



13021943

GEMANDATEERD BESLUIT

Afdeling Tijdelijke RUD,

Zaaknummer

verwijsnummer

paraaf / medeparaaf

	datum	paraaf
Afdelingshoofd		<i>Ar</i>
Fin. Toets		
Jur. toets		
Directeur		

Gemandateerde paraaf d.d.:

mevr. mr. ing. E. Jansen
Besluit

N.a.v. ontvangst melding, onderzoeksrapport(en)
ontwerpbesikking opstellen, toesturen, publiceren
en ter inzage leggen.
Gemeente, waterschap en verdere betrokkenen op
de hoogte stellen.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	afdeling	doorkiesnummer	datum
R.P.A. de Witte	RUDT	(0118) 63 17 05	20-9-2013

geadresseerde

bericht op brief van

adressering

kenmerk geadresseerde

zie verzendlijst

bijlage(n)

zie opm. verzending

onderwerp

bodemverontreiniging Houtkade 36 te Goes

aanwijzingen

verwerkt registratuur

25 SEP. 2013

tekstverwerking

0 Meegestuurdte bestanden: (\\zeeland.nl\ds\afda\tvc-
map\uitvoering\rudt\)

paraaf

paraaf

uiterste verzenddatum

25-09-2013

verzenddatum brief

opm. verzending

collationeren

terug naar ambtenaar J/N
JA

paraaf

paraaf

paraaf

paraaf

Naar TVC gekopieerd.d.d.

documentnaam
brieven ontw bes Houtkade
36 Goes.docx

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. ✓ M. de Bokx, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
2. ✓ R.P.A. de Witte, brieven incl. ontw.beschikking en bekendmaking
3. ✓ bosa@zeeland.nl
- 4.
- 5.
- 6.

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen



bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 13021943
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 3
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: bodemverontreiniging Houtkade 36 te Goes

Pik Vastgoed Ontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer W. Pik
Postbus 167
4460 AD GOES

verzonden: **1 OKT. 2013**

Middelburg, 25 september 2013

Geachte heer Pik,

Wij hebben uw melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met bodemverontreiniging op de locatie Houtkade 36 te Goes. Een onderzoeksrapport was bijgevoegd.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking. Bij de ontwerpbeschikking treft u ook een bijlage aan, waarin onder andere de begrippen "ernstig geval van verontreiniging" en "spoedeisendheid" worden uitgelegd. Ook is informatie opgenomen over het "saneringsplan".

Voordat wij een definitieve beschikking nemen, wordt de ontwerpbeschikking, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de Provincie Zeeland en de gemeente Goes. Dit wordt bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huis-blad (zie bijgevoegde bekendmaking).

Binnen deze periode kunt u voor vragen en/of opmerkingen telefonisch contact met de Provincie Zeeland opnemen. Mogelijk leiden uw vragen en/of opmerkingen tot het indienen van een schriftelijke "zienswijze" (zie begrippenlijst). Deze moet u uiterlijk 12 november 2013 bij de provincie hebben ingediend. Uw eventuele zienswijze wordt door ons beoordeeld en kan aanleiding zijn de beschikking aan te passen.

Ook andere "belanghebbenden" kunnen een zienswijze indienen.

Wanneer wij de definitieve beschikking hebben opgesteld, volgt opnieuw een ter inzage termijn van zes weken. In deze periode kunt u zelf beoordelen of met de eventueel door u ingediende zienswijze voldoende rekening is gehouden. Is dit naar uw idee niet het geval, dan kunt u opnieuw reageren door het "instellen van beroep" bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag (zie begrippenlijst).

