



13015156

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

12 JULI 2013

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
BesluitMet evaluatieverslag in het kader van BUS
instemmen.Gemeente, waterschap en overige betrokkenen
informereren

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	10-7-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden

onderwerp

Evaluatieverslag Oudlandsedijk ong. te Tholen

aanwijzingen

verwerkt registratuur

paraaf

uiterste verzenddatum

12-07-2013

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.

documentnaam
brieven BUS-ER
Oudlandsedijk ong
Tholen door

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

- ✓ 1. M. de Bokx
- ✓ 2. R.P.A. de Witte
- ✓ 3. bosa@zeeland.nl alleen beschikking
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:

zie opm. verzending

uw kenmerk:

ons kenmerk:

Brief 1 aangetekend verzenden

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n):

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: (0118) 63 17 05

onderwerp: Evaluatieverslag Oudelandsedijk ong. te Tholen

verzonden:

Middelburg, 10 juli 2013

brief 1

Geachte (zie verzendlijst) ,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. , nr. In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Oudelandsedijk ong. te Tholen ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0118-631705). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen mevrouw M. de Bokx (0118-631794).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. E. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - Woonwagenschap Noord en Midden Zeeland
 uw kenmerk: - t.a.v. de heer M. Jonkers
 ons kenmerk: 13015156 Postbus 2118
 afdeling: Tijdelijke RUD 4460 MC GOES
 bijlage(n): 2
 behandeld door: R.P.A. de Witte
 doorkiesnummer: 0118-631705
 onderwerp: Evaluatieverslag Oudelandsedijk ong. te Tholen

AANTEKENEN

verzonden: 16 JULI 2013 Middelburg, 12 juli 2013

Geachte heer Jonkers,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 12 juli 2013, nr.13015156.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Oudelandsedijk ong. te Tholen ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer: 0118-631705. Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen mevrouw M. de Bokx, telefoonnummer: 0118-631794.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen

mevr. mr. ing. I. Jansen,
 Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Het Waterschap Scheldestromen
uw kenmerk: - Postbus 1000
ons kenmerk: 13015156 4330 ZW MIDDELBURG
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 1
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Oudelandsedijk ong. te Tholen

verzonden: 16 JULI 2013

Middelburg, 12 juli 2013

Geacht bestuur,

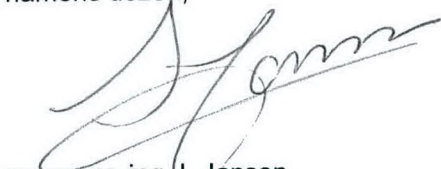
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 12 juli 2013, nr. 13015156.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Oudelandsedijk ong. te Tholen ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer: 0118-631705.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van: - Het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Reimerswaal
ons kenmerk: 13015156 Postbus 70
afdeling: Tijdelijke RUD 4416 ZH KRUININGEN
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Oudelandsedijk ong. te Tholen

verzonden: 16 JULI 2013

Middelburg, 12 juli 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 12 juli 2013, nr. 13015156.

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Oudelandsedijk ong. te Tholen ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Oranjewoud B.V.
uw kenmerk: - t.a.v. de heer W. van Oeffelen
ons kenmerk: 13015156 Postbus 40
afdeling: Tijdelijke RUD 4900 AA OOSTERHOUT
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag Oudlandsedijk ong. te Tholen

verzonden:

16 JUL 2013

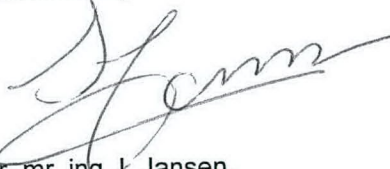
Middelburg, 12 juli 2013

Geachte heer Van Oeffelen,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Oudlandsedijk ong. te Tholen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Woonwagenschap Noord en Midden Zeeland
t.a.v. dhr. M. Jonker
Postbus 2118
4460 MC GOES

Kenmerk: 13015156

Afdeling: Werkveld Uitvoering - Tijdelijke afdeling RUD

Datum: 12 juli 2013

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag met betrekking tot sanering van de bodem volgens het Besluit Uniforme Saneringen.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering te verlenen.

Plaats: Middelburg
Datum: 12 juli 2013
Kenmerk: 13015156
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazcacode: ZL071600049

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 6 mei 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van Oranjewoud B.V. te Oosterhout namens Woonwagenschap Noord en Midden Zeeland te Goes. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Oudelandsedijk ong. te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummer 1745.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

De locatie betreft een woonwagenlocatie gelegen aan de Oudelandsedijk te Tholen ten westen van de bebouwde kom. De saneringslocatie (kadastraal perceel gemeente Tholen, sectie O nummer 1745) betreft een opslaglocatie van een caravan demontagebedrijf. De gemeente Tholen is voornemens om dit deel (=zuidelijk deel van de woonwagenlocatie) over te nemen. In kader van voorgenomen eigendomsoverdracht wordt het zuidelijk deel van de woonwagenlocatie gesaneerd (isolatie). De verontreiniging in de grond bestaat met name uit PAK en enkele zware metalen (immobiel).

