



13023380

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

15 OKT. 2013

Zaaknummer

verwijsnummer

13015813

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd	datum	paraaf
Fin. Toets	datum	paraaf
Jur. toets	datum	paraaf
Directeur	datum	paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
BesluitMet evaluatieverslag in het kader van BUS
instemmen.
Gemeente, waterschap en overige betrokkenen
informereren

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	7-10-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden

onderwerp

Evaluatieverslag Steigerweg ong. Arnhemuiden

aanwijzingen

verwerkt registratuur

tekstverwerking

15 OKT. 2013

16.10.13

paraaf

JK.

paraaf

uiterste verzenddatum

16-10-2013

verzenddatum brief

16 OKT. 2013

opm. verzending

collationeren

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

paraaf

paraaf

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

- ✓ 1. M. Zeeman
- ✓ 2. R.P.A. de Witte
- ✓ 3. bosa@zeeland.nl alleen beschikking
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: Gemeente Middelburg
uw kenmerk: t.a.v. de heer D. van Bergeijk
ons kenmerk: 13023380 Postbus 6000
afdeling: Tijdelijke RUD 4330 LA MIDDELBURG
bijlage(n): div. **AANTEKENEN**
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Steigerweg ong. Arnemuiden

verzonden: **16 OKT. 2013** Middelburg, 15 oktober 2013

Geachte heer Van Bergeijk,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 15 oktober 2013, nr. 13023380.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Steigerweg ong. Arnemuiden ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer M. Zeeman (0118-631091).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: het Waterschap Scheldestromen
uw kenmerk: Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG
ons kenmerk: 13023380
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 1
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Steigerweg ong. Arnemuiden

verzonden:

16 OKT. 2013

Middelburg, 15 oktober 2013

Geacht bestuur,

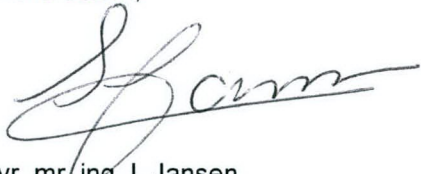
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 15 oktober 2013, nr. 13023380.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Steigerweg ong. Arnemuiden ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (0118-631705).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Middelburg
uw kenmerk: Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG
ons kenmerk: 13023380
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): div.
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Steigerweg ong. Arnemuiden

verzonden:

16 OKT. 2013

Middelburg, 15 oktober 2013

Geacht college,

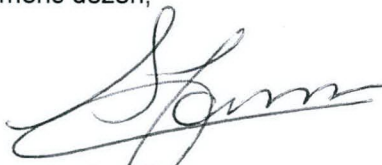
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d.15 oktober 2013, nr. 13023380.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Steigerweg ong. Arnemuiden ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. E. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: Hoondert Aannemings- en Verhuurbedrijf
uw kenmerk: t.a.v. de heer B. Le Duc
ons kenmerk: 13023380 Heinkenszandseweg 19
afdeling: Tijdelijke RUD 4453 VE 's-HEERENHOEK
bijlage(n): div.
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Steigerweg ong. Arnemuiden

verzonden: **16 OKT. 2013** Middelburg, 15 oktober 2013

Geachte heer Le Duc,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Steigerweg ong. Arnemuiden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gemeente Middelburg
Postbus 6000
4330 LA MIDDELBURG

Kenmerk: 13023380

Afdeling: Werkveld Uitvoering - Tijdelijke afdeling RUD

Datum: 15 oktober 2013

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag met betrekking tot sanering van de bodem volgens het Besluit Uniforme Saneringen.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering met betrekking tot de locatie Steigerweg ongenummerd te Arnemuiden (nazacode: BI068702606) te verlenen.

Plaats: Middelburg
Datum: 15 oktober 2013
Kenmerk: 13023380
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazcacode: BI068702606

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 26 juli 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van gemeente Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Steigerweg ongenummerd te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 72.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

De stortlocatie ligt ongeveer 500 meter ten oosten van de dorpskern van Arnhem in het buitengebied, ten noorden van de spoorlijn Vlissingen-Bergen op Zoom. Ten noorden van de stortlocatie ligt een voormalige kreek. De voormalige stortlocatie en de kreek hebben de bestemming openbaar groen en natuur.

In het kader van het project "Inventarisatie voormalige stortplaatsen Zeeland" is door adviesbureau IWACO B.V. te 's-Hertogenbosch een verkennend onderzoek ter plaatse uitgevoerd in 1997.

Uit het rapport van IWACO blijkt dat op de locatie van 1967 tot 1973 afval is gestort. Het afval bestond uit huishoudelijk-, bouw-, sloop- en snoeiafval. Daarnaast is in geringe mate (5%) bedrijfsafval gestort, bestaande uit afval van de visverwerkende industrie.

