



13012499

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

Afdelingshoofd

datum

paraaf

Gemandateerde

paraaf

d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen

Besluit

Met evaluatieverslag instemmen. Besluit publiceren en ter inzage leggen. Gemeente, waterschap en overige betrokkenen informeren.

Fin. Toets

datum

paraaf

Jur. toets

datum

paraaf

Directeur

datum

paraaf

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam

R.P.A. de Witte

afdeling

RUDT

doorkiesnummer

(0118) 63 17 05

datum

4-6-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

zie opm. verzending

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

onderwerp

Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 Vlissingen

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

07-06-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

10 JUNI 2013

opm. verzending

paraaf

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

paraaf

JA

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam

brieven ER Edisonweg 35-39
Vlissingen.docx

nummers bijlagen

verzenden afschriften aan

- ✓ 1. M. de Bokx, brieven incl. beschikking en bekendmaking
- ✓ 2. R.P.A. de Witte, brieven incl. beschikking en bekendmaking
- ✓ 3. bosa@zeeland.nl
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:

zie opm. verzending

uw kenmerk:

ons kenmerk:

Brief 1 aangetekend verzenden met bericht van ontvangst

afdeling:

Tijdelijke RUD

bijlage(n):

zie opm. verzending

behandeld door:

R.P.A. de Witte

doorkiesnummer:

(0118) 63 17 05

onderwerp:

Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 te Vlissingen

verzonden:

Middelburg, 4 juni 2013

brief 1

Geachte ,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. , nr. 
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij uw gemeente. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx (0118-631794).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. E. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:	-	Gemeente Vlissingen
uw kenmerk:	-	t.a.v. de heer P. de Koster
ons kenmerk:	13012499	Postbus 3000
afdeling:	Tijdelijke RUD	4382 MA VLISSINGEN
bijlage(n):	2	AANTEKENEN
behandeld door:	R.P.A. de Witte	
doorkiesnummer:	0118-631705	
onderwerp:	Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 te Vlissingen	

verzonden: 10 JUNI 2013

Middelburg, 6 juni 2013

Geachte heer De Koster,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 6 juni 2013, nr. 13012499.

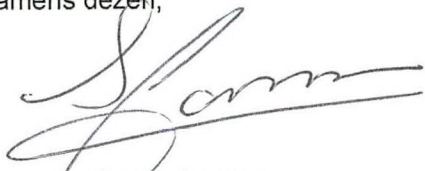
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij uw gemeente. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer: 0118-631705. Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx, telefoonnummer: 0118-631794.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Het Waterschap Scheldestromen
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: 13012499 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 te Vlissingen

verzonden: 10 JUNI 2013

Middelburg, 6 juni 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 6 juni 2013, nr. 13012499.

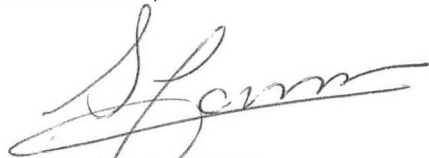
In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en bij de gemeente Vlissingen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer: 0118-631705.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Vlissingen
ons kenmerk: 13012499 Postbus 3000
afdeling: Tijdelijke RUD 4382 MA VLISSINGEN
bijlage(n): 7
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 te Vlissingen

verzonden:

10 JUNI 2013

Middelburg, 6 juni 2013

Geacht college,

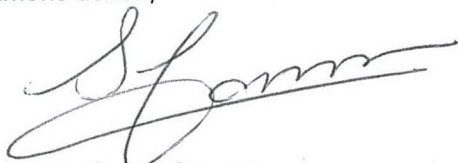
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 6 juni 2013, nr. 13012499.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en in uw gemeente. Wij verzoeken u de beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 13012499
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 te Vlissingen

ATKB
t.a.v. de heer S.F. Vermunt
Postbus 54
3750 AB STELLENDAM

10 JUNI 2013

verzonden:

Middelburg, 6 juni 2013

Geachte heer Vermunt,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag nazorgplan voor de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - Scheldeland Vastgoed BV
uw kenmerk: - Frankrijkweg 5
ons kenmerk: 13012499 4389 PB RITTHEM
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 te Vlissingen

verzonden:

10 JUNI 2013

Middelburg, 6 juni 2013

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag nazorgplan voor de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

Bekendmaking

Evaluatieverslag Edisonweg 35-39 te Vlissingen

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben met het evaluatieverslag van ATKB te Stellendam, namens de gemeente Vlissingen, met betrekking tot de bodemsanering op de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen ingestemd (artikel 39c en 39d Wet bodembescherming).

