



13015612

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd

datum

19/7/13

paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen

Besluit

N.a.v. ontvangst melding, onderzoeksrapport (en) en saneringsplan ontwerpbeschikking opstellen, toesturen, publiceren en ter inzage leggen. Gemeente, waterschap en verdere betrokkenen op de hoogte stellen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

R.P.A. de Witte

afdeling
RUDT

doorkiesnummer

(0118) 63 17 05

datum

16-7-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

zie verzendlijst

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

zie opm. verzending

onderzoeksrapport 13010275

onderwerp

bodemverontreiniging Veerstraat 33 Oud-Vossemeer

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

22 JULI 2013

19-07-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

24 JULI 2013

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

paraaf

JA

Naar TVC gekopieerd.d.d.

documentnaam

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. M. de Bokx, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
2. R.P.A. de Witte, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
3. bosa@zeeland.nl
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:

zie verzendlijst

uw kenmerk:

ons kenmerk:

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): zie opm. verzending

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: bodemverontreiniging Veerstraat 33 Oud-Vossemeer

verzonden:

Middelburg, 16 juli 2013

Brief 1

Geachte ,

Op 15 mei 2013 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Veerstraat 33 Oud-Vossemeer. Een onderzoeksrapport was bijgevoegd.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd.

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie Zeeland en de gemeente Tholen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst).

Deze moet u uiterlijk 3 september 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de mevrouw M. de Bokx, telefoonnummer 0118-631794.

Hoogachtend,

bericht op brief van:
 uw kenmerk:
 ons kenmerk: 13015612
 afdeling: Tijdelijke RUD
 bijlage(n): div.
 behandeld door: R.P.A. de Witte
 doorkiesnummer: (0118) 63 17 05
 onderwerp: bodemverontreiniging Veerstraat 33 Oud-Vossemeer

Het college van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Tholen
 Postbus 51
 4690 AB THOLEN

verzonden: 24 JULI 2013

Middelburg, 22 juli 2013

Geacht college,

Op 15 mei 2013 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Veerstraat 33 Oud-Vossemeer.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

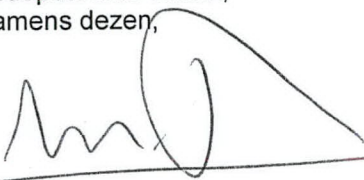
1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de provincie Zeeland. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,

b.a. 

mevr. mr. ing. I. Jansen,
 hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

Mevrouw C.J.E. Pipping
Bronsgestweg 14
4697 RT SINT-ANNALAND

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13015612

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: bodemverontreiniging Veerstraat 33 Oud-Vossemeer

verzonden:

24 JULI 2013

Middelburg, 16 juli 2013

Geachte mevrouw Pipping,

Op 15 mei 2013 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Veerstraat 33 Oud-Vossemeer.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

Een exemplaar van het onderzoeksrapport is daarom bijgevoegd.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

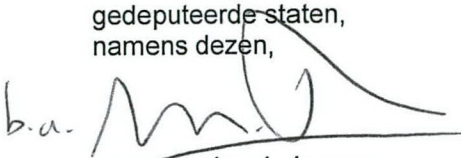
Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie Zeeland en de gemeente Tholen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 3 september 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

V3.5

bericht op brief van:

Mevrouw E.P.W. van Trijen
Maartenshof 30
4695 HV SINT-MAARTENSDIJK

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13015612

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: bodemverontreiniging Veerstraat 33 Oud-Vossemeer

verzonden: 24 JULI 2013

Middelburg, 16 juli 2013

Geachte mevrouw Van Trijen,

Op 15 mei 2013 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Veerstraat 33 Oud-Vossemeer.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

Een exemplaar van het onderzoeksrapport is daarom bijgevoegd.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie Zeeland en de gemeente Tholen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 3 september 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13015612

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: bodemverontreiniging Veerstraat 33 Oud-Vossemeer

verzonden:

Middelburg, 22 juli 2013

24 JULI 2013

Geachte mevrouw Van Elzakker,

Op 15 mei 2013 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Veerstraat 33 Oud-Vossemeer. Een onderzoeksrapport was bijgevoegd. Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd.

