

20 AUG. 2013



13016983

GEMANDATEERD BESLUIT

RUDT

 Zaaknummer
WA.13.050

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

paraaf / medeparaaf	datum	paraaf
Afdelingshoofd		<i>mk</i>
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

 mevr. mr. ing. E. Jansen
 Besluit
 (reguliere) vergunning ogv Wabo verlenen aan
 Eastman Chemical Middelburg B.V. voor het plaatsen
 van een verdieping op de bestaande kantoorunit
 voor de afdeling Technology

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
Annelies Pavic	RUDT	(0118) 63 19 58	16-8-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

onderwerp

aanvraag van Eastman Chemical Middelburg B.V. voor het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology

aanwijzingen

verwerkt registratuur

20 AUG. 2013

tekstverwerking

 Bijlage 1: bijvoegen bij brief 1, 2
 Beschikking bijvoegen bij brief 1, 2
 Brieven MOETEN op 21-8-2013 met de post mee, niet
 eerder en later ijm publicatie en berekening periode
 bezwaartermijn

paraaf

SHK

paraaf

uiterste verzenddatum

Verzenden op 21-8-2013

verzenddatum brief

21 AUG. 2013

opm. verzending

paraaf

paraaf

collationeren

paraaf

 terug naar ambtenaar J/N
 JA

paraaf

 Naar TVC gekopieerd d.d.
 NVT

 documentnaam
 Zie CORSA,
 documentnummer

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. A. Pavic (RUDT) ✓
2. J. Olijslager (RUDT) ✓
3. R. Pennings (RUDT) ✓
4. Zie verder bij brieven

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Eastman Chemical Middelburg B.V.
Postbus 8018
4330 EA Middelburg

Kenmerk: invullen TVC

Afdeling: Tijdelijke RUD

Datum: invullen TVC

Bijlagen:

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Eastman Chemical Middelburg B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op datum invullen TVC aan Eastman Chemical Middelburg B.V. de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology te verlenen.



bericht op brief van:

Eastman Chemical Middelburg B.V.

uw kenmerk:

Postbus 8018

4330 EA MIDDELBURG

ons kenmerk: 13016983

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: A. Pavic

doorkiesnummer: (0118) 63 19 58

onderwerp: aanvraag van Eastman Chemical Middelburg B.V. voor het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology

verzonden:

21 AUG. 2013

Middelburg, 20 augustus 2013

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen de vergunning en de kennisgeving, met betrekking tot uw aanvraag om een reguliere vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology.

De vergunning treedt in werking de dag na verzending van deze brief en wordt gepubliceerd op 28 augustus 2013. Een exemplaar van de kennisgeving is toegevoegd.

Voor de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar en het verzoeken om een voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bezwaar- en beroepsclausule in de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Middelburg
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13016983

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: A. Pavic

doorkiesnummer: (0118) 63 19 58

onderwerp: aanvraag van Eastman Chemical Middelburg B.V. voor het plaatsen
van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology

verzonden: 21 AUG 2013

Middelburg, 20 augustus 2013

Geachte college,

Hierbij doen wij u toekomen de vergunning en de kennisgeving, met betrekking tot de aanvraag van Eastman Chemical Middelburg B.V. om een reguliere vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology.

De vergunning treedt in werking de dag na verzenden van het besluit. En wordt gepubliceerd op 28 augustus 2013. Een exemplaar van de kennisgeving is toegevoegd.

Wij verzoeken u de vergunning en de bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Voor de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar en het verzoeken om een voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bezwaar- en beroepsclausule in de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD



BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Eastman Chemical Middelburg B.V.
Postbus 8018
4330 EA Middelburg

Kenmerk: 13016983

Afdeling: Tijdelijke RUD

Datum: 20 augustus

Bijlagen:

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan Eastman Chemical Middelburg B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 20 augustus 2013 aan Eastman Chemical Middelburg B.V. de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology te verlenen.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 13 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Eastman Chemical Middelburg B.V. Het betreft het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology. De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer 13016712. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (bouwen).

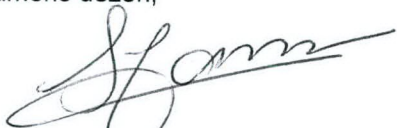
1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology;
- II dat de aanvraag, inclusief de bijlagen zoals geregistreerd onder nummer 13016712 onderdeel uit maken van deze vergunning.
- III aan deze vergunning bijgaande voorschriften te verbinden.

1.3 Ondertekening en verzending

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

RECHTSMIDDELEN

1.4 In werking treding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. In dit geval is dat de dag na de datum van verzending.

1.5 Bezwaar/beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

1.6 Afschriften

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1

deze omgevingsvergunning geldt voor een termijn van maximaal 45 maanden en eindigt gelijk met de einddatum van de vergunning voor de reeds geplaatste portocabins op de begane grond (verleend in 2012 voor vijf jaar);

2

de vergunde portocabins dienen binnen drie maanden na het verstrijken van de onder 1. van deze voorschriften gestelde termijn van het onderhavige perceel te zijn verwijderd;

3

de afvoerleidingen van vuil- en schoonwater moeten aangesloten worden op respectievelijk het openbaar vuil- en schoonwaterriool (afdeling 3.8 en 3.9 van het Bouwbesluit);

4

de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte dient een warmte- weerstand te bezitten van ten minste 2,5 m² K/W, bepaald overeenkomstig NEN 1068 (afdeling 5.1 van het Bouwbesluit);

5

het bouwterrein dient op een doeltreffende wijze van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein te worden afgescheiden (artikel 4.9, lid 1 van de Bouwverordening);

6

de luchtverversing in de diverse ruimten van het bouwwerk dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;

7

de onderstaande onderdelen dienen minimaal twee werkbare werkdagen, voorafgaande aan de werkzaamheden, te worden gemeld aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg, telefoonnummer (0118) 67 53 63 of (0118) 67 52 45, ook bereikbaar via het faxnummer (0118) 67 55 81:

- aanvang werkzaamheden;
- eindoplevering, voorafgaand aan de ingebruikneming van het bouwwerk.

Tussentijdse wijzigingen van het bouwplan dienen tijdig aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg te worden doorgegeven.

8

het bouwplan dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de eventueel door de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg op grond van deze voorschriften te verstrekken aanwijzingen, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat daarvan af te wijken;

9

bij de uitvoering van de werkzaamheden op grond van het Burgerlijk Wetboek rekening dient te worden gehouden met de eigendommen van derden;

10

na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het verboden is dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg;
- b. er niet is gebouwd overeenkomstig de (tijdelijke) omgevingsvergunning.

OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1.7 Gegevens aanvrager

Op 13 juni 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Eastman Chemical Middelburg B.V. te Middelburg voor het plaatsen van een verdieping op de bestaande kantoorunit voor de afdeling Technology.

1.8 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.9 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.10 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in "de Faam".

OVERWEGINGEN BOUWEN

1.11 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.12 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Middelburg. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1959, plangedeelte 3 m.b.t. Groot Industrie- terrein" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het gaat om een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een tijdelijke activiteit van maximaal 45 maanden (einddatum ligt gelijk met tijdelijke vergunning uit 2012 voor vijf jaar). Een tijdelijk bouwwerk wordt niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand (artikel 12, lid 1 onder a, Woningwet).

1.13 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.