



13004962

25 FEB. 2013

GEMANDATEERD BESLUIT

Werkveld UITV

Zaaknummer

verwijsnummer

13000886

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd datum paraaf

Fin. Toets datum paraaf

Jur. toets datum paraaf

Directeur datum paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
BesluitBesluit bepalen ernst en spoed op grond van de Wet
bodembescherming Herculesweg 35 Middelburg
versturen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam
M.P. van der Wijstafdeling
RUDTdoorkiesnummer
(0118) 63 1939datum
19-2-2013

geadresseerde

bericht op brief van
17 januari 2013

adressering

zie verzendlijst

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

zie verzendlijst (13000886)

onderwerp

Herbeschikking bepaling ernst en spoed Herculesweg 35 Middelburg.

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

26 FEB. 2013

25-02-2013

tekstverwerking

0 Meegestuurdte bestanden: (\\zeeland.nl\ds\afda\tvc-
map\uitvoering\rudt)

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

26/2/13

EMJ

opm. verzending

27 FEB. 2013

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
NEE

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.
20 februari 2013documentnaam
Brieven verkort Herculesweg
35 Middelburg

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. J. Olijslager
2. A. Vos
3. G. Schrage
4. M. van der Wijst
5. Gemeente Middelburg, t.a.v. de heer D. van Bergeijk
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: 17 januari 2013

zie verzendlijst

uw kenmerk:

ons kenmerk:

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n):

behandeld door: M.P. van der Wijst

doorkiesnummer: (0118) 63 1939

onderwerp: Herbeschikking bepaling ernst en spoed Herculesweg 35 Middelburg.

verzonden:

Middelburg,

Brief 1

Geachte heer De Waal,

Op 17 januari 2013 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Herculesweg 35 te Middelburg. Bijgevoegd was een rapportage nader onderzoek.

Op basis van de Wet bodembescherming dienen wij in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige of niet-ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij tevens te bepalen of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. Aangezien het een verzoek om herbeschikking betreft hebben wij bij de behandeling van uw melding de zogenaamde verkorte procedure toegepast.

Wij sturen u hierbij onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. , nr. .

In de beschikking stellen wij onder andere vast dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Middelburg. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

bericht op brief van: 17 januari 2013

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 13004962

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 3

behandeld door: M.P. van der Wijst

doorkiesnummer: 0118-631939

onderwerp: Herbeschikking bepaling ernst en spoed
Herculesweg 35 Middelburg.

Eastman Chemical Middelburg
t.a.v. de heer M. de Waal
Herculesweg 35
4338 PL MIDDELBURG

verzonden:

27 FEB. 2013

Middelburg, 26 februari 2013

Geachte heer De Waal,

Op 17 januari 2013 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Herculesweg 35 te Middelburg. Bijgevoegd was een rapportage nader onderzoek.

Op basis van de Wet bodembescherming dienen wij in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige of niet-ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij tevens te bepalen of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. Aangezien het een verzoek om herbeschikking betreft hebben wij bij de behandeling van uw melding de zogenaamde verkorte procedure toegepast.

Wij sturen u hierbij onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 februari 2013, nr. 13004962.

In de beschikking stellen wij onder andere vast dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Middelburg. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - Waterschap Scheldestromen
 uw kenmerk: - Postbus 1000
 ons kenmerk: 13004962 4330 ZW MIDDELBURG
 afdeling: Tijdelijke RUD
 bijlage(n): 2
 behandeld door: M.P. van der Wijst
 doorkiesnummer: 0118-631939
 onderwerp: Herbeschikking bepaling ernst en spoed
 Herculesweg 35 Middelburg.

verzonden: 27 FEB. 2013

Middelburg, 26 februari 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze (her)beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 februari 2013, nr. 13004962. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door Eastman Chemical Middelburg ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Herculesweg 35 te Middelburg.

In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld.