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie Zeeland en de gemeente Tholen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking). Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 3 september 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst). Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de mevrouw M. de Bokx, telefoonnummer 0118-631794.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

Bodemverontreiniging Veerstraat te 33 Oud-Vossemeer

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Veerstraat 33 te Oud-Vossemeer.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 24 juli tot en met 3 september 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland**, Abdij 6 te Middelburg op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het **gemeentehuis van Tholen**, Hof van Tholen 2 te Tholen, op werkdagen 's morgens van 9-12.30 of 's middags na telefonische afspraak (0166-668200)..

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg, tel. 0118-631011. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).

(ONTWERP) BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Burgemeester en wethouders van Tholen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevr. M. Elzaker
Postbus 51
4690 AB Tholen

Kenmerk: 

Afdeling: Werkveld Uitvoering - Afdeling Tijdelijke RUD

Datum: 

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming inzake de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging en de eventuele spoedeisendheid van de sanering.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde beschikking te nemen op grond van de Wet bodembescherming en bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Plaats	Middelburg
datum	
kenmerk	
afdeling	Tijdelijke afdeling RUD
Nazacode	BIO071600373

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie: Veerstraat 33 te Oud-Vossemeer (gemeente Tholen).

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 15 mei 2013 een melding, met het kenmerk 13.16767/IIIro, op grond van artikel 41 en tevens de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb), ontvangen van de gemeente Tholen voor de locatie gelegen aan de Veerstraat 33 te Oud-Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie H, nummer 126.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Meldingsformulier melding bodemverontreiniging/bodemsanering locatie Veerstraat 33 Oud-Vossemeer, 13 mei 2013;
- Vooronderzoek voor het verkennend bodemonderzoek, Veerstraat 33, Oud-Vossemeer, opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk RN 070997, 27 juni 2007, in opdracht van gemeente Tholen;
- Oriënterend Bodemonderzoek Veerstraat 33 Oud-Vossemeer, opgesteld door Rasenberg Milieutechniek B.V., documentnummer OO/82973-23, d.d. 25 januari 2012 in opdracht van gemeente Tholen;
- Nader Bodemonderzoek Veerstraat 33 Oud-Vossemeer, opgesteld door Rasenberg Milieutechniek B.V., documentnummer NB/821006-23, d.d. 18 juli 2012 in opdracht van gemeente Tholen.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 24 juli 2013 tot en met 3 september 2013 ter inzage bij de provincie Zeeland aan de Abdij 6 te Middelburg en bij de gemeente Tholen. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie Veerstraat 33 is gelegen ten noordwesten van de Veerstraat in een bebouwde omgeving met woningen met tuin. De locatie bevindt zich ten noordoosten van het centrum van Oud-Vossemeer. Het perceel is bebouwd met een woning, loods en schuur, de rest is in gebruik als erf en tuin. Uit het uitgevoerde historische onderzoek van onderzoeksbureau Wematech Bodem Adviseurs B.V. blijkt dat de locatie voor 1900 bebouwd was. Rond 1960 is de loods gebouwd. In de jaren '80 en '90 van de vorige eeuw was een vee- en akkerbouwbedrijf aanwezig. Hiervoor is een vergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer (28 december 1994). In de loods was een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig en de loods was verder in gebruik als werktuigenopslag en werkplaats. Ten oosten van de woning was een 2.000 liter bovengrondse dieselolietank aanwezig, deze is later verplaatst naar de loods. De loods is verhard met beton (dikte circa 5 cm). In 2003 is vastgesteld dat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer werden uitgevoerd en dat de bestrijdingsmiddelenkast en dieselolietank niet meer aanwezig waren.

Verontreinigingsbeeld

In juli 2011 is door onderzoeksbureau Rasenberg Milieutechniek een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een 3-tal verdachte locaties: A locatie voormalige bovengrondse 2.000 liter dieselolie tank naast de woning, B locatie voormalige bovengrondse 2.000 liter dieselolie tank in de loods, C locatie voormalige bestrijdingsmiddelenkast in de loods. De bodemopbouw bestaat vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv hoofdzakelijk uit zwak siltige klei, plaatselijk lichte tot sterk bijmengingen met bodemvreemd materiaal (baksteen, puin, kolengruis). Vanaf 1,0 tot maximale boordiepte van 3,5 m-mv wordt zeer tot matig fijn zand aangetoond. De grondwaterstand bevond zich ten tijde van het onderzoek op circa 0,8 m-mv.

