

- 1 NOV. 2013



13024745

GEMANDATEERD BESLUIT

zaaknummer

verwijsnummer

12024801

paraaf / medeparaaf

afdelingshoofd	datum	paraaf
Fin. Toets	datum	paraaf
Jur. toets	datum	paraaf
Directeur	datum	paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

ing. I. Jansen
Besluit

31/10

Met evaluatieverslag instemmen (herbeschikking).
Besluit publiceren en ter inzage leggen. Gemeente,
waterschap en overige betrokkenen informeren. Mo-
lendijk 22-24 Hoek.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
M.P. van der Wijst/G. Schrage	RUDt	(0118) 63 19 39/17 36	30-10-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

zie opm. verzending

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

onderwerp

Evaluatieverslag Molendijk 22-24 te Hoek

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

- 1 NOV. 2013

SHK

1 november 2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

11/11/13

ENS

04 NOV. 2013

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd.d.d.

30 oktober 2013

N.B. documenten: beschikking en bijbehorende brieven

documentnaam

Brieven evalua-
tie(her)beschikking molendijk
22-24 Hoek.doc, Molendijk
vijf Hoek definitief doc

nummers bijlagen

verzenden afschriften aan

1. G. Schrage, brieven incl. beschikking en bekendmaking
2. D. Boomsluit, gemeente Terneuzen
3. bosa@zeeland.nl
4. R. de Witte, brieven incl. beschikking en bekendmaking
5. M.P. van der Wijst, brieven incl. beschikking en bekendmaking
6. M. de Feijter, secretariaat bezwarencommissie, brieven incl. beschikking en bekendmaking

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: - BioSoil B.V.
uw kenmerk: - Nijverheidsweg 27
ons kenmerk: 13024745 3341 LJ HENDRIK IDO AMBACHT
afdeling: Tijdelijke RUD **AANTEKENEN**
bijlage(n): 2
behandeld door: M.P. van der Wijst/G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631939/631736
onderwerp: Evaluatieverslag Molendijk 22-24
te Hoek

verzonden:

04 NOV. 2013

Middelburg,

1 november 2013

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u onze herbeschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 1 november 2013, nr. 13024745.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Molendijk 22-24 te Hoek ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage (0118-631936).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mw. mr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Waterschap Scheldestromen
 uw kenmerk: - Postbus 1000
 ons kenmerk: 13024745 4330 ZW MIDDELBURG
 afdeling: Tijdelijke RUD
 bijlage(n): 2
 behandeld door: M.P. van der Wijst/G. Schrage
 doorkiesnummer: 0118-631939/631736
 onderwerp: Evaluatieverslag Molendijk 22-24
 te Hoek

verzonden:

04 NOV. 2013

Middelburg,

1 november 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze herbeschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 1 november 2013, nr. 13024745.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Molendijk 22-24 te Hoek ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Terneuzen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (0118-631705).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen
 hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Terneuzen
ons kenmerk: 13024745 Postbus 35
afdeling: Tijdelijke RUD 4530 AA TERNEUZEN
bijlage(n): 3
behandeld door: M.P. van der Wijst/G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631939/631736
onderwerp: Evaluatieverslag Molendijk 22-24
te Hoek

verzonden:

04 NOV. 2013

Middelburg, 1 november 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze herbeschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 1 november 2013, nr. 13024745.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Molendijk 22-24 te Hoek ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en in uw gemeente. Wij verzoeken u de beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mw. mr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - de heer M.F. van der Heiden
uw kenmerk: - Molendijk 22
ons kenmerk: 13024745 4542 BK HOEK
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: M.P. van der Wijst/G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631939/631736
onderwerp: Evaluatieverslag Molendijk 22-24
te Hoek

verzonden:

04 NOV. 2013

Middelburg,

1 november 2013

Geachte heer Van der Heiden,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlage (herbeschikking) met betrekking tot het evaluatieverslag voor de locatie Molendijk 22-24 te Hoek.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. mr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - de heer L. Koole
uw kenmerk: - Molendijk 24
ons kenmerk: 13024745 4542 BK HOEK
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: M.P. van der Wijst/G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631939/631736
onderwerp: Evaluatieverslag Molendijk 22-24
te Hoek

verzonden:

04 NOV. 2013

Middelburg, 1 november 2013

Geachte heer Koole,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlage (herbeschikking) met betrekking tot het evaluatieverslag voor de locatie Molendijk 22-24 te Hoek.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Evaluatieverslag Molendijk 22-24 Hoek

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben met het evaluatieverslag van BioSoil te Hendrik Ido Ambacht met betrekking tot de bodemsanering op de locatie **Molendijk 22-24 Hoek** ingestemd (artikel 39c en 39d Wet bodembescherming).

De (her)beschikking ligt van 6 november tot en met 18 december 2013 **ter inzage** bij de Provincie Zeeland, Abdij 6 te **Middelburg**, op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en aan **de publieksbalie van de gemeente Terneuzen in het stadhuis van Terneuzen**, Stadhuisplein 1 in Terneuzen, op maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 08.30 tot 20.00 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 18 december 2013 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beschikking treedt 19 december 2013 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).

Plaats: Middelburg
 Datum: 1 november 2013
 Kenmerk: 13024745
 Afdeling: Tijdelijke RUD
 Globiscode: ZL 071500126

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

beschikking

Intrekken besluit 15 oktober 2012

Naar aanleiding van een door gemeente Terneuzen ingediend bezwaarschrift tegen ons besluit van 15 oktober 2012, kenmerk 12024801, trekken wij genoemd besluit in en zullen in plaats daarvan het onderliggende besluit nemen.

Aanleiding

Op 23 augustus 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van BioSoil B.V. te Hendrik Ido Ambacht. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van de locatie Molendijk 22-24 te Hoek, kadastraal bekend gemeente Hoek, sectie I, nummers 3308 en 3473.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Evaluatierapportage Bodemsanering Molendijk 22-24 te Hoek, opgesteld door BioSoil BV d.d. 23 augustus 2012; kenmerk 61986;
- gewijzigde bladzijde 16 van 17, verzonden op 24 september 2012, kenmerk 63790, van BioSoil over een aangepast tijdspad van de monitoring.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming dienen wij binnen 6 maanden na ontvangst van het nazorgplan te besluiten of kan worden ingestemd met het nazorgplan. Met de uitvoering van het nazorgplan kan pas worden begonnen, nadat is ingestemd met dit plan.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 11 februari 2000 is de beschikking met nummer 001574 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en aromaten op de locatie Molendijk 22-24 te Hoek, kadastraal bekend gemeente Hoek, sectie I, nummers 2428 en 3044 (ged.) ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging zeer urgent is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. De saneringswijze is een combinatie van ontgraving, bodemluchtextractie en grondwateronttrekking. Doelstelling van de sanering is het verwijderen van de meest mobiele componenten. Voor de minder mobiele componenten wordt een kwart van de interventiewaarde aangehouden als terugsaneerwaarde.

In oktober 2000 is gestart met de in-situ sanering. Eind 2003 is gestopt met de sanering. Door Royal Haskoning is een interim-evaluatieverslag opgesteld. Geconstateerd is dat de beoogde terugsaneerwaarden voor de grond en het grondwater niet bereikt waren en met het bestaande in-situ systeem ook niet bereikt zouden worden.

Op 18 augustus 2008 is er in een beschikking met kenmerk 08024385 ingestemd met het door BioSoil opgestelde saneringsplan. De saneringswijze is stimulering van de biologische afbraak. Doelstelling van de sanering is:

- het wegnemen van de potentiële risico's voor mens en milieu en verspreiding naar de omgeving;
- zoveel mogelijk verwijderen van de vracht aan verontreinigde stoffen tegen redelijke kosten;
- bereiken van een stabiele eindsituatie (trede 3 op de saneringsladder);
- terugbrengen van de gehalten tot tenminste beneden de interventiewaarden.

