



13012490

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd datum paraaf *pu*

Fin. Toets datum paraaf

Jur. toets datum paraaf

Directeur datum paraaf

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
BesluitMet evaluatieverslag instemmen. Besluit publiceren
en ter inzage leggen. Gemeente, waterschap en
overige betrokkenen informeren.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam
R.P.A. de Witteafdeling
RUDTdoorkiesnummer
(0118) 63 17 05datum
3-6-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

zie opm. verzending

onderwerp

Evaluatieverslag Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

06 JUNI 2013

JK

06-06-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

7/6/13

EMJ

7 JUNI 2013

opm. verzending

paraaf

SK

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam
brieven eval-besch
Elenbaasstraat 36 s-Heer
Arendskerke.docx

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

- ✓ 1. M. de Bokx, brieven incl. beschikking en bekendmaking
- ✓ 2. R.P.A. de Witte, brieven incl. beschikking en bekendmaking
- ✓ 3. bosa@zeeland.nl
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: zie opm. verzending

uw kenmerk:

ons kenmerk: Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): zie opm. verzending

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke

verzonden: Middelburg, 3 juni 2013

brief 1

Geachte [REDACTED],

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. [REDACTED], nr. [REDACTED].
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de mevrouw M. de Bokx (0118-631794).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. E. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Gemeente Goes
 uw kenmerk: - t.a.v. de heer A. Schroevers
 ons kenmerk: 13012490 Postbus 2118
 afdeling: Tijdelijke RUD 4460 MC GOES
 bijlage(n): 3
 behandeld door: R.P.A. de Witte
 doorkiesnummer: 0118-631705
 onderwerp: Evaluatieverslag Elenbaasstraat 36
 te 's-Heer Arendskerke

AANTEKENEN

verzonden:

7 JUNI 2013

Middelburg, 6 juni 2013

Geachte heer Schroevers,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 6 juni 2013, nr. 13012490.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

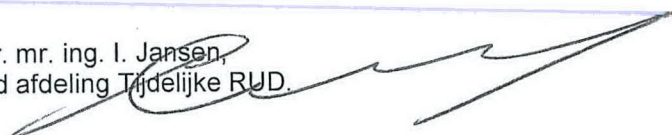
Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx (0118-631794).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
 hoofd afdeling Tijdelijke RUD.





bericht op brief van: - Waterschap Scheldestromen
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: 13012490 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Elenbaasstraat 36
te 's-Heer Arendskerke

verzonden:

7 JUNI 2013

Middelburg, 6 juni 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 6 juni 2013, nr. 13012490.
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag en/of nazorgplan wenst kunt u zich wenden tot mevrouw L. Vermeer (0118-631924).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen, *b/c*

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - Oranjewoud
uw kenmerk: - t.a.v. de heer C.A.M. van Uden
ons kenmerk: 13012490 Postbus 42
afdeling: Tijdelijke RUD 4460 AA GOES
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Elenbaasstraat 36
te 's-Heer Arendskerke

verzonden:

7 JUNI 2013

Middelburg, 6 juni 2013

Geachte heer Van Uden,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag voor de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen, *b/c*

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Evaluatieverslag Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben met het evaluatieverslag van Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud te Goes, namens de Gemeente Goes, met betrekking tot de bodemsanering op de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke, ingestemd (artikel 39c en 39d Wet bodembescherming).

De beschikking ligt van 12 juni 2013 tot en met 23 juli 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland**, Abdij 6 te **Middelburg**, op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het **gemeentehuis van Goes**, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes, van maandag tot en met donderdag 09.00-17.00 uur, op donderdagavond van 17.00-20.00 uur en vrijdagmorgen van 09.00-12.30 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 23 juli 2013 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beschikking treedt 24 juli 2013 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).

Plaats: Middelburg
Datum: 6 juni 2013
Kenmerk: 13012490
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazcacode: AA066400390

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 26 april 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud te Goes namens de Gemeente Goes. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke kadastraal bekend gemeente Goes, sectie H, nummer 3042.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Evaluatierapport Grondsanering Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke, projectnr. 238339-45 revisie 01, 25 april 2013, opgesteld door Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud in opdracht van de gemeente Goes;
- aanvullende e-mail d.d. 13 mei 2013 van Oranjewoud met analysecertificaten van de controlemonsters asbestsanering in grond.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 9 oktober 2012 is de beschikking met kenmerk 12024268 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie op de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie H, nummer 3042 ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is er met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is de grondverontreiniging met minerale olie ontgraven tot aan de tussenwaarde (gecorrigeerd voor het organische stofgehalte).