Ter plaatse van locatie A zijn 3 boringen tot circa 2,0 m -mv verricht, hiervan is 1 boring afgewerkt als peilbuis. Zintuiglijk zijn in de grond geen op olie verontreinigde duidende kenmerken waargenomen. Chemisch-analytisch zijn zowel in het mengmonster van de bovengrond als in het grondwater geen verhoogde gehalten met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

Ter plaatse van locatie B is 1 boring tot 2,5 m-mv verricht en afgewerkt als peilbuis. Zintuiglijk is in de bovengrond tot 0,7 m -mv een sterk oliewater reactie waargenomen. In het onderliggende traject tot 1,5 m-mv worden lichte tot matige oliewater reacties waargenomen. Chemisch-analytisch is in de grond (traject 0,5-0,7 m-mv) een sterke verontreiniging (overschrijding boven de interventiewaarde) met minerale olie (4.200 mg/kg d.s.) aangetoond. Xylenen worden in de grond licht verhoogd aangetoond. In het grondwater zijn xylenen, naftaleen en minerale olie licht verhoogd aangetoond.

Ter plaatse van locatie C is 1 boring tot 2,5 m -mv verricht en afgewerkt als peilbuis. Chemisch-analytisch zijn zowel in de grond als het grondwater geen verhoogde gehalten met de onderzochte stoffen chloorbestrijdingsmiddelen, polychloorbifenylen en chloorbenzenen aangetoond.

In juni 2012 is door onderzoeksbureau Rasenberg Milieutechniek een nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie B (voormalige bovengrondse 2.000 liter dieselolietank in de loods). Rondom boring 2 het uit oriënterend bodemonderzoek zijn 10 boringen verricht (variërend van 2,5 tot maximaal 3,5 m –mv), waarvan 1 boring is afgewerkt is als peilbuis. Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond van 5 boringen vanaf 0,05 tot maximaal 1,7 m –mv in lichte tot sterk mate oliewater reacties waargenomen. Chemisch-analytisch wordt een sterk verhoogd gehalte met minerale olie (3.100 mg/kg d.s.) ter plaatse van boring 109 (traject 0,8-1,0 m-mv, lichte olie waterreactie) aangetoond. Uit het chromatogram blijkt dat de oliesoort diesel (fractie C10-C22) betreft en afkomstig is van de opslag van de voormalige bovengrondse tank in de loods. In de overige onderzochte grondmonsters zijn geen tot licht verhoogde gehalten met minerale olie aangetoond. In het grondwater wordt een licht verhoogd gehalte met minerale olie (160 µg/l) aangetoond. Zowel horizontaal als verticaal (1,7m -mv) is de verontreiniging met minerale olie in de grond voldoende afgebakend. Het bureau geeft aan dat over een oppervlakte van 35 m² de verontreiniging met minerale olie aanwezig in een traject vanaf maaiveld tot gemiddeld 1,7 m –mv (circa 60 m³). Hiervan is circa 28 m³ in de grond sterk verontreinigd met minerale olie in een traject vanaf maaiveld tot gemiddeld 1,0 m -mv. Wij ondersteunen deze conclusie.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel minerale olie is aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Het bodemvolume bedraagt 28 m³ (oppervlakte 28 m² met een gemiddelde diepte van 1,0 meter).

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden.

Conclusie:

Voor grond wordt de interventiewaarde voor minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbestverontreiniging

Er is geen onderzoek op de aanwezigheid van asbest in grond uitgevoerd. Tijdens het veldwerk is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Het geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie bevindt zich in de loods onder de betonverharding. Bij deze bestemming is er geen sprake van onaanvaardbare risico's voor mens en milieu.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbepalingen (passieve beheersing).

