



13003587

GEMANDATEERD BESLUIT

Werkveld UITV

11 FEB. 2013

Zaaknummer

verwijsnummer

13000695

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		Ac
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
BesluitOntwerp-beschikking Wbb bepaling ernst/spoed en
instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1
Colijnsplaat. Informeren betrokkenen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
M.P. van der Wijst	RUDT	(0118) 63 1939	7-2-2013

geadresseerde

bericht op brief van	adressering
15 januari 2013	zie verzendlijst
kenmerk geadresseerde 13001/P10021	

bijlage(n)
zie verzendlijstonderwerp
Ontwerp-beschikking Wbb bepaling ernst/spoed en instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat. Informeren betrokkenen.

aanwijzingen

verwerkt registratuur	paraaf	uiterste verzenddatum
11 FEB. 2013		13-02-2013
tekstverwerking	paraaf	verzenddatum brief 14 FEB. 2013
		opm. verzending
		collationeren
		terug naar ambtenaar J/N NEE

Naar TVC gekopieerd d.d.

7 februari 2013

documentnaam

1. brieven ONTW. Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.doc
2. Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat ONTW. besch. doc.

verzenden afschriften aan

1. r.p.a. de witte, brieven inclusief bijlagen
2. m.p. van der wijst, brieven inclusief bijlagen
3. g.schrage, brieven inclusief bijlagen
4. f. verdaasdonk, brieven inclusief bijlagen
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: 15 januari 2013 zie verzendlijst
uw kenmerk: 13001/P10021
ons kenmerk:
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): zie verzendlijst
behandeld door: M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: (0118) 63 1939
onderwerp: Ontwerp-beschikking Wbb bepaling ernst/spoed en instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat. Informeren betrokkenen.

verzonden: Middelburg,

Brief 1

Geachte heer Van Gilst,

Op 15 januari 2013 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat. Onderzoeksrapporten en saneringsplan waren bijgevoegd.

Wij hebben de rapporten en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.
3. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie Zeeland en de gemeente Noord Beveland. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk ~~27 maart~~ 27 maart 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

3 april
Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Ook kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage, telefoonnummer 0118-631736.

Verzendlijst

brief 1

Aan
de heer B.J. van Gilst
Oost-zeedijk 9
4486 PN Colijnsplaat
Geachte heer Van Gilst,

als bijlage meezenden:

- ontwerpbeschikking
- bekendmaking
- begrippenlijst

brief 2

Aan het Waterschap Scheldestromen
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG
Geacht bestuur,

als bijlage meezenden:

- ontwerpbeschikking
- bekendmaking

brief 3

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland
Geacht college,

als bijlage meezenden:

- meldingenformulier v i.o.m. ambtenaar NIET scannen
- ontwerpbeschikking
- onderzoeksrapport(en) v i.o.m. ambtenaar NIET scannen
- saneringsplan v i.o.m. ambtenaar NIET scannen
- bekendmaking

brief 4

Aan
BSB Advies bv
t.a.v. de heer ing. H.W.C. Janssen
Postbus 70084
5201 DZ 's-Hertogenbosch
Geachte heer Janssen,

ABO Milieuconsult bv
t.a.v. de heer R. Woud
Postbus 207
4460 AE Goes
Geachte heer Woud,

als bijlage meezenden:

- afschrift brief 1
- ontwerpbeschikking
- bekendmaking



Bodemverontreiniging/Saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben onderzoeksrapporten en een saneringsplan ontvangen van BSB Advies bv te 's-Hertogenbosch, namens de heer B.J. van Gilst te Colijnsplaat, met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. Er sprake is van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Met het saneringsplan kan worden ingestemd.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van ²⁰13 februari tot en met ²⁷27 maart 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland, Abdij 6 te Middelburg** op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het **gemeentehuis van Noord-Beveland**, Voorstraat 31 te Wissenkerke, op werkdagen van 9-12 uur en 13-15 uur en (na telefonische afspraak 0113-377362) in de avonden.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).



bericht op brief van: 15 januari 2013

uw kenmerk: 13001/P10021

ons kenmerk: 13003587

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 3

behandeld door: M.P. van der Wijst

doorkiesnummer: 0118-631939

onderwerp: Ontwerpbeschikking Wbb bepaling ernst/spoed
en instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.
Informeren betrokkenen

verzonden: 14 FEB. 2013

Middelburg, 11 februari 2013

Geachte heer Van Gilst,

Op 15 januari 2013 hebben wij uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat. Onderzoeksrapporten en saneringsplan waren bijgevoegd.

