



13017233

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		<i>AV</i>
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
Besluit*08 15/8*
Met evaluatieverslag in het kader van BUS
instemmen.
Gemeente, waterschap en overige betrokkenen
informereren

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	13-8-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie opm. verzending

bijlage(n)

Brief 1 aangetekend verzenden

onderwerp

Evaluatieverslag Riekusweel te Bruinisse

aanwijzingen

verwerkt registratuur

19 AUG. 2013

tekstverwerking

19-08-13

paraaf

paraaf

uiterste verzenddatum

16-08-2013

verzenddatum brief

21 AUG. 2013
opm. verzending

collationeren

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

paraaf

paraaf

paraaf

Naar TVC gekopieerd.d.d.

documentnaam
brieven BUS ER
Riekusweel_Bakkersgat
Bruinisse.docx

verzenden afschriften aan

1. *✓* G. Schrage2. *✓* R.P.A. de Witte3. *✓* bosa@zeeland.nl alleen beschikking

4.

5.

6.

nummers bijlagen

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van:	Gemeente Schouwen-Duiveland
uw kenmerk:	t.a.v. mevrouw K. Henderson
ons kenmerk:	Laan van Sint Hilaire 2
afdeling:	4301 SH ZIERIKZEE
bijlage(n):	AANTEKENEN
behandeld door:	div.
doorkiesnummer:	R.P.A. de Witte
onderwerp:	0118-631705
	Evaluatieverslag stortplaats
	Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse

verzonden: 21 AUG. 2013

Middelburg, 19 augustus 2013

Geachte mevrouw Henderson,

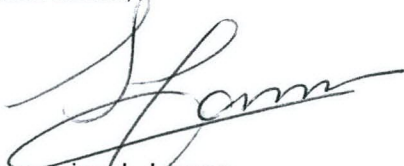
Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 19 augustus 2013, nr. 13017233

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte 0118-631705. Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage 0118-631736.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van:

het Waterschap Scheldestromen
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017233

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 1

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag stortplaats
Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse

verzonden: 21 AUG. 2013

Middelburg, 19 augustus 2013

Geacht bestuur,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 19 augustus 2013, nr. 13017233

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Indien u een exemplaar van het evaluatieverslag wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte 0118-631705.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: 13017233
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): div.
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: Evaluatieverslag stortplaats
Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schouwen-Duiveland
Laan van Sint Hilaire 2
4301 SH ZIERIKZEE

verzonden: 21 AUG. 2013

Middelburg, 19 augustus 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 19 augustus 2013, nr. 13017233

In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse ingestemd.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk bezwaar worden gemaakt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13017233

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): div.

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: Evaluatieverslag stortplaats
Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse

Oranjewoud B.V.
t.a.v. de heer C.A.M. van Uden
Albert Plesmanweg 1h
4462 GC GOES

verzonden: 21 AUG. 2013

Middelburg, 19 augustus 2013

Geachte heer Van Uden,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen met betrekking tot het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen voor de locatie Riekusweel/Bakkersgat te Bruinisse.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gemeente Schouwen-Duiveland
t.a.v. mevrouw K. Henderson
Laan van Sint Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Kenmerk: 13017233

Afdeling: Werkveld Uitvoering - Tijdelijke afdeling RUD

Datum: 19 augustus 2013

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit Uniforme Saneringen inzake het instemmen met het evaluatieverslag met betrekking tot sanering van de bodem volgens het Besluit Uniforme Saneringen.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering met betrekking tot de locatie Molenweg ong. te Bruinisse (voormalige stortplaatsen Riekusweel en Bakkersgat) (nazacode: BI 167600012 en BI 167600135) te verlenen.

Plaats: Middelburg
Datum: 19 augustus 2013
Kenmerk: 13017233
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazcocode: BI 167600012 en BI 167600135

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 19 juni 2013 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van Oranjewoud te Goes namens de gemeente Schouwen-Duiveland. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Molenweg ong. te Bruinisse (voormalige stortplaatsen Riekusweel en Bakkersgat), kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummers 1557, 1559, 1560 (ged.), 1561 (ged.), 1562 (ged.) en 1567 (ged.).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

Het agrarisch gebied aan de Molenweg ten oosten van de Roggestraat wordt opnieuw ingericht tot een gebied van woningen met tuin en een parkachtig gebied met een gebouw voor de scouting. In het gebied liggen twee voormalige stortplaatsen, namelijk Riekusweel en Bakkersgat. Beiden zijn voormalige welen die volgestort zijn met afval. Het is de bedoeling om buiten het gebied van de voormalige stortplaatsen nieuwbouw te realiseren (wonen met tuin). Ter plaatse van de voormalige stortplaatsen zal een park met openbaar groen worden gerealiseerd.