Verdere informatie betreffende de procedure vindt u in de toelichting bij het meldingenformulier. Ook kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705. Voor informatie betreffende technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx, telefoonnummer 0118-631794.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 13021943
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 2
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: bodemverontreiniging Houtkade 36 te Goes

verzonden: 1 OKT. 2013

Middelburg, 25 september 2013

Geacht bestuur,

Wij hebben een melding met een onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Houtkade 36 te Goes.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

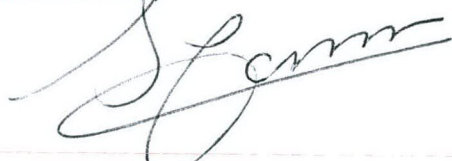
Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Indien u een exemplaar van het onderzoeksrapport en/of saneringsplan wenst kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte, telefoonnummer 0118-631705.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - Het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk: - van de gemeente Goes
ons kenmerk: 13021943 Postbus 2118
afdeling: Tijdelijke RUD 4460 MC GOES
bijlage(n): 7
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: bodemverontreiniging Houtkade 36 te Goes

verzonden: 1 OKT. 2013

Middelburg, 25 september 2013

Geacht college,

Wij hebben een melding met een onderzoeksrapport ontvangen betreffende de bodemverontreiniging op de locatie Houtkade 36 te Goes.

Wij hebben het rapport en het saneringsplan beoordeeld en komen tot de volgende conclusies:

1. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.
2. Sanering van de bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Wij sturen u hierbij onze ontwerpbeschikking.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd in uw gemeente en bij de Provincie Zeeland. Plaats en tijd worden bekendgemaakt in het regionale huis-aan-huisblad. Een exemplaar van de bekendmaking is bijgevoegd.

Wij verzoeken u de ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken op de in de bijgevoegde bekendmaking genoemde tijden binnen uw gemeente ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

bericht op brief van: - SMA Zeeland B.V.
uw kenmerk: - Postbus 25
ons kenmerk: 13021943 4453 ZG 'S-HEERENHOEK
afdeling: Tijdelijke RUD
bijlage(n): 3
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnummer: 0118-631705
onderwerp: bodemverontreiniging Houtkade 36 te Goes

verzonden: 1 OKT. 2013

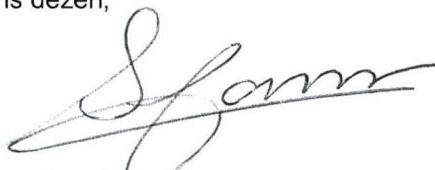
Middelburg, 25 september 2013

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u een afschrift van een brief met bijlagen aan Pik Vastgoed Ontwikkeling B.V. te Goes inzake (sanering van) de bodemverontreiniging op de locatie Houtkade 36 te Goes.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
Hoofd afdeling Tijdelijke RUD.

(ONTWERP) BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Pik Vastgoed Ontwikkeling B.V
t.a.v. dhr. W. Pik
Postbus 167
4460 AD GOES

Kenmerk:

Afdeling: Werkveld Uitvoering – Afdeling Tijdelijke RUD

Datum:

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming inzake de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging en de eventuele spoedeisendheid van de sanering.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde beschikking te nemen met betrekking tot de locatie Houtkade 36 te Goes (nazacode:NZ066400001) op grond van de Wet bodembescherming en bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Plaats: Middelburg,
Kenmerk:
Afdeling: Tijdelijke RUD
Nazacode: NZ066400001



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie: Houtkade 36 te Goes.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8).

2. Melding

Naar aanleiding van actuele bodemonderzoeksgegevens stellen Gedeputeerde staten van Zeeland op grond van artikel 29, eerste lid, onder a, juncto artikel 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) ambtshalve vast of ter plaatse van het perceel Houtkade 36 te Goes kadastraal bekend gemeente Goes, sectie B, nummer 1841 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij tevens wordt vastgesteld of spoedige sanering noodzakelijk is.

De volgende stukken maken deel uit van deze beschikking:

- Eindrapport verkennend en afperkend bodemonderzoek Houtkade 36 te Goes, project 23100200, 29 november 2011, opgesteld door Sagro Milieu Advies B.V. in opdracht van Gemeente Goes;
- Eindrapport nader bodemonderzoek Houtkade 36 te Goes, project 23130053, 11 juli 2013, opgesteld door Sagro Milieu Advies B.V. in opdracht van Provincie Zeeland.