Aangezien het een herbeschikking betreft hebben we de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij de provincie Zeeland en de gemeente Middelburg. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,

B.A.
 mev. mr. ing. I. Jansen,
 hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:	-	het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk:	-	van de gemeente Middelburg
ons kenmerk:	13004962	Postbus 6000
afdeling:	Tijdelijke RUD	4330 LA MIDDELBURG
bijlage(n):	3	
behandeld door:	M.P. van der Wijst	
doorkiesnummer:	0118-631939	
onderwerp:	Herbeschikking bepaling ernst en spoed Herculesweg 35 Middelburg.	

verzonden: **27 FEB. 2013**

Middelburg, 26 februari 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze (her)beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 februari 2013, nr. 13004962. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door Eastman Chemical Middelburg ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Herculesweg 35 te Middelburg.

In de beschikking wordt onder andere de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld.

Aangezien het een herbeschikking betreft hebben wij bij behandeling van de melding de verkorte procedure toegepast.

De beschikking ligt ter inzage bij onze de provincie Zeeland en in uw gemeente. De bekendmaking is bijgevoegd. Wij verzoeken u de beschikking met de bijbehorende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Plaats	Middelburg
Datum	26 februari 2013
Kenmerk	13004962
Afdeling	Tijdelijke afdeling RUD
Nazcacode	BI068702171

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:

Het bedrijfsterrein van Eastman aan de Herculesweg 35 te Middelburg. Dit terrein is kadastraal bekend als gemeente Middelburg, sectie M, nummer 421. Het bedrijf verzoekt om een herbeoordeling van de op 17 augustus 2004 verleende beschikking. In deze beschikking is de aanwezige verontreiniging als een geval van ernstige verontreiniging besloten en op basis van verspreiding is de sanering hiervan urgent. Uiterlijk voor 2015 moest met de sanering zijn begonnen.

In april 2009 is de Circulaire bodemsanering 2009 gepubliceerd. In deze circulaire is een aangepaste beoordeling van de urgentie (thans: spoedeisendheid) van bodemsanering vermeld. Tevens heeft Eastman de resultaten overlegd van de monitoring van het diepere grondwater vanaf het jaar 2000. In deze beschikking zijn de nog steeds van belang zijnde tekstpassages van de beschikking van 2004 overgenomen.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 17 januari 2013 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Eastman Chemical Middelburg.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Herbeoordelingsverzoek beschikking Wet bodembescherming d.d. 17 augustus 2004, inclusief de getroffen beheersmaatregelen en de resultaten van de grondwatermonitoring, opgesteld door Eastman d.d. 14 januari 2004;
- Further Soil Investigation Hercules B.V. (rapportage nader onderzoek terrein ex-Hercules aan de Herculesweg 35 te Middelburg), opgesteld door Grontmij Advies & Techniek B.V. te Middelburg, d.d. 4 juli 2003, kenmerk 339166.1.38, rev. 1.

Op 7 april 2004 hebben wij om een vertaling dan wel samenvatting van dit rapport in de Nederlandse taal gevraagd. Een samenvatting van het rapport in het Nederlands hebben wij op 4 mei 2004 ontvangen.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);

3. Procedure

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Sinds 1967 is er op dit bedrijfsterrein van circa 21 hectare een fabriek gevestigd. Daarvoor was het terrein landbouwgebied. Het terrein ligt binnen het industriegebied Arnestein. Van 1967 tot 1985 was er onder andere een DMT-fabriek gevestigd. In 1973 is de huidige HCR-fabriek gebouwd en in 1984 de huidige Hydrogeneratie-fabriek. Er zijn op het bedrijfsterrein diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Er is een verontreiniging aanwezig.

In het kader van een bedrijfsovername en de regeling bodemsanering van in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (BSB) is in 2004 verzocht om een beschikking op basis van de Wet bodembescherming, waarin de ernst en urgentie van de bodemverontreiniging wordt vastgesteld.

In 2013 is gevraagd om een herbeoordeling van de in 2004 verleende beschikking.

Verontreinigingsbeeld

Voor 1995 zijn er op gedeelten van het bedrijfsterrein verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Ook zijn er enkele (deel)saneringen uitgevoerd.

In het kader van het onderzoek voor de BSB is in 1996 door SGS EcoCare voor het gehele terrein een historisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is onder andere via archiefonderzoek en interviews nagegaan welke bodembedreigende activiteiten hebben plaats gevonden en welke bodemonderzoeken en –saneringen zijn verricht. Op basis van de gegevens is het bedrijfsterrein ingedeeld in 45 sublocaties. Per sublocatie is het stadium van de BSB-systematiek aangegeven.