Let op: Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, danwel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUSmelding.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbepalingen moeten in acht worden genomen:

- Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem zonder *schriftelijke* instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming zijn niet toegestaan.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- Wijziging van de functie bebouwing (loods) naar de functie wonen met tuin of landbouw.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Veerstraat 33 te Oud-Vossemeer (kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie H, nummer 126) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Binnen het geval van ernstige verontreiniging is het niet toegestaan graafwerkzaamheden te verrichten zonder voorafgaande melding aan de Provincie Zeeland. Deze melding moet schriftelijk geschieden aan de Provincie Zeeland Postbus 6001, 4330 LA Middelburg. De provincie zal dan nagaan of de beoogde werkzaamheden van invloed zijn op het geval van ernstige bodemverontreiniging;

- De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001 4330 LA Middelburg.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

-

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Oud-Vossemeer	H	126	Wbd

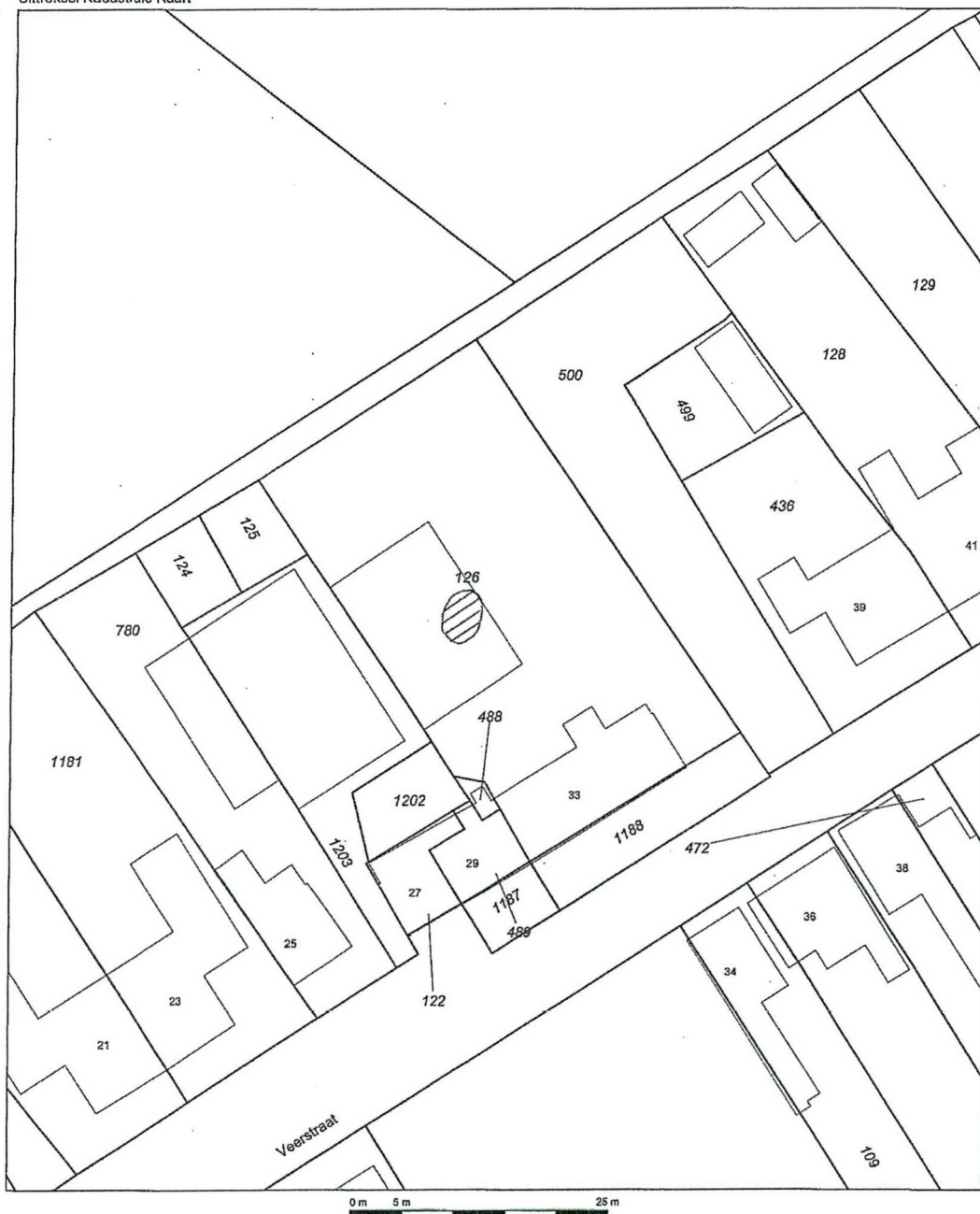
* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	OUD-VOSSEMEER	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	126	
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 juni 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		