Het betreft de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, liggen overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 2 oktober 2013 tot en met 12 november 2013 ter inzage bij de provincie Zeeland aan de Abdij 6 te Middelburg en bij de gemeente Goes. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen wordt kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens

Gedeputeerde staten beschikken over voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Houtkade 36 te Goes op het industrieterrein en is momenteel braakliggend. De locatie is nu bestemd als toekomstig nieuwbouwgebied Goese Schans. Ten westen van de locatie is de haven van Goes gelegen, aan de oostzijde de openbare weg, ten noorden en zuiden zijn bedrijfslocaties aanwezig. In het verleden was op de onderzoekslocatie een brandstoffenhandel gevestigd (periode medio jaren '60 tot circa begin jaren '80 van de vorige eeuw). Daarna is het terrein en met name de loods verhuurd geweest aan diverse bedrijven. Op het terrein zijn diverse (ondergrondse) tanks (o.a. 2 x benzine 30 m³ en dieselolie 10 m³), en bovengrondse tanks (o.a. dieselgasolie 1 x 500 m³, 2 x 300 m³, gasolie 2 x 20 m³ en een olietank 220 liter), vulpunten, een bedieningshuis met overlaadstation en aftappunten en dieselolie pomp aanwezig geweest.

Verontreinigingsbeeld

In 1991 is ter plaatse van het overpompstation is tijdens zintuiglijk onderzoek vastgesteld dat de bodem matig verontreinigd is. In de periode 1993-1994 is een oriënterend en nader onderzoek op de locatie uitgevoerd door onderzoeksbureau SGS te 's-Gravenpolder. Uit de resultaten blijkt dat bij diverse risicolocaties (voormalige oliedepot en overlaadstation) matige tot sterke verontreinigingen met olie in de grond (over een oppervlakte van circa 400 m² en maximale diepte tot 2,0 meter minus maaiveld (m -mv)) en het grondwater zijn aangetroffen. Op een aantal plaatsen is een drijfslag op het grondwater aangetoond. Horizontaal is de verontreiniging in het grondwater niet afgebakend en verticaal is deze analytisch afgebakend op 7,5 m-mv.

In 2011 is door onderzoeksbureau Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek een verkennend en afperkend bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen transactie op de locatie. Daarbij is ter plaatse van de risicolocaties voormalige oliedepot, bedieningshuis/laadpunt tankauto, voormalige benzinetanks, voormalige olietank, voormalige bovengrondse HBO-tank, voormalige sloot, Loods, ondergrondse dieselolietank, voormalige elektrische dieselpomp en het overige onverdachte terrein bodemonderzoek uitgevoerd.

De bodemopbouw op de locatie bestaat tot maximale boordiepte van 4,0 m -mv uit zandige klei. Lokaal wordt tot 0,7 m-mv en ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieselolietank tot 2,1 m -mv zand aangetroffen. De grondwaterstand bevindt zich op circa 0,6 m -mv.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat centraal en aan de westzijde van de locatie sprake is van een aaneengesloten verontreiniging met minerale olie. Zintuiglijk zijn op olieduidende waarnemingen (oliewaterreacties) gedaan variërend in diepte van 1,0 tot maximaal 3,55 m -mv. Analytisch zijn voor minerale olie interventiewaarde overschrijdingen aangetoond (van 2.860 mg/kg d.s. tot maximaal 13.600 mg/kg d.s.) verspreid over een oppervlakte van 250 m². Verticaal is deze verontreiniging niet geheel afgebakend. Plaatselijk is in de grond voor xylenen (som) een interventiewaarde overschrijding aangetoond.

