



13013846

26 JUNI 2013

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

documentnummer

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		<i>pu</i>
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
Besluit*28 26/6*Met evaluatieverslag in het kader van BUS
instemmen.Gemeente, waterschap en overige betrokkenen
informereren

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	24-6-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden

onderwerp

Evaluatieverslag Heereweg 8 te Noordgouwe

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

27 JUNI 2013

27-06-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

*27/6/13**EMJ**27 JUNI 2013**EMJ*

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam
brieven Heereweg 8
Noordgouwe.docx

Kh verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. M. de Bokx
2. R.P.A. de Witte
3. bosa@zeeland.nl alleen beschikking
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:

zie opm. verzending

uw kenmerk:

ons kenmerk:

Brief 1 aangetekend verzenden

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n):

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Heereweg 8 te Noordgouwe

verzonden:

Middelburg, 24 juni 2013

brief 1

Geachte (zie verzendlijst) ,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. , nr. In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heereweg 8 te Noordgouwe ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor ~~verdere~~ informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx (0118-631794).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. E. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:	-	G.A.M. Borsboom en I. Borsboom-Perrenet
uw kenmerk:	-	Wandeling 1
ons kenmerk:	13013846	4301 JT ZIERIKZEE
afdeling:	Tijdelijke RUD	AANTEKENEN
bijlage(n):	2	
behandeld door:	R.P.A. de Witte	
doorkiesnummer:	0118-631705	
onderwerp:	evaluatieverslag Heereweg 8 te Noordgouwe	

verzonden: **27 JUNI 2013** Middelburg, 27 juni 2013

Geachte heer, mevrouw Borsboom,

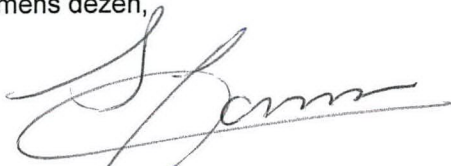
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 27 juni 2013, nr. 13013846.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heereweg 8 te Noordgouwe ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx (0118-631794).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Waterschap Scheldestromen
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: 13013846 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 1
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: evaluatieverslag Heereweg 8 te Noordgouwe

verzonden:

27 JUNI 2013

Middelburg, 27 juni 2013

Geacht bestuur,

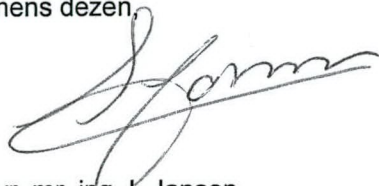
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 27 juni 2013, nr. 13013846.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heereweg 8 te Noordgouwe ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (0118-631705).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Schouwen-Duiveland
ons kenmerk: 13013846 Postbus 5555
afdeling: Tijdelijke RUD 4300 JA ZIERIKZEE
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: evaluatieverslag Heereweg 8 te Noordgouwe

verzonden:

27 JUNI 2013

Middelburg, 27 juni 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 27 juni 2013, nr. 13013846.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heereweg 8 te Noordgouwe ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 13013846
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: evaluatieverslag Heereweg 8 te Noordgouwe

SMA Zeeland B.V.
t.a.v. de heer M. Hoogerbrugge
Postbus 25
4453 ZG 'S-HEERENHOEK

verzonden:

27 JUNI 2013

Middelburg, 27 juni 2013

Geachte heer Hoogerbrugge,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Heereweg 8 te Noordgouwe.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: de heer G.A.M. Borsboom en mevrouw I. Perrenet
Wandeling 1
4301 JT Zierikzee

Kenmerk: 13013846

Afdeling: Werkveld Uitvoering – afdeling Tijdelijke RUD

Datum: 27 juni 2013

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag met betrekking tot sanering van de bodem volgens het Besluit Uniforme Saneringen.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering te verlenen.

Plaats: Middelburg
Datum: 27 juni 2013
Kenmerk: 13013846
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazcacode:

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 16 mei 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van Sagro Milieu Advies te 's-Heerenhoek namens de heer G.A.M. Borsboom en mevrouw I. Perrenet te Zierikzee. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Heereweg 8 te Noordgouwe, kadastraal bekend gemeente Brouwershaven, sectie D, nummer 47.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

De saneringslocatie betreft het perceel Heereweg 8 te Noordgouwe, kadastraal bekend gemeente Brouwershaven, sectie D, nummer 47. Op het perceel is een oude woning, een garage en tuin aanwezig.

In juni en juli 2012 is in opdracht van Klaassen Notarissen door SMA Zeeland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de grond en het grondwater ("Eindrapport verkennend bodemonderzoek Heereweg 8 te Noordgouwe", projectnummer 23120008, d.d. 6 juli 2012).