In 1998/1999 is door Grontmij voor het gehele terrein een BSB-bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd om een indicatie van de verontreinigingssituatie te krijgen. Hierbij is alleen onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de nog niet eerder onderzochte verdachte locaties. In totaal zijn 118 boringen verricht. Grond(meng)monsters en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op mogelijk verontreinigde stoffen. Bij dit onderzoek is niet door verhardingen geboord.

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de grond niet verontreinigd is met zware metalen en polycyclische aromaten. In enkele boringen is wel een verontreiniging met minerale olie en aromaten aangetroffen. Tijdens het veldwerk zijn in dertien boringen afwijkende geuren geconstateerd.

Het grondwater is niet echt verontreinigd met vluchtige chloorkoolwaterstoffen en zware metalen. Wel is het gehalte aan arseen in meerdere peilbuizen sterk verhoogd. Aangezien het bedrijf niet met arseen heeft gewerkt heeft dit een natuurlijke oorzaak, namelijk een verschuiving van het evenwicht tussen het arseengehalte in de grond en die in het grondwater. In het grondwater is op meerdere plaatsen een sterke tot zeer sterke verontreiniging met aromaten, naftaleen en/of minerale olie aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn direct te relateren aan de (voormalige) bedrijfsactiviteiten.

In 2000/2003 is door Grontmij een nader bodemonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is per deellootatie de omvang van de in het BSB-onderzoek aangetoonde verontreiniging getracht te bepalen. Door de aanwezigheid van verhardingen, leidingen en procesinstallaties is dit echter niet altijd gelukt.

Op het gehele terrein is op een diepte van circa 2 – 3 meter een veenlaag aanwezig. Deze veenlaag is veelal de ondergrens van de verontreiniging. Onder de veenlaag is in de grond en in het grondwater maar incidenteel een verontreiniging geconstateerd. De grondwaterstand op het terrein varieert van een halve tot één meter onder het maaiveld.

Uit de resultaten van dit nader onderzoek en voorgaande onderzoeken blijkt dat er op de volgende deellocaties sprake is van een bodemverontreiniging.

Resin Ester Kettle (locatie 28, historisch onderzoek)

Op deze locatie is in 2000 een bodemsanering uitgevoerd. Met de uitvoering van deze sanering hebben wij op 3 mei 2000 ingestemd. Deze deelsanering is uitgevoerd voor de aanleg van een verharding. Uit het evaluatierapport blijkt dat de putwanden en putbodem nog sterk verontreinigd zijn met aromaten, vooral xylenen en soms met minerale olie. Door de aanwezigheid van leidingen en verharding is het niet gelukt om de omvang te bepalen. Aangenomen wordt dat de grond van de gehele deellocatie (450 m²) tot maximaal 2,5 meter diepte matig tot sterk verontreinigd is. De interventiewaarde voor xylenen en minerale olie wordt overschreden.

Het ondiepe grondwater is matig tot sterk verontreinigd met aromaten, vooral xylenen en minerale olie. De interventiewaarde voor xylenen wordt overschreden. Het diepere grondwater is licht verontreinigd.

Brandstofopslag (locatie 23, historisch onderzoek)

Op deze locatie is in 2000 een bodemsanering uitgevoerd. Met de uitvoering van deze sanering hebben wij op 7 juni 2000 ingestemd. Deze deelsanering is uitgevoerd voor de aanleg van een verharding. Uit het evaluatierapport blijkt dat de putwand bij de tank nog sterk verontreinigd is met minerale olie. Door de aanwezigheid van leidingen is een gedeelte van de verontreiniging niet ontgraven. Aangenomen wordt dat de grond over een oppervlakte van 500 m² tot maximaal 2,0 meter diepte matig tot sterk verontreinigd is met minerale olie. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden.

Het ondiepe grondwater is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. Het diepere grondwater is licht verontreinigd.

