

19 AUG. 2013



13017275

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

paraaf / medeparaaf	datum	paraaf
Afdelingshoofd		AC
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
Besluit

08 15/18

N.a.v. ontvangst melding, onderzoeksrapport (en) en saneringsplan ontwerpbeschikking opstellen, toesturen, publiceren en ter inzage leggen. Gemeente, waterschap en verdere betrokkenen op de hoogte stellen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	12-8-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

zie verzendlijst

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

zie opm. verzending

onderwerp
bodemverontreiniging Wulpenbek 5

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

20 AUG. 2013

B

15-08-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

0 Meegestuurde bestanden: (\\zeeland.nl\ds\afda\tvc-map\uitvoering\rudt)

S

21 AUG. 2013

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd.d.d.

documentnaam
brieven ontw bes Wulpenbek
5 Hoek.docx

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. G. Schrage, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
2. R.P.A. de Witte, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
3. bosa@zeeland.nl
4. M. van der Wijst, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen



bericht op brief van: Indaver Nederland BV
 uw kenmerk: t.a.v. de heer A. Kaijser
 ons kenmerk: 13017275 Postbus 44
 afdeling: Tijdelijke RUD 4460 AA GOES
 bijlage(n): div.
 behandeld door: R.P.A. de Witte
 doorkiesnummer: (0118) 63 17 05
 onderwerp: bodemverontreiniging Wulpenbek 5

verzonden: **20 AUG. 2013** Middelburg, 20 augustus 2013

Geachte heer Kaijser,

Op 20 juni 2013 hebben wij uw verzoek tot wijziging van een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Wulpenbek 5 te Hoek.

Wij hebben de rapporten opnieuw beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1863, 1864 en 1851) ter plaatse van deelterrein 2 (voormalige wasplaats) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging van de bodem ter plaatse van deelterrein 1 (voormalige tankplaats) en deelterrein 3 (voormalige containerplaats) betreffen gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging (deelterrein 2) is niet-spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is hierin informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie Zeeland en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 1 oktober 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage, telefoonnummer 0118-631736.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jansen', written over a horizontal line.

mevr. mr. ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

Het Waterschap Scheldestromen

uw kenmerk:

Postbus 1000

ons kenmerk:

13017275

afdeling:

Tijdelijke RUD

bijlage(n):

div.

behandeld door:

R.P.A. de Witte

doorkiesnummer:

(0118) 63 17 05

onderwerp:

bodemverontreiniging Wulpenbek 5

verzonden:

20 AUG. 2013

Middelburg, 20 augustus 2013

Geacht bestuur,

Op 20 juni 2013 hebben wij een verzoek tot wijziging van een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen, betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Wulpenbek 5 te Hoek.

Wij hebben de rapporten opnieuw beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1863, 1864 en 1851) ter plaatse van deelterrein 2 (voormalige wasplaats) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging van de bodem ter plaatse van deelterrein 1 (voormalige tankplaats) en deelterrein 3 (voormalige containerplaats) betreffen gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging (deelterrein 2) is niet-spoedeisend.

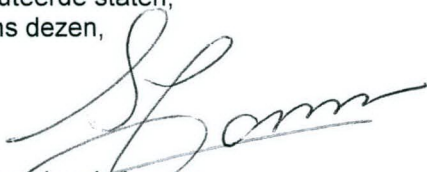
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017275

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: bodemverontreiniging Wulpenbek 5

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Terneuzen
postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

verzonden:

20 AUG. 2013

Middelburg, 20 augustus 2013

Geacht college,

Op 20 juni 2013 hebben wij een verzoek tot wijziging van een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen, betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Wulpenbek 5 te Hoek.

Wij hebben de rapporten opnieuw beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1863, 1864 en 1851) ter plaatse van deelterrein 2 (voormalige wasplaats) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging van de bodem ter plaatse van deelterrein 1 (voormalige tankplaats) en deelterrein 3 (voormalige containerplaats) betreffen gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging (deelterrein 2) is niet-spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de provincie. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017275

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: bodemverontreiniging Wulpenbek 5

verzonden:

Zeeland Seaports
t.a.v. de heer L. Zuidweg
Postbus 132
4530 AC TERNEUZEN

Middelburg, 20 augustus 2013

20 AUG. 2013

Geachte heer Zuidweg,

Op 20 juni 2013 hebben wij een verzoek tot wijziging van een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen, betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Wulpenbek 5 te Hoek. Wij hebben de rapporten beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1863, 1864 en 1851) ter plaatse van deelterrein 2 (voormalige wasplaats) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging van de bodem ter plaatse van deelterrein 1 (voormalige tankplaats) en deelterrein 3 (voormalige containerplaats) betreffen gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging (deelterrein 2) is niet-spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Een exemplaar van het onderzoeksrapporten is bijgevoegd.