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de grondsanering is uitgevoerd in de periode van 20 november 2012 tot en met 29 januari 2013 door aannemer Sturm & Dekker te Oostkapelle. De sanering is milieukundig begeleid (zowel de processturing als verificatie) door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Goes. De opdrachtgever en directie was de gemeente Goes.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Voorafgaande aan de sanering zijn de aanwezige opstallen gesloopt. De asbestspots tussen de voormalige showroom en het talud van de Poldersedijk zijn ontgraven en afgevoerd (59 ton) naar de verwerker Jaartsveld te Steenberg. Uit de controlemonsters bleek dat voldoende asbesthoudende grond en puin is weggenomen. Vervolgens is de schone bovengrond en onderliggende olieverontreiniging (onder de aanbouw van de voormalige showroom) ontgraven. De schone bovengrond (circa 50 m³) is in een tijdelijk depot op de locatie geplaatst. Tijdens de ontgraving bleek dat de olieverontreiniging zich had verspreid in een aanwezige gedempte sloot, die in westelijk en zuidelijke richting parallel aan het talud van de Poldersedijk gesitueerd was. Tussentijds is in een aanvullend onderzoek de omvang van deze extra verontreiniging in kaart gebracht. De met olie verontreinigde grond is over een lengte van circa 35 meter, met een breedte van 3 tot 5 meter en een diepte variërend van 2,2 tot maximaal 2,5 m –mv, ontgraven en afgevoerd (412 ton) naar de verwerker Jaartsveld te Steenberg. In verband met de aanwezigheid van het talud van de Poldersedijk was het technisch niet haalbaar alle minerale olie verontreinigde grond boven de tussenwaarde te verwijderen. In het talud van de Poldersedijk is circa 17 m³ sterk met minerale olie verontreinigde grond achtergebleven (in het traject vanaf circa 0,7 tot maximaal 2,2 m –mv, over een lengte van circa 11 meter). Deze restverontreiniging (op het kadastrale perceel gemeente Goes, sectie H, nummer 3381) is middels een folie en horizontale drain gescheiden van de gesaneerde grond. Uit de overige controlemonsters van de putbodems en putwanden bleek dat de terugsaneerwaarde is behaald voor minerale olie. Er worden geen tot licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.

Tevens zijn tijdens de sanering een 4-tal ondergrondse tanks en een oude olie/benzine afscheider aangetroffen en verwijderd. Het aanwezige zand uit de tanks 1 en 2 (inhoud tank beiden 6.000 liter) is met de verontreinigde grond afgevoerd naar de verwerker Jaartsveld. Tank 3 (inhoud tank 6.000 liter) en tank 4 (inhoud tank 2.000 liter) waren leeg. Tank 1 t/m 3 zijn inwendig gereinigd en verschroet. Tank 4 was tijdens de sloop van de gebouwen beschadigd en is daarom na inwendige reiniging afgevoerd als oud ijzer. Ter plaatse van de locaties van de ondergrondse tanks en olie/benzine afscheider is via boringen dan wel put- en wandmonsters vastgesteld dat er geen tot lichte verontreinigingen in de grond met minerale olie aanwezig zijn.

Door een controlemonster van het tijdelijk depot van de bovengrond is vastgesteld dat deze licht verontreinigd is met minerale olie. De ontgravingsputten zijn aangevuld met circa 50 m³ grond afkomstig van het depot van de ontgraven bovengrond en 304 m³ schoon zand afkomstig van de Zandhandels Ouwkerk te Middelburg en de Houtkaai te Goes.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Op perceel Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke (kadastrale perceel gemeente Goes, sectie H, nummer 3042) is voldoende gesaneerd en wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling. In het talud van de Poldersedijk (kadastraal perceel gemeente Goes, sectie H, nummer 3381) is een kleine restverontreiniging met minerale olie in de grond achtergebleven.

Omdat het merendeel van de verontreiniging met minerale olie tot onder de tussenwaarde is verwijderd, is mogelijke nalevering vanuit de bron weggenomen. Deze restverontreiniging is niet-ernstig. Bij graafactiviteiten in de toekomst moet met de aanwezigheid van de restverontreiniging in het talud rekening worden gehouden. Het gesaneerde gebied is geschikt voor de beoogde bestemming bedrijfsterrein. Bij normaal gebruik zijn er geen beperkingen.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op de locatie in het talud van de Poldersedijk (kadastraal perceel gemeente Goes, sectie H, nummer 3381) een restverontreiniging achtergebleven. In de grond is 17 m³ met minerale olie boven de interventiewaarde achtergebleven in het traject vanaf circa 0,7 m -mv tot maximaal 2,2 m- mv. Deze verontreiniging is stabiel. Gelet op het beoogde gebruik van dit perceel (overig groen) en de diepte van de verontreiniging is er geen aanleiding voor gebruikbeperkingen.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel gemeente Goes, sectie H, nummer 3381 geen ernstige restverontreiniging aanwezig is. Kadastrale registratie is niet nodig.

Op het perceel gemeente Goes, sectie H, nummer 3042 is de verontreiniging voldoende gesaneerd.

De definitieve beschikking d.d. 9 oktober 2012 met kenmerk 12024268, waarin is bepaald dat op de locatie gemeente Goes, sectie H, nummer 3042 sprake is van een geval van ernstige verontreiniging welke niet spoedeisend gesaneerd dient te worden en dat met het saneringsplan wordt ingestemd, is door omstandigheden op dit moment nog niet ingeschreven in het Kadaster. Voor de volledigheid zal dit alsnog gebeuren, waarna dezelfde aantekening vervolgens weer zal worden doorgehaald.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
t.a.v. de secretaris van de bezwarencommissie
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepsschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT*Evaluatieverslag*

Met het evaluatieverslag van Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud te Goes naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Elenbaasstraat 36 te 's-Heer Arendskerke (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie H, nummer 3042) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,

b/a

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Uittreksel Kadastrale kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorgedraaide kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie
 Voor een aansluitend uitreksel, Apeldoorn, 21 mei 2013
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

GOES
 H
 3042



Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.