

27 AUG. 2013

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,



13017779

Zaaknummer

verwijsnummer

Afdelingshoofd datum

paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen

Besluit

Met evaluatieverslag in het kader van BUS instemmen.

Gemeente, waterschap en overige betrokkenen informeren

Fin. Toets

datum

paraaf

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

R.P.A. de Witte

afdeling

RUDT

doorkiesnummer

(0118) 63 17 05

datum

19-8-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden

onderwerp

Evaluatieverslag Gasthuisdreef 1 te Zierikzee

aanwijzingen

27 AUG. 2013

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

A.V.

22-08-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

Q.

opm. verzending

27 AUG. 2013 EMI

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam
brieven BUS ER
gasthuisdreef 1
Zierikzee.docx

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G. Schrage

2. R.P.A. de Witte

3. bosa@zeeland.nl alleen beschikking

4.

5.

6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017779

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 2

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Gasthuisdreef 1 te Zierikzee

Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten Nederland
t.a.v. de heer J.L.F. Boot
Postbus 29198
3001 GD ROTTERDAM

AANGETEKEND

verzonden:

27 AUG. 2013

Middelburg, 27 augustus 2013

Geachte heer Boot,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 27 augustus 2013, nr. 13017779.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Gasthuisdreef 1 te Zierikzee ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage (0118-631736).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

het Waterschap Scheldestromen
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017779

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 1

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Gasthuisdreef 1 te Zierikzee

verzonden:

27 AUG. 2013

Middelburg, 27 augustus 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 27 augustus 2013, nr. 13017779.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Gasthuisdreef 1 te Zierikzee ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (0118-631705).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017779

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 2

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Gasthuisdreef 1 te Zierikzee

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schouwen-Duiveland
postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

verzonden:

27 AUG. 2013

Middelburg, 27 augustus 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 27 augustus 2013, nr.13017779.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Gasthuisdreef 1 te Zierikzee ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

ABO Milieuconsult
t.a.v. de heer R. Woud
Postbus 207
4460 AE GOES

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017779

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 2

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Gasthuisdreef 1 te Zierikzee

verzonden:

27 AUG. 2013

Middelburg, 27 augustus 2013

Geachte heer Woud,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Gasthuisdreef 1 te Zierikzee.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten Zuid Holland en Zeeland
t.a.v. de heer J.L.F Boot
Postbus 29198
3001 GD Rotterdam

Kenmerk: 13017779

Afdeling: Werkveld Uitvoering - Tijdelijke afdeling RUD

Datum: 27 augustus 2013

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag met betrekking tot sanering van de bodem volgens het Besluit Uniforme Saneringen.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering met betrekking tot de locatie Gasthuisdreef 1 te Zierikzee (nazacode: NZ 167600002) te verlenen.

Plaats: Middelburg
Datum: 27 augustus 2013
Kenmerk: 13017779
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazcacode: NZ 167600002

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 28 juni 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van Moerdijk Bodemsanering te Noordhoek namens de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten Zuid-Holland en Zeeland te Rotterdam. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Gasthuisdreef 1 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie N, nummer 85.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

Op deze locatie heeft een woonboerderij gestaan. Het perceel ligt nu braak en de gebouwen zijn gesloopt. Het is de bedoeling dat het perceel een natuurbestemming krijgt. Tijdens grondwerkzaamheden is asbesthoudend materiaal in de bodem aangetroffen.

Door RPS is in 2013 een bodemonderzoek asbest in grond/puin uitgevoerd. Verspreid over het perceel zijn met een kraan 18 sleuven gegraven.

Tijdens het veldwerk is bij twee sleuven veel asbest op het maaiveld aangetroffen. In zeven sleuven is in de puinverharding asbesthoudend materiaal in de vorm van plaatjes aangetroffen. De diepte varieert van 0 - 0,1 tot 0 - 0,6 m-mv. Opgemerkt moet worden dat de asbestdeeltjes in de puinlaag zitten, en wel in de grove fractie.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in twee sleuven het gehalte aan asbest onder de 100 mg/kg ligt. In de mengmonster van de vijf andere sleuven is het gehalte aan asbest meer dan 100 mg/kg. Het bureau schat de omvang van de met asbest boven de interventiewaarde verontreinigde grond/ puin op 146 m³. De oppervlakte is circa 360 m².

Voor de sanering is op 21 maart 2013 een BUS-melding, categorie immobiel ingediend. De te saneren oppervlakte is 363 m². Dit betreft het zuid-oostelijk deel van het perceel. De maximale ontgravingsdiepte is 0,45 m. Er wordt ontgraven tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg. De hoeveelheid te ontgraven grond wordt geschat op 146 m³ (240 ton). Deze grond zal worden afgevoerd naar een reiniger. De ontgraving zal worden aangevuld met schone grond. Per brief van 24 april 2013 is ingestemd met de melding.

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is door Moerdijk Bodemsanering uitgevoerd op 1 en 2 mei 2013. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd namens ABO Milieuconsult (processturing) en Sialtech (verificatie).

Over een oppervlakte van 655 m² is de bovengrond tot een diepte van maximaal 0,45 m ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Van Gansewinkel te Moerdijk. In totaal is 436 ton afgevoerd. Door een niet correcte tekening van het uitgevoerde onderzoek is er een groter oppervlak ontgraven dan was voorzien in de BUS-melding. De hoeveelheden zijn hierdoor ook groter geworden.

Op het zuid-oostelijke deel van het perceel zijn negen bomen aanwezig. Ter plaatse van de wortels is de grond niet ontgraven. Het is mogelijk dat hier nog asbesthoudend materiaal aanwezig is. De hoeveelheid zal echter minimaal zijn.

Na ontgraving zijn er monsters van de putbodem en de putwanden genomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat er geen asbest in deze monsters aangetroffen is. De ontgraving is niet aangevuld.

Van de zuid-westelijke deel van het perceel is de toplaag geschoond van asbest.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in. De tijdens het onderzoek aangetroffen asbesthoudend materiaal is voldoende gesaneerd.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer in het besluit gebruiksbeperkingen zijn opgenomen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen verontreiniging is achtergebleven. Er zijn dan ook geen gebruiksbeperkingen. Dit besluit heeft betrekking op het perceel Gasthuisdreef 1 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie N, nummer 85 en zal niet worden geregistreerd bij het Kadaster.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendingstermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

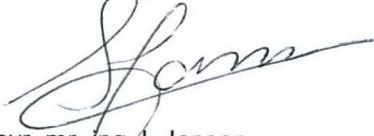
Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Moerdijk Bodemsanering te Noordhoek, namens de Vereniging van Natuurmonumenten Zuid-Holland en Zeeland naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op het perceel Gasthuisdreef 1 te Zierikzee (kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie N, nummer 85) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.