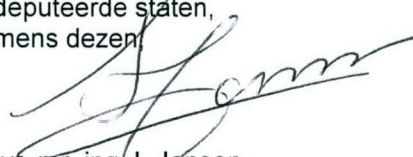
Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan". Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie en de gemeente Terneuzen. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 1 oktober 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

Bodemverontreiniging Wulpenbek 5 te Hoek

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een verzoek tot wijziging van een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen van Indaver Nederland B.V. te Nieuwdorp met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Wulpenbek 5 te Hoek.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1863, 1864 en 1851) ter plaatse van deelterrein 2 (voormalige wasplaats) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging van de bodem ter plaatse van deelterrein 1 (voormalige tankplaats) en deelterrein 3 (voormalige containerplaats) betreffen gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging (deelterrein 2) is niet-spoedeisend.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 21 augustus 2013 tot en met 1 oktober 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland**, Abdij 6 te Middelburg op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en - **de publieksbalie van de gemeente Terneuzen in het stadhuis van Terneuzen**, Stadhuisplein 1 in Terneuzen, op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur..

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (0118-631705)

ONTWERP-BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Indaver Nederland bv
t.a.v de heer A. Kaijser
Postbus 44
4460 AA GOES

Kenmerk: ..

Afdeling: Werkveld Uitvoering - Tijdelijke afdeling RUD

Datum: ..

Onderwerp: (Her)beschikking op grond van de Wet bodembescherming inzake de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging en de eventuele spoedeisendheid van de sanering.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde (her)beschikking met betrekking tot de locatie Wulpenbek 5 te Hoek (Nazcacode: AA071508097) te nemen op grond van de Wet bodembescherming en bepaald dat sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is en twee gevallen van niet-ernstige verontreiniging.

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:
Bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 20 juni 2013 van Indaver Nederland B.V. een verzoek gekregen om een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb) in te trekken of te wijzigen. Het verzoek heeft betrekking op de bodemverontreiniging op de locatie bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1864, 1863 en 1851.

Voor deze locatie is op 28 februari 2005 een beschikking verleend. Destijds is besloten dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige en urgente verontreiniging en dat voor 2015 moet begonnen worden met de sanering. Tevens werd ingestemd met het ingediende saneringsplan. Door omstandigheden is er echter geen sanering uitgevoerd.

De melder verzoekt (mede in het kader van de Inventarisatie spoedlocaties Zeeland) naar aanleiding van actuele onderzoeksgegevens en de in 2013 gewijzigde Circulaire bodemsanering om een nieuwe beschikking.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Aanvullend nader bodemonderzoek Wulpenbek 5 te Hoek, SGS te 's-Gravenpolder, d.d. 25 november 2004; kenmerk EZ 861.311 in opdracht van Avago B.V. te Terneuzen;
- Grondwateronderzoek Wulpenbek 5 te Hoek, opgesteld door ABO-Milieuconsult d.d. 29 april 2011, kenmerk ANL11-1194 in opdracht van de Provincie Zeeland;
- MIP onderzoek Wulpenbek 5 te Hoek, opgesteld door ABO-Milieuconsult d.d. 3 mei 2011, kenmerk ANL11-1194 in opdracht van de Provincie Zeeland;
- Aanvullend grondwateronderzoek Wulpenbek 5 te Hoek, opgesteld door ABO-Milieuconsult d.d. 27 mei 2011, kenmerk ANL11-1194 in opdracht van de Provincie Zeeland.