De beschikking ligt van 12 juni 2013 tot en met 23 juli 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland**, Abdij 6 te **Middelburg**, op werkdagen van 08.00 uur - 17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in in het stadhuis **van de gemeente Vlissingen** aan de Paul Krügerstraat 1 te Vlissingen, op werkdagen van 9.00 uur - 16.00 en op donderdag van 9.00 uur - 19.00 uur.

Belanghebbenden kunnen tot en met 23 juli 2013 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt 24 juli 2013 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (telefoonnummer: 0118-631705).

Plaats: Middelburg
Datum: 6 juni 2013
Kenmerk: 13012499
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazcacode: BIO71800083

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 5 maart 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van ATKB te Stellendam namens de Gemeente Vlissingen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op een fase van de sanering op de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie K, nummers 8, 9, 46, 891 en 892 (allen gedeeltelijk).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Evaluatieverslag bodemsanering Edisonweg 35-39 te Vlissingen, opgesteld door ATKB te Stellendam, kenmerk 20120966/rap01 versie 1, 4 maart 2013;

Het evaluatieverslag bevatte in eerste instantie onvoldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te nemen. Daarom hebben wij aan ATKB te Stellendam gevraagd de volgende aanvullende gegevens in te leveren met betrekking tot:

- Einddiepten van putbodems en -wanden (in tabellen en tekeningen);
- Duidelijk overzicht van de locatie met omvang van de depots die hergebruikt zijn;
- Uitleg toetsing aan saneringsdoelstelling PW13a-1, PW14b, PB4-1, PB8-1;
- Verduidelijking grondbalans in verband met verschillen in m³ en tonnages in tekst en bijlagen;
- Duidelijkheid afkomst van aangevoerde grond;
- Aanwezigheid stalen leiding.

De definitieve aanvullingen zijn ingekomen op 21 mei 2013 in de vorm van een gewijzigd evaluatierapport:

- Evaluatieverslag bodemsanering Edisonweg 35-39 te Vlissingen, opgesteld door ATKB te Stellendam, kenmerk 20120966/rap03 versie3, definitief, 21 mei 2013.

Daarmee zijn voldoende gegevens overgelegd om een beslissing te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen

naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 29 november 2011 is de beschikking met kenmerk 11118800 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat op de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie K, nrs. 8, 9, 46, 891 en 892 een viertal gevallen van ernstige bodemverontreiniging bevinden. Tevens is bepaald dat de sanering van de verontreiniging van de onderscheiden gevallen 2 en 3 spoedeisend en van de onderscheiden gevallen 1 en 4 niet-spoedeisend zijn.

Geval 1 betreft een verontreiniging in de grond en het grondwater met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Geval 2 is een verontreiniging in de grond met PCB's en geval 3 betreft een asbest in grond verontreiniging. Geval 4 betreft een verontreiniging met zware metalen polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en bevindt zich in de bovenste meter op de gehele locatie, waarvan minimaal de helft van het terrein tot boven de interventiewaarde is verontreinigd. De contour van geval 4 overlapt met de gevallen 1 t/m 3.