Ter plaatse van de stortplaatsen zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van Riekusweel is in de periode van 1970 – 1980 afval gestort. Het afval bestond uit huishoudelijk afval, bouw- en sloopafval en bedrijfsafval. Bekend is dat er na de sluiting van de stortplaats soms nog illegaal bedrijfsafval en grond is gestort.

In het kader van het Navos-traject zijn er in de periode van 1997 – 2000 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd:

In 1997 is door IWACO een inventarisatie onderzoek uitgevoerd. Hierin zijn ook de resultaten van de bodemonderzoeken vermeld die zijn uitgevoerd in de periode van 1981- 1985. Uit de resultaten van deze onderzoeken bleek dat het grondwater onder en nabij de stortplaats niet dan wel licht verontreinigd was.

Door IWACO is in 1997 de dikte van de afdeklaag bepaald Deze varieerde van 0,3 – 0,5 meter.

In 2001 is door UDM een afdeklaagonderzoek uitgevoerd. De dikte van de afdeklaag varieert van 0,3 – 1 meter (gemiddeld 0,5 m.) Op één plaats ligt het puin aan de oppervlakte. Uit de analyseresultaten blijkt dat de afdeklaag niet echt verontreinigd is.

In 2001 is door DHV in het kader van de monitoring een grondwateronderzoek uitgevoerd in drie peilbuizen rondom de stortplaats. In zowel het ondiepe (2 – 4 m-mv) als het diepe (9 – 10 m-mv) is geen verontreiniging aangetroffen. Vanwege het ontbreken van peilbuizen is er geen tweede en derde monitoring uitgevoerd.

Ter plaatse van het Bakkersgat is in de periode van 1945 – 1955 afval gestort. Het afval bestond uit huishoudelijk afval en bouw- en sloopafval.

In het kader van het Navos-traject zijn er in de periode van 1997 – 2000 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd:

In 1997 is door IWACO een inventarisatie onderzoek uitgevoerd. Door IWACO is de dikte van de afdeklaag bepaald. Deze varieert in zes boringen van 0,4 – > 1,0 meter.

In 2001 is door UDM een afdeklaagonderzoek uitgevoerd. Hiervoor zijn 16 boringen verricht. De dikte van de afdeklaag varieert van 0,0 – 0,9 meter. In zes boringen is tot 2,0 m-mv geen stortmateriaal aangetroffen. Op enkel plaatsen ligt het puin aan de oppervlakte. Uit de analysesresultaten blijkt dat de afdeklaag niet echt verontreinigd is. Het gehalte aan polycyclische aromaten is licht verhoogd.

In 2000 is door Geofox in het kader van de monitoring een grondwateronderzoek uitgevoerd in vier peilbuizen rondom de stortplaats. In het ondiepe (3 – 5 m-mv) is geen verontreiniging aangetroffen. Opgemerkt moet worden dat de filters aanwezig zijn onder een veenlaag. In het grondwater is geen verontreiniging aangetoond. In 2002 en in 2003 zijn deze peilbuizen nogmaals bemonsterd. Ook toen is in de peilbuizen geen verontreiniging aangetoond.

In het kader van planontwikkelingen is er in het gebied van de twee voormalige stortplaatsen door SMA Zeeland in 2003 een verkennend onderzoek Plangebied Riekusweel IV uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat het afvalmateriaal incidenteel matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen en polycyclische aromaten.

Eind 2010 is er op beide stortplaatsen door ABO Milieuconsult een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Het doel hiervan was om de omvang van de stortplaatsen te bepalen. Via de uitvoering van een detectieonderzoek naar de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven waren de contouren van de voormalige stortplaatsen al globaal in kaart gebracht. De proefsleuven hebben deze contouren bevestigd. Bovendien zijn de contouren van de vroegere welen goed te zien op een luchtfoto uit 1944.

Uit de analysesresultaten blijkt dat het afvalmateriaal soms matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen. In één proefsleuf is asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Voor de uitvoering van de sanering is op 28 februari 2012 door de gemeente Schouwen-Duiveland een BUS-melding in de categorie Immobiel ingediend. De saneringsaanpak is een combinatie van ontgraving en het aanbrengen van een leeflaag. Van een oppervlakte van 440 m² zal de verontreinigde grond / afval worden ontgraven en afgevoerd. Hier komt het gebouw van de scouting. Een oppervlakte van circa 1,2 hectare, de voormalige stortplaatsen, zal worden voorzien van een leeflaag van schone grond met een dikte van 1,00 m.

Bij brief van 23 maart 2012 heeft de provincie Zeeland ingestemd met de melding.

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 25 februari tot en met 21 mei 2013 door Martens en Van Oord Aannemingsbedrijf te Oosterhout. De werkzaamheden zijn milieukundig begeleid door Oranjewoud te Goes.

Ten westen van het Riekusweel is een rioolsleuf gegraven.

Een oppervlakte van circa 100 m² is ontgraven tot een diepte van 1,80 m. In totaal is er 156 m³ verontreinigde grond / afval afgevoerd naar Overslagbedrijf Moerdijk te Moerdijk. Na ontgraving zijn er monsters van de putbodem en putwanden genomen. Uit de analysesresultaten blijkt dat de monsters van de putbodem en van de westelijke wand niet verontreinigd zijn.

De ontgraving is aangevuld met schone grond uit Oosterhout. Aan de kant van de stortplaats is langs de wand een folie aangebracht.

Ten zuiden van de voormalige stortplaats Bakkersgat is voor het perceel van de scouting over een oppervlakte van 440 m² de verontreinigde grond / afval tot 1 meter ontgraven. De ontgraving is aangevuld met schoon zand uit Moerdijk.

Van een oppervlakte van circa 12.000 m² is ter plaatse van de twee voormalige stortplaatsen voorzien van een 1,1 meter dikke leeflaag van schone teelaarde, afkomstig van depots van Burgh-Haamstede, Steenberg en van grond uit het gebied nabij de voormalige stortplaatsen. Deze grond is aangebracht op het maaiveld. Er is geen scheidende laag aangebracht.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Bij het beoogde gebruik als park op de afgedekte stortplaatsen is er geen contact met de verontreinigde grond of met het afval mogelijk.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden.

In het evaluatieverslag staat vermeld dat de nazorg bestaat uit het treffen van maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag op de percelen van de voormalige stortplaatsen. Dit betekent ook dat er niet gegraven mag worden tot onder de leeflaag. Deze nazorgverplichting ligt bij de eigenaar van de percelen van het beoogde park, dit is nu de gemeente Schouwen-Duiveland.

Voor het beoogde kavel / perceel voor de scouting zijn geen nazorgmaatregelen noodzakelijk. Op dit perceel is namelijk geen sprake meer van de aanwezigheid van sterk verontreinigde grond of schadelijk afval.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer in het besluit gebruiksbeperkingen zijn opgenomen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op de percelen van de voormalige stortplaatsen nog verontreiniging aanwezig is. Dit besluit heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummers 1557, 1559, 1560 (ged.), 1561 (ged.), 1562 (ged.) en 1567 (ged.) en zal worden geregistreerd bij het Kadaster.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen met de verontreiniging is aangegeven.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel) of de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

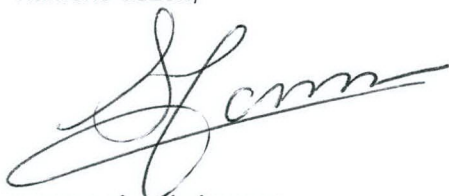
B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Oranjewoud te Goes, namens de gemeente Schouwen-Duiveland naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie voormalige stortplaatsen Riekusweel en Bakkersgat aan de Molenweg te Bruinisse (kadastraal bekend gemeente Bruinisse, sectie F, nummers 1557, 1559, 1560, 1561, 1562 en 1567) wordt ingestemd.

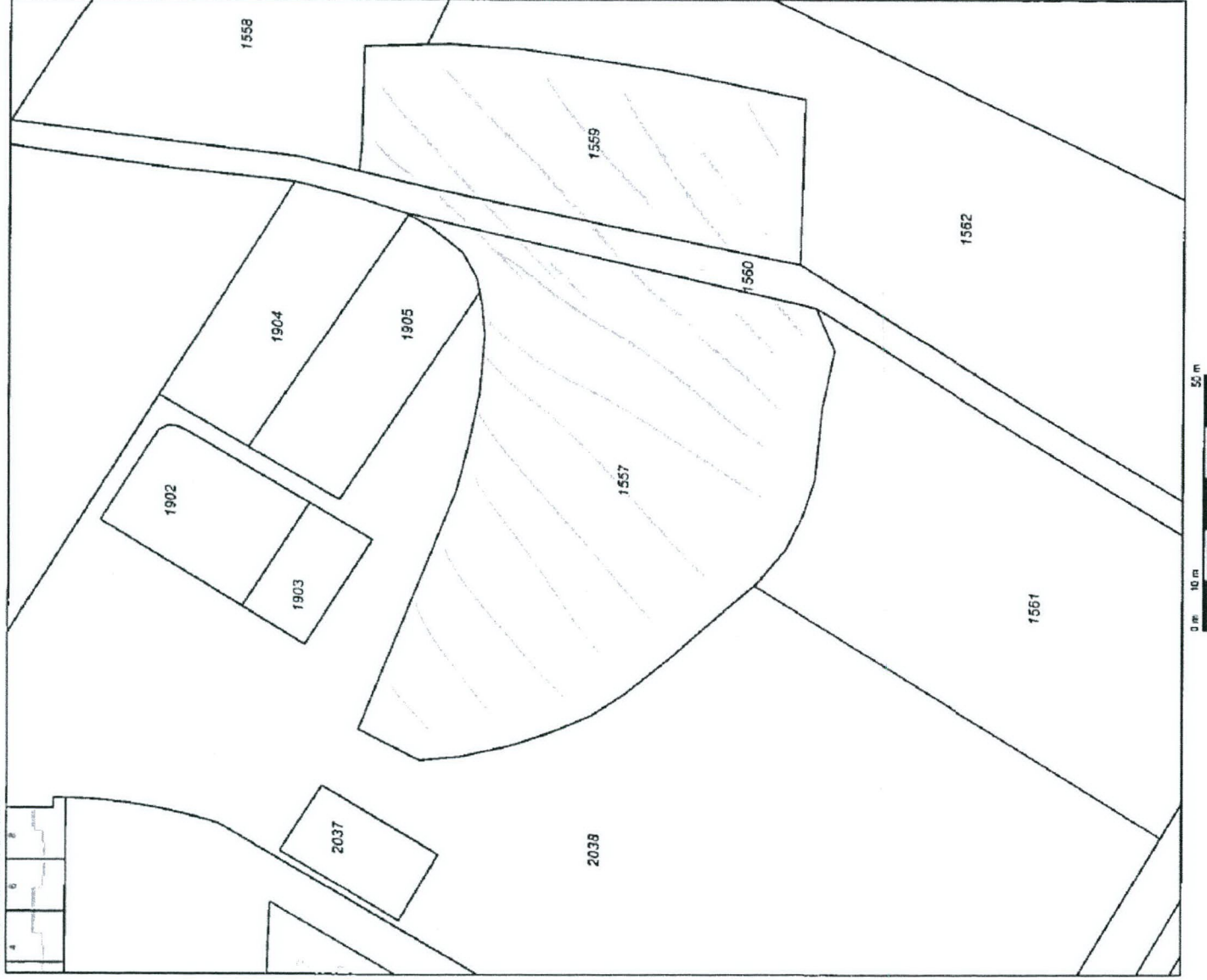
VOORSCHRIFTEN/GEBRUIKSBEPERKINGEN

1. Op de eigenaar en/of gebruiker van het gebied van de voormalige stortplaatsen rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met het onderliggende stortmateriaal te voorkomen.
2. Bij het gebruikmaken van de thans afgedekte stortplaatsen voor de functie landbouw/natuur of park gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
 - a. het is niet toegestaan om ter plaatse grondwater op te pompen voor consumptie- of beregeningsdoeleinden;
 - b. het is niet toegestaan om dieper dan de leeflaag, zijnde 1 meter, te graven.
3. Het gebied ter plaatse van de afgedekte stortplaatsen is niet geschikt voor wonen met tuin.
4. Indien zich bij de uitvoering van het nazorgplan feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het nazorgplan, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld bij de provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Tijdelijke RUD.



Deze kaart is rooiergericht
Perceelnummer
12345

25
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Beleuning
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel: Aankomst 8 augustus 2013
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

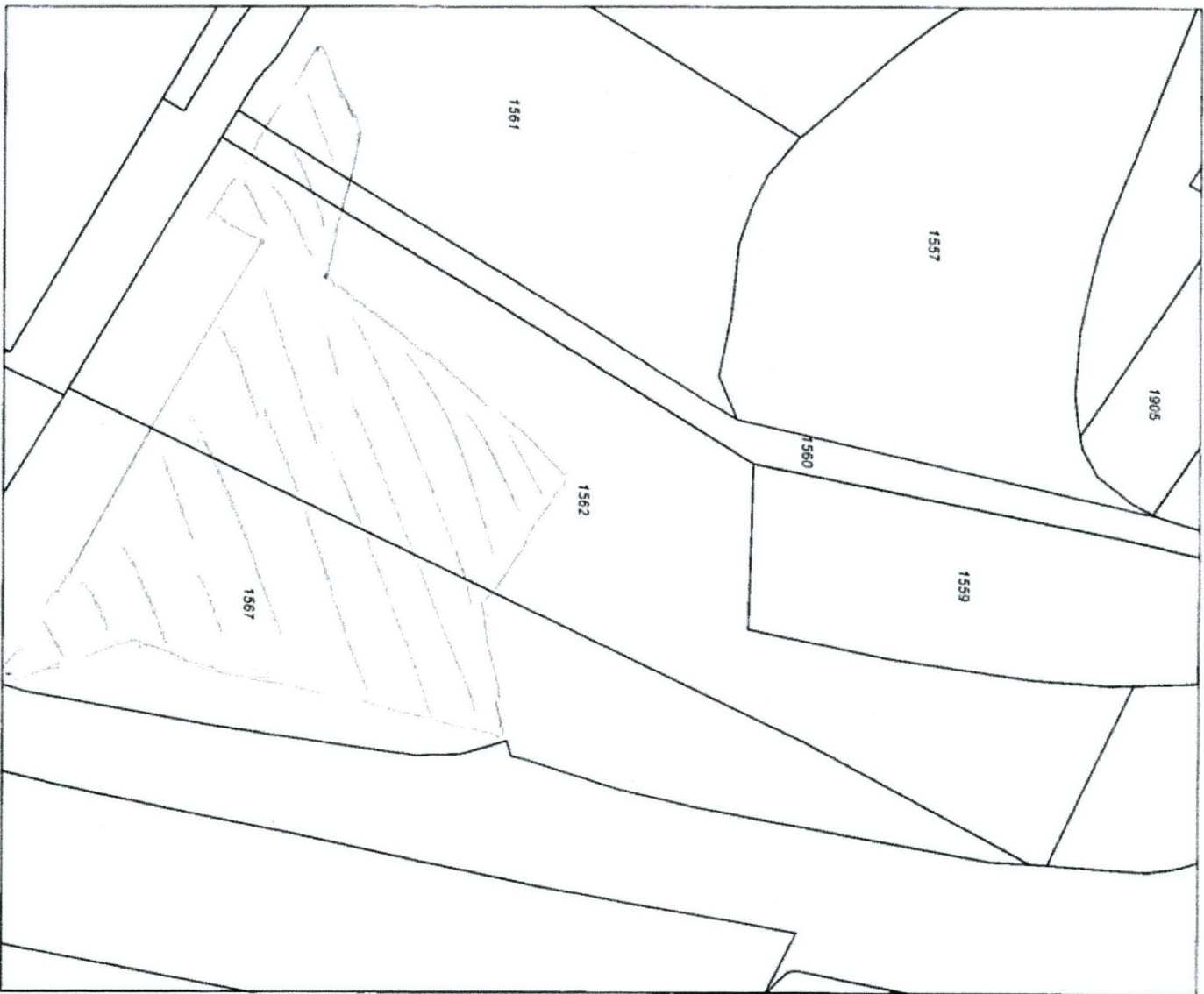
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BRUINISSE
F
1557

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de inleidende
eigendomsrechten voor, waaronder het afwettelijk en het daaraanverreht.

Uitbreidel Kadastrele Kaart



Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
12345
25

Vastgestelde kadastrale grens
Voorgedraaide kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een versie van deze kaart, zie de website van de Kadaster.
De kadastrale kaart is beschikbaar op de website van de Kadaster.

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BRUNISSE
F
1552



Aan dit kadastrale kaartje zijn geen betrouwbare metingen ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.