De melder verzocht om de volgende beschikking:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is ;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);

3. Procedure **Algemeen**

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 21 augustus tot en met 1 oktober 2013 ter inzage bij de provincie Zeeland aan de Abdij 6 te Middelburg en bij de gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Op het bedrijfsterrein Wulpenbek 5 vinden vanaf 1976 bedrijfsactiviteiten plaats. Het bedrijfsterrein bestaat uit twee percelen aan weerszijden van de Wulpenbek. Op het bedrijfsterrein was onder andere een wasplaats, tankplaats, werkplaats en een containeropslagplaats aanwezig. Op dit moment vinden alleen nog opslagactiviteiten in een loods plaats.

In verband met een overdracht van het terrein is in 2004 bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn in de bodem drie gevallen van verontreinigingen aangetroffen.

In het kader van het project "Inventarisatie spoedlocaties Zeeland" is in 2011 in opdracht van de provincie actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd.

Verontreinigingsbeeld

In 2004 is door het bureau SGS een verkennend, nader en aanvullend nader onderzoek uitgevoerd. De relevante resultaten van het verkennend en nader onderzoek zijn opgenomen in het rapport van het aanvullend nader onderzoek van 25 november 2004.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat er op het perceel Wulpenbek 5 van het bedrijfsterrein op drie deelterreinen sprake is van bodemverontreiniging.

Deelterrein 1:

Ter plaatse van de voormalige tankplaats is de grond licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is zeer sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met naftaleen. Voor minerale olie wordt de interventiewaarde overschreden.

Via het verrichten van boringen, het plaatsen van peilbuizen en het analyseren van grond- en grondwatermonsters is de horizontale en verticale omvang van de verontreiniging bepaald. Voor zowel de grond als van het grondwater is de omvang van de verontreiniging gering. Er wordt dan ook niet voldaan aan de volumecriteria die gelden voor een geval van ernstige verontreiniging.

Wanneer er in de toekomst graafactiviteiten plaats gaan vinden of de bestemming of het gebruik van de locatie verandert, is het wel gewenst dat deze olieverontreiniging gesaneerd wordt. Op grond van de Wet bodembescherming kan deze wens echter niet afgedwongen worden.

Deelterrein 2:

Ter plaatse van de voormalige wasplaats is de grond licht tot sterk verontreinigd met trichloorethaan en dichloorethaan. Het grondwater is hier sterk tot zeer sterk verontreinigd met dichloorethaan en trichloorethaan. Beide stoffen zijn vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, die vroeger als ontvettingsmiddel kunnen zijn gebruikt. Voor zowel de grond als het grondwater worden de interventiewaarden overschreden. Via de grondwaterstroming is er een verspreiding in noord-oostelijke richting opgetreden. Het grondwater is in deze pluim sterk tot zeer sterk verontreinigd met dichloorethaan. Waarschijnlijk is door natuurlijke afbraak in de pluim geen trichloorethaan aanwezig. Deze stof is vermoedelijk omgezet in dichloorethaan. Verdere afbraak vindt echter niet plaats. Ter plaatse van de pluim is de grond in gebruik als weiland.

De horizontale en verticale omvang van de grondwaterverontreiniging is voldoende bepaald. Op het bedrijfsterrein is de verontreiniging zowel boven de veenlaag, in de veenlaag, als onder de veenlaag aanwezig. Deze veenlaag zit op drie tot vier meter beneden het maaiveld. Ter plaatse van het weiland

is alleen het grondwater onder de veenlaag verontreinigd. Aangezien uit de geohydrologie blijkt dat er sprake is van een infiltratiesituatie, is het beeld van de grondwaterverontreiniging goed te verklaren. De diepte van de verontreiniging van het grondwater is tot circa 12 meter beneden maaiveld. De grond is alleen op het bedrijfsterrein tot circa vijf meter diepte verontreinigd. De verontreiniging zit deels onder de loods.

De omvang van de verontreiniging is met name bepaald in de bodemonderzoeken van 2004. Met het onderzoek van 2011 is de omvang van de verontreiniging bevestigd op de plaatsen waar op dat moment nog peilbuizen uit 2004 aanwezig waren. Uit de resultaten van de MIP-sondering net buiten het bedrijfsterrein blijkt dat de verontreiniging vooral aanwezig is op een diepte van vijf tot negen meter.

