

20 MAART 2013

GEMANDATEERD BESLUIT

Werkveld Uitvoering



13006786

Zaaknummer

verwijsnummer

12076323

			Gemandateerde	paraaf	d.d.:
Afdelingshoofd	datum	paraaf	mevr. mr. ing. E. Jansen	<i>pu</i>	<i>08 19/3</i>
Fin. Toets	datum	paraaf	Besluit		
Jur. toets	datum	paraaf	Met evaluatieverslag in het kader van BUS		
Directeur	datum	paraaf	instemmen.		
			Gemeente, waterschap en overige betrokkenen		
			informereren		
			Aantal te paraferen bijlagen:		

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	15-3-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden

onderwerp
Evaluatieverslag Axelsestraat 165 Zaamslag

aanwijzingen

verwerkt registratuur	paraaf	uiterste verzenddatum
tekstverwerking	paraaf	20-03-2013
		verzenddatum brief
		opm. verzending
		collationeren
		terug naar ambtenaar J/N
		JA

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. M. Zeeman
2. R.P.A. de Witte
3. bosa@zeeland.nl alleen beschikking
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

Werkveld Uitvoering

bericht op brief van:

zie opm. verzending

uw kenmerk:

ons kenmerk:

Brief 1 aangetekend verzenden

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n):

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

Middelburg, 15 maart 2013

brief 1

Geachte (zie verzendlijst) ,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. , nr. In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer M. Zeeman (0118-631091).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mw. mr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

bericht op brief van: Gemeente Terneuzen
uw kenmerk: t.a.v. de heer D. Boomsluiter
ons kenmerk: 13006786 Postbus 35
afdeling: Tijdelijke RUD 4530 AA TERNEUZEN
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

21 MAART 2013

Middelburg, 20 maart 2013

Geachte heer Boomsluiter,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 20 maart 2013, nr. 13006786.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer M. Zeeman (0118-631091).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. J. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

het Waterschap Scheldestromen
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13006786

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 1

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

21 MAART 2013

Middelburg, 20 maart 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 20 maart 2013, nr. 13006786.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (0118-631705).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:	het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk:	van de gemeente Terneuzen
ons kenmerk:	Postbus 35
	4530 AA TERNEUZEN
afdeling:	Tijdelijke RUD
bijlage(n):	2
behandeld door:	R.P.A. de Witte
doorkiesnummer:	0118-631705
onderwerp:	Evaluatieverslag Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

21 MAART 2013

Middelburg, 20 maart 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 20 maart 2013, nr. 13006786.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: ATKB
uw kenmerk: t.a.v. de heer J. Ampt
ons kenmerk: 13006786 Postbus 54
afdeling: Tijdelijke RUD 3250 AB STELLENDAM
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

21 MAART 2013

Middelburg, 20 maart 2013

Geachte heer Ampt,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

Verhoeve Milieu en Water B.V.

uw kenmerk:

Postbus 3073

3301 DB DORDRECHT

ons kenmerk: 13006786

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 2

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag Axelsestraat 165 Zaamslag

verzonden:

21 MAART 2013

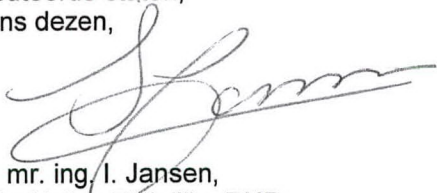
Middelburg, 20 maart 2013

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Plaats: Middelburg
Datum: 20 maart 2013
Kenmerk: 13006786
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071500104

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 30 november 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van adviesbureau ATKB te Stellendam namens gemeente Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 191, 217, 218, 220, 221, 226 en 749.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Rapport "Deevaluatie grondsanering (tussenverslag) Axelsestraat 165 te Zaamslag", Adviesbureau ATKB te Stellendam, rapportnummer 20100407/Rap01, versie 3, d.d. 10 december 2010.
- Aanvullende gegevens bestaande uit gecorrigeerde tekeningen behorende bij het rapport van de deevaluatie grondsanering van ATKB, ontvangen op 7 januari 2011 van adviesbureau Verhoeve Milieu te Dordrecht.
- Rapport "Deevaluatie in-situ grondwatersanering (eindverslag) Axelsestraat 165 te Zaamslag", Adviesbureau ATKB te Stellendam, rapportnummer 201407_rap02, versie 3, d.d. 24 september 2012.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

In 2006 is een beschikking met kenmerk RMW0613895 op ernst en spoedeisendheid afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met arseen op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 191, 217, 218, 221 en 749 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is. Voorts is in deze beschikking bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen een ernstig geval is en dat er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Het tijdstip waarop de sanering hiervan moet zijn begonnen, is bepaald op 2010. Daarnaast is bepaald dat in 2009 een saneringsplan moet zijn ingediend.