Van de eerste beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd door BioSoil BV in de periode van 11 mei 2009 tot 7 augustus 2012.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is door BioSoil BV gestart met de aanleg van het in-situ systeem. In totaal zijn er 128 onttrekking-/infiltratiefilters en 125 luchtpunten aangebracht. De filters zijn met ondergrondse leidingen gekoppeld aan de BodemSaneringsInstallatie. Het opgepompte grondwater is gezuiverd en voorzien van nutriënten gedeeltelijk weer geïnfiltreerd in de bodem. Het niet geïnfiltreerde grondwater is geloosd op het riool.

De instellingen van de BodemSaneringsInstallatie zijn gedurende de saneringsperiode continu gecontroleerd, aangepast en afgestemd op de actuele verontreinigingssituatie. In de saneringsperiode is er in het kader van de monitoring acht keer een bodemonderzoek uitgevoerd.

In augustus 2011 is een groot deel van het systeem buiten bedrijf gesteld, namelijk dat deel waar de aanwezige verontreiniging voldoende gesaneerd was. Ter plaatse van de nog in de bodem aanwezige verontreiniging is de instelling van het systeem geoptimaliseerd. Tot augustus 2012 is dit voortgezet. Daarna is er gestopt met de actieve sanering.

In totaal is er bij deze sanering 31.917 m³ grondwater onttrokken en gezuiverd. 14.812 m³ hiervan is samen met 1126 kg meststoffen weer in de bodem geïnfiltreerd. 17.137 m³ is geloosd op de riolering. De compressor voor het in de bodem brengen van lucht heeft 20.500 uren gedraaid.

In december 2004 is door Royal Haskoning een interim-evaluatie bodemsanering opgesteld. De oppervlakte van de grondverontreiniging boven de interventiewaarde wordt hierin globaal geschat op 1.680 m². Het volume verontreinigde grond boven de interventiewaarde werd geraamd op 3.360 m³. Deze was 4.850 m³ bij aanvang van de sanering in 2000.

Het bodemvolume met verontreinigd grondwater boven de interventiewaarde werd geraamd op 4.000 m³. Deze was bij aanvang van de sanering in 2000 circa 10.000 m³.

Voor aanvang van de sanering door BioSoil was volgens BioSoil een oppervlakte grond van 780 m² met een volume van 2.100 m³ sterk verontreinigd met aromaten en/of minerale olie. Een oppervlakte van 2.500 m² grondwater met een volume van 12.500 m³ was eveneens sterk verontreinigd met deze stoffen. In het overleg tussen BioSoil, gemeente en provincie over het rapport is opgemerkt dat de oppervlakte en volume groter zal zijn dan in het saneringsplan vermeld. De in-situ installatie is daarom op een groter oppervlak aangelegd.

Uit de resultaten van de in 2012 uitgevoerde twee bodemonderzoeken blijkt dat in ieder geval op vier plaatsen in de grond voor één of meer aromaten een verontreiniging boven de interventiewaarde aanwezig is. De verontreiniging zit op een diepte variërend van 2 – 5 m-mv onder een deel van de verharding van de weg en van de parkeerplaats. De verontreiniging zit in de kleiige bodem. De kans op verspreiding via het grondwater is dan ook gering. De kans op afbraak via het in-situ systeem was hierdoor ook minder.

Uit de resultaten van de grondmonsters van de boringen rondom de boring met gehalten boven de interventiewaarde blijkt dat de omvang beperkt is. Op drie plaatsen is de grond uit één boring verontreinigd en op één plaats de grond uit twee boringen.