Gelet op de omvang van de verontreiniging en de overschrijding van de interventiewaarden is er zowel voor de grond als voor het grondwater sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Deelterrein 3:

Ook het perceel van de voormalige containerplaats aan de overkant van de weg is onderzocht. Op een gering deel van dit perceel is de bovengrond licht tot matig verontreinigd met zink. Vermoedelijk is er een relatie met het aangetroffen verhardingsmateriaal. Deze bevat onder andere slakken en kolengruis. Aangezien er geen interventiewaarden worden overschreden is hier geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Bij graafactiviteiten moet wel rekening met de aanwezigheid van verontreiniging worden gehouden.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m^3 poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Deelterrein 1

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat voor deelterrein 1 de gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie niet voorkomen in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 en 100 m^3 .

Conclusie:

Op grond van de omvang is voor deelterrein 1 geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Deelterrein 2

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van deelterrein 2 van het in paragraaf 2 genoemde perceel K 1864 trichloorethaan en dichloorethaan zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden op een diepte van 1-5 m-mv in een hoeveelheid van 350 m^3 en een oppervlakte van 84 m^2 .

In het grondwater zijn op de percelen K 1863 en K 1864 concentraties aan trichloorethaan en dichloorethaan aangetroffen boven de interventiewaarde over een oppervlakte van 580 m^2 in een bodemvolume van circa 4500 m^3 .

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor tri- en dichloorethaan overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 ,
en

Voor grondwater worden de interventiewaarden voor di- en trichloorethaan overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m^3 .

Op grond van de concentraties en de omvang is voor deelterrein 2 sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Deelterrein 3

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat voor deelterrein 3 de concentraties aan verontreiniging de interventiewaarde niet overschrijden.

Conclusie:

Op grond van de concentraties is voor deelterrein 3 geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Voor de verontreiniging van **deelterrein 2** is bij het huidige gebruik als bedrijfsterrein zonder bewoning geen sprake van de aanwezigheid van onaanvaardbare humane risico's, ecologische risico's of van verspreidingsrisico's.

Ter plaatse van het weiland is alleen het grondwater in de pluim onder de veenlaag verontreinigd. De wortels van het gras zullen alleen boven de veenlaag aanwezig zijn en hebben dus geen contact met het sterk verontreinigd grondwater.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2013 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding waardoor risico's kunnen ontstaan, moeten monitoringsmaatregelen worden genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan kan het nodig zijn actieve beheersmaatregelen te nemen om deze verspreiding tegen te gaan.

Let op: Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, dan wel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUS-melding.

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem

Indien gedeputeerde staten vaststellen dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier die tot een spoedige sanering moeten leiden dan kunnen gedeputeerde staten, op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wbb, aangeven welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden.

De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:

- Er is sprake van een grondwaterpluim die zich verspreidt in de richting van het oppervlaktewater. Voorkomen moet worden dat de verontreiniging terecht komt in het oppervlaktewater. Er dient dan ook een vijfjaarlijkse monitoring plaats te vinden op het perceel K 1863 langs de Wulpenbek. Indien de interventiewaarden hier worden overschreden zullen aanvullende maatregelen moeten worden genomen.

In de voorschriften bij dit besluit wordt aangegeven op welke wijze en tijdstippen verslag van de uitvoering van de maatregelen moet worden gedaan.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Geen onttrekking van het grondwater binnen een straal van 250 meter vanaf de voormalige wasplaats;
- Geen graafactiviteiten ter plaatse van de voormalige wasplaats zonder voorafgaande instemming van de provincie;
- De aanwezige verharding ter plaatse van de voormalige wasplaats dient in stand te worden gehouden.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- Wonen met tuin.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

De verontreiniging van de bodem op de locatie bedrijfsterrein Wulpenbek 5 te Hoek (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummers 1863, 1864 en 1851) ter plaatse van deelterrein 2 (voormalige wasplaats) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De verontreiniging van de bodem ter plaatse van deelterrein 1 (voormalige tankplaats) en deelterrein 3 (voormalige containerplaats) betreffen gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging (deelterrein 2) is niet-spoedeisend.

Maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem

Vijfjaarlijkse monitoring en maatregelen om te voorkomen dat de grondwaterverontreiniging het oppervlaktewater bereikt.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Geen onttrekking van het grondwater binnen een straal van 250 meter vanaf de voormalige wasplaats;
- Zonder instemming geen graafactiviteiten ter plaatse van de voormalige wasplaats;
- In standhouding van de verharding ter plaatse van de voormalige wasplaats.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt vijfjaarlijks schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.
- De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is geworden dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001 4330 LA Middelburg.
- De onderzoeken als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Wordt in de definitieve beschikking pas opgenomen.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Terneuzen	K	1864	Wbd

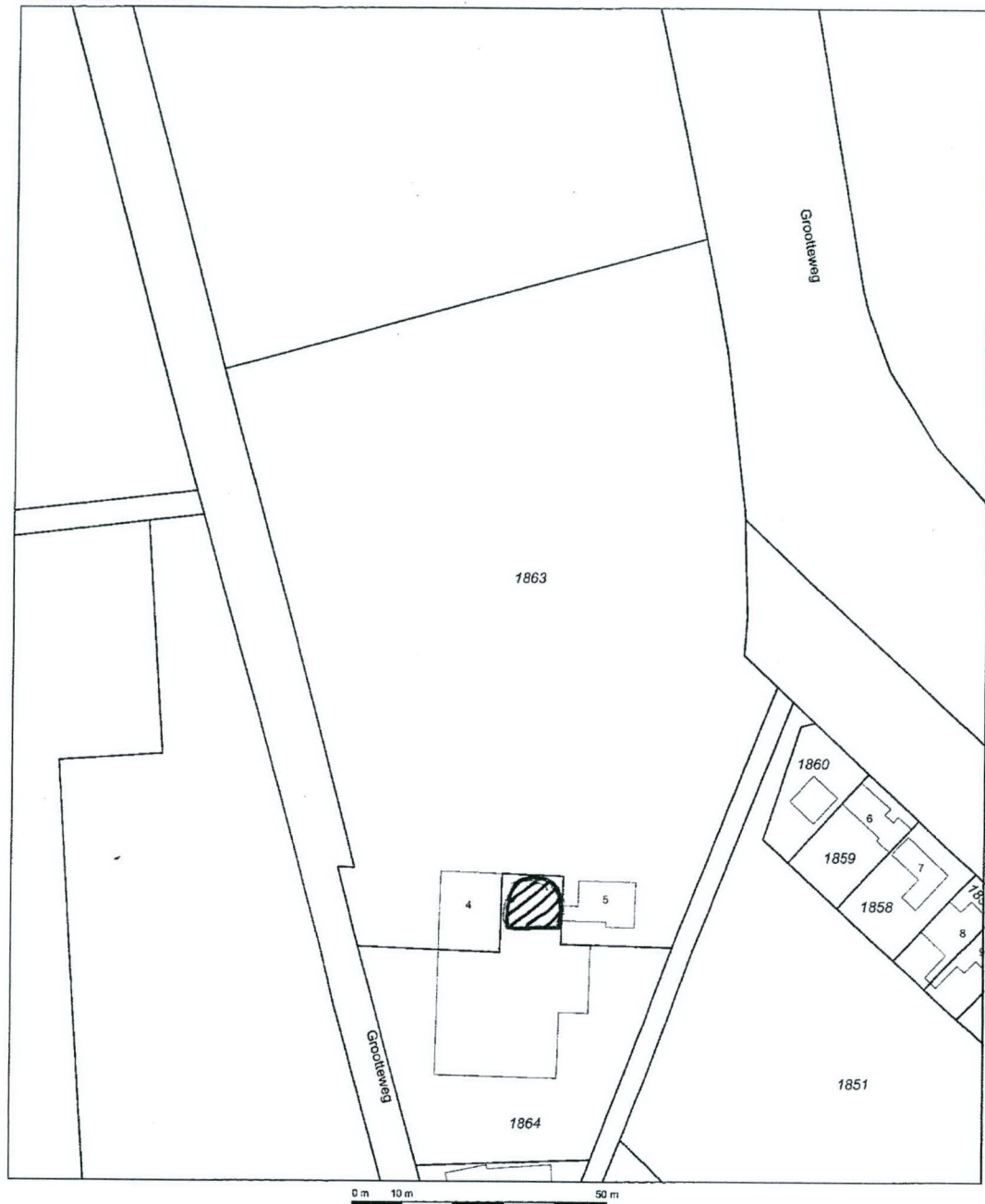
* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		TERNEUZEN
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1863
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eerslundend uittreksel, Apeldoorn, 9 juli 2013. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		