



GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

04 okt. 2013

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		<i>AV</i>
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
Besluit*08 3/10*

N.a.v. ontvangst melding, onderzoeksrapport (en) en saneringsplan ontwerpbeschikking opstellen, toesturen, publiceren en ter inzage leggen. Gemeente, waterschap en verdere betrokkenen op de hoogte stellen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	24-9-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie verzendlijst

bijlage(n)

zie opm. verzending

onderwerp
bodemverontreiniging Nieuwe Burg 29 Middelburg

aanwijzingen

verwerkt registratuur

- 7 OKT. 2013

tekstverwerking

paraaf

SH

paraaf

uiterste verzenddatum

4-10-2013

verzenddatum brief
07 OKT. 2013

paraaf

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd.d.d.

documentnaam

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. M. de Bokx, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
2. R.P.A. de Witte, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
3. bosa@zeeland.nl
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:	-	Gemeente Middelburg
uw kenmerk:	-	t.a.v. de heer D. van Bergeijk
ons kenmerk:	13022715	Postbus 6000
afdeling:	Tijdelijke RUD	4330 LA MIDDELBURG
bijlage(n):	3	
behandeld door:	R.P.A. de Witte	
doorkiesnummer:	0118-631705	
onderwerp:	bodemverontreiniging Nieuwe Burg 29 te Middelburg	

verzonden: **07 OKT. 2013**

Middelburg, 7 oktober 2013

Geachte heer Bergeijk,

Op 5 augustus 2013 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg. Een onderzoeksrapport en saneringsplan waren bijgevoegd.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 138*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging met minerale olie en trichlooretheen van de bodem op de locatie Kapoengang te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 4890*) is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de Provincie Zeeland en de gemeente Middelburg. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 12 november 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx, telefoonnummer 0118-631794.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Het Waterschap Scheldestromen
 uw kenmerk: - Postbus 1000
 ons kenmerk: 13022715 4330 ZW MIDDELBURG
 afdeling: Tijdelijke RUD
 bijlage(n): 2
 behandeld door: R.P.A. de Witte
 doorkiesnummer: 0118-631705
 onderwerp: bodemverontreiniging Nieuwe Burg 29 te Middelburg

verzonden: **07 OKT. 2013** Middelburg, 7 oktober 2013

Geacht bestuur,

Op 5 augustus 2013 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 138*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
 2. De verontreiniging met minerale olie en trichlooretheen van de bodem op de locatie Kapoengang te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 4890*) is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.
 3. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
- Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer: 0118-631705.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,



mevr. mr. ing. L. Jansen,
 Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:	-	Het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk:	-	van de gemeente Middelburg
ons kenmerk:	13022715	Postbus 6000
afdeling:	Tijdelijke RUD	4330 LA MIDDELBURG
bijlage(n):	5	
behandeld door:	R.P.A. de Witte	
doorkiesnummer:	0118-631705	
onderwerp:	bodemverontreiniging Nieuwe Burg 29 te Middelburg	

07 OKT. 2013

verzonden:

Middelburg, 7 oktober 2013

Geacht college,

Op 5 augustus 2013 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 138*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging met minerale olie en trichlooretheen van de bodem op de locatie Kapoengang te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 4890*) is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

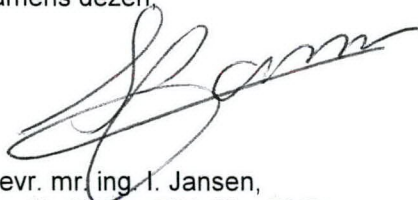
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de provincie. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - De heer H.E.P.J. Loontjes
uw kenmerk: - Groenedijk 2 A
ons kenmerk: 13022715 4438 NN DRIEWEGEN
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 4
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: bodemverontreiniging Nieuwe Burg 29 te Middelburg

verzonden:

07 OKT. 2013

Middelburg, 7 oktober 2013

Geachte heer Loontjes,

Op 5 augustus 2013 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 138*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging met minerale olie en trichlooretheen van de bodem op de locatie Kapoengang te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 4890*) is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Een exemplaar van het onderzoeksrapport en het saneringsplan is daarom bijgevoegd.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de Provincie Zeeland en de gemeente Middelburg. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 12 november 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - De bewoner(s) van dit pand
uw kenmerk: - Nieuwe Burg 29
ons kenmerk: 13022715 4331 AG MIDDELBURG
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 4
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: bodemverontreiniging Nieuwe Burg 29 te Middelburg

verzonden:

07 OKT. 2013

Middelburg, 7 oktober 2013

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 augustus 2013 hebben wij een melding, een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg*, sectie L, nummer 138) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging met minerale olie en trichlooretheen van de bodem op de locatie Kapoengang te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg*, sectie L, nummer 4890) is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Een exemplaar van het onderzoeksrapport en het saneringsplan is daarom bijgevoegd.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de Provincie Zeeland en de gemeente Middelburg. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 12 november 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Bekendmaking

Bodemverontreiniging Nieuwe Burg 29 te Middelburg

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen van de gemeente Middelburg met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 138*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De verontreiniging met minerale olie en trichlooretheen van de bodem op de locatie Kapoengang te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 4890*) is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 2 oktober 2013 tot en met 12 november 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland**, Adij 6 te Middelburg op werkdagen van 08.00 uur-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en bij de **gemeente Middelburg, dienstruimte, afd. vergunningen en handhaving**, Kanaalweg 3, op werkdagen van 08.00 uur-15.30 uur en (na telefonische afspraak 0118-675000) op donderdagavond.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 165, 4330 AD Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (telefoonnummer: 0118-631705).

(ONTWERP) BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gemeente Middelburg
t.a.v. de heer D. van Bergeijk
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

Kenmerk: -

Afdeling: Werkveld Uitvoering – Afdeling Tijdelijke RUD

Datum: -

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming inzake de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging en de eventuele spoedeisendheid van de sanering.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde beschikking Wet bodembescherming te nemen met betrekking tot de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (nazcacode:BI068701567) en bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Plaats: Middelburg,
Kenmerk: -
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazacode: BI068701567

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over bodemverontreiniging op de locatie: Nieuwe Burg 29 te Middelburg

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8).

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 5 augustus 2013 een melding op grond van artikel 41 en tevens de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Gemeente Middelburg voor het perceel gelegen aan Nieuwe Burg 29 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 138.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Verkennend bodemonderzoek Nieuwe Burg 29 te Middelburg, Tritium Advies B.V., projectnummer 1012/087/SJ-01, 3 februari 2011, in opdracht van gemeente Middelburg;
- Binnenluchtmetingen in verschillende panden in Nieuwe Burg te Middelburg, Grontmij, AF-194688.01.A02, 13 juli 2011 in opdracht van gemeente Middelburg;
- Aanvullend bodemonderzoek Nieuwe Burg 29 Middelburg, Tritium Advies B.V., projectnummer 1104/062/SJ-01 versie concept, 18 augustus 2011 in opdracht van gemeente Middelburg;
- Aanvullend bodemonderzoek Nieuwe Burg 29 Middelburg, Tritium Advies B.V., projectnummer 1110/055/JB-01 versie 1, 16 januari 2012 in opdracht van gemeente Middelburg;
- Eindrapport nader bodemonderzoek Nieuwe Burg 29 e.o. te Middelburg, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., projectnummer 23120003, 3 oktober 2012 in opdracht van gemeente Middelburg.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb); en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van oktober 2013 tot en met 12 november 2013 ter inzage bij de provincie Zeeland aan de Abdij 6 te Middelburg en bij de gemeente Middelburg. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van ter inzage

legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De locatie Nieuwe Burg 29 is gelegen in de binnenstad van Middelburg in een omgeving met winkels en woningen. De locatie betreft momenteel een winkel voorzien van een betonvloer en een bovenwoning. In de periode van 1936 tot 1963 is op de locatie een chemische wasserij aanwezig geweest (gebr. Hoeksema, bron: Kamer van Koophandel). In 1954 is een hinderwetvergunning verleend voor een chemische wasserij op de locatie. Vanaf 1970 tot heden is de locatie in gebruik als winkelpand.