Wij hebben de rapporten en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.
3. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is er informatie te vinden over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de provincie Zeeland en de gemeente Noord Beveland. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad (zie bijgevoegde bekendmaking). Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met ons opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 3 april 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen. Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kun u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Ook kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage, telefoonnummer 0118-631736.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: het Waterschap Scheldestromen
uw kenmerk: Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG
ons kenmerk: 13003587
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631939
onderwerp: Ontwerpbeschikking Wbb bepaling ernst/spoed
en instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.
Informeren betrokkenen

verzonden:

14 FEB. 2013

Middelburg, 11 februari 2013

Geacht bestuur,

Op 15 januari 2013 hebben wij een melding, onderzoeksrapporten en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Wij hebben de rapporten en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.
3. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13003587

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: M.P. van der Wijst

doorkiesnummer: 0118-631939

onderwerp: Ontwerpbeschikking Wbb bepaling ernst/spoed
en instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.
Informeren betrokkenen

verzonden:

Middelburg, 11 februari 2013

14 FEB. 2013

Geacht college,

Op 15 januari 2013 hebben wij een melding, onderzoeksrapporten en een saneringsplan ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Wij hebben de rapporten en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.
3. Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de provincie Zeeland. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,


B.A.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van:

BSB Advies bv
t.a.v. de heer ing. H.W.C. Janssen
Postbus 70084
5201 DZ 's-HERTOGENBOSCH

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13003587

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 3

behandeld door: M.P. van der Wijst

doorkiesnummer: 0118-631939

onderwerp: Ontwerpbeschikking Wbb bepaling ernst/spoed
en instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.
Informeren betrokkenen

verzonden:

14 FEB. 2013

Middelburg, 11 februari 2013

Geachte heer Janssen,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen aan de heer B.J. van Gilst te Colijnsplaat inzake (sanering van) de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

B.A.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13003587

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 3

behandeld door: M.P. van der Wijst

doorkiesnummer: 0118-631939

onderwerp: Ontwerpbeschikking Wbb bepaling ernst/spoed
en instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.
Informeren betrokkenen

ABO Milieuconsult bv
t.a.v. de heer R. Woud
Postbus 207
4460 AE GOES

verzonden:

14 FEB. 2013

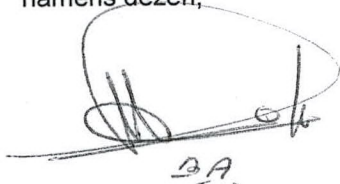
Middelburg, 11 februari 2013

Geachte heer Woud,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen aan de heer B.J. van Gilst te Colijnsplaat inzake (sanering van) de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

ONTWERPBESCHIKKING**GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND****1. Inleiding**

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:
Bedrijfsterrein Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2);
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3);
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4);
- het besluit (hoofdstuk 5);
- voorschriften (hoofdstuk 6);
-
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8).

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 15 januari 2013 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van BSB Advies te 's-Hertogenbosch, namens de eigenaar, de heer B.J. van Gilst te Colijnsplaat.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van het perceel gelegen aan Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie H, nummer 7 en sectie N, nummer 57, te saneren.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- meldingsformulier d.d. 24 december 2012;
- rapport BSB-nulsituatie bodemonderzoek Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat opgesteld door Oranjewoud d.d. 24 januari 2001 in opdracht van Garage van Gilst; projectnummer 7930-102151;
- concept-rapport nader bodemonderzoek Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat opgesteld door Oranjewoud d.d. 9 januari 2006 in opdracht van Garage Van Gilst; projectnummer 159689;
- rapport Aanvullend nader bodemonderzoek olieverontreiniging Havelaarstraat 1 Colijnsplaat d.d. 16 januari 2009 opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs in opdracht van Automobielen- en landbouwmechanisatiebedrijf B.J. van Gilst; kenmerk GB081886;
- saneringsplan Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat d.d. 21 december 2012, opgesteld door ABO Milieuconsult in opdracht van B.J. van Gilst Automobielen- en landbouwmechanisatiebedrijf; kenmerk ANL12-2005.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);
- en
- instemming met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 20 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage bij de provincie Zeeland aan de Abdij 6 te Middelburg en bij de gemeente Noord-Beveland. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Op het perceel is een werkplaats voor auto- en landbouwmechanisatie aanwezig. De bedrijfsactiviteiten zijn in 2011 verplaatst naar een andere locatie. Het is de bedoeling dat de gebouwen worden gesloopt en er op korte termijn een supermarkt wordt gevestigd.

Vanaf 1952 heeft er een garage en een brandstoffenverkooppunt gezeten. Het tankstation is in 1993 gesloten. In 1999 heeft ter plaatse van het tankstation een tank- en bodemsanering plaatsgevonden. Op 10 juli 2000 (kenmerk 006855) is door de Provincie Zeeland ingestemd met het evaluatierapport. De grond- en grondwaterverontreiniging afkomstig van het tankstation tussen de bebouwing en de weg is via verwijdering voldoende gesaneerd.

Voor 1952 is een deel van de langs het vroegere perceel Havelaarstraat 1 gelegen watergang (Valkreek) gedempt. Dit gedempte deel maakt nu deel uit van het huidige perceel Havelaarstraat 1.

In het kader van de overdracht zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging wordt op korte termijn gesaneerd.

Verontreinigingsbeeld

In 2001 is op het perceel door Ingenieursbureau Oranjewoud een BSB-nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft zich gericht op de verdachte plaatsen (werkplaats, ondergrondse olietank, gedempte kreek). Tijdens het veldwerk zijn in vier boringen binnen de werkplaats kenmerken van olieverontreiniging aangetroffen. Ter plaatse van de showroom (gedempte kreek) is in de twee boringen stortmateriaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond nabij de ondergrondse tank sterk verontreinigd is met minerale olie en xylenen. Het grondwater is zeer sterk verontreinigd met minerale olie en sterk verontreinigd met aromaten.

In 2005 is er door Ingenieursbureau Oranjewoud een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Verspreid over het perceel zijn boringen verricht en peilbuizen geplaatst. In de boringen nabij de ondergrondse tank in de werkplaats zijn tijdens het veldwerk op een diepte van 0,7 – 4,0 m-mv kenmerken van olieverontreiniging aangetroffen. De grond met een matige reactie zijn sterk verontreinigd met minerale olie. De grond met een lichte reactie zijn niet dan wel licht verontreinigd met minerale olie. De grond ter plaatse van de gedempte kreek is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en met zware metalen (koper, lood en zink) en matig verontreinigd met polycyclische aromaten.

Ter plaatse van de ondergrondse tank is het ondiepe grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Het diepere grondwater is niet verontreinigd met minerale olie. In de overige peilbuizen is het grondwater niet duidelijk verontreinigd.

In 2008 is door Wematech Bodem Adviseurs een aanvullend nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek was het inkaderen van de olieverontreiniging nabij de ondergrondse tank. Uit de resultaten is gebleken dat buiten de bebouwing geen verontreiniging aanwezig is. Wel blijkt de omvang in noordelijke richting groter te zijn. Er is geen overlap tussen de verontreiniging van de ondergrondse tank en de olieverontreiniging ter plaatse van de gedempte kreekrest. De diepte van de verontreiniging is tot drie meter beneden het maaiveld.

Het bureau schat de oppervlakte van de sterk met olie verontreinigde grond rondom de ondergrondse tank op 70 m² met een verontreinigingstraject van 0,6 – 1,7 m-mv. Het bodemvolume met sterk

verontreinigde grond is circa 75 m³. In dit gebied is ook het ondiepe grondwater sterk verontreinigd. De totale verontreiniging (streefwaardecontour) heeft een oppervlakte van 180 m² en een bodemvolume van 250 m³. Opgemerkt moet worden dat in het saneringsplan voor de verontreiniging boven de interventiewaarde uitgegaan wordt van een oppervlakte van 100 m² en een bodemvolume van 110 m³.

Voor de verontreiniging van de gedempte kreekrest wordt in het saneringsplan uitgegaan van een verontreinigd oppervlakte van 500 m² en een bodemvolume van 1250 m³. In dit deel van het perceel is geen sprake van een verontreiniging van het grondwater.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel op twee plaatsen minerale olie en/of zware metalen zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Nabij de ondergrondse tank is circa 110 m³ op een diepte van 0,6 – 1,7 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de gedempte kreek is circa 1250 m³ tot een diepte van 2,5 meter sterk verontreinigd met minerale olie of zware metalen.

In het grondwater zijn concentraties aan minerale olie boven de interventiewaarde aangetroffen in een bodemvolume van circa 50 m³. De diepte is van 1,1 – 2,0 m-mv.

Conclusie:

Op deze locatie is sprake van twee gevallen van verontreiniging.

Ter plaatse van de gedempte kreekrest wordt voor grond de interventiewaarden voor minerale olie en zware metalen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Nabij de ondergrondse olietank wordt voor grond de interventiewaarde voor minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er voor beide gevallen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbestverontreiniging

Tijdens het veldwerk is er geen asbesthoudend verdacht materiaal aangetroffen. In het onderzoek van Wematech Bodem Adviseurs (2009) is aan het voorkomen van asbest aandacht besteed. Hierbij is geen asbesthoudend verdacht materiaal aangetroffen. Er is dan ook geen afzonderlijk asbestonderzoek uitgevoerd.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Bij het huidig en beoogde gebruik als bedrijfsterrein is er voor beide gevallen geen sprake van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier of van verspreiding.

Op basis hiervan is de sanering van de gevallen van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant

Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing). De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- het in stand houden van de aanwezige verharding;
- geen graafactiviteiten ter plaatse van de gedempte kreek, zonder toestemming van de provincie Zeeland.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- Wonen met tuin.

Bodemsanering

In het kader van verandering van het gebruik van mechanisatiebedrijf naar een supermarkt is besloten tot de uitvoering van een bodemsanering. Door ABO-Milieuconsult is een saneringsplan opgesteld.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat betreft ter plaatse van de gedempte kreekrest een immobiele verontreiniging en ter plaatse van de ondergrondse olietank een mobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire Bodemsanering 2009 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en welke bodemfunctieklassen er zijn. Er is een indeling gemaakt in de bodemfunctieklassen "Landbouw", "Wonen" en "Industrie". Hierbij horen de begrippen Achtergrondwaarden, Maximale Waarde wonen en Maximale Waarde industrie.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctieklassen vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

In het rapport: Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk, (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan per stof de waarden voor de verschillende normen.

Op het betreffende perceel is sprake van het bodemgebruik:
Bebouwing en ander groen.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van de procesbeschrijving en de landelijke saneringsladder, neergelegd in het eindrapport van het project Doorstart A5: afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond' van 12 maart 2001, alsmede van het praktijkdocument Robuust Saneringsvarianten Afwegen [ROSA], Handreiking voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen van september 2005.

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd, omdat er gekozen is voor de uitvoering van in de circulaire bodemsanering 2009 aangegeven standaardsanering.

De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons dan ook niet noodzakelijk geacht.

Met de voorgestelde variant kunnen wij instemmen, omdat hiermee de risico's bij het beoogde gebruik voldoende zijn weggenomen.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Abo-Milieuconsult een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De met minerale olie verontreinigde grond nabij de ondergrondse tank in de werkplaats zal via ontgraving verwijderd worden. De tank moet verwijderd worden door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De omvang van de ontgraving wordt bepaald door de milieukundige begeleider. Als terugsaneerwaarde wordt gestreefd naar de maximale waarde voor de klasse industrie. In ieder geval zal het gehalte onder de interventiewaarde liggen.

Om in den droge te kunnen ontgraven wordt vooraf een bronnering via vacuumbemaling aangebracht. Voorzien is dat er tot een diepte van 2,1 m-mv wordt ontgraven. Het opgepompte grondwater wordt via een zandvang en oliewaterscheider gezuiverd en daarna geloosd op de riolering.

De vrijkomende verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Twijfelachtige grond wordt op de locatie voor bemonstering in depot gezet.

De ontgraving wordt aangevuld tot 0,8 m-mv met van het perceel afkomstige grond die voldoet aan de maximale waarde voor de klasse industrie. Daarnaast wordt grond van elders aangevoerd, welke voldoet aan de kwaliteit voor klasse wonen.

Voor de verontreiniging van het grondwater wordt verwacht dat met de ontgraving en de bronnering ook het verontreinigd grondwater verwijderd wordt. De doelstelling van de grondwatersanering is trede 2 (kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie) van de saneringsladder.

Ter plaatse van de gedempte kreek (ophoging) wordt de verontreiniging ontgraven tot 1 m-mv. Daarna wordt er grond die voldoet aan de klasse wonen aangebracht. Ter plaatse van de nieuwbouw is dit 0,2 m. Afhankelijk van de fundering van de nieuwbouw wordt dit verder aangevuld en wordt een verharding aangebracht.

Buiten de nieuwbouw wordt aangevuld tot aan het maaiveld. Dit is dan de leeflaag.

Ter plaatse van de gedempte kreek blijft dieper dan 1 m-mv vermoedelijk nog sterk verontreinigde grond aanwezig. Zonder bemonstering van de putbodem blijft er op het perceel een kadastrale aantekening aanwezig. Tussen de verontreinigde grond en de aan te brengen leeflaag moet een signaleringslaag aangebracht worden. Dit is niet vermeld in het saneringsplan.

Het bureau schat dat in totaal 850 m³ verontreinigde grond moet worden afgevoerd naar een erkende reiniger. Mogelijk kan er 230 m³ worden hergebruikt in de ontgravingen.

Milieukundige begeleiding

De sanering wordt milieukundig begeleid. De taken van de milieukundige begeleider staan vermeld in het saneringsplan. Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld. Dit rapport wordt ter goedkeuring toegezonden aan het bevoegd gezag.

Veiligheidsmaatregelen

Volgens de CROW-methodiek is deze sanering ingedeeld in veiligheidsklasse 2T. De aannemer zal voor aanvang van de werkzaamheden een Veiligheids- en Gezondheidsplan opstellen.

Argumenten waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

De mobiele verontreiniging wordt zodanig gesaneerd dat er na sanering sprake is van een stabiele situatie, de gehalten zijn onder de interventiewaarde en er zijn geen contactmogelijkheden. De immobiele verontreiniging wordt zodanig gesaneerd dat er na sanering eveneens geen contactmogelijkheid meer is.

Na sanering is het perceel geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijfsterrein.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat (kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie H, nummer 7 en sectie N, nummer 57) is voor beide verontreinigingen een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat, opgesteld door ABO Milieuconsult te Goes d.d. 21 december 2012 wordt ingestemd.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld via de volgende link:
<http://loket.zeeland.nl/meldingen/bodemsanering/>.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Na afloop van de sanering dient een grondwateronderzoek plaats te vinden voor het aantonen van een kleine restverontreiniging, stabiele situatie.
- Ter plaatse van de gedempte kreek moet tussen de verontreinigde grond en de leeflaag zo nodig een signaleringslaag aangebracht worden. In ieder geval moet het verschil tussen deze lagen duidelijk herkenbaar zijn.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar
- Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen. Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- Conform artikel 6.5 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend.
- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbependingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend.
- Wanneer het gebruik van de locatie wijzigt in wonen met tuin moet dit binnen veertien dagen gemeld worden aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.
- De volgende gebruiksbependingen moeten in acht worden genomen:
 - het in stand houden van de aanwezige verharding;
 - geen graafactiviteiten dieper dan 1 m-mv ter plaatse van de gedempte kreek, zonder toestemming van de Provincie Zeeland.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Kortgene	H	7	Wbd
Kortgene	N	57	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt. Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.



Provincie Zeeland

Bodemverontreiniging/Saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben onderzoeksrapporten en een saneringsplan ontvangen van BSB Advies bv te 's-Hertogenbosch, namens de heer B.J. van Gilst te Colijnsplaat, met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. er sprake is van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. de sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. met het saneringsplan kan worden ingestemd.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 20 februari tot en met 3 april 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland, Abdij 6 te Middelburg** op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het **gemeentehuis van Noord-Beveland**, Voorstraat 31 te Wissenkerke, op werkdagen van 9-12 uur en 13-15 uur en (na telefonische afspraak 0113-377362) in de avonduren.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg, tel. 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).

Begrippen en afkortingen lijst Bodembeschikkingen

Beschikking ernst/urgentie:	Een beschikking op basis van de oude (vóór 1 januari 2006)Wet bodembescherming (Wbb) over de ernst van een geval van verontreiniging en de urgentie voor de sanering daarvan.
Beschikking ernst/spoed	Een beschikking op basis van de nieuwe Wet bodembescherming (na 1 januari 2006)
Bemaling:	Het wegpompen van grondwater met als bedoeling de grondwaterstand te verlagen. Hierdoor kan bijvoorbeeld een ontgraving eenvoudiger uitgevoerd worden
BGW:	Bodemgebruikswaarde. Deze waarden zijn vastgelegd in "Van Trechter naar Zeef" en geven de waarden van de leeflaag aan die minimaal vereist zijn bij een bepaald bodem gebruik (alleen bij immobiele verontreiniging).
Bodembeschikking	Besluit van het bevoegd gezag waarin het oordeel wordt weergegeven over de verontreiniging en/of het eventueel ingediende saneringsplan.
Bodemkwaliteitskaart:	Kaart die opgesteld wordt door de gemeenten, waarin de kwaliteit van de bodem wordt weergegeven. Dit is van belang omdat hieruit is af te leiden wat de terugsaneerwaarde moet zijn, of welke grond gebruikt kan worden voor aanvullingen.
BUS:	Besluit Uniforme Saneringen. Besluit voor het regelen van veelvoorkomende en standaard bodemsaneringen. Dankzij dit Besluit hoeven bodemsaneerders voor de routinematige saneringen geen beschikking aan het bevoegde gezag te vragen, maar volstaat een melding. Het bevoegd gezag bepaalt of de sanering voldoet aan de eisen gesteld in BUS en (de daaronderliggende regeling) RUS .
Diffuse verontreiniging:	Over veel grote oppervlakten komt in Nederland bodemverontreiniging voor die is ontstaan door bijvoorbeeld uitstoot van stoffen in de landbouw, verkeer en/of industrie. Maar ook uitloging van metalen bijvoorbeeld zoals zinken dakgoten, het in tuintjes legen van (kolen)asladen. Dit noem je diffuse bodemverontreiniging.
Ernstig geval:	Verontreiniging waarbij een interventiewaarde voor een of meer stoffen wordt overschreden in tenminste 25 m ³ grond en/of 100m ³ (bodemvolume)grondwater. Voor een ernstig geval van bodemverontreiniging dienen tenminste maatregelen voor beheer te worden getroffen en de urgentie van sanering/beheersing te worden vastgesteld.
Evaluatieverslag:	Na de sanering stelt de saneerder een verslag op van de uitgevoerde werkzaamheden en dient dit ter beoordeling in bij de provincie.
Ecosysteem:	Een ecosysteem bestaat uit alle organismen in een bepaald gebied en hun leefomgeving.

Functiegericht saneren bovengrond:	Bij functiegericht saneren van de bovengrond (waar sprake is van immobiele verontreiniging) wordt gesaneerd tot een acceptabel niveau voor het beoogde bodemgebruik (leeflaag). Er wordt onderscheid gemaakt in een aantal bodemfunctieklassen, waarvoor bodemnormen zijn vastgesteld. De bodemfunctieklassen zijn op dit moment: wonen met moestuin, wonen met tuin, infrastructuur (verhardingen) en natuur en openbaar groen. Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm <table border="1" data-bbox="555 680 1291 1552"> <tr> <th data-bbox="555 680 922 824">Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid</th><th data-bbox="922 680 1291 824">Bodemfuncties die één bodemfunctiekلاسse vormen</th></tr> <tr> <td data-bbox="555 824 922 1066">Achtergrondwaarden</td><td data-bbox="922 824 1291 1066">Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen</td></tr> <tr> <td data-bbox="555 1066 922 1357">Maximale Waarde wonen</td><td data-bbox="922 1066 1291 1357">Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden</td></tr> <tr> <td data-bbox="555 1357 922 1552">Maximale Waarde industrie</td><td data-bbox="922 1357 1291 1552">Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie</td></tr> </table>	Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctiekلاسse vormen	Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen	Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden	Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie
Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctiekلاسse vormen								
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen								
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden								
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie								
Functiegericht saneren ondergrond:	Bij functiegericht saneren van de ondergrond (dieper dan ca. 2 meter, afh. van de bodemopbouw) wordt onderscheid gemaakt in 'verontreiniging in een immobiele situatie' en 'verontreiniging in een mobiele situatie'. In het eerste geval wordt de ondergrond niet gesaneerd, omdat verspreiding en blootstelling beperkt zijn. Bij de mobiele verontreiniging daarentegen is het uitgangspunt een zo volledig mogelijke verwijdering, met daarbij tenminste het bereiken van een 'stabiele eindsituatie'. Dit mag maximaal 30 jaar duren. De periode is zo								

	lang, omdat bodemprocessen langzaam zijn en de 'nalevering' (diffusie uit de bodemmatrix) van verontreiniging pas in termijnen van jaren is te beoordelen en om kosteneffectieve technieken in te kunnen zetten.
Functionele eigenschappen:	De eigenschappen die de bodem heeft, bijvoorbeeld de draagfunctie, de mogelijkheid voor landbouwproductie, de waterhuishouding. Afgeleid hiervan en wellicht meer tot de verbeelding sprekend: (moes)tuin, openbaar groen, verharding
Gefaseerd saneren:	Sanering met onderdelen die op verschillende tijdstippen worden uitgevoerd, meestal door het verschil in aanpak van vaste bodem en grondwater.
Grondwatersanering:	Sanering gericht op de verontreiniging van het grondwater
Gebruiksbeperkingen:	In sommige gevallen gelden er voor de locatie ook na sanering gebruiksbeperkingen. Denk bijvoorbeeld aan "gebruik als moestuin en consumptie uit eigen tuin niet toegestaan"
GS van Zeeland:	Gedeputeerde Staten van Zeeland, het dagelijks bestuur van de provincie Zeeland dat de beschikkingen in het kader van de wet bodembescherming neemt.
(im) mobiele verontreiniging:	Een immobiele verontreiniging is een verontreiniging die zich niet verplaatst door bijvoorbeeld het grondwater. Voorbeeld van immobiele verontreiniging is zware metalen. Een mobiele verontreiniging is een verontreiniging die zich wel kan verplaatsen bijvoorbeeld via het grondwater. Een voorbeeld van een mobiele verontreiniging is een verontreiniging met minerale olie en benzinecomponenten.
In-situ sanering:	Een sanering waarbij de verontreiniging ter plaatse wordt verminderd of verwijderd zonder ontgraving maar bijvoorbeeld door middel van toevoeging van bacteriën.
Interventiewaarde:	Waarde voor het verontreinigingsniveau van stoffen (of stofgroepen) waarboven de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier of plant ernstig zijn verminderd (of dreigen te worden verminderd). De waarden zijn afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte (gehalte aan deeltjes kleiner dan 2 µm) in de bodem.
Landelijke saneringsladder:	Deze "ladder" geeft de voorkeursvolgorde aan van de mogelijke saneringsvarianten. Bovenaan staat volledige verwijdering onderaan isoleren van de verontreiniging.
Leeflaag:	Dit is de bovenste laag waar de bodemgebruikswaarden betrekking op hebben.
Logboek:	De milieukundig begeleider doet in het logboek verslag van alle van belang zijnde zaken. Bijvoorbeeld hoeveelheid afgevoerde grond, bezoekers op de locatie etc.

Lutumgehalte:	Het gehalte aan kleideeltjes in de bodem. Dit gehalte geeft, samen met het organisch stofgehalte, aan in welke mate bijvoorbeeld zware metalen in de bodem worden vastgelegd.
Milieukundig begeleider:	Bij saneringen moet een milieukundig begeleider aanwezig zijn die toezicht houdt op de werkzaamheden en zorgdraagt voor monsternamen en verslaglegging
Multifunctioneel saneren:	Dit betekent dat na sanering de bodem verontreiniging geen belemmering meer is voor ieder soort bodemgebruik en dat ook geen aanvullend beheer of nazorg nodig is. Bij kleine locaties heeft multifunctioneel saneren vaak de voorkeur omdat daarmee het probleem blijvend is opgelost en ook de kosten te overzien zijn.
Nazorg(plan):	Het nazorgplan maakt deel uit van het evaluatieverslag en wordt opgesteld indien er sprake is van restverontreiniging. In het nazorgplan wordt aangegeven op welke wijze wordt omgegaan met de restverontreiniging (en eventueel wie voor welk onderdeel verantwoordelijk is.)
Nieuw geval:	Geval waarbij de bodemverontreiniging geheel of grotendeels na 1987 is ontstaan. In 1987 is de zorgplicht in de Wet bodembescherming opgenomen (artikel 13 Wbb), die inhoudt dat nieuwe gevallen van bodemverontreiniging terstond ongedaan dienen te worden gemaakt. De terugsaneerwaarde is de streefwaarde of de vastgestelde achtergrondwaarde.
Organisch stofgehalte:	Het organisch stofgehalte in de bodem is afhankelijk van de hoeveelheid organisch materiaal. Zand heeft een heel laag organisch stof gehalte, bosgrond een heel hoog gehalte. Het gehalte bepaalt o.a. de mogelijkheden voor vastlegging van bepaalde verontreinigingen (bijvoorbeeld olie) in de bodem.
Project doorstart A5:	In dit project wordt een afwegingsproces saneringsdoelstelling weergegeven.
ROSA:	Praktijkdocument Robuuste saneringsvarianten. Dit document biedt praktische hulpmiddelen voor het kiezen van een saneringsvariant bij mobiele verontreiniging in de ondergrond, en voor het afspreken en waarborgen van de eenmaal gekozen saneringsdoelstelling. In ROSA is een stappenplan weergegeven waardoor eenvoudig en eenduidig een keuze gemaakt kan worden voor een saneringsvariant.
Saneringsonderzoek:	In een saneringsonderzoek worden diverse manieren waarop de locatie gesaneerd kan worden met elkaar vergeleken waarna de meest geschikte kan worden gekozen
Saneringsplan:	Plan waarin de saneerder aangeeft op welke wijze het verontreinigingsgeval gesaneerd zal gaan worden. Het plan moet worden goedgekeurd door de provincie.

Saneringscriterium:	Methodiek conform de nieuwe Wbb (per 1-1-2006), waarbij locatiespecifiek wordt getoetst of er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens (gezondheidseffecten), voor het ecosysteem en/of van risico's van verspreiding van verontreiniging. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of maatregelen (beheersen, saneren) al dan niet met spoed moeten worden uitgevoerd.
Sanscrit:	Modelberekening binnen het Saneringscriterium, die is ontwikkeld vanuit het computermodel Sanerings Urgentie Systematiek (SUS). Uit de berekening blijkt of sprake is van risico's door de verontreiniging en dit leidt tot een uitspraak of spoedig gesaneerd moet worden.
Spoedeisendheid:	Nadat de gewijzigde Wbb in werking is getreden (januari 2006) spreken we van spoedeisendheid. Voorheen werd de 'urgentie' bepaald. Van elk geval wordt bepaald of er dusdanige risico's zijn dat snel gesaneerd zou moeten worden. Dit kunnen risico's zijn voor de mens, het ecosysteem of risico's van verspreiding van de verontreiniging via het grondwater.
Stabiele eindsituatie:	Indien een grondwatersanering niet meer zorgt voor verdere afname van de aanwezige verontreiniging, en deze zich ook niet meer verspreid, spreekt men van een stabiele eindsituatie. In de beschikking moet vastgelegd worden op welke wijze dit bepaald wordt.
Streefwaarde:	Waarde voor het verontreinigingsniveau van stoffen (of stofgroepen) in de bodem waarbij of waaronder sprake is van een goede milieukwaliteit. De waarden zijn afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte (gehalte aan deeltjes kleiner dan 2 µm) in de bodem
Tussenwaarde:	het gemiddelde tussen streef- en interventiewaarde. Indien de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden. De waarden zijn afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte (gehalte aan deeltjes kleiner dan 2 µm) in de bodem.
Tijdelijke beveiligingsmaatregelen:	Voorafgaand aan een sanering kan het nodig zijn de aanwezige risico's te voorkomen door het nemen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen. Dit kan bijvoorbeeld een omheining zijn om betreden van een verontreinigde locatie met mogelijke risico's te voorkomen.
Toeziethoudende ambtenaar bodemsanering:	Alle saneringen worden tijdens de uitvoering bezocht door een toezichthouder van de provincie. Deze beoordeelt of gesaneerd wordt zoals vastgelegd in het saneringsplan en de beschikking
Uitloging:	Hiervan is sprake indien stoffen in de vaste bodem zich verplaatsen naar het grondwater
Voorlopige voorziening:	Als u een bezwaarschrift heeft ingediend of bij de rechtbank in beroep bent gegaan, dan blijft het besluit (de beschikking) waar u tegen in actie komt van

	kracht. De inhoud van de afgegeven beschikking kan tot onherstelbare schade of andere ongewenste gevolgen leiden. Om dit te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. U vraagt dan eigenlijk aan de rechter om een tijdelijke maatregel op te leggen. Een dergelijke maatregel kan onder andere bestaan uit het tijdelijk schorsen van de werking van het besluit vanwege een spoedeisend belang (de onherstelbare schade of het ongewenste gevolg). De schorsing van het besluit geldt dan totdat er officieel besloten is op uw bezwaar of beroep.
Wbb	Wet Bodembescherming. Bevoegd gezag voor deze wet is de Provincie, indien sprake is van een zogenaamd ernstig geval (van verontreiniging).