Afvalwaterbassins /voormalig DMT kalkslibopslag (locatie A, nader onderzoek)

In 1992 heeft SGS EcoCare op dit gedeelte van het terrein een nader onderzoek naar de grondwaterverontreiniging uitgevoerd. Uit de resultaten bleek dat met name het zuidelijke gedeelte, nabij de afvalwaterbassins, het grondwater sterk tot plaatselijk zeer sterk verontreinigd is met aromaten en minerale olie.

Bij dit onderzoek zijn in de grondboringen van het noordelijk gedeelte zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreiniging aangetroffen. In de boringen rondom de afvalwaterbassins is tijdens het veldwerk zintuiglijk een lichte tot sterke oliegeur geconstateerd. De grond met een lichte geur is veelal analytisch niet verontreinigd. De grond met een matige tot sterke geur is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De interventiewaarden voor minerale olie en xylenen wordt overschreden. Het grondwater rondom deze bassins is licht tot sterk verontreinigd met aromaten en aan de oostkant sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarden voor benzeen en minerale olie worden soms overschreden.

Onder de bassins zijn geen boringen verricht. Het bureau gaat er vanuit dat de grond en het grondwater hier ook verontreinigd zijn. De omvang van de grondverontreiniging is dan circa 4.700 m²; die van de grondwaterverontreiniging circa 6.800 m².

In het diepere grondwater is een matige verontreiniging met xylenen en een sterke verontreiniging met benzeen aangetroffen. Het grondwater op 10 meter diepte is niet verontreinigd.

Olieafscheider en tank T 113 (locatie G, nader onderzoek)

Tijdens het BSB-onderzoek zijn hier twee boringen met peilbuis verricht. In het grondwater is een sterke verontreiniging met naftaleen en minerale olie aangetroffen. In het nader onderzoek zijn rondom deze boring diverse boringen verricht. In geen van de boringen is zintuiglijk of analytisch een verontreiniging aangetroffen. Ook in het grondwater is geen verontreiniging aangetoond. Opgemerkt moet worden dat onder de tank zelf en aan de westkant geen boringen zijn verricht.

Voormalige verbrandingsoven DMT-fabriek (locatie C, nader onderzoek)

Tijdens het veldwerk is in alle vijftien boringen zintuiglijk een oliegeur geconstateerd. Niet alle grondmonsters met een oliegeur zijn analytisch verontreinigd. In één monster met een sterke geur is de grond sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten.

De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen en xylenen wordt overschreden. Gelet op het onderzoek kan er over een oppervlakte van 1.600 m² verontreinigde grond voorkomen.

Het ondiepe grondwater is sterk tot zeer sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De interventiewaarden voor minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen wordt overschreden. In het diepere grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

HCR-fabriek (locatie D, nader onderzoek)

Hier is in 1997 door SGS EcoCare ter plaatse van de opslagtanks een bodemonderzoek verricht. Hieruit bleek dat de grond en het grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie en aromaten. In het nader onderzoek is de rest van dit deelterrein en het diepere grondwater onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat in alle boringen op dit deelterrein verontreiniging aanwezig is. In alle boringen zijn tijdens het veldwerk tot twee meter diepte afwijkende geuren aangetoond. Soms begint de verontreiniging al vanaf het maaiveld. De grond is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De interventiewaarde voor benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, minerale olie en naftaleen wordt overschreden. De oppervlakte van de grondverontreiniging is circa 8.700 m².

Er zijn op het terrein van de HCR-fabriek twee peilbuizen geplaatst voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. Het grondwater hieruit is sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De interventiewaarden voor benzeen, xylenen, naftaleen en minerale olie wordt overschreden. Buiten het terrein van de HCR-fabriek is het ondiepe grondwater niet verontreinigd. Ook in het diepere grondwater onder de HCR-fabriek is geen verontreiniging aangetroffen. Buiten de HCR-fabriek is het diepere grondwater op één plaats sterk verontreinigd met benzeen. De oppervlakte van de omvang van de grondwaterverontreiniging is circa 9.000 m².

Om verspreiding van verontreiniging te voorkomen zijn beheersmaatregelen getroffen. Aan de oostkant van de HCR-fabriek is een onttrekkingsdrain met verzamelput aangelegd. Het grondwater in de verzamelput wordt verpompt naar het procesriool. Per kwartaal wordt de werking van de onttrekking gecontroleerd.