Er is vastgesteld dat de uit klei bestaande afdeklaag voor een deel van de stortlocatie minimaal 0,2 m dik is.

In het kader van het project "Nazorg voormalige stortplaatsen (NAVOS)", het vervolg op de inventarisatie uit 1997 zijn rondom de stortlocatie peilbuizen geplaatst om de kwaliteit van het grondwater te bepalen en te monitoren. De monitoringen zijn uitgevoerd in de periode van 1999, 2000, 2002 en 2003. Uit de rapportages van de monitoringen blijkt dat het grondwater over het algemeen niet tot licht is verontreinigd.

In 2001 is door middel van bodemonderzoek (Rapport afdeklaag onderzoek voormalige stortplaatsen Zeeland; adviesbureau UDM; d.d. 19 maart 2001) opnieuw vastgesteld dat de deklaag te dun is (min-

der dan 0,5 m) en op sommige plaatsen zelfs ontbreekt, waardoor er sprake kan zijn van contactmogelijkheden met het stortmateriaal en daarmee sprake van gezondheidsrisico's voor de mens. Daarnaast is onderzoek verricht naar de milieuhygiënische kwaliteit. Hieruit blijkt dat de afdeklaag licht tot matig is verontreinigd met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK).

Op 14 januari 2011 is een onderzoek uitgevoerd op de stortplaats door middel van sleuven en grondboringen. De huidige dikte van de afdeklaag varieert van 30 tot 100 cm. Voor het bodemonderzoek is de stort verdeeld in drie compartimenten, A, B en C. Per compartiment zijn vier grondboringen geplaatst en zijn monsters van de deklaag gemengd tot een mengmonster. De drie grondborgmonsters zijn onderzocht op PAK. PAK was in eerder onderzoek van de deklaag verhoogd aangetroffen (max. 36 mg/kg; matig verontreinigd).

In het huidige onderzoek is PAK maximaal licht verhoogd (3,3 mg/kg; 12 mg/kg; 13 mg/kg).

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

In de periode van 9 juli tot en met 13 juli 2012 is over een oppervlakte van 2.200 m² schone grond aangebracht om daarmee de stortlocatie van een voldoende dikke leef- of deklaag te voorzien (meer dan 0,5 meter dikte). De grond was afkomstig van een perceel braakliggende grond aan de Anodeweg ongenummerd te Middelburg. De milieuhygiënische kwaliteit van deze grond is vastgelegd in het rapport van het verkennend bodemonderzoek van adviesbureau Wematech te Roosendaal ("Verkennend bodemonderzoek Anodeweg ong. Middelburg", projectnummer VBE-50100477, d.d. 1 april 2011).

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een leeflaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de eigenaar, de gemeente Middelburg, dan wel erfpachter en gebruiker, de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met het onderliggende stortmateriaal te voorkomen.

Bij het gebruik van de thans afgedekte stortplaats voor de functie natuur en openbaar groen gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- het is niet toegestaan om ter plaatse grondwater op te pompen voor consumptie- of beregeningsdoeleinden;
- het is niet toegestaan om dieper dan de dikte van de leeflaag, zijnde 0,5 meter, te graven.

