

Plaats: Middelburg
Datum: 25 oktober 2012
Kenmerk: 12025590
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL071800297

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 24 september 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van Mitec Advies B.V. te Heinkenszand namens gemeente Vlissingen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie "Bedrijventerrein Oost-Souburg", Visodeweg 2 en ongenummerd te Ritthem (gem. Vlissingen), kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie I, nummer 2332 (gedeeltelijk) en sectie K, nummer 584 (gedeeltelijk).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

De saneringslocatie betrof een oude stortplaats. In 1997 is voor de inventarisatie van de voormalige stortplaatsen in de provincie Zeeland een drietal boringen uitgevoerd door adviesbureau Iwaco B.V. te 's-Hertogenbosch. Hierbij is toen geen stortplaats aangetroffen. Echter uit de tekening bij de notitie die toen is opgesteld is gebleken dat de boringen juist ten oosten van de stortlocatie waren geplaatst.

De locatie maakt deel uit van een te ontwikkelen bedrijventerrein. Op deze ontwikkelingslocatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2004 is door adviesbureau AquaTerra Water en Bodem B.V. te Dirksland, in opdracht van gemeente Vlissingen, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In het daarvoor uitgevoerde historische onderzoek is de stortplaats echter nog niet genoemd. Bij de uitvoering van het veldonderzoek is ter plaatse van de later als zodanig gedefinieerde voormalige stortplaats, in de bodemlaag van 0,5 tot 1,5 meter beneden maaiveld (m-mv) puin en kolengruis waargenomen. Uit analytisch-chemisch onderzoek bleek dat deze laag sterk is verontreinigd met lood en zink, matig met koper en licht met cadmium, nikkel, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX). Het grondwater is toen niet ter plaatse van de stortlocatie onderzocht.

Vervolgens is met een aanvullend onderzoek de omvang van deze stortlaag voor een groot deel bepaald. Naast puin en kolengruis zijn tevens bij verschillende boringen glasresten vastgesteld.

In 2005 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente Vlissingen door De Klerk Milieuadvies B.V. te Bergen op Zoom op het een aantal kavels waaronder het ten zuiden van deze stortlocatie gelegen kavel. Dat was toen in gebruik voor akkerbouw (suikerbieten). Bij het veldonderzoek is toen asbestverdacht materiaal op het maaiveld waargenomen. Hiervoor zijn toen op een aantal plaatsen inspectiegaten gegraven waarbij geen asbestverdacht materiaal in de bodem is waargenomen. In een boring langs de zuidelijke begrenzing van de stortplaats zijn toen in de bodemlaag van 1,5 tot 2,5 m-mv laagjes huisvuil vastgesteld (boring B12). Deze laag is echter niet verder onderzocht (het adviesbureau heeft dit vermoedelijk niet opgemerkt, omdat bij de zintuiglijke waarnemingen deze niet als zodanig is vermeld in het rapport). De bovengrond van deze kavel (0 tot 0,5 m-mv) bevat in enige mate puin en baksteen(resten). De bovengrond blijkt plaatselijk licht verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is toen niet ter plaatse van de stortlocatie onderzocht.

In 2009 is in opdracht van de gemeente Vlissingen door De Klerk Milieuadvies B.V. te Bergen op Zoom een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op dezelfde kavels als waar in 2004 Aqua Terra Water en Bodem B.V. te Dirksland een verkennend bodemonderzoek heeft uitgevoerd. Ter plaatse van de stortlocatie is in de bovenste meter licht tot matig puin waargenomen. Soms is ook kolengruis vastgesteld. Bij de peilbuisboring (Pb6), die dieper was geplaatst (3 m-mv) dan 1 m-mv, is in de kleilaag van 1,0 tot 1,5 m-mv een sterke bijmenging met puin vastgesteld.

De bovenste halve meter van de grond bleek matig verontreinigd te zijn met zink en licht met verschillende andere metalen, PAK en polychloorbifenylen (PCB's). In de daaronder gelegen bodemlaag van 0,5 tot 1 m-mv met lichte vermengingen met puin en kolengruis is een sterke verontreiniging met barium, lood en zink aangetoond. De gehalten aan koper en nikkel zijn hier matig verhoogd en de gehalten aan verschillende andere metalen, PAK en PCB's licht verhoogd.

De sterk met puin vermengde bodemlaag bij peilbuis Pb6, van 1 tot 1,5 m-mv, is sterk verontreinigd met zink, matig met koper, lood en nikkel en licht met verschillende andere metalen en PAK. Het grondwater ter plaatse van de stortlocatie is licht verontreinigd met de vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen dichloorethenen (som).

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering van de voormalige stortlocatie, in opdracht van de gemeente Vlissingen, is gestart op 30 augustus 2011. Hierbij is getracht selectief te ontgraven om daarmee de grond zoveel mogelijk op locatie te kunnen hergebruiken. Uit de analyses van de mengmonsters van de aldus gevormde depots bleek echter dat de meeste grond niet voor hergebruik in aanmerking kwam en daardoor inclusief de met stortmateriaal vermengde grond moest worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Deze verwerkers waren de firma Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberg en Afvalstoffen Terminal Moerdijk (ATM) te Moerdijk.

De ontgraving van de stortlocatie was eerder aangevangen dan de vermelde datum van 30 augustus 2011. Echter door het aantreffen van asbestverdacht materiaal is het werk stilgelegd en heeft eerst onderzoek plaatsgevonden. Op 30 augustus 2011 is de sanering hervat door voorafgaand aan de ontgraving het asbesthoudende materiaal te verwijderen door 'handpicking'.

Over een oppervlakte van ruim 3.800 m² is verontreinigde grond ontgraven. Over het algemeen is hierbij gegraven tot een diepte van 1 m-mv. Plaatselijk is tot 2,5 m-mv ontgraven. In totaal is 5.104 ton verontreinigde grond afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu en 394 ton naar ATM. Van de putbodem is van een aantal representatieve vakken een mengmonster samengesteld en op het standaard analysepakket voor verkennend bodemonderzoek onderzocht. Hierbij zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

De ontgraving is niet aangevuld.

De ontgraving is uitgevoerd door Rasenberg Wegenbouw B.V./Milieutechniek B.V. te Krabbendijke en milieukundig begeleid door Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel.

De afronding van de sanering is op 6 september 2012 aan de provincie Zeeland gemeld.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

De voormalige stortplaats is in zijn geheel gesaneerd. Er is daardoor geen sprake van nazorg.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. Daarom zal er voor de percelen Visodeweg 2 en ongenummerd te Ritthem (gem. Vlissingen), kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie I, nummer 2332 (gedeeltelijk) en sectie K, nummer 584 (gedeeltelijk) geen beperking worden geregistreerd.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, ter attentie van de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

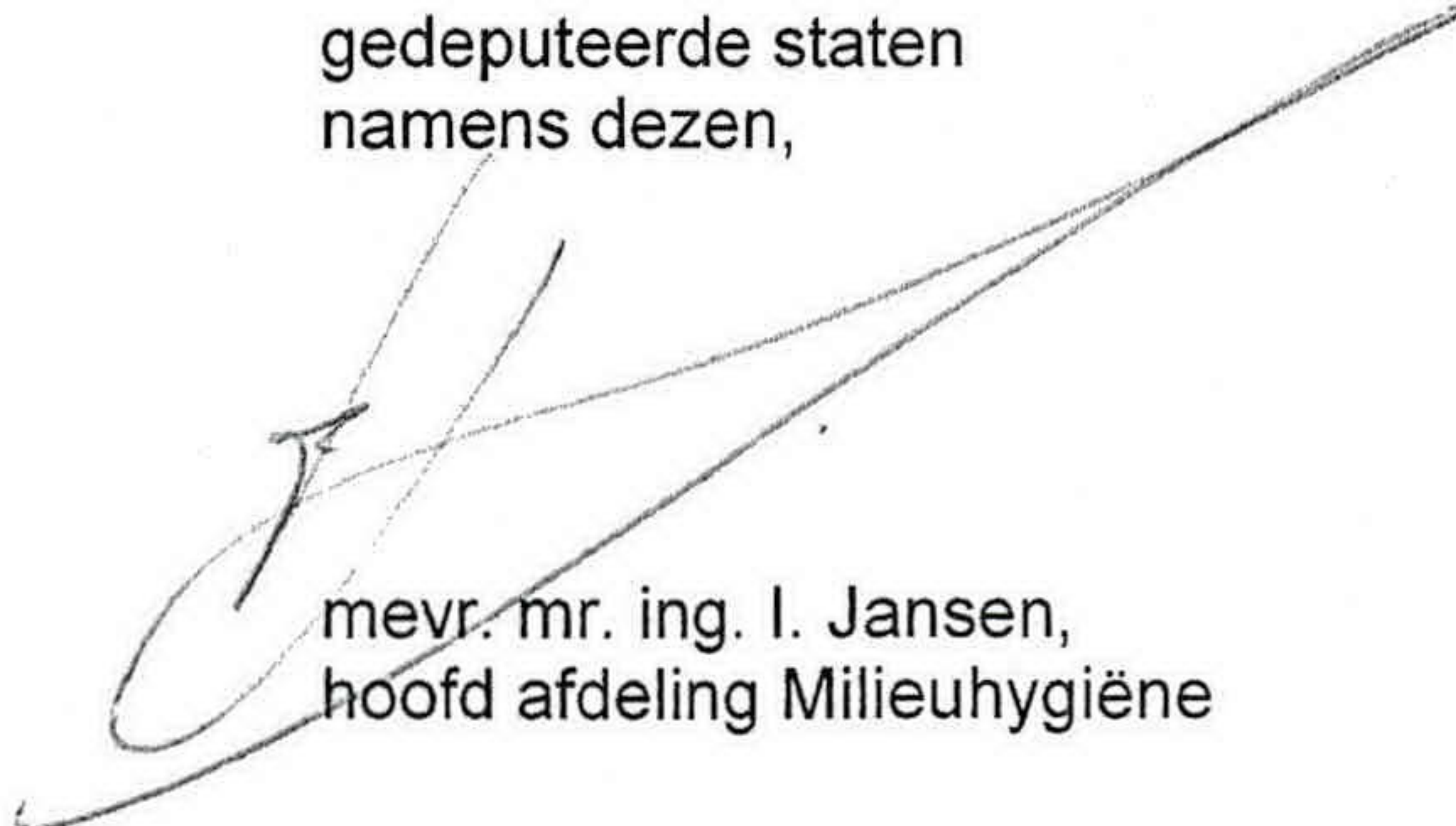
Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

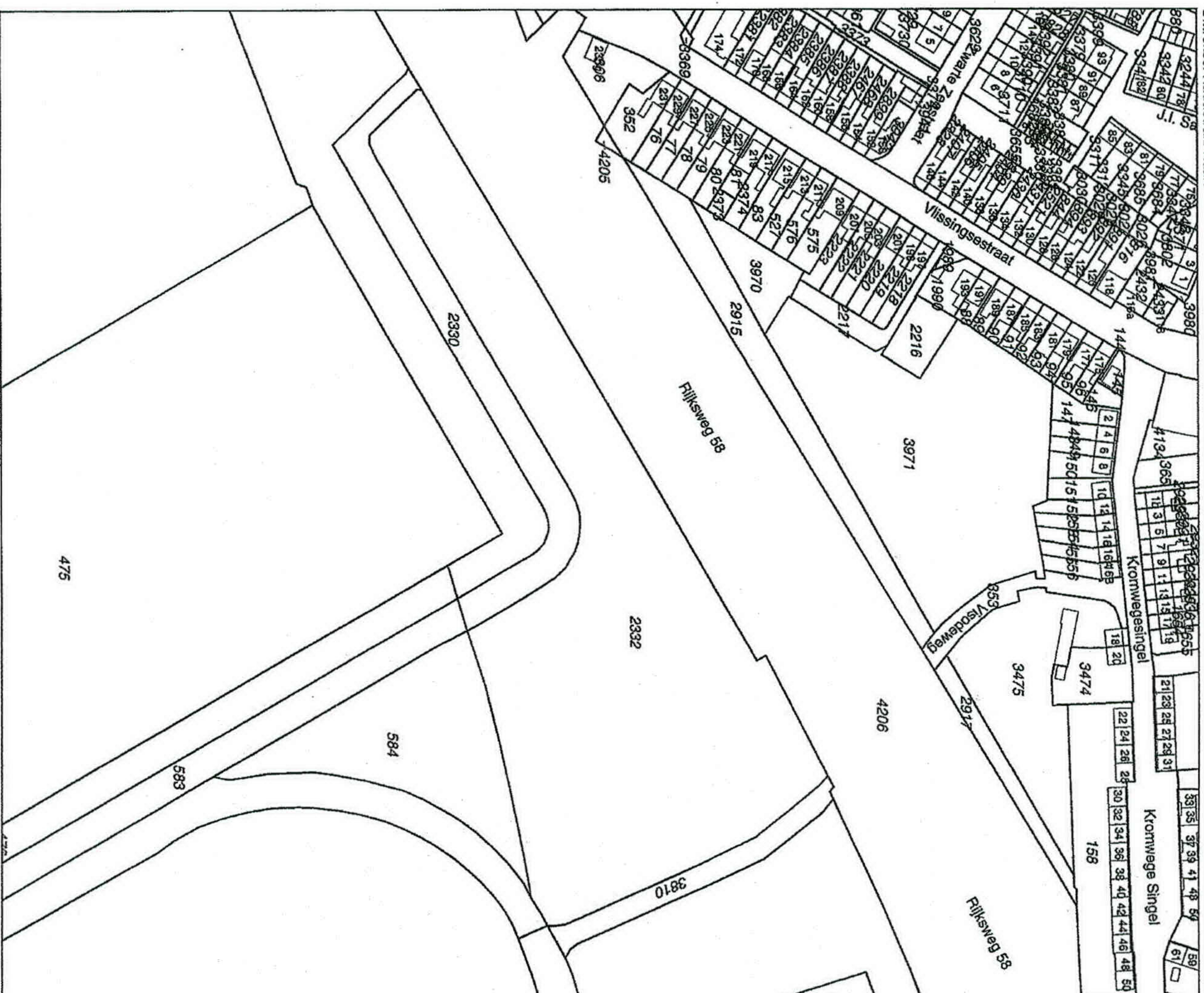
Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Mitec Advies B.V. te Heinkenszand naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie "Bedrijventerrein Oost-Souburg", Visodeweg 2 en ongenummerd te Ritthem (gem. Vlissingen), kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie I, nummer 2332 (gedeeltelijk) en sectie K, nummer 584 (gedeeltelijk) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Uitbreidel Kadestrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopergrens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Secie

Perceel

VLISSINGEN

2332

Aan dit uitbreidel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoort zich de fysische en juridische eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.