Goederendoorvoer HCR-fabriek (locatie E, nader onderzoek)

Op dit terreingedeelte naast de HCR-fabriek zijn twaalf boringen verricht. Tijdens het veldwerk is in bijna alle boringen tot circa twee meter diepte een afwijkende geur aangetroffen. De grond is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van 1250 m². De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen wordt overschreden. In de bovenlaag van de veenlaag is een sterke verontreiniging met benzeen aangetoond.

Er zijn op dit terreingedeelte geen peilbuizen geplaatst in het ondiepe grondwater. Gelet op de resultaten van die van het HCR-terrein zal het grondwater over een oppervlakte van 1.250 m² sterk verontreinigd zijn met minerale olie en/of aromaten. In het diepere grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Contractor park (locatie B, nader onderzoek)

Op dit deelterrein is tijdens het BSB-onderzoek in de grond een verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Tijdens dit onderzoek is in twee van de zes boringen een oliegeur aangetroffen. De grond in deze boringen is tot twee meter diepte matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. Er is circa 75 m² grond verontreinigd. De interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden.

Er zijn hier geen peilbuizen geplaatst. Er zijn dan ook geen grondwatermonsters geanalyseerd. Waarschijnlijk zal ter plaatse van de grondverontreiniging ook het grondwater verontreinigd zijn met minerale olie.

Tanks opslag hydrogeneratiefabriek (locatie F, nader onderzoek)

Tijdens het BSB-onderzoek is in de boring in dit gedeelte een sterke oliegeur geconstateerd. Analytisch was er een lichte verontreiniging. In dit onderzoek zijn aan de oostkant van de tanks zes boringen verricht. Tijdens het veldwerk is in bijna alle boringen een afwijkende geur geconstateerd. Uit de analysesresultaten blijkt dat zowel de grond als het grondwater niet verontreinigd is met minerale olie of aromaten. Het is dus niet bekend welke verontreiniging verantwoordelijk is voor de afwijkende geur.

Pijpenbrug hydrogeneratiefabriek (locatie H, nader onderzoek)

Onder een bovengrondse leidingenbrug zijn boringen verricht. Als gevolg van lekkages is het in het verleden mogelijk geweest dat er vloeistof in de bodem terecht is gekomen. Tijdens het veldwerk is in een aantal boringen inderdaad een afwijkende geur aangetoond. De grond is licht tot matig verontreinigd met minerale olie en aromaten.

Er zijn geen peilbuizen geplaatst. Vermoedelijk zal ook het grondwater verontreinigd zijn.

Opslagtanks T1400-16/17 (locatie I, nader onderzoek)

Ter plaatse van deze tanks is in 1996 door SGS EcoCare een nader onderzoek uitgevoerd. Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. Ook in het BSB-onderzoek is hier een sterke verontreiniging geconstateerd. De interventiewaarden voor minerale olie, naftaleen, benzeen en toluen wordt overschreden.

Om de omvang van de verontreiniging te bepalen zijn aanvullende peilbuizen geplaatst. Hierin is geen verontreiniging aangetroffen. Ook in het diepere grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

De omvang van de grondwaterverontreiniging wordt geschat op circa 700 m². Er is sprake van twee verontreinigingskernen.

Er zijn geen grondmonsters geanalyseerd. Verwacht wordt dat de omvang van de grondverontreiniging gelijk is aan die van de omvang van de grondwaterverontreiniging.

Opslagtanks noordelijk terreingedeelte (appendix 15, nader onderzoek)

Op dit deelterrein zijn vijf grote bovengrondse tanks aanwezig. In drie van de zes bestaande peilbuizen is het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en met aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, xylenen en naftaleen wordt overschreden. Het bureau vermoedt dat er over een oppervlakte van circa 500 m² het grondwater verontreinigd is. Opgemerkt moet worden dat deze verontreiniging niet vermeld is op de tekening van de locaties met een grondwaterverontreiniging.

Er zijn in dit gebied geen grondmonsters genomen.