In de genoemde beschikking is er met het saneringsplan van de gevallen 1 t/m 3 voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is terugsaneren zodat voldaan wordt aan de bodemfunctieklaas industrie die in de bodemkwaliteitskaart aan het gebied is toegekend. De asbestverontreiniging van geval 3 zal in zijn geheel, of in ieder geval tot beneden de interventiewaarde van 100 mg/kg ds., worden verwijderd en er mag geen zichtbaar asbest achterblijven. Voor de grondwaterverontreiniging geldt als terugsaneerwaarde de tussenwaarde. De gevallen dienen separaat te worden ontgraven.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 26 november 2012 tot en met 6 februari 2013.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De uitvoerende aannemer was Rasenberg Milieutechniek uit Terheijden. De bodemsanering is milieukundig begeleid (zowel processturing als verificatie) door ATKB te Stellendam. De directievoering was in handen van de opdrachtgever Gemeente Vlissingen. Per saneringsgeval is de verontreinigde grond van de diverse spots ontgraven. Op de plaatsen waar dieper dan 1,0 m -mv ontgraven moest worden is tijdens de sanering eerst een niet gesprongen explosieven onderzoek (NOD) door de explosieven opruimings dienst (EOD) uitgevoerd. Na vrijgave van de EOD kon dieper gegraven worden.

Ter plaatse van geval 1 (olie en aromaten verontreiniging) zijn de spots 2 en 3, spot 6 en spot 7 tot respectievelijk 1.2, 1.7 en 1.0 m -mv ontgraven.

Tijdens de sanering werd een ondergrondse stalen leiding aangetroffen, die zich in noord-zuid richting evenwijdig aan het voormalige gebouw nummer 35 bevond. Deze stalen leiding is tijdens de sanering, voor zover technisch haalbaar, verwijderd. De verontreinigde grond langs deze leiding is, over een lengte van circa 80 meter, een breedte van circa 1,0 tot 2,0 meter en een diepte van maximaal 1,5 meter, verwijderd. Vermoedelijk heeft de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten zich

langs deze leiding verspreid. Om deze reden is ook meer grond ontgraven dan in het saneringsplan was geraamd. De ontgraven grond is in tijdelijke depots geplaatst. Na depotbemonsteringen is circa 1.244 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd naar de verwerker ATM te Moerdijk, enkele depots van de zintuiglijk schone bovengrond (spot 2 en 3) bleken te voldoen aan de terugsaneerwaarde en zijn herschikt op de locatie. De ondergrondse stalen leiding is nog aanwezig op perceel sectie K nummer 698 en perceel sectie K nummer 891 en vermoedelijk nummer 982.

Ter plaatse van geval 2 (pcb verontreiniging) zijn de spots 1 en 8 tot circa 0,8 m -mv ontgraven en in tijdelijk depots geplaatst. De verontreinigde grond van spot 1 (circa 180 ton) is afgevoerd naar de verwerker Jaartsveld Groen en Milieu te Steenbergen. De grond afkomstig van spot 8 bleek te voldoen aan klasse industrie en is herschikt op de locatie. Uiteindelijk is ter plaatse van spot 8 dieper ontgraven (tot 1,0 m-mv) in verband met de aangetoonde olieverontreiniging zoals hierboven genoemd bij geval 1.

Ter plaatse van geval 3 (asbestverontreiniging) zijn de spots 4 en 5 gemiddeld tot 0,5 en 0,4 m -mv ontgraven. Tijdens de sanering bleek bij spot 5 twee putten aanwezig te zijn, deze zijn eveneens ontgraven en verwijderd. De uitkomende verontreinigde grond (753,20 ton) is direct afgevoerd naar de verwerker Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenbergen.

Om op sommige locaties onder het grondwaterspiegelniveau, in den droge, te kunnen ontgraven is gebruik gemaakt van een open bemaling. Het vrijkomend grondwater is via een Oliebenzine afscheider geloosd op de gemeentelijke riolering

Uit de eindcontrolemonsters van de putbodem- en wandmonsters blijkt dat voldoende tot de terugsaneerwaarde is ontgraven. De ontgravingsputten zijn deels aangevuld met aangevoerd schoon zand 93 m³ (circa 149 ton) afkomstig van zandhandel Ouwerkerk te Middelburg en deels met 996 m³ (circa 1613 ton) grond afkomstig van het gemeentelijk gronddepot aan de Bermweg te Vlissingen. De kwaliteit van de grond van het gemeentelijk gronddepot voldoet aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklaas en bodemkwaliteitsklaas industrie.

Na afloop van de grondsanering is door middel van drie controlepeilbuizen de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van geval 1 bepaald. Plaatselijk (CPB02) wordt voor xylenen nog een overschrijding van de tussenwaarde aangetoond. Het grondwater van de overige 2 peilbuizen zijn niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Met het behaalde eindresultaat van het grondwater kunnen wij akkoord gaan. Dit op basis van de volgende argumenten: uit eerder onderzoek is aangetoond dat de verontreiniging relatief immobiel van aard is. De bulk van de verontreiniging ter plaatse van CPB02 bij spot 6 is onder de grondwaterspiegel tot circa 1,7 m -mv verwijderd. Tevens is de ondergrondse stalen leiding verwijderd, waarlangs de verontreiniging zich kon verspreiden. De eindbestemming van de locatie is bedrijfsterrein. Verwacht wordt dat de mate van verontreiniging onder natuurlijke afbraak zal afnemen onder de tussenwaarde.

Opgemerkt wordt dat met de gesaneerde gevallen 1 tot en met 3 de ernstige verontreiniging op de locatie nog niet is weggenomen en een deelsanering betrof. Over de gehele locatie blijft voor circa 50 % over de oppervlakte in de bovengrond tot circa 0,75 m -mv een ernstige immobiele verontreiniging met zware metalen en PAK's aanwezig, behoudens de oppervlakte van de gesaneerde gevallen 1 tot en met 3. De achtergebleven ernstige verontreiniging is geval 4 genoemd in de eerdere beschikking (1111880). Het geval 4 (ernstig, niet-spoedeisend) zal in een latere fase op basis van de inrichtingsplannen conform het Besluit Uniforme Saneringen worden aangepakt. Daarnaast zal ook nagegaan dienen te worden of nog verontreiniging aanwezig is rond de achtergebleven stalen leiding op het noordelijk en zuidelijk deel.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is ter plaatse van de gesaneerde gevallen 1 tot en met 3 geen restverontreiniging in de grond achtergebleven. Plaatselijk is het grondwater matig verhoogd voor xylenen. Deze verontreiniging is stabiel. Opgemerkt wordt dat op de locatie nog een ander geval van bodemverontreiniging aanwezig is, namelijk geval 4 (zware metalen en PAK's) in de bovengrond. De omvang van deze restverontreiniging boven de interventiewaarde wordt ingeschat op circa 3.000 m³ (4.000 m² x 0,75 m). Deze verontreiniging is immobiel en niet-spoedeisend.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging (geval 4) gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeperking: Het is niet toegestaan om zonder melding graafwerkzaamheden te verrichten binnen het geval 4. Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het huidige en toekomstige gebruik van de locatie als respectievelijk braakliggend terrein en bedrijfsterrein. Indien dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel nog een sterke verontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Edisonweg 35-39 te Vlissingen kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie K, nummers 8, 9, 46, 891 en 892 (gedeeltelijk) en nummer 698.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel)

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
t.a.v. de secretaris van de bezwarencommissie
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van ATKB te Stellendam naar aanleiding van de uitgevoerde fase van de sanering op de locatie Edisonweg 35-39 te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie K, nummers 8, 9, 46, 891 en 892 (allen gedeeltelijk) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende gebruiksbeperking van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - zonder toestemming geen graafactiviteiten in de sterk verontreinigde grond op de kadastrale percelen nummers 8, 9, 46, 698, 891 en 892, met uitzondering van de reeds gesaneerde delen.
2. De volgende voorgenomen wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld:
 - wonen met tuin
 - moestuin
 - landbouw
 - natuur