Op 11 maart 2010 is er in een beschikking met kenmerk 10012671 ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 191, 217, 218, 221 en 749.

De doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor de bestemming wonen met moestuin en andere functies en het voorkomen dat na sanering nog sprake is van nazorg of gebruiksbeperkingen als gevolg van restverontreiniging(en). Hiertoe wordt bij de sanering van de met arseen en de met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen verontreinigde grond gesaneerd tot aan of onder de betrokken achtergrondwaarden. Voor de sanering van de grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen zijn de terugsaneerwaarden de betrokken streefwaarden. Indien deze niet kunnen worden gehaald wordt teruggevallen op waarden die zijn gelegen onder de betrokken interventiewaarden. Voor arseen in grondwater is geen terugsaneerwaarde vastgesteld. Arseen komt van nature reeds verhoogd voor in het grondwater van Zeeland.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster te Rotterdam [kantoor Zuidwest].

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag van de grondsanering is gebleken dat de sanering van de bodemverontreiniging in de grond is uitgevoerd in de periode van 4 mei tot en met 16 juni 2010. De grondwatersanering is, uitgaande van de plaatsing van het in-situ systeem van 'spargepoints' (injectiepunten voor lucht) en onttrekkingsfilters en de laatste grondwatermonitoring, uitgevoerd in de periode van 17 november 2010 tot en met 18 augustus 2012.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De ontgraving van de met arseen verontreinigde grond is gestart op 6 mei 2010. Een gedeelte van de grond kwam vrij vanonder de voormalige schuur, ca. 200 m³, en was vooraf ingeschat op de kwaliteit "Industrie" volgens het Besluit en de regeling bodemkwaliteit. Deze grond is in depot geplaatst. Na keuring bleek het hier om de kwaliteit "Wonen" te gaan en is afgevoerd voor hergebruik elders.

Na uitkeuring van de putbodem en -wanden zijn incidenteel marginale overschrijdingen van de achtergrondwaarden voor arseen vastgesteld. De overige analyses gaven aan dat was voldaan aan het vooraf gestelde doel namelijk het ontgraven tot aan of onder de betrokken achtergrondwaarden.

De ontgraving van de arseenhoudende grond ging over in de ontgraving van de grond die naast arseen tevens verontreinigd was met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. De zinnigst als schoon beoordeelde bovengrond is hierbij apart gehouden en in depots geplaatst. Na keuring bleek de grond van verschillende depots te voldoen aan de kwaliteit "Wonen". Ondanks het feit dat deze grond niet voldoet aan de van toepassing zijnde terugsaneerwaarden (kleiner of gelijk aan

achtergrondwaarde) is deze grond met instemming van de afdeling Handhaving van de Provincie Zeeland hergebruikt bij de aanvulling van de put.

Alvorens grond in de saneringsput is gestort, is op de bodem kunstmest aangebracht ter bevordering van de toekomstige biologische afbraak.

Bij de ontgraving is in de richting van de watergang De Kleine Dulper stortmateriaal aangetroffen. Na het maken van een aantal proefsleuven bleek dat een deel van de contour van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen binnen een voormalige stortplaats te liggen. Uit analyses bleek dat het stortmateriaal sterk was verontreinigd met verschillende metalen. Minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen zijn niet meer aangetoond. Voor de stortplaats, welke een op zichzelf staand geval van bodemverontreiniging is, is inmiddels een melding verricht in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS) door de gemeente Terneuzen.

Bij de uitkeuring van de putwanden en -bodems is bij een aantal daarvan sprake van restverontreiniging boven de betrokken terugsaneerwaarden. In de meeste gevallen betreft het lichte verontreinigingen; in een aantal gevallen was sprake van een overschrijding met de interventiewaarde. Na afloop van de grondwatersanering heeft in 2012 opnieuw een verificatie plaatsgevonden van grond en grondwater. De uitkomst daarvan wordt verderop in deze beschikking behandeld.