Verontreinigingsbeeld

Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Tijdens het verkennend bodemonderzoek eind 2010 uitgevoerd door onderzoeksbureau Tritium is in de ondergrond (1,0-1,5 m -mv) direct ten noorden van het pand Nieuwe Burg 29 onder de verharding van de weg van de Kapoengang een sterk verhoogd gehalte trichlooretheen en in het grondwater direct ten zuiden van Nieuwe Burg 29 onder de verharding van de weg Nieuwe Burg (rond 8 meter minus maaiveld) een sterk verhoogd gehalte aan vinylchloride aangetoond. In de grond ten zuiden van het pand Nieuwe Burg 29 in de openbare weg Nieuwe Burg is geen verontreiniging met VOCl aangetoond.

Medio 2011 is een aanvullend bodemonderzoek fase 1 uitgevoerd door Tritium. Zintuiglijk is in 2 boringen in het traject van 0,8 tot 2,0 meter minus maaiveld (m -mv) een sterke oliewaterreactie en matige brandstofgeur waargenomen. Chemisch analytisch is een sterke verontreiniging met minerale olie (5.000 mg/kg d.s.) in de grond aangetoond. Gezien de waarnemingen wordt uitgegaan van een puntverontreiniging. Mogelijk houdt deze verontreiniging verband met de in 1991 afgevlude ondergrondse huisbrandolietank in de Kapoengang. Verder zijn in de meeste boringen in de bovengrond tot maximaal 1,5 m -mv puin, dan wel sterk tot licht puinhoudende bijmengingen aangetoond. In de grond zijn in het traject van 1,5-2,0 m -mv geen verontreinigingen met vluchtige gechlloreerde koolwaterstoffen aangetoond. In het grondwater zijn in het traject 7,2-8,2 m-mv en het middeldiepe grondwater (traject 14-15 m -mv), sterke verontreinigingen met cis-trans 1,2-dichlooretheen (maximaal 31 µg/l) en vinylchloride (maximaal 320 µg/l) aangetoond. Alle boringen zijn uitpandig verricht.

Eind 2011 heeft aanvullend onderzoek fase 2 plaatsgevonden door Tritium om de aangetoonde verontreiniging met VOCl in het grondwater verder af te bakenen. Er zijn 5 diepe boringen mechanisch verricht en afgewerkt als peilbuis met filterstelling van 7,3-8,3 m-mv; 14,7-15,7 m-mv en 21,35-22,35 m-mv). Uit de resultaten blijkt dat in het grondwater cis, trans 1,2-dichlooretheen en vinylchloride niet dan wel licht verhoogd zijn aangetoond. Plaatselijk is in het grondwater vinylchloride in het traject van 14,7-15,7 m -mv sterk verhoogd aangetoond. Het bronproduct (tri en per) worden in het grondwater niet meer aangetoond. Alleen de afbraakproducten van VOCl worden in het middeldiepe grondwater aangetoond. Ingeschat is dat de sterke verontreiniging met VOCl (hoofdzakelijk CIS en VC) zich over een oppervlakte van 3.700 m² bevindt met een dikte van 12 meter met een omvang van circa 44.000 m³.

In 2012 is door onderzoeksbureau Sagro Milieu Advies ter plaatse van Nieuwe Burg 29 en omgeving een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd om na te gaan welke invloed de verontreiniging met minerale olie in de grond en VOCl in de grond en het grondwater heeft op de nieuwe ontwikkelingslocatie (omsloten door Burggang, Kapoengang en de Bachtensteene) ten noorden van Nieuwe Burg 29 te Middelburg. In de grond richting de her te ontwikkelen locatie zijn geen verontreinigingen met minerale olie en VOCl's aangetroffen. In het grondwater is in zuidwestelijke en noordoostelijke richting een afbakening bereikt, de interventiewaarde contour is hier iets kleiner dan in 2011 door Tritium werd aangenomen. In noordwestelijke en zuidoostelijke richting zijn voor de parameters vinylchloride (maximaal 252 µg/l) en cis-trans 1,2-dichlooretheen (maximaal 61 µg/l) nog over-

