

Plaats: Middelburg
 Datum: 17 januari 2012
 Kenmerk: 12001715
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL 066400043

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 5 oktober 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming ontvangen van de gemeente Goes. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Blanckstraat 1/Voorstad 1 en 3 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3278, 2472, 3629 en 4686.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- evaluatierapport fase 2 en 3 bodemsanering Blanckstraat, J. Valckestraat en Voorstad te Goes opgesteld door Oranjewoud d.d. 20 september 2011, in opdracht van de gemeente Goes.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 25 juli 2000 is de beschikking met kenmerk 007418/2521 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en aromaten op de locatie Voorstad 1 en 3/Blanckstraat 1-13 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3278, 2