Monitoringssysteem

Aan de westkant en oostkant van het terrein en nabij de grondwaterverontreinigingen staan in het diepere grondwater (onder de veenlaag) peilbuizen die geplaatst zijn voor een monitoring. In de periode van 2000 – 2011 is het grondwater gemiddeld tweejaarlijks bemonsterd en geanalyseerd. Het grondwater uit deze filters is veelal niet verontreinigd. In twee peilbuizen op het bedrijfsterrein is het grondwater matig tot sterk verontreinigd met benzeen. De gehalten zijn vrij stabiel.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor de bepaling van de ernst en spoedeisendheid is er voldoende bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat van het gehele bedrijfsterrein voor in totaal circa 20.000 m² de bodem boven de veenlaag op meerdere plaatsen sterk verontreinigd is met minerale olie, aromaten en/of naftaleen. Dus met mobiele stoffen. Deze verontreinigingen zijn afkomstig van lekkages, morsingen, opslag en dergelijke en hebben een relatie met het productieproces. Er is sprake van een ruimtelijke, organisatorische en technische samenhang. Er is dan ook volgens de regels van de Wet bodembescherming sprake van één geval van verontreiniging.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel minerale olie, aromaten en/of naftaleen zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden plaatselijk vanaf het maaiveld tot aan de veenlaag op 2-3 m-mv. De hoeveelheid is circa 20.000 m³.

In het ondiepe grondwater zijn concentraties aan minerale olie, aromaten en naftaleen boven de interventiewaarde aangetroffen. In het diepere grondwater, onder de veenlaag, is plaatselijk het grondwater boven de interventiewaarde verontreinigd met benzeen. De omvang is relatief gering, mogelijk enkele honderden m³.

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor minerale olie, aromaten en naftaleen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

en

Voor grondwater worden de interventiewaarden voor minerale olie, aromaten en naftaleen overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Er is voor het gebruik als bedrijfsterrein/industrieterrein geen sprake van onaanvaardbare humane of onaanvaardbare ecologische risico's.

De omvang van de verontreiniging van het grondwater is zodanig groot, dat er sprake is van een grote grondwaterverontreiniging. Er is echter, mede door de beheersmaatregelen en de aanwezigheid van de veenlaag en kleiige bodem, geen sprake van een onaanvaardbare verspreiding. Er zijn geen kwetsbare objecten in de directe omgeving. Tijdens het veldwerk van de bodemonderzoeken zijn geen drijfslagen of zaklagen aangetroffen. Er is dan ook geen sprake van onaanvaardbare verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding waardoor risico's kunnen ontstaan, moeten monitoringsmaatregelen worden genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan kan het nodig zijn actieve beheersmaatregelen te nemen om deze verspreiding tegen te gaan.

Let op: Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, dan wel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUS melding.

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem

Indien gedeputeerde staten vaststellen dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier die tot een spoedige sanering moeten leiden dan kunnen gedeputeerde staten, op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wbb, aangeven welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden.

De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:

- Voortzetting van de tweejaarlijkse monitoring van het grondwater.

In het voorschrift bij dit besluit is aangegeven op welke wijze en tijdstippen verslag over de uitvoering van de maatregelen moet worden gedaan.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Zonder toestemming van de provincie Zeeland geen graafactiviteiten ter plaatse van de verontreinigde grond.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie bedrijfsterrein Herculesweg 35 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 421) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoeedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt uiterlijk op 1 december van de oneven jaren van de monitoringsresultaten schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.
- Zonder toestemming van de provincie Zeeland mogen er geen graafwerkzaamheden plaats vinden ter plaatse van de verontreinigde grond.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Middelburg	M	421	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