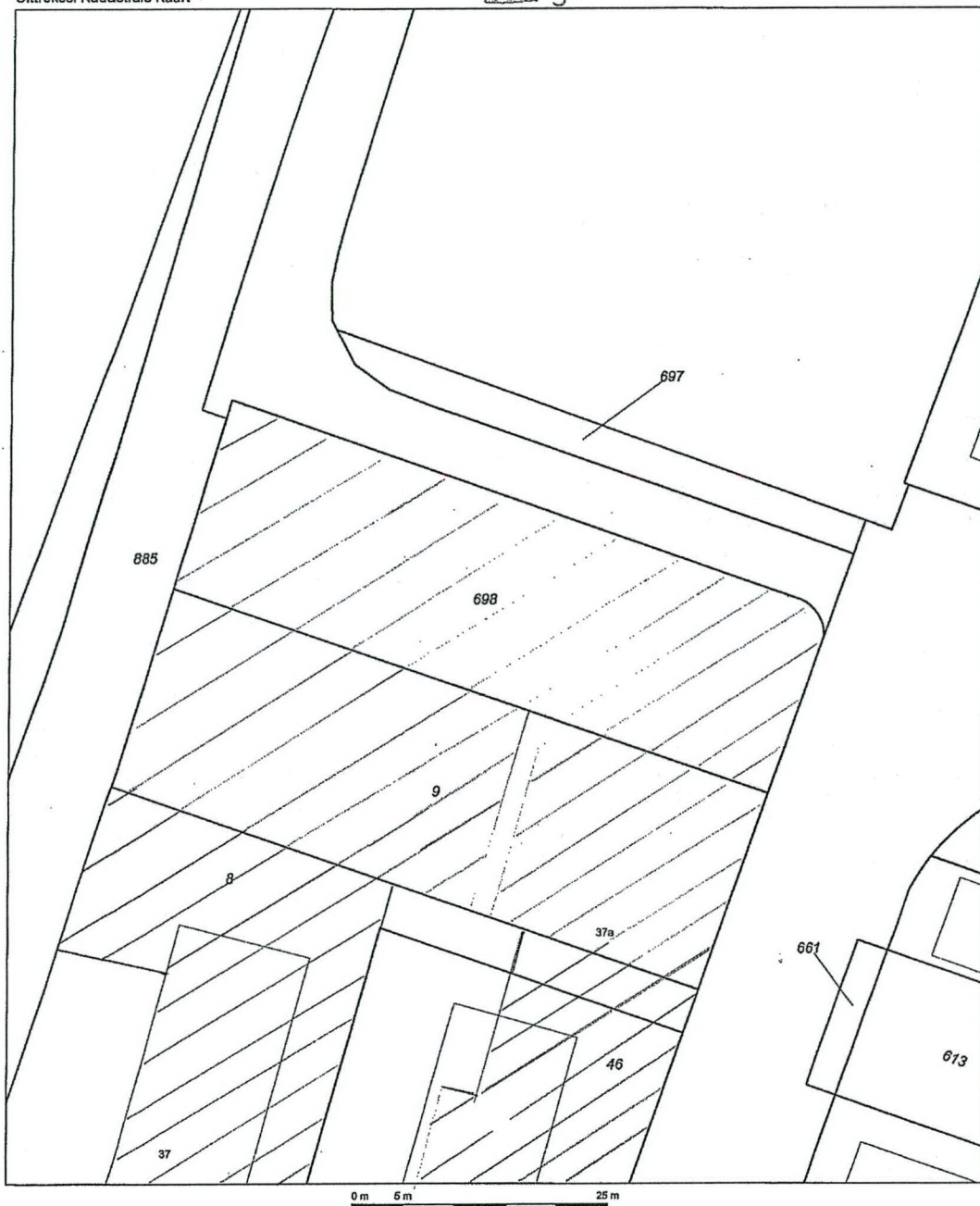
Een voorgenomen wijziging van gebruik dient voorafgaand te worden gemeld aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

3. Bij sanering van de sterk verontreinigde grond (geval 4) dient vooraf melding gemaakt te worden aan de Provincie Zeeland.

gedeputeerde staten
namens dezen,

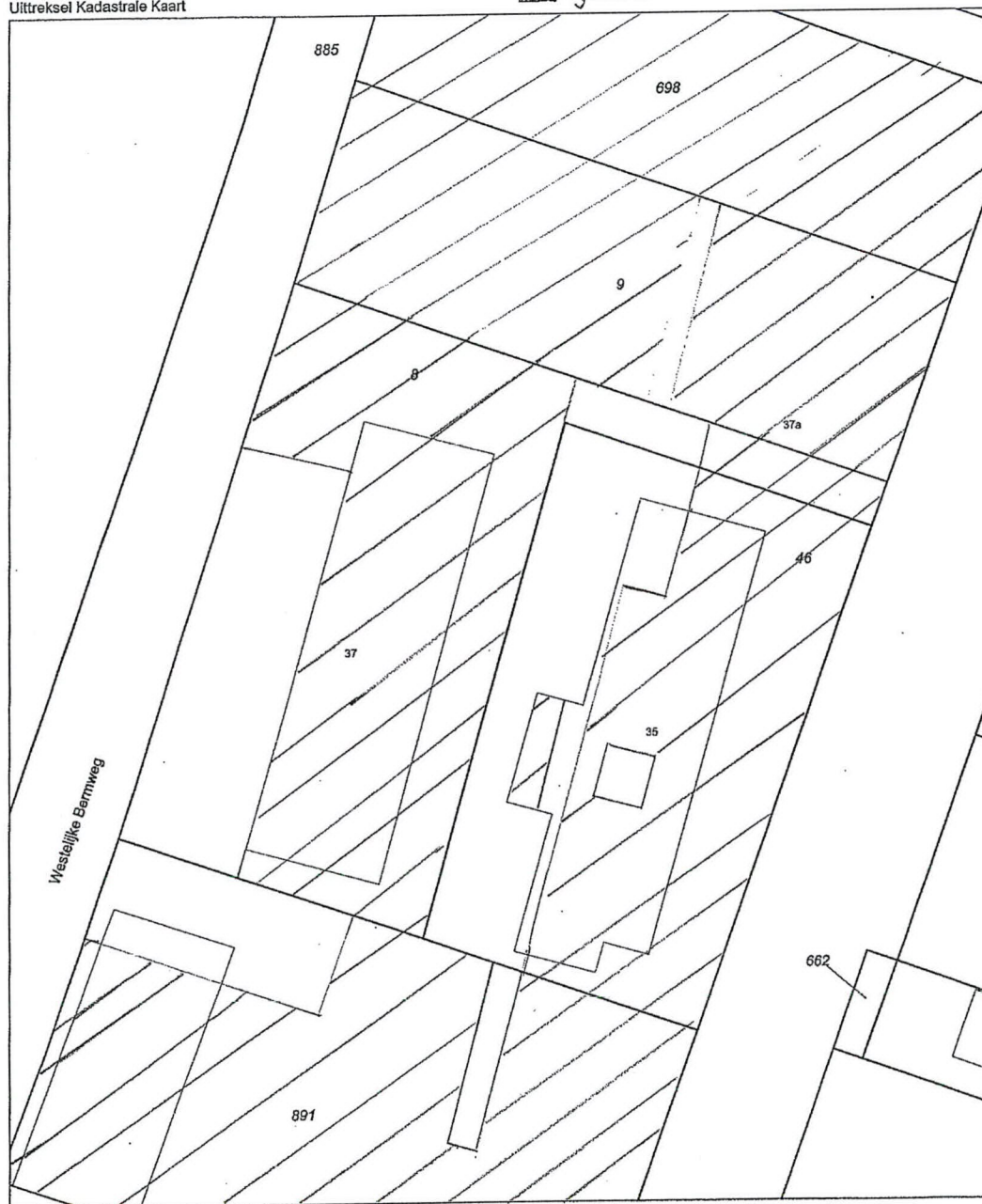


mw. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VLISSINGEN
_____	Huisnummer	Sectie		K
_____	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		698
_____	Voorlopige kadastrale grens			
_____	Administratieve kadastrale grens			
_____	Bebouwing			
_____	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