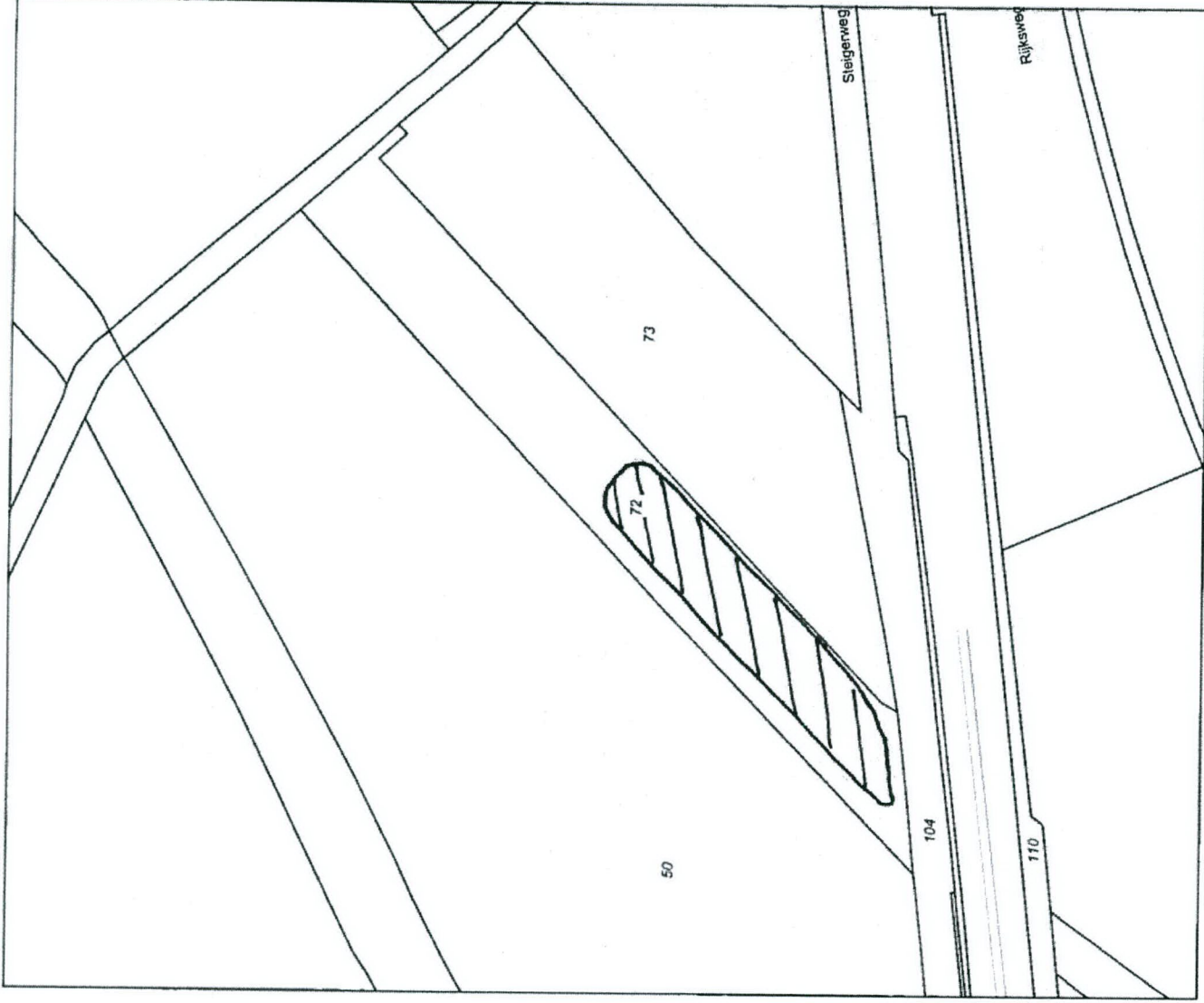
De stortlocatie is niet geschikt voor wonen met (moes)tuin.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer in het besluit gebruiksbeperkingen zijn opgenomen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel verontreiniging is achtergebleven. Dit besluit heeft betrekking op het perceel Steigerweg ongenummerd te Arnhem kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, nummer 72 en zal worden geregistreerd bij het Kadaster.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).



Deze kaart is noodgevraagd

12345

Perceelnummer

25

Wijknummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel: Apokdoorn, 5 september 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



> I

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ARNHEMUIDEN

N

72



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De afmetingen van de afgebeelde objecten kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
De afmetingen van de afgebeelde objecten kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
De afmetingen van de afgebeelde objecten kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van gemeente Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Steigerweg ongenummerd te Arnemuiden (kadastraal bekend gemeente Arnemuiden, sectie N, nummer 72) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFTEN

1. Op de eigenaar, erfpachter en gebruiker van de stortplaats rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag). Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met het onderliggende stortmateriaal te voorkomen.
2. Bij het gebruikmaken van de thans afgedekte stortplaats voor de functie openbaar groen en natuur gelden de volgende gebruiksbependingen:
 - a. het is niet toegestaan om ter plaatse grondwater op te pompen voor consumptie- of beregningsdoeleinden;
 - b. het is niet toegestaan om dieper dan de leeflaag, zijnde 0,5 meter, te graven.
3. De stortlocatie is niet geschikt voor wonen met [moes]tuin.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

Verzendlijst

brief 1

Aan

Gemeente Middelburg

t.a.v. de heer D. van Bergeijk

Postbus 6000

4330 LA MIDDELBURG

als bijlage meezenden:

- **beschikking**
- **evaluatieverslag (gewaarmerkt)**

brief 2

Aan het Waterschap Scheldestromen

Postbus 1000

4330 ZW MIDDELBURG

Geacht bestuur,

als bijlage meezenden:

- **beschikking**

brief 3

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg

Geacht college,

als bijlage meezenden:

- **beschikking**
- **evaluatieverslag (gewaarmerkt)**

brief 4

Hoondert Aannemings- en Verhuurbedrijf

t.a.v. de heer B. Le Duc

Heinkenszandseweg 19

4453 VE 's-Heerenhoek

als bijlage meezenden:

- **afschrift brief 1**
- **beschikking**

brief 4

Geachte (zie verzendlijst),

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Steigerweg ong. Arнемuiden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. E. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.