schrijdingen ten opzichte van de interventiewaarden in het traject van 10 -15 m-mv aangetoond. De verontreiniging is in deze richtingen nog niet afgebakend (zowel horizontaal als verticaal). Op basis van extrapolatie wordt de interventiewaarde contour ingeschat op 2.800 m². De dikte van de bodemlaag bedraagt circa 12 meter (traject 6,5 tot 18,5 m -mv) en de omvang naar schatting 34.000 m³. De interventiewaarde contour van het grondwater omvat de percelen van Nieuwe Burg nummer 25 t/m 35 en 20 t/m 30 gedeeltelijk, Burggang 1 gedeeltelijk en Bachtensteene 18 gedeeltelijk.

Alle boringen van de uitgevoerde onderzoeken zijn uitpandig verricht. Duidelijk is dat het bronperceel van de verontreiniging met VOCI Nieuwe Burg 29 te Middelburg betreft en de verontreiniging veroorzaakt is door de voormalige activiteiten van de chemische wasserij. Vermoedelijk heeft de verontreiniging zich via de afvoer naar de riolering verspreid in het grondwater. Uit de onderzoeken is de grondverontreiniging met VOCI op het bronperceel niet achterhaald omdat niet inpandig is geboord. In de Kapoengang ten noorden van perceel Nieuwe Burg 29 is de grondverontreiniging met VOCI en minerale olie in voldoende mate afgebakend en betreft minder dan 25 m³ boven de interventiewaarde.

In juni 2011 is door de luchtafdeling van het laboratorium van SGS te Melsele een binnenlucht-onderzoek uitgevoerd in de panden van Nieuwe Burg nummer 29, 31 en 33 te Middelburg. Uit de resultaten blijkt dat in de panden nummer 29 en 31 zeer geringe BTEXN en VOCI-dampen worden gemeten (tolueen, trichloorethyleen en tetrachloorethyleen). De gemeten waarden liggen ruim onder de toelaatbare concentratie lucht (TCL). Het onderzoeksbureau vermoedt dat de gevonden waarden afkomstig zijn van producten uit de winkel en het magazijn en in mindere mate vanuit het freatisch grondwater.

De grondwaterstand bevindt zich in dit deel van Middelburg redelijk diep op circa 6,85 m -mv. De bodemopbouw bestaat tot 0,5 m-mv uit zand vanaf 0,5 tot 3,5 m -mv wordt klei aangetoond. Vanaf 3,5 tot 15,0 m -mv (maximale beschrijvende boordiepte) wordt matig fijn zand aangetoond. Plaatselijk wordt in de laag vanaf 0,75 tot 2,0 m-mv veen aangetroffen en wordt vanaf 3,5 tot 8,0 m -mv klei aangetroffen.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond in de Kapoengang ten noorden van het in paragraaf 2 genoemd perceel Nieuwe Burg 29 minerale olie en trichlooretheen plaatselijk zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Deze verontreiniging is aangetoond in het traject van 1,0-1,5 m-mv in een bodemvolume van minder dan 25 m³.

In het grondwater zijn concentraties som cis en trans 1,2-dichlooretheen en vinylchloride aangetroffen in een bodemvolume van 34.000 m³ over een oppervlakte van 2.800m² en een diepte traject van 6,5-tot 18,5 m -mv.

Conclusie:

Voor grond wordt de interventiewaarde voor minerale olie en trichlooretheen overschreden in een bodemvolume van minder dan 25 m³.