In het grondwater zijn binnen de contour van de zintuiglijke waargenomen olieverontreiniging overschrijdingen van de interventiewaarde voor minerale olie aangetoond over een oppervlakte van 490 m². De aangetoonde concentraties minerale olie boven de interventiewaarde zijn zeer hoog: peilbuis P72 (filterstelling 1,5-2,5 m-mv) 6.950.000 µg/l, peilbuis P19 (1,5-2,5 m-mv 77.400 µg/l, peilbuis P22 (filterstelling 1,5-2,5 m-mv, 438.000 µg/l, en in mindere mate peilbuis P102 (filterstelling 1,5-2,5 -mv) 5.190 µg/l. Check wat lab hierover zegt in relatie tot de oplosbaarheid. Plaatselijk wordt naftaleen en koper matig verhoogd (overschrijding van de tussenwaarden) aangetoond. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de peilbuizen niet snijdend met het grondwater zijn geplaatst. Een eventueel aanwezige drijfslag kan niet gedetecteerd worden. In het onderzoek uitgevoerd in 1993 en 1994 (d.d. 9 februari 1993 met kenmerk EF850.370 en d.d. 5 januari met kenmerk EF 850.697) waren wel peilbuizen snijdend met het grondwater geplaatst en werden drijfslagen aangetoond.

In 2013 is door onderzoeksbureau Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. een nader onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is de verontreiniging met minerale olie in de grond verder verticaal in de kern en horizontaal afgebakend. Uit het onderzoek blijkt dat in de kern de sterke verontreiniging met minerale olie tot maximaal 2,0 meter minus maaiveld aanwezig is. De lichte verontreiniging met minerale olie in de grond is plaatselijk tot 3,0 meter minus maaiveld aanwezig en gemiddeld tot 2,0 m -mv. De verontreiniging is horizontaal ook afgebakend. In het nader onderzoek is vastgesteld dat de verontreiniging ook in noordelijke en zuidelijke richting op het perceel blijft. De interventiewaarde contour in de grond is

gelijk gebleven, zoals vastgesteld in 2011. De omvang van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 500 m³ (oppervlakte van 250 m² met een gemiddeld traject van 2,0 meter).

In het nader onderzoek van 2013 zijn de peilbuizen waar in het verleden een drijf laag of filmlaag was aangetroffen herplaatst. De peilbuizen zijn snijdend met het grondwater geplaatst. Uit de drijf laagmetingen blijkt dat in het grondwater in 2013 geen drijf lagen aanwezig zijn. Ook in de peilbuizen P7, P10 en P13 die het dichtst bij respectievelijk de peilbuizen P72, P22 en P19 zijn geplaatst waarin zeer hoge gehalten aan minerale olie zijn aangetoond, zijn geen drijf lagen waargenomen. Voor de omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater wordt uitgegaan van de situatie zoals in 2011 is bepaald. Deze is aanwezig over een oppervlakte van 490 m². Een directe verticale afbakening in de kern is chemisch-analytisch niet bepaald. Maar aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken in de grond wordt geconcludeerd dat de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater in een gemiddeld traject van 2,6 meter (3,2 m-mv) aanwezig is met een omvang van circa 1.300 m³.

Plaatselijk is op het noordoostelijk deel van het terrein (voormalige leidingen) in de bovengrond een matige verontreiniging (overschrijding ten opzichte van de tussenwaarde) met minerale olie aanwezig. In de grond is een zwakke olie waterreactie waargenomen. In het nader onderzoek is deze verontreiniging afgebakend en heeft een omvang van circa 10 m³.

De genoemde verontreinigingen in de grond en het grondwater zijn te relateren aan het voormalige gebruik van de locatie als opslag- en overslagpunt voor brandstoffen en zijn ontstaan voor 1987.

Op de overige onderzochte terreindelen (voormalige bovengrondse HBO-tank, voormalige sloot, voormalige loods) zijn geen tot lichte verontreinigingen in de grond en grondwater en plaatselijk een matige verontreiniging met koper in het grondwater aangetoond.

Lokaal is op het maaiveld van het achterterrein (noordwestelijk) asbest materiaal (stukken golfplaat) aangetroffen.

Het terrein is momenteel middels een hekwerk afgesloten en voor onbevoegden ontoegankelijk.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel minerale olie is aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Deze concentraties zijn aangetoond in het traject vanaf maaiveld tot gemiddeld 2,0 m-mv over een oppervlakte van circa 250 m², in een bodemvolume van 500 m³.

In het grondwater zijn concentraties minerale olie aangetroffen in een bodemvolume van 1.300 m³ over een oppervlakte van circa 490 m² in een gemiddeld traject van 0,6 - 3,2 m-mv.

Conclusie:

Voor grond wordt de interventiewaarden voor minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater wordt de interventiewaarde voor minerale olie overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbestverontreiniging

Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn lokaal op het maaiveld stukjes asbest (golfplaat) waargenomen. Er is geen specifiek onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd conform de NEN-5707. Tijdens de onderzoeken zijn in het opgeboorde bodemmateriaal van de boringen zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Een asbest in grond onderzoek kan uitsluitel geven.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens (humaan), ecologie en verspreiding bij de huidige bestemming "ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie".

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2013 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Bij ernstige mobiele verontreiniging en kans op verspreiding waardoor risico's kunnen ontstaan, moeten monitoringsmaatregelen worden genomen om na te gaan of er verspreiding optreedt. Is hier sprake van dan kan het nodig zijn actieve beheersmaatregelen te nemen om deze verspreiding tegen te gaan.

Wij leggen aan de eigenaar een monitoringsverplichting op. Vanwege de zeer hoge gehalten aan minerale olie in het grondwater en drijfslagen in het verleden zou een verder gaande verspreiding van de verontreiniging verticaal en horizontaal kunnen optreden. De aanwezige snijdende peilbuizen P7, P10, P45, P13, P34 en P36 dienen op drijfslagen gecontroleerd te worden. Daarnaast dient in de kern een verticale afbakenende peilbuis geplaatst te worden (bv traject 3,5-4,5 m-mv). Deze nieuwe peilbuis en de bestaande peilbuizen P101 (westzijde), P51 (zuidzijde), P 63 (oostzijde) en P41 (noordzijde) van de interventiewaarde contour dienen twee jaarlijkse bemonsterd te worden op minerale olie. De analyseresultaten dienen aan ons te worden toegezonden, waarna in overleg het vervolg bepaald kan worden (mogelijk aanvullende maatregelen of de frequentie verlagen naar vijfjaarlijks). De analyseresultaten van de eerste monitoringsronde moeten medio 2015 aan ons worden toegezonden.

Let op: Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, danwel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUSmelding.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

Binnen het geval van ernstige verontreiniging is het niet toegestaan graafwerkzaamheden te verrichten;

Binnen het geval van ernstige verontreiniging is het niet toegestaan grondwater te onttrekken.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen naar een gevoeliger gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- Wonen met (moes)tuin
- Natuur

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Houtkade 36 te Goes (*kadastraal bekend gemeente Goes, sectie B, nummer 1841*) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Geen graafactiviteiten ter plaatse van de sterk verontreinigde grond zonder voorafgaande toestemming van de provincie Zeeland.
- Geen onttrekking van grondwater ter plaatse van de sterke grondwaterverontreiniging zonder voorafgaande toestemming van de provincie Zeeland.
- De melding "wijziging gebruik bodem" naar een gevoeliger gebruik wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001 4330 LA Middelburg.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

-

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Goes	B	1841	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt. Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Bekendmaking

Bodemverontreiniging Houtkade 36 te Goes

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben een onderzoeksrapport ontvangen van Pik Vastgoed Ontwikkeling B.V. met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Houtkade 36 te Goes.

Gedeputeerde Staten zijn van plan vast te stellen dat

1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.

De ontwerpbeschikking, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt van 2 oktober 2013 tot en met 12 november 2013 **ter inzage** bij de **Provincie Zeeland**, Abdij 6 te Middelburg op werkdagen van 08.00 uur-17.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in het **gemeentehuis van Goes**, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes van maandag tot en met donderdag 09.00 uur-17.00 uur, op donderdagavond van 17.00 uur-20.00 uur en vrijdagmorgen van 9.00 uur-12.30 uur.

Belanghebbenden kunnen in dezelfde periode **schriftelijk** of **mondeling** hun **zienswijze** naar aanleiding van de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg, telefoonnummer: 0118-631700. Alleen zij die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep instellen tegen het definitieve besluit.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (telefoonnummer: 0118-631705).