In totaal is 4.625 ton grond (waarvan 962 ton stortmateriaal) verontreinigd met arseen en/of minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen vrijgekomen en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie G.R.C. te Kallo in België.

Voor de aanvulling van de ontstane put is 3.419 m³ gecertificeerd schoon zand en grond, aangeleverd door de gemeente Terneuzen, gebruikt. De door de gemeente aangeleverde grond was afkomstig van diverse projecten die volgens de bodemkwaliteitskaart de kwaliteit "Achtergrondwaarde" hadden. Deze grond is vooraf indicatief gekeurd en bleek niet dan wel licht te zijn verontreinigd met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) of polychloorbifenylen (PCB's). Omdat het om lichte verontreinigingen gaat en niet om de te saneren parameters is door de gemeente besloten deze grond ter plaatse te verwerken.

In september 2010 zijn 13 peilbuizen (met de codes van 1001 tot en met 1013) geplaatst voor de monitoring van het verloop van de grondwatersanering. Deze zijn vervolgens bemonsterd en onderzocht op minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Hierbij zijn lichte tot plaatselijk sterke verontreinigingen aangetoond. Het betreft hier de waarden vastgesteld aan het begin van de grondwatersanering, de zogenoemde 'nulmeting'.

Voor de sanering van het grondwater zijn op verschillende plaatsen in totaal 20 'spargepoints' aangebracht evenals 8 onttrekkingspunten. Op 1 december 2010 is de persluchtinjectie opgestart. Dit is werkzaam geweest tot 18 juni 2012. In de tussenliggende periode zijn op een drietal momenten controlemonsters genomen van het grondwater uit de betreffende peilbuizen. De monsters zijn daarbij onderzocht op minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, ethylbenzeen, toluen en xylenen) en naftaleen.

Op 18 juli en 7 augustus 2012, ruim een maand na beëindiging van de persluchtinjectie, is ter verificatie het grondwater bemonsterd ter plaatse van respectievelijk de peilbuizen 1001 tot en met 1010 en de peilbuizen 1011 tot en met 1013. De monsters zijn onderzocht op minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, ethylbenzeen, toluen en xylenen) en naftaleen.

Uit de analyse-uitkomsten blijkt dat in nagenoeg alle grondwatermonsters geen verhogingen voor de onderzochte parameters, ten opzichte van de betrokken terugsaneerwaarden (streefwaarden), worden aangetroffen. In de grondwatermonsters 1005, 1010 en 1013 zijn marginale overschrijdingen van de betrokken streefwaarden voor één of meerdere van de onderzochte parameters vastgesteld. Deze liggen echter nog ruim onder de tussenwaarden. Bij 1005 en 1010 waren bij aanvang van de grondwatersanering, bij de zogenoemde 'nulmeting' op 17 september 2010, ook de hoogste gehalten aan de te saneren verontreinigingen vastgesteld.

Onafhankelijk van de verificatie van ATKB is door adviesbureau Oranjewoud, in opdracht van de gemeente Terneuzen, eveneens een verificatie uitgevoerd (briefrapport "verificatie bodemonderzoek Axelsestraat 165 te Zaamslag", projectnummer 246156-33, d.d. 13 september 2012). Het rapport van Oranjewoud is onderdeel van het evaluatieverslag van ATKB. Hierbij zijn naast incidentele overschrijdingen van de achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater) voor minerale olie en verschillende vluchtige aromatische koolwaterstoffen geen bijzondere afwijkingen vastgesteld.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven. Er is slecht sprake van een incidentele overschrijding van de achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater) voor minerale olie, benzeen en xylenen.

Er is daarom geen aanleiding om een nazorgplan op te stellen. Tevens zijn er geen gebruiksbeperkingen of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem van toepassing.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Axelsestraat 165 te Zaamslag, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 191, 217, 218, 220, 221, 226 en 749.

De kadastrale registratie kan voor deze percelen vervallen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van ATKB te Stellendam naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Axelsestraat 165 te Zaamslag (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie S, nummers 191, 217, 218, 220, 221, 226 en 749) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD