



GEMANDATEERD BESLUIT

Werkveld Uitvoering

Zaaknummer

verwijsnummer
13000695

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
BesluitBeschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed,
instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1
Colijnsplaat. Informeren betrokkenen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
M.P. van der Wijst	RUdT	(0118) 63 1939	26-3-2013

geadresseerde

bericht op brief van

15 januari 2013

adressering

zie verzendlijst

kenmerk geadresseerde
130001/P10021

bijlage(n)

zie verzendlijst

onderwerp

Beschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed, instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

aanwijzingen

verwerkt registratuur

26 MAART 2013

tekstverwerking

0 Meegestuurdte bestanden: (\\zeeland.nl\ds\afdal\vc-map\uitvoering\rudt\)

paraaf

paraaf

uiterste verzenddatum

05-04-2013

verzenddatum brief

paraaf

opm. verzending

paraaf

collationeren

paraaf

terug naar ambtenaar J/N

paraaf

Naar TVC gekopieerd d.d.
26 maart 2013.documentnaam
Brieven DEF Havelaarstraat
1 Colijnsplaat

verzenden afschriften aan

1. R.P.A de Witte

2. M.P. van der Wijst

3. G. Schrage

4. F. Verdaasdonk

5.

6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

graag op 5 april verzenden
niet ervoor.

26-3-2013

JA

besluit

nummers bijlagen

Werkveld Uitvoering

bericht op brief van: 15 januari 2013 zie verzendlijst
uw kenmerk: 130001/P10021
ons kenmerk:
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): zie verzendlijst
behandeld door: M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: (0118) 63 1939
onderwerp: Beschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed, instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

verzonden: Middelburg,

Geachte heer Van Gilst,

Wij sturen u hierbij onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. , nr. .
Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van uw melding van bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

In de beschikking stellen wij onder andere vast dat

1. Er sprake is van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Wij met het saneringsplan kunnen instemmen.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 20 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor gestelde termijn heeft niemand een zienswijze ingediend.

Ook de definitieve beschikking ligt gedurende zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en de gemeente in het **gemeentehuis van Noord-Beveland**, Voorstraat 31 te Wissenkerke, op werkdagen van 9-12 uur en 13-15 uur en (na telefonische afspraak 0113-377362) in de avonduren. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Tevens dient op grond van de Provinciale milieuverordening bij de uitvoering van bodemsaneringen het volgende gemeld te worden:

- Melding start van de sanering (uiterlijk twee weken voor de start bodemsanering);
- Melding beëindiging bodemsanering (uiterlijk 1 week na beëindiging bodemsanering).

U kunt deze digitaal bij ons melden via de volgende link: <http://loket.zeeland.nl/meldingen/bodemsanering/> .

Wij verzoeken u ook de gemeente van het tijdstip van aanvang van de sanering op de hoogte te stellen.

Binnen 13 weken na afronding van de sanering moet u een evaluatieverslag verstrekken.

Tenslotte gaan wij er vanuit dat u zonodig informatie verstrekt aan omwonenden, aangrenzende terreineigenaren en de pers.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



bericht op brief van: 15 januari 2013
uw kenmerk: 130001/P10021
ons kenmerk: 13007222
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): diverse
behandeld door: M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631939
onderwerp: Beschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed,
instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

De heer B.J. van Gilst
Oost-Zeedijk 9
4486 PN COLIJNSPLAAT

verzonden: 5 april 2013

Middelburg, 26 maart 2013

Geachte heer Van Gilst,

Wij sturen u hierbij onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 maart 2013, nr. 13007222. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van uw melding van bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

In de beschikking stellen wij onder andere vast dat:

1. Er sprake is van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Wij met het saneringsplan kunnen instemmen.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 20 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor gestelde termijn heeft niemand een zienswijze ingediend.

Ook de definitieve beschikking ligt gedurende zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en de gemeente in het **gemeentehuis van Noord-Beveland**, Voorstraat 31 te Wissenkerke, op werkdagen van 9-12 uur en 13-15 uur en (na telefonische afspraak 0113-377362) in de avonden. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Tevens dient op grond van de Provinciale milieuverordening bij de uitvoering van bodemsaneringen het volgende gemeld te worden:

- Melding start van de sanering (uiterlijk twee weken voor de start bodemsanering);
- Melding beëindiging bodemsanering (uiterlijk 1 week na beëindiging bodemsanering).

U kunt deze digitaal bij ons melden via de volgende link: <http://loket.zeeland.nl/meldingen/bodemsanering/>.

Wij verzoeken u ook de gemeente van het tijdstip van aanvang van de sanering op de hoogte te stellen.

Binnen 13 weken na afronding van de sanering moet u een evaluatieverslag verstrekken.

Tenslotte gaan wij er vanuit dat u zonodig informatie verstrekt aan omwonenden, aangrenzende terreineigenaren en de pers.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Het Waterschap Scheldestromen
 uw kenmerk: - Postbus 1000
 ons kenmerk: 13007222 4330 ZW MIDDELBURG
 afdeling: Tijdelijke RUD
 bijlage(n): 2
 behandeld door: M.P. van der Wijst
 doorkiesnummer: 0118-631939
 onderwerp: Beschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed,
 instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

verzonden: 5 april 2013

Middelburg, 26 maart 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 maart 2013, nr. 13007222. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door BSB Advies bv te 's-Hertogenbosch, namens B.J. van Gilst te Colijnsplaat, ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

In de beschikking stellen wij onder andere vast dat:

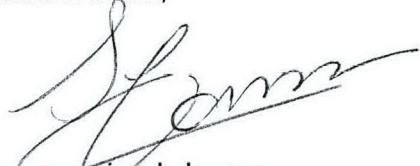
1. Er sprake is van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Wij met het saneringsplan kunnen instemmen.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 20 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor gestelde termijn heeft niemand een zienswijze ingediend.

De beschikking ligt gedurende zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en de gemeente Noord-Beveland. Voor plaats en tijd verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
 Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Het college van burgemeester en wethouders
 uw kenmerk: - van de gemeente Noord-Beveland
 ons kenmerk: 13007222 Postbus 3
 afdeling: Tijdelijke RUD 4490 AA WISSENKERKE
 bijlage(n): 2
 behandeld door: M.P. van der Wijst
 doorkiesnummer: 0118-631939
 onderwerp: Beschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed,
 instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

verzonden: 5 april 2013

Middelburg, 26 maart 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 maart 2013, nr. 13007222. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door BSB Advies bv te 's-Hertogenbosch, namens B.J. van Gilst te Colijnsplaat, ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

In de beschikking stellen wij onder andere vast dat:

1. Er sprake is van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Wij met het saneringsplan kunnen instemmen.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 20 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor gestelde termijn heeft niemand een zienswijze ingediend.

De beschikking ligt gedurende zes weken ter inzage bij de provincie Zeeland en in uw gemeente. De bekendmaking is bijgevoegd. Wij verzoeken u de beschikking met de eerder toegezonden stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
 Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - BSB Advies bv
 uw kenmerk: - t.a.v. de heer ing. H.W.C. Janssen
 ons kenmerk: 13007222 Postbus 70084
 afdeling: Tijdelijke RUD 5201 DZ 'S-HERTOGENBOSCH
 bijlage(n): 2
 behandeld door: M.P. van der Wijst
 doorkiesnummer: 0118-631939
 onderwerp: Beschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed,
 instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

verzonden: 5 april 2013

Middelburg, 26 maart 2013

Geachte heer Janssen,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met de bijbehorende beschikking aan de heer B.J. van Gilst inzake (sanering van) de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Op grond van de Provinciale milieuverordening dient bij de uitvoering van bodemsaneringen het volgende gemeld te worden:

- Melding start van de sanering (uiterlijk twee weken voor de start bodemsanering);
- Melding beëindiging bodemsanering (uiterlijk 1 week na beëindiging bodemsanering).

U kunt deze digitaal melden via de volgende link: <http://loket.zeeland.nl/meldingen/bodemsanering/>.

Wij verzoeken u ook de gemeente van het tijdstip van aanvang van de sanering op de hoogte te stellen.

Binnen 13 weken na afronding van de sanering dient een evaluatieverslag te worden verstrekt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
 Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - ABO Milieuconsult bv
uw kenmerk: - T.a.v. de heer R. Woud
ons kenmerk: 13007222 Postbus 207
afdeling: Tijdelijke RUD 4460 AE GOES
bijlage(n): 2
behandeld door: M.P. van der Wijst
doorkiesnummer: 0118-631939
onderwerp: Beschikking (definitief) Wbb bepaling ernst en spoed,
instemmen saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

verzonden: 5 april 2013

Middelburg, 26 maart 2013

Geachte heer Woud,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met de bijbehorende beschikking aan de heer B.J. van Gilst inzake (sanering van) de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat.

Op grond van de Provinciale milieuverordening dient bij de uitvoering van bodemsaneringen het volgende gemeld te worden:

- Melding start van de sanering (uiterlijk twee weken voor de start bodemsanering);
- Melding beëindiging bodemsanering (uiterlijk 1 week na beëindiging bodemsanering).

U kunt deze digitaal melden via de volgende link: <http://loket.zeeland.nl/meldingen/bodemsanering/>.

Wij verzoeken u ook de gemeente van het tijdstip van aanvang van de sanering op de hoogte te stellen.

Binnen 13 weken na afronding van de sanering dient een evaluatieverslag te worden verstrekt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Bekendmaking

Bodemverontreiniging/saneringsplan Havelaarstraat 1 Colijnsplaat

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben op 20 februari 2013 de ontwerpbeschikking betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 Colijnsplaat gepubliceerd. Naar aanleiding van deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ontvangen.

Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat

1. Er sprake is van twee gevallen van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Met het saneringsplan kan worden ingestemd.

De beschikking ligt van 10 april tot en met 22 mei 2013 ter inzage bij de provincie Zeeland, Abdij 6 te Middelburg, op werkdagen van 08.00-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in in het **gemeentehuis van Noord-Beveland**, Voorstraat 31 te Wissenkerke, op werkdagen van 9-12 uur en 13-15 uur en (na telefonische afspraak 0113-377362) in de avonduren.

Belanghebbenden die naar aanleiding van de ontwerpbeschikking een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, kunnen binnen deze termijn **beroep** tegen de beschikking instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Gedurende de behandeling van het beroep kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt 23 mei 2013 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0118-631705).

Plaats: Middelburg
 Datum: 26 maart 2013
 Kenmerk: 13007222
 Afdeling: Tijdelijke RUD
 Nazcocode: AA169500009

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:
 Bedrijfsterrein Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8).

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 15 januari 2013 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van BSB Advies te 's-Hertogenbosch, namens de eigenaar, de heer B.J. van Gilst te Colijnsplaat.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van het perceel gelegen aan Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie H, nummer 7 en sectie N, nummer 57; te saneren.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Meldingsformulier d.d. 24 december 2012;
- Rapport BSB-nulsituatie bodemonderzoek Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat opgesteld door Oranjewoud d.d. 24 januari 2001 in opdracht van Garage van Gilst; projectnummer 7930-102151;
- Concept-rapport nader bodemonderzoek Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat opgesteld door Oranjewoud d.d. 9 januari 2006 in opdracht van Garage Van Gilst; projectnummer 159689;
- Rapport Aanvullend nader bodemonderzoek olieverontreiniging Havelaarstraat 1 Colijnsplaat d.d. 16 januari 2009 opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs in opdracht van Automobielen landbouwmechanisatiebedrijf B.J. van Gilst; kenmerk GB081886;
- Saneringsplan Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat d.d. 21 december 2012, opgesteld door ABO Milieuconsult in opdracht van B.J. van Gilst Automobielen- en landbouwmechanisatiebedrijf; kenmerk ANL12-2005.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);
eninstemming met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 20 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage gelegen bij de provincie Zeeland, Abdij 6 te Middelburg en bij de gemeente Noord-Beveland. Belanghebbenden konden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen is kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Op het perceel is een werkplaats voor auto- en landbouwmechanisatie aanwezig. De bedrijfsactiviteiten zijn in 2011 verplaatst naar een andere locatie. Het is de bedoeling dat de gebouwen worden gesloopt en er op korte termijn een supermarkt wordt gevestigd.

Vanaf 1952 heeft er een garage en een brandstoffenverkoopspunt gezeten. Het tankstation is in 1993 gesloten. In 1999 heeft ter plaatse van het tankstation een tank- en bodemsanering plaatsgevonden. Op 10 juli 2000 (kenmerk 006855) is door de Provincie Zeeland ingestemd met het evaluatierapport. De grond- en grondwaterverontreiniging afkomstig van het tankstation tussen de bebouwing en de weg is via verwijdering voldoende gesaneerd.

Voor 1952 is een deel van de langs het vroegere perceel Havelaarstraat 1 gelegen watergang (Valkreek) gedempt. Dit gedempte deel maakt nu deel uit van het huidige perceel Havelaarstraat 1.

In het kader van de overdracht zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging wordt op korte termijn gesaneerd.

Verontreinigingsbeeld

In 2001 is op het perceel door Ingenieursbureau Oranjewoud een BSB-nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft zich gericht op de verdachte plaatsen (werkplaats, ondergrondse olietank, gedempte kreek). Tijdens het veldwerk zijn in vier boringen binnen de werkplaats kenmerken van olieverontreiniging aangetroffen. Ter plaatse van de showroom (gedempte kreek) is in de twee boringen stortmateriaal aangetroffen. Uit de analysesresultaten blijkt dat de grond nabij de ondergrondse tank sterk verontreinigd is met minerale olie en xylenen. Het grondwater is zeer sterk verontreinigd met minerale olie en sterk verontreinigd met aromaten.

In 2005 is er door Ingenieursbureau Oranjewoud een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Verspreid over het perceel zijn boringen verricht en peilbuizen geplaatst. In de boringen nabij de ondergrondse tank in de werkplaats zijn tijdens het veldwerk op een diepte van 0,7 – 4,0 m-mv kenmerken van olieverontreiniging aangetroffen. De grond met een matige reactie zijn sterk verontreinigd met minerale olie. De grond met een lichte reactie zijn niet dan wel licht verontreinigd met minerale olie. De grond

ter plaatse van de gedempte kreek is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en met zware metalen (koper, lood en zink) en matig verontreinigd met polycyclische aromaten.

Ter plaatse van de ondergrondse tank is het ondiepe grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Het diepere grondwater is niet verontreinigd met minerale olie. In de overige peilbuizen is het grondwater niet duidelijk verontreinigd.

In 2008 is door Wematech Bodem Adviseurs een aanvullend nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek was het inkaderen van de olieverontreiniging nabij de ondergrondse tank. Uit de resultaten is gebleken dat buiten de bebouwing geen verontreiniging aanwezig is. Wel blijkt de omvang in noordelijke richting groter te zijn. Er is geen overlap tussen de verontreiniging van de ondergrondse tank en de olieverontreiniging ter plaatse van de gedempte kreekrest. De diepte van de verontreiniging is tot drie meter beneden het maaiveld.

Het bureau schat de oppervlakte van de sterk met olie verontreinigde grond rondom de ondergrondse tank op 70 m² met een verontreinigingstraject van 0,6 – 1,7 m-mv. Het bodemvolume met sterk verontreinigde grond is circa 75 m³. In dit gebied is ook het ondiepe grondwater sterk verontreinigd. De totale verontreiniging (streefwaardecontour) heeft een oppervlakte van 180 m² en een bodemvolume van 250 m³. Opgemerkt moet worden dat in het saneringsplan voor de verontreiniging boven de interventiewaarde uitgegaan wordt van een oppervlakte van 100 m² en een bodemvolume van 110 m³.

Voor de verontreiniging van de gedempte kreekrest wordt in het saneringsplan uitgegaan van een verontreinigd oppervlakte van 500 m² en een bodemvolume van 1250 m³. In dit deel van het perceel is geen sprake van een verontreiniging van het grondwater.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel op twee plaatsen minerale olie en/of zware metalen zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Nabij de ondergrondse tank is circa 110 m³ op een diepte van 0,6 – 1,7 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de gedempte kreek is circa 1250 m³ tot een diepte van 2,5 meter sterk verontreinigd met minerale olie of zware metalen.

In het grondwater zijn concentraties aan minerale olie boven de interventiewaarde aangetroffen in een bodemvolume van circa 50 m³. De diepte is van 1,1 – 2,0 m-mv.

Conclusie:

Op deze locatie is sprake van twee gevallen van verontreiniging.

Ter plaatse van de gedempte kreekrest wordt voor grond de interventiewaarden voor minerale olie en zware metalen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Nabij de ondergrondse olietank wordt voor grond de interventiewaarde voor minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er voor beide gevallen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbestverontreiniging

Tijdens het veldwerk is er geen asbesthoudend verdacht materiaal aangetroffen. In het onderzoek van Wematech Bodem Adviseurs (2009) is aan het voorkomen van asbest aandacht besteed. Hierbij is geen asbesthoudend verdacht materiaal aangetroffen. Er is dan ook geen afzonderlijk asbestonderzoek uitgevoerd.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Bij het huidige en beoogde gebruik als bedrijfsterrein is er voor beide gevallen geen sprake van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier of van verspreiding.

Op basis hiervan is de sanering van de gevallen van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2009 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbepalingen (passieve beheersing).

De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten worden genomen:

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbepalingen moeten in acht worden genomen:

- Het in stand houden van de aanwezige verharding;
- Geen graafactiviteiten ter plaatse van de gedempte kreek, zonder toestemming van de provincie Zeeland.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- Wonen met tuin.

Bodemsanering

In het kader van verandering van het gebruik van mechanisatiebedrijf naar een supermarkt is besloten tot de uitvoering van een bodemsanering. Door ABO-Milieuconsult is een saneringsplan opgesteld.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbepalingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreiniging op de locatie Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat betreft ter plaatse van de gedempte kreekrest een immobiele verontreiniging en ter plaatse van de ondergrondse olietank een mobiele verontreiniging.

Immobilie verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire Bodemsanering 2009 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een mobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en welke bodemfunctieklassen er zijn. Er is een indeling gemaakt in de bodemfunctieklassen "Landbouw", "Wonen" en "Industrie". Hierbij horen de begrippen Achtergrondwaarden, Maximale Waarde wonen en Maximale Waarde industrie.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctieklassen vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

In het rapport: Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk, (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan per stof de waarden voor de verschillende normen.

Op het betreffende perceel is sprake van het bodemgebruik:
Bebouwing en ander groen.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet er een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Er wordt beoordeeld welke van de voorgestelde saneringswijze uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van de procesbeschrijving en de landelijke saneringsladder, neergelegd in het eindrapport van het project Doorstart A5: afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond' van 12 maart 2001, alsmede van het praktijkdocument Robuust Saneringsvarianten Afwegen [ROSA], Handreiking voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen van september 2005.

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd, omdat er gekozen is voor de uitvoering van in de circulaire bodemsanering 2009 aangegeven standaardsanering.

De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons dan ook niet noodzakelijk geacht.

Met de voorgestelde variant kunnen wij instemmen, omdat hiermee de risico's bij het beoogde gebruik voldoende zijn weggenomen.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Abo-Milieueconsult een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De met minerale olie verontreinigde grond nabij de ondergrondse tank in de werkplaats zal via ontgraving verwijderd worden. De tank moet verwijderd worden door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De omvang van de ontgraving wordt bepaald door de milieukundige begeleider. Als terugsaneerwaarde

wordt gestreefd naar de maximale waarde voor de klasse industrie. In ieder geval zal het gehalte onder de interventiewaarde liggen.

Om in den droge te kunnen ontgraven wordt vooraf een bronnering via vacuumbemaling aangebracht. Voorzien is dat er tot een diepte van 2,1 m-mv wordt ontgraven. Het opgepompte grondwater wordt via een zandvang en oliewaterscheider gezuiverd en daarna geloosd op de riolering.

De vrijkomende verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Twijfelachtige grond wordt op de locatie voor bemonstering in depot gezet.

De ontgraving wordt aangevuld tot 0,8 m-mv met van het perceel afkomstige grond die voldoet aan de maximale waarde voor de klasse industrie. Daarnaast wordt grond van elders aangevoerd, welke voldoet aan de kwaliteit voor klasse wonen.

Voor de verontreiniging van het grondwater wordt verwacht dat met de ontgraving en de bronnering ook het verontreinigd grondwater verwijderd wordt. De doelstelling van de grondwatersanering is trede 2 (kleine restverontreiniging, stabiele eindsituatie) van de saneringsladder.

Ter plaatse van de gedempte kreek (ophoging) wordt de verontreiniging ontgraven tot 1 m-mv. Daarna wordt er grond die voldoet aan de klasse wonen aangebracht. Ter plaatse van de nieuwbouw is dit 0,2 m. Afhankelijk van de fundering van de nieuwbouw wordt dit verder aangevuld en wordt een verharding aangebracht.

Buiten de nieuwbouw wordt aangevuld tot aan het maaiveld. Dit is dan de leeflaag.

Ter plaatse van de gedempte kreek blijft dieper dan 1 m-mv vermoedelijk nog sterk verontreinigde grond aanwezig. Zonder bemonstering van de putbodem blijft er op het perceel een kadastrale aantekening aanwezig. Tussen de verontreinigde grond en de aan te brengen leeflaag moet een signaleringslaag aangebracht worden. Dit is niet vermeld in het saneringsplan.

Het bureau schat dat in totaal 850 m³ verontreinigde grond moet worden afgevoerd naar een erkende reiniger. Mogelijk kan er 230 m³ worden hergebruikt in de ontgravingen.

Milieukundige begeleiding

De sanering wordt milieukundig begeleid. De taken van de milieukundige begeleider staan vermeld in het saneringsplan. Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld. Dit rapport wordt ter goedkeuring toegezonden aan het bevoegd gezag.

Veiligheidsmaatregelen

Volgens de CROW-methodiek is deze sanering ingedeeld in veiligheidsklasse 2T. De aannemer zal voor aanvang van de werkzaamheden een Veiligheids- en Gezondheidsplan opstellen.

Argumenten waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

De mobiele verontreiniging wordt zodanig gesaneerd dat er na sanering sprake is van een stabiele situatie, de gehalten zijn onder de interventiewaarde en er zijn geen contactmogelijkheden. De mobiele verontreiniging wordt zodanig gesaneerd dat er na sanering eveneens geen contactmogelijkheid meer is.

Na sanering is het perceel geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijfsterrein.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat (kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie H, nummer 7 en sectie N, nummer 57) is voor beide verontreinigingen een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan van Havelaarstraat 1 te Colijnsplaat, opgesteld door ABO Milieuconsult te Goes d.d. 21 december 2012 wordt ingestemd.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld via de volgende link:
<http://loket.zeeland.nl/meldingen/bodemsanering/>.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Na afloop van de sanering dient een grondwateronderzoek plaats te vinden voor het aantonen van een kleine restverontreiniging, stabiele situatie.
- Ter plaatse van de gedempte kreek moet tussen de verontreinigde grond en de leeflaag zo nodig een signaleringslaag aangebracht worden. In ieder geval moet het verschil tussen deze lagen duidelijk herkenbaar zijn.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- Bij de uitvoering van de grondsanering is te allen tijde op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de grondwatersanering is de milieukundig begeleider te allen tijde telefonisch bereikbaar.
- Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen. Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- Conform artikel 6.5 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend.

- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend.
- Wanneer het gebruik van de locatie wijzigt in wonen met tuin moet dit binnen veertien dagen gemeld worden aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.
- De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:
 - Het in stand houden van de aanwezige verharding;
 - Geen graafactiviteiten dieper dan 1 m-mv ter plaatse van de gedempte kreek, zonder toestemming van de Provincie Zeeland.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u beroep instelt (zo mogelijk een kopie meezenden) en waarom. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt beroep in te stellen, kunt u een informatiefolder aanvragen op het telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/beroep>.

Wij wijzen u erop dat het beroep niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wbb worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter pas van kracht (treedt in werking) nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend, wordt deze beschikking van kracht (treedt in werking) nadat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds worden stil gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen beroep is ingediend en/of een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Raad van State.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Kortgene	H	7	Wbd
Kortgene	N	57	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

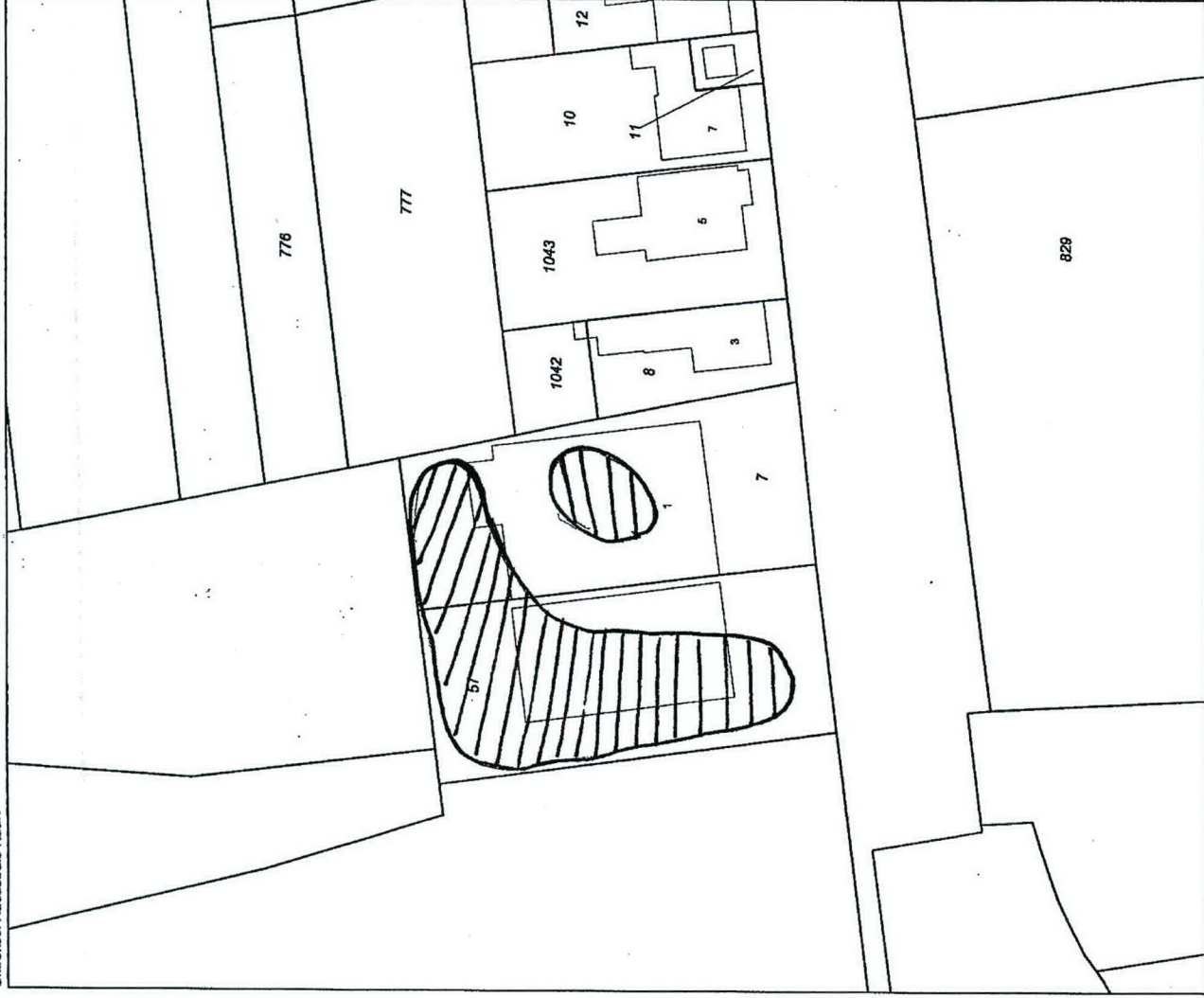
Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD

Uitbreidel Kadastrele Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is voortgezet

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorgedraaide kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Beboewing
Overige topografie

Voor een aanvullende kaart, zie de kadastrale kaart van 14 maart 2013
De gegevens van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

KORTGENE
H
7



Aan dit uitbreidel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De afmetingen van de gebouwen en de afmetingen van de inliggende
eigendomsrechten voor, waaronder het afmetingsrecht en het afmetingsrecht.