodzakelijk
Kosten en dekking	Kosten aankoop gronden komen ten laste van Valuepark Terneuzen
Overige informatie	
Resultaat commissiebehandeling	De commissie is van mening dat het statenvoorstel voldoende is onderbouwd voor behandeling in PS



15014760



Provincie Zeeland

Gedeputeerde Staten

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 15014569dg
afdeling: Financiën
bijlage(n): 1
behandeld door: A.W. Wissekerke
doorkiesnummer: 0118-631167
onderwerp: Aandeelhoudersbesluit Zeeland Seaports

de voorzitter van Provinciale Staten
p/a Statengriffie

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. SG	AMBT. P. Joosse
AFD. TERMIJN	
DATUM	15 OKT. 2015
DOC.NR.	
ZAAK NR.	
CLASS.	

verzonden: 15 OKT. 2015

Middelburg, 13 oktober 2015

Geachte voorzitter,

Hierbij ontvangt u een Statenvoorstel over het aandeelhoudersbesluit van Zeeland Seaports NV. om over te gaan tot aankoop van grond buiten het beheersgebied voor de ontwikkeling van het Maintenance Value Park.

Wij verzoeken u dit voorstel te behandelen in de vergadering van Provinciale Staten op 11 december 2015.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,


Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

Gedeputeerde
belast met
behandeling: Schönknecht-Vermeulen, C.M.M.

Vergadering PS: 11-12-2015
Nr: SERV-022
Agenda nr:
Vergadering GS: 13 oktober 2015
Nr: 15014572

Onderwerp: Aandeelhoudersbesluit Zeeland Seaports

VOORSTEL

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

--

Wat willen we bereiken?

Zeeland Seaports werkt al enige jaren samen met DOW aan de ontwikkeling van een Maintenance Valuepark (MVP). De samenwerking tussen DOW en Zeeland Seaports heeft vorm gekregen door de oprichting van Valuepark Terneuzen Beheer BV (VT). Dow en ZSP zijn gelijkwaardige partners in deze joint venture. Er wordt gewerkt aan twee sporen: de ontwikkeling van een kennis- en innovatiecentrum/leer-werkomgeving, waarvoor EFRO subsidie is verleend en de fysieke realisatie van het park.

De provincie en VT hebben begin dit jaar een overeenkomst gesloten over de realisatie van het MVP. Hierin is geregeld dat de provincie maximaal € 2,2 miljoen bijdraagt aan de realisatie van de openbare infrastructuur op het MVP. Deze bijdrage zal geleverd worden middels een subsidietraject. VT dient hiertoe een aanvraag in zodra de aanbesteding van de werken doorlopen is en het bekend is wat de benodigde investering is. Het bedrag van € 2,2 miljoen is opgebouwd uit een bijdrage van € 1,5 miljoen van toenmalig minister Verhagen (2012) en een provinciale reservering uit het investeringsbudget voor de Kanaalzone. Het bedrag van € 2,2 miljoen is opgenomen in de begroting van 2016.

Om te kunnen starten met de ontwikkeling van het Maintenance Value Park is grondaankoop noodzakelijk. Omdat de aankoop van de gronden een investering is die buiten het beheersgebied van Zeeland Seaports ligt moet het besluit conform de statuten van Zeeland Seaports worden voorgelegd aan de aandeelhouder. En volgens de vastgestelde bevoegdheidsverdeling tussen GS en PS nr.: 11110792 d.d. 11 november 2011 wordt een besluit om grond aan te kopen buiten het beheergebied voorgelegd aan zowel GS als PS. Met de aankoop van deze gronden wordt het havencluster waarvoor de NV door middel van haar deelneming mede verantwoordelijk is met ca. 14 ha vergroot.

Waaraan kunnen we zien of alles bereikt is?

Met het vinden van een bouwer voor de gebouwen, het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanwijziging en de definitieve toekenning van een subsidie door de Provincie Zeeland, is aan alle noodzakelijke voorwaarden voldaan om een besluit te nemen ten aanzien van de grondverwerving. Binnen Valuepark Terneuzen is goedkeuring gegeven voor de aankoop van grond, o.b.v. een business case die voldoet aan de voor Valuepark Terneuzen gestelde rendementseisen van 8,25%.

Wat doen we daarvoor?

De beoogde locatie van het MVP ligt ten oosten van het DOW-terrein en ligt daarmee buiten het officiële beheersgebied van Zeeland Seaports en van Valuepark Terneuzen. De grond is in eigendom bij het Rijk en heeft eerder dienst gedaan als bouwlocatie voor de Westerscheldetunnel. Een groot deel van het terrein moet beschikbaar blijven voor de aanleg van de nieuwe sluis bij Terneuzen. Een klein deel van de grond kan nu al gekocht worden voor het MVP. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB, voorheen RVOB) is de verkopende partij namens het Rijk. Met het RVOB is in het verleden een volledig akkoord bereikt over de condities waarop de grond verworven kan worden. Het Valuepark Terneuzen heeft een optie tot koop bedongen, de optie geldt tot 31-12-2015. Medio 2015 heeft Valuepark Terneuzen besloten om de gronden van het RVOB definitief aan te willen kopen.

Wat mag het kosten?

De kosten voor de grondaankoop worden volledig gedragen door Valuepark Terneuzen. Valuepark Terneuzen beschikt over voldoende eigen middelen om de grondtransactie intern te financieren. Er wordt voor deze transactie geen beroep gedaan op financieringsbronnen van Zeeland Seaports.

Gezien de positieve business case voor Valuepark Terneuzen en de significante impuls van MVP op de Zeeuws-Vlaamse economie adviseert de RvC van ZSP haar aandeelhouders om het besluit van Valuepark Terneuzen te bekrachtigen.

Wij hebben een positief standpunt ingenomen en stellen aan u voor om dit over te nemen. Vervolgens zullen de provinciale leden in het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Zeeland Seaports (GR ZSP) het standpunt inbrengen in de vergadering van het Algemeen Bestuur van de GR ZSP welke de aandeelhouder is van de NV Zeeland Seaports.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter,

A.W. Smit, secretaris.

Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Zeeland,
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 13 oktober 2015, nr. 15014572;

besluiten:

in te stemmen met het innemen van een positief standpunt ten aanzien van het voorstel van de Raad van Commissarissen van de NV Zeeland Seaports om over te gaan tot aankoop van ca. 14 ha grond buiten haar beheersgebied voor de ontwikkeling van het Maintenance Value Park.