



13007724

GEMANDATEERD BESLUIT

Werkveld Uitvoering

- 3 APR. 2013

Zaaknummer

verwijsnummer

13000842

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		<i>A</i>
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
Besluit

Met evaluatieverslag instemmen. Besluit publiceren en ter inzage leggen. Gemeente, waterschap en overige betrokkenen informeren.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	26-3-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

zie opm. verzending

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

zie opm. verzending

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

onderwerp

Evaluatieverslag Westkade 38a te Sas van Gent

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

29-03-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

05 APR. 2013

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam
brieven bes ER Westkade
38a te Sas van Gent .docx

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G. Schrage, brieven incl. beschikking en bekendmaking
2. R.de Witte, beschikking en bekendmaking
3. bosa@zeeland.nl
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

Werkveld Uitvoering

bericht op brief van: zie opm. verzending

uw kenmerk:

ons kenmerk: Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): zie opm. verzending

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Westkade 38a te Sas van Gent

verzonden: Middelburg, 26 maart 2013

brief 1

Geachte ,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. , nr.
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Westkade 38a te Sas van Gent
ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de
gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken.
Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-
631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G.
Schrage (0118-631736).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. E. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van:

Rosier Nederland B.V.

uw kenmerk:

Postbus 70

4550 AB SAS VAN GENT

ons kenmerk: 13007724

AANTEKENEN

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 3

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag Westkade 38a te Sas van Gent

verzonden: 05 APR. 2013

Middelburg, 3 april 2013

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 3 april 2013, nr. 13007724.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Westkade 38a te Sas van Gent ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage (0118-631736).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van:

het Waterschap Scheldestromen
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13007724

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 2

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag Westkade 38a te Sas van Gent

verzonden: 05 APR. 2013

Middelburg, 3 april 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 3 april 2013, nr. 13007724.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Westkade 38a te Sas van Gent ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (0118-631705).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13007724

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 4

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag Westkade 38a te Sas van Gent

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

verzonden: 05 apr. 2013

Middelburg, 3 april 2013

Geacht college,

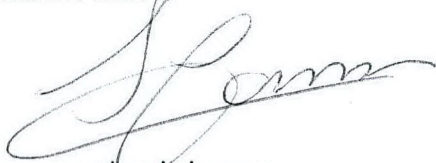
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 3 april 2013, nr. 13007724.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Westkade 38a te Sas van Gent ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en in uw gemeente. Wij verzoeken u de beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13007724

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 2

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag Westkade 38a te Sas van Gent

ABO Milieuconsult B.V.
t.a.v. de heer R.J. van der Helm
Livingstoneweg 42
4462 GL GOES

verzonden:

05 APR. 2013

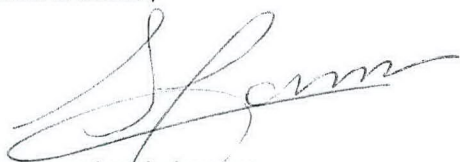
Middelburg, 3 april 2013

Geachte heer Van der Helm,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag voor de locatie Westkade 38a te Sas van Gent.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

Evaluatieverslag Westkade 38a te Sas van Gent

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben met het evaluatieverslag van Rosier Nederland B.V. te Sas van Gent met betrekking tot de bodemsanering op de locatie Westkade 38a te Sas van Gent ingestemd (artikel 39c en 39d Wet bodembescherming).

De beschikking ligt van 10 april 2013 tot en met 21 mei 2013 **ter inzage** bij de provincie Zeeland, Abdij 6 te **Middelburg**, op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en aan - **de publieksbalie van de gemeente Terneuzen in het stadhuis van Terneuzen**, Stadhuisplein 1 in Terneuzen, op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 21 mei 2013 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt 22 mei 2013 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).



Plaats: Middelburg
Datum: 3 april 2013
Kenmerk: 13007724
Afdeling: RUDT
Globiscode: ZL070400057

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 17 januari 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Rosier Nederland B.V. te Sas van Gent. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de deelsanering op de locatie tankopslag voor ammoniumnitraat op het bedrijfsterrein aan de Westkade 38a te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5984.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- evaluatierapport milieukundige begeleiding bodemsanering Westkade 38a Tankopslag voor Ammoniumnitraat Sas van Gent, opgesteld door ABO Milieuconsult B.V. d.d. 5 december 2012 in opdracht van Rosier Nederland B.V.; kenmerk ANL12-2086.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 10 augustus 2012 is de beschikking met kenmerk 12019006 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met koper, lood, polycyclische aromaten en PCB's op de locatie "tankopslag van ammoniumnitraat" op het perceel Westkade 38a te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5984 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het isoleren van de verontreiniging via het aanbrengen van een aaneengesloten duurzame verharding.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering door de firma H4A Bouw & Infra B.V. is uitgevoerd in de periode van 10 oktober tot en met 18 oktober 2012. De milieukundige begeleiding is verzorgd door ABO-Milieconsult B.V.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Ter plaatse van de aan te leggen tank is de bovengrond tot circa 0,2 m ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Jaartsveld te Steenberg. In totaal was dit 279 ton. Na ontgraving is voor de aanleg van de betonvloer 320 ton gecertificeerd schoon zand aangebracht.

Er is minder grond ontgraven dan was voorzien in het saneringsplan. Dit komt omdat in het saneringsplan uitgegaan is van ontgraving tot 0,3 m-mv. Er is echter ontgraven tot een diepte van 0,2 m-mv. Met deze afwijking zijn wij akkoord.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorgplan

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat er na sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is gebleven. In het evaluatieverslag is een hoofdstuk over nazorg opgenomen. De nazorg bestaat uit het in stand houden van de aaneengesloten duurzame verharding. Bij toekomstige werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de verontreinigde grond.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden op het perceel bij het huidige gebruik van opslagtank geen gebruiksbeperkingen.

Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen.

Met het hoofdstuk over nazorg stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5984. De reeds aanwezige kadastrale registratie zal worden gehandhaafd.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

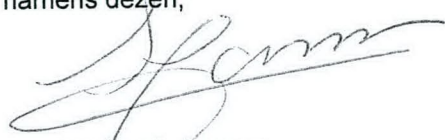
Met het evaluatieverslag van ABO-Milieuconsult te Goes, namens Rosier Nederland B.V., naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie tankopslag voor ammoniumnitraat op het bedrijfsterrein Westkade 38a te Sas van Gent (kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 5984) wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T

De volgende nazorgmaatregel in het belang van de bescherming van de bodem moet door Rosier Nederland B.V. worden genomen:

- het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de verhardingslaag. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met de onderliggende verontreinigde grond te voorkomen.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.