In 1986 is vastgesteld dat sprake is van een sterke verontreiniging met zware metalen in de bovengrond (boring 1 en 2), op het zuidelijk deel. In 2003 is een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op gehele locatie (zowel op kadastraal perceel nr. 1745 als 1744). Uit de onderzoeken blijkt dat in de bovengrond een sterke verontreiniging met PAK (circa 10 m³) op het zuidelijk deel ter hoogte van de containers (boring 11) is aangetoond. In 2010 en 2011 is opnieuw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het zuidelijk en oostelijk deel van het terrein. Op het zuidelijk terreindeel is over een strook van circa 10 meter, grenzend aan de watergang een sterke verontreiniging met koper, lood, zink en PAK aangetroffen tot circa 1,0 m -mv. Uit het laatste aanvullend onderzoek 21 juli 2011 blijkt dat de verontreiniging voldoende is afgebakend. De oppervlakte betreft circa 400 m² (omvang overschrijding interventiewaarde circa 400 m³). In het grondwater is in 2010 een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

Op 12 december 2011 (kenmerk 11449888) is een beschikking afgegeven voor het kadastraal perceel sectie O nummer 1745 Wbd van een geval van ernstige bodemverontreiniging, niet spoedeisend.

Op 4 oktober 2012 is een Melding immobiel BUS-sanering voor de saneringslocatie ingediend. De saneringsaanpak is het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

In de periode vanaf 14 januari 2013 tot 18 maart 2013 zijn in opdracht van Woonwagenschap Noord en Midden Zeeland op de locatie sanerende maatregelen getroffen. De sanering is uitgevoerd door aannemer Oranjewoud Milieurealisatie B.V. te Goes en is milieukundig begeleid (processturing en verificatie) door Oranjewoud B.V. (Bodemadvies). Er is op de locatie ter plaatse van de interventiewaarde contour op een 2-tal locaties over een oppervlakte van 208 m² en een laagdikte van circa 0,15 meter schoon zand (circa 30 m³) afkomstig van Zandhandel Van Ouwerkerk B.V. te Middelburg aangebracht. Op het zand is een duurzame aaneengesloten afdeklaag van klinkers aangebracht. Door de slechte weersomstandigheden is de uitvoering diverse malen uitgesteld. Verder is de daadwerkelijke aangebrachte verhardingslaag kleiner dan in de BUS-melding (600 m²) was aangegeven. Dit komt omdat op een deel van het terrein al een verhardingslaag van beton en kinderkoppen aanwezig was. Ter plaatse van de nissenhut was reeds verharding aanwezig. Op het onverharde terreindeel aan de west- en oostzijde is geen verharding aangebracht. De reden hiervoor is dat genoemde locaties buiten de interventiewaarde contour vallen, er zijn hier geen tot hoogstens lichte verontreinigingen met PAK in de grond aanwezig.

In tegenstelling tot wat in de BUS-melding was vermeld, is geen licht verontreinigde grond op de locatie herschikt. De reden hiervoor is dat op de locatie nog deels een verharding aanwezig was en de nieuw aangebrachte verharding hierop aan kon sluiten.

Genoemde afwijkingen op de BUS-melding zijn gecorrespondeerd met de afdeling Handhaving van de provincie.

Met de sanerende maatregelen zijn contact mogelijkheden met de sterke verontreiniging in de grond weggenomen. De verontreinigde grond is echter niet weggenomen. Op de saneerder rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig het herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag. Ook dient de saneerder als verantwoordelijke voor het beheer van de isolatielaag beperkingen als gevolg van een bijzonder gebruik in acht te nemen. De verharding mag niet worden verwijderd en er mag zonder toestemming niet gegraven worden in de verontreinigde grond.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de eigenaar, erfpachter en gebruiker of toekomstig eigenaar de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer in het besluit gebruiksbeperkingen zijn opgenomen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel restverontreiniging is achtergebleven. Dit besluit heeft betrekking op het perceel Oudelandsedijk ong. te Tholen kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummer 1745 en zal wel worden geregistreerd bij het Kadaster.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Oranjewoud te Oosterhout naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Oudelandsedijk ong. te Tholen (kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummer 1745) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFTEN/GEBRUIKSBEPERKINGEN