Hierbij is in de grond (traject 0,25-0,75 m- maaiveld tuin) nabij de doorvoer van de olieleiding ter plaatse van de woning een verontreiniging met minerale olie (overschrijding van de interventiewaarde) vastgesteld met beperkte omvang. Verder is het grondwater licht verontreinigd met minerale olie, xylenen, naftaleen en molybdeen. De grond van de tuin is plaatselijk in de bovengrond licht verontreinigd met zware metalen en PAK. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

In de woning en verschillende opstallen is asbest verwerkt (resultaat van asbestinventarisatie door SMA Zeeland B.V., projectnummer 23123022, 7 februari 2012). De opstallen zijn voorafgaand aan het bodemonderzoek gesloopt in mei en juni 2012 door Sturm en Dekker B.V. Daarbij zijn losliggende asbesthoudende materialen op het maaiveld verwijderd. Bij het bodemonderzoek is echter asbest aangetroffen op verschillende plaatsen in de bovenste 10 cm. Gelet op de uitkomsten van het veldonderzoek kan worden uitgegaan van een ernstig geval van asbest in de bodem.

Op 20 september 2012 is voor de asbestverontreiniging een BUS-melding immobiel ingediend. De sanering zal bestaan uit het ontgraven en afvoeren van de toplaag (circa 10 cm) van de grond waarin asbest is vastgesteld.

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op 30 en 31 oktober 2012 is de bodemsanering uitgevoerd door Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland te 's-Heerenhoek. Tijdens de ontgraving is de sanering milieukundig begeleid door Sagro Milieu Advies te 's-Heerenhoek. De saneringslocatie is ingedeeld in 7 vakken van maximaal 200 m². Op aanwijzing van de milieukundige begeleider en zintuiglijke waarneming zijn de vakken ontgraven. De vrijkomende grond (145 ton) is afgevoerd naar de verwerker Jaartsveld te Steenberghe. De ontgravingsdiepte per vak varieerde van 0,05 m -mv tot 0,1 m -mv en plaatselijk is in de vakken 4, 6 en 5 iets dieper ontgraven tot maximaal 0,3 m -mv. Uit de resultaten van de putbodemonsters blijkt dat voldoende is ontgraven. In vak 3 is een gehalte van 3,6 mg/kg d.s. asbest en in vak 7 is een gehalte van 7 mg/kg d.s. asbest aangetoond, de gehalten bevinden zich hiermee ruim onder de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. In de overige vakken zijn geen verhoogde waarden boven de detectiegrenzen voor asbest aangetoond. Ter plaatse van een grindverharding (ten zuiden van de woning) en betonverharding (ten noorden van de woning) is niet ontgraven. De tegelverharding (terras) ten noorden van de woning is verwijderd, in het onderliggende plaatszand en de grond is visueel geen asbest aangetroffen. Er is op de locatie geen grond aangevuld.

Opgemerkt wordt dat de verontreiniging in de grond met minerale olie (met beperkte omvang over circa 10 m² aangetoond in het verkennend bodemonderzoek) ter plaatse van de doorvoer van de olieleiding in de woning nog aanwezig is. Op 1 oktober 2012 is deze verontreiniging met minerale olie gemeld bij de Provincie. Men is voornemens om in een deel van de kruipruimte op de bodem een folie te plaatsen met daarop een laag van circa 20 cm zand, om stankoverlast te voorkomen. Zodra deze maatregel is uitgevoerd wordt dat vastgelegd in een evaluatierapport. Graven in de verontreinigde grond met minerale olie is niet toegestaan.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

De asbestverontreiniging in de grond in de tuin is voldoende verwijderd.

Nazorg

In de tuin is geen restverontreiniging met asbest achtergebleven.

Opgemerkt wordt dat de verontreiniging met minerale olie onder de woning en ten zuidwesten van de woning in de bovengrond nog aanwezig is. Om stankoverlast te voorkomen wordt hiervoor een afdekende maatregel voorzien (aanleg folie in een deel van de kruipruimte met daarop een laag van 20 cm zand) Zodra deze maatregel is uitgevoerd zal op de eigenaar de verplichting rusten om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de folie met zandlaag. Deze wordt aangebracht om contactmogelijkheden en stankoverlast met de onderliggende verontreinigde grond te voorkomen.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer in het besluit gebruiksbeperkingen zijn opgenomen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. Dit besluit heeft betrekking op het perceel Heereweg 8 te Noordgouwe kadastraal bekend gemeente Brouwershaven, sectie D, nummer 47 en zal niet worden geregistreerd bij het Kadaster.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Sagro Milieuadvies te 's-Heerenhoek naar aanleiding van de uitgevoerde sanering van de asbestverontreiniging op de locatie Heereweg 8 te Noordgouwe (kadastraal bekend gemeente Brouwershaven, sectie D, nummer 47) wordt ingestemd.

Opgemerkt wordt dat ten aanzien van de verontreiniging met minerale olie in de grond nog sanerende maatregelen getroffen dienen te worden en een evaluatieverslag ingediend te worden bij de provincie Zeeland.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 april 2013
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente BROUWERSHAVEN
 Sectie D
 Perceel 47



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