geval 4

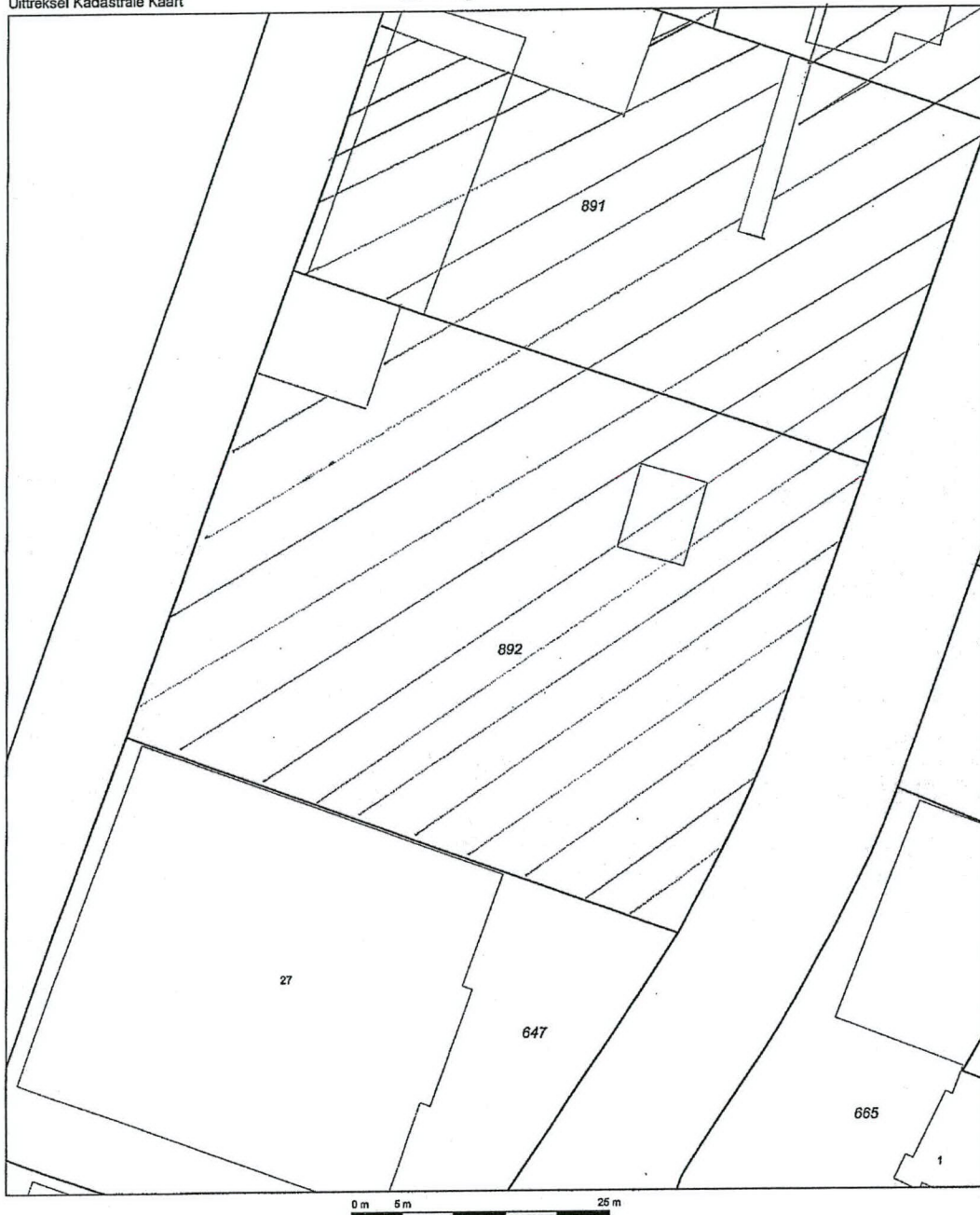


0 m 5 m 25 m

12345	D Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	P Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VLISSINGEN
	H Huisnummer	S Sectie	K
	V Vastgestelde kadastrale grens	P Perceel	8
	V Voorlopige kadastrale grens		
	A Administratieve kadastrale grens		
	B Bebouwing		
	O Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Uittreksel Kadastrale Kaart

 geval 4



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VLISSINGEN
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		892
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Overige topografie				
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				