Voor grondwater worden de interventiewaarden voor som cis, trans 1,2-dichlooretheen en vinylchloride overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, speed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is. Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Uit de uitgevoerde Sanscrit-toetsing blijkt dat voor de nieuwe ontwikkelingslocatie (zorgcentrum) en het huidige en toekomstige gebruik in de omgeving en op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg met de bestemming "ander groen bebouwing, infrastructuur en industrie" geen onaanvaardbare humane en ecologische risico's aanwezig is. Hierbij zijn in stap 3 van het toetsingsprogramma de resultaten van het uitgevoerde binnenluchtonderzoek ingevuld en daarbij is geen overschrijding van de maximaal toelaatbare concentratie in de lucht aanwezig. De risico-index is kleiner dan 1. Hierdoor zijn er geen onaanvaardbare humane risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich niet in de bovenste meter van de onbedekte bodem, zodat onaanvaardbare ecologische risico's afwezig zijn. Op basis van de omvang van de verontreiniging in het grondwater volgt uit de Standaardrisico beoordeling van Sanscrit in stap 2 dat onaanvaardbaar verspreidingsrisico aanwezig is. Als in stap 3 van Sanscrit aangetoond kan worden dat jaarlijks niet meer dan 1.000 m³ bodemvolume extra verontreinigd raakt met VOC's boven de interventiewaarden hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. Theoretisch kan beredeneerd worden dat vanaf het einde van de chemische wasserij (1963) de verontreinigingsomvang is bepaald en een gemiddelde maximale toename heeft van 700 m³/jaar. Vanwege verdunning en verdergaande afbraak wordt verwacht dat in de loop der tijd de toename van het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater minder zal worden. Verwacht wordt dat in de komende jaren sprake zal zijn van een kleinere volume toename (en minder dan 1.000 m³/jaar). De verontreiniging wordt daarom door ons als niet-spoedeisend beoordeeld.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2013 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (indien mogelijk door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbepalingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding waardoor risico's kunnen ontstaan, moeten monitoringsmaatregelen worden genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan kan het nodig zijn actieve beheersmaatregelen te nemen om deze verspreiding tegen te gaan.

Binnen een straal van 100 meter van de interventiewaarde contour in het grondwater worden geen kwetsbare objecten bedreigd en er zal daarom geen monitoringsverplichting opgelegd worden.

Let op: Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, danwel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUSmelding.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

Binnen het geval van ernstige verontreiniging is het niet toegestaan grondwater te onttrekken.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

Indien wijzigingen worden aangebracht aan de vloeren en/of verhardingen van het pand dient dit gemeld te worden.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Nieuwe Burg 29 te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 138*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- De verontreiniging met minerale olie en trichlooretheen van de bodem op de locatie Kapoengang te Middelburg (*kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 4890*) is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Burg 29 Middelburg is niet-spoedeisend.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Geen onttrekking van grondwater ter plaatse van de sterke grondwaterverontreiniging. Indien dit wel gewenst is, is er via een melding Wet bodembescherming en een beschikking vooraf toestemming van het bevoegd gezag noodzakelijk.
- Indien wijzigingen worden aangebracht aan de vloeren en/of verhardingen van het pand en /of de tuin, dient dit gemeld te worden Provincie Zeeland, Postbus 6001 4330 LA Middelburg.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Beroep

Tekst volgt bij definitieve beschikking.