1. De volgende [nazorg]maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:
 - Op de eigenaar, erfpachter en gebruiker rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van duurzame afdeklaag (verharding). Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met de onderliggende verontreiniging te voorkomen.
2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - geen graafactiviteiten onder de verharding in de restverontreiniging.
3. De volgende voorgenomen wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld:
 - wonen met tuin
 - moestuin
 - landbouw
 - natuur

Een voorgenomen wijziging van gebruik dient voorafgaand te worden gemeld aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

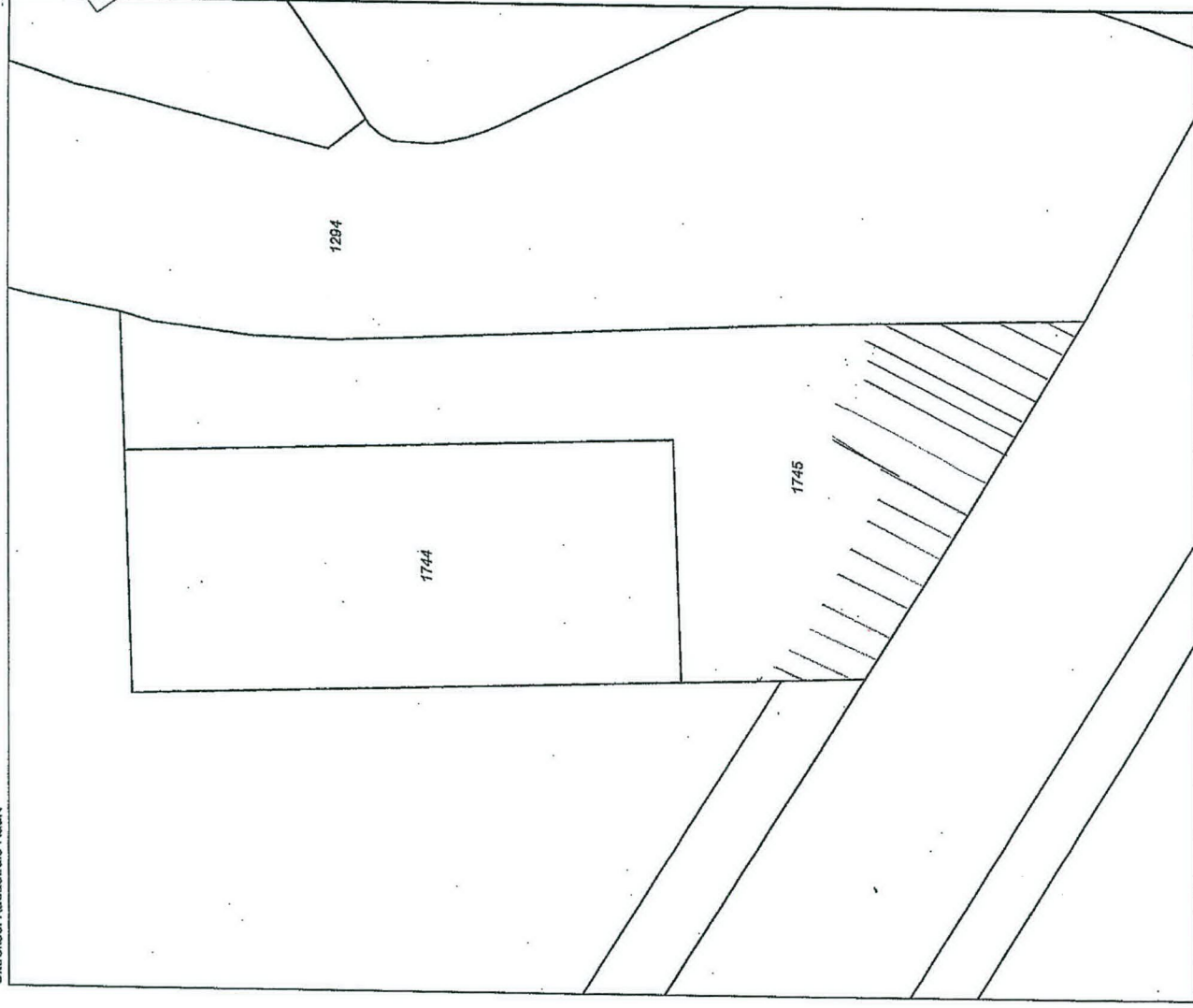
4. Indien zich bij de uitvoering van het nazorgplan feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het nazorgplan, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld bij de Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mw. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorgestelde kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie
 Voor een geactualiseerd uittreksel: Aankoop, 3 mei 2013.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

THOLEN
 O
 1745



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden gemaakt.
 Het is niet bedoeld voor gebruik als juridisch document.
 Het is niet bedoeld voor gebruik als juridisch document.
 Het is niet bedoeld voor gebruik als juridisch document.