Gelet op de dichtheid van de boringen kan gesteld worden dat de oppervlakte sterk verontreinigde grond per verontreinigingsvlek gemiddeld 25 m² is. De maximale hoeveelheid van de nog aanwezige sterk verontreinigde grond is circa 150 m³ (100 m² met een gemiddeld traject van 1,5 m).

Dit betekent dat het sterk verontreinigd grondoppervlakte met 94 % en het sterk verontreinigd grondvolume met 95 % is afgenomen.

Uit de resultaten van de grondwatermonitoring blijkt dat in 2011 en 2012 de gehalten aan aromaten, naftaleen en minerale olie in alle peilbuizen voldeden aan de terugsaneerwaarde, namelijk de interventiewaarde. In de laatste monitoringsronde lagen de gehalten zelfs onder of net boven de streefwaarden voor schoon grondwater.

Voor grondwater is qua oppervlakte en volume sprake van 100 % verwijdering. Qua gehalte is de afname per peilbuis sterk wisselend. Er is per peilbuis zeker sprake van een afname van meer dan 95 %.

Op basis van de resultaten en na overleg met de eigenaar en het bevoegd gezag heeft BioSoil BV in augustus 2012 besloten om te stoppen met de actieve fase van de bodemsanering. Er zijn geen andere kosteneffectieve saneringsmethoden beschikbaar om de nog aanwezige restverontreiniging in het dijklichaam te saneren.

Door middel van jaarlijkse monitoring van peilbuizen zal vanaf 2012 gedurende drie tot vijf jaar nagegaan worden of sprake is van een stabiele verontreinigingssituatie. Na drie jaar zal er een ijkmoment zijn.

Als blijkt dat geen sprake is van stabiliteit zal een terugvalscenario, bestaande uit monitoring en eventuele aanvullende saneringsmaatregelen, in werking treden.

De stabiliteit van de achtergebleven restverontreiniging in het grondwater zal worden aangetoond via een trendmonitoring. Er is geen sprake van stabiliteit wanneer de gehalten aan verontreiniging in één of meerdere peilbuizen tijdens de meetperiode toenemen (oplopende trend).

Bij een oplopende trend en een verwachting op overschrijding van de interventiewaarde, moet de monitoring in de bewuste peilbuis worden voortgezet. De bedoelde verwachting wordt afgeleid van een extrapolatie van een eventueel oplopende concentratie in grondwater versus tijd.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in, met uitzondering van het monitoringsplan.

De verontreiniging van grond en grondwater van het voormalig tankstation en voormalig petroleumhandel is qua oppervlakte, omvang en gehalten voor meer dan 95 % verwijderd. Op een deel van de saneringslocatie is nog een restverontreiniging aanwezig. Qua omvang en gehalten is er nog sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er nu geen beperkingen.

Het monitoringsplan wijzigen wij als volgt:

- na een reeks van drie jaarlijkse metingen vindt een ijkmoment plaats;
- bij een oplopende trend en een verwachting op overschrijding van de interventiewaarde, wordt de monitoring in de bewuste peilbuis voortgezet;
- wanneer er geen sprake is van een stabiele verontreinigingssituatie treedt het terugvalsscenario in werking.

Nazorgplan

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat na sanering onder een deel van de weg en parkeerplaats nog een restverontreiniging in de bodem aanwezig is. Daarnaast blijkt uit dit evaluatieverslag dat er maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn.

Het evaluatieverslag bevat een hoofdstuk over Nazorg, namelijk hoofdstuk 6. Hierin is in het kort een voorlopig nazorgplan opgenomen. Nadat de passieve saneringsfase (monitoring en natuurlijke afbraak) is afgerond wordt een definitief nazorgplan opgesteld. In het hoofdstuk staat dat de veroorzaker van de verontreiniging verantwoordelijk blijft voor de achterblijvende restverontreiniging. Dit is juist. Conform de afgesloten contracten is in dit geval de saneerder (BioSoil BV) hiervoor verantwoordelijk.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op een deel van de locatie restverontreiniging achtergebleven.

In drie boringen (boring 4, 202 en 207) is in de grond een gehalte aan aromaten boven de interventiewaarde aangetroffen. In de boringen rondom deze boringen is geen verontreiniging aangetoond. In de huidige contour restverontreiniging (bijlage 12) is alleen de vlek rondom boring 4 aangegeven.

In opdracht van de gemeente is door Oranjewoud een verificatieonderzoek uitgevoerd. Er zijn vier boringen uitgevoerd, namelijk V1, V2, V3 en V4. Drie boringen zijn uitgevoerd nabij de drie boringen met sterk verhoogde gehalten van BioSoil. Boring V3 is buiten het door BioSoil aangegeven verdachte gebied geplaatst. In deze boring is een verontreiniging boven de interventiewaarde met benzeen aangetroffen.

Gelet op de dichtheid van de boringen kan gesteld worden dat de oppervlakte van de verontreinigingsvlekken gemiddeld 25 m² is. De maximale hoeveelheid van de nog aanwezige verontreinigde grond is bij een gemiddeld verontreinigingstraject van 1,5 m dan 150 m³.

In de grond is dus circa 150 m³ met aromaten verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van 2 – 5 m-mv. De stabiliteit van deze verontreiniging zal moeten blijken uit de monitoring.

Bij instabiliteit en bij overschrijding van interventiewaarden zullen door de saneerder aanvullende saneringsmaatregelen moeten worden getroffen.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel van de weg restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Hoek, sectie I, nummer 3473 (ged.).

Op het perceel van de voormalige petroleumhandel (kadastraal bekend als gemeente Hoek, sectie I nr. 3308) is geen verontreiniging meer aanwezig.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland

Secretaris van de commissie bezwaarschriften

Postbus 6001

4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631400).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van BioSoil B.V. te Hendrik Ido Ambacht naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Molendijk 22-24 te Hoek (kadastraal bekend gemeente Hoek, sectie I, nummers 3308 en 3473 (ged.) wordt ingestemd.

Met het monitoringsplan wordt ingestemd, onder de voorwaarde dat er conform onderstaande voorschriften 1 en 2 gehandeld gaat worden.

V O O R S C H R I F T E N

In het belang van de bescherming van de bodem moeten door BioSoil BV de volgende nazorgmaatregelen worden genomen:

- 1 Monitoring voor de bepaling van de stabiliteit van de restverontreiniging via trendmonitoring zoals vermeld in het hoofdstuk 5 monitoringplan van het evaluatierapport, conform het aangepast tijdspad, dat als bijlage gevoegd was bij de brief van BioSoil van 24 september 2012, kenmerk 63790, inhoudende de wijziging dat het ijkmoment na een reeks van drie jaarlijkse metingen (inclusief nulfase) plaats vindt. Bij oplopende trend en een verwachting op overschrijding van de interventiewaarde, wordt de bewuste peilbuis verder bemonsterd.
- 2 Wanneer er geen sprake is van een stabiele verontreinigingssituatie treedt het terugvalscenario, zoals vermeld in paragraaf 5.2.2. van het evaluatieverslag in werking.
- 3 Het voorlopige nazorgplan van het evaluatierapport (hoofdstuk 6) wordt drie maanden na afronding van de monitoring, naar aanleiding van de resultaten van deze monitoring en gebleken stabiliteit, omgezet in een definitief nazorgplan.

Over de uitvoering van de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem wordt jaarlijks voor 31 december gedurende de monitoring schriftelijk verslag gedaan. Het verslag wordt gestuurd aan provincie Zeeland, afdeling Tijdelijke RUD, Postbus 6001, 4330 LA, Middelburg.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jansen', written over a horizontal line.

mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HOEK	
25	Huisnummer	Sectie	I	
	Kadastrale grens	Perceel	3308	
Voorlopige grens Bebouwing Overige topografie				
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 oktober 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				