8. Kadastrale registratie

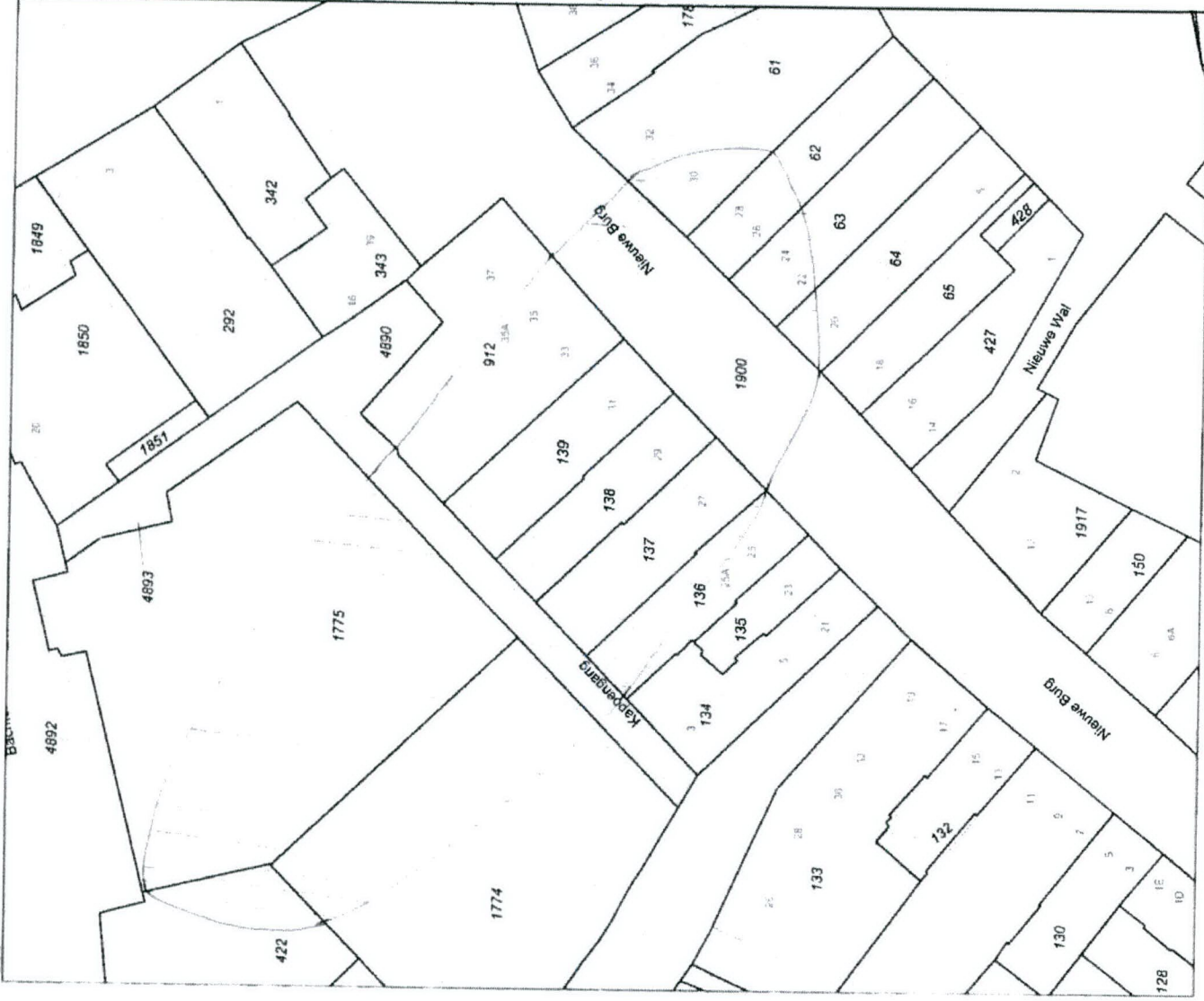
Deze beschikking is op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) niet opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster.

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit een beschikking op grond van de Wet bodembescherming een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

In dit specifieke geval geldt voor geen van de onderzochte percelen een publiekrechtelijke beperking, nu geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in meer dan 25 m³ van de **grond** op een perceel. Slechts in het grondwater is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar dat wordt tegenwoordig niet meer bij het kadaster geregistreerd.

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop een ingetekende interventiewaardecontour voor het grondwater.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noodig
 12345 Perceelnummer
 12345 Huisnummer
 12345 Vastgestelde kadastrale grins
 12345 Voorlopige kadastrale grins
 12345 Administratieve kadastrale grins
 12345 Bebouwing
 12345 Overige topografie
 Voor een eenduidig uittreksel April 2013 12 augustus 2013
 De bevestiging van het kadastrale en de openbare grins

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Middelburg
 Sectie L
 Perceel 138

I-entour grand water

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend
 en dient voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor waaronder het auteursrecht en het databankrecht