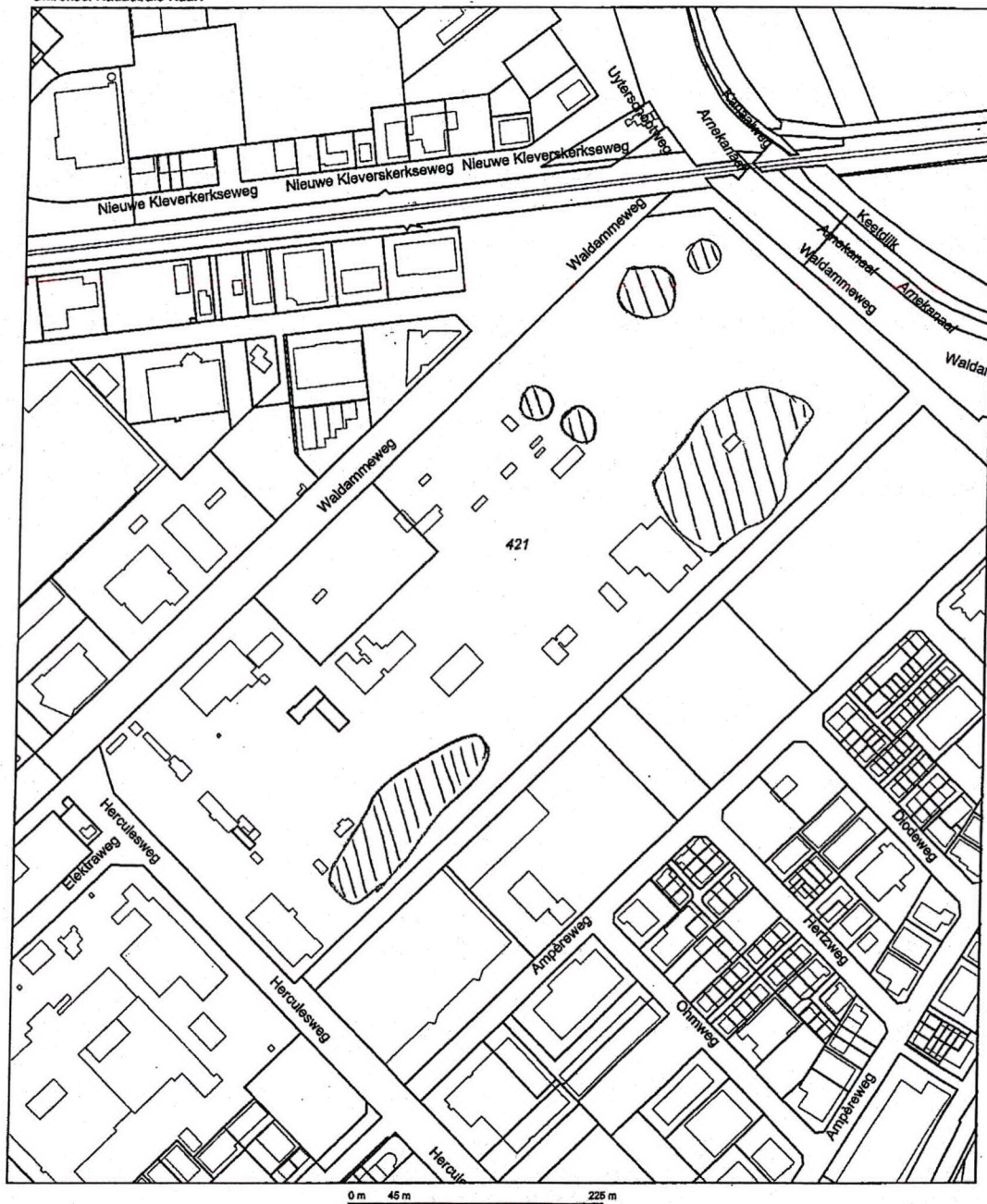
Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:4500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MIDDELBURG
	Huisnummer	Secitie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	421
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, Apekdijk, 19 februari 2013 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			





Provincie Zeeland

Bodemverontreiniging Herculesweg 35 te Middelburg

Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Gedeputeerde Staten hebben besloten geen toepassing te geven aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. De beschikking ligt van 27 februari tot en met 10 april 2013 **ter inzage** bij de **provincie Zeeland, Abdij 6 te Middelburg**, op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en bij de **gemeente Middelburg, dienst ruimte, afd. vergunningen en handhaving**, Kanaalweg 3, op werkdagen van 08.00-15.30 uur en (na telefonische afspraak 0118-675000) op donderdagavond.

Belanghebbenden kunnen tot en met 10 april 2013 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beschikking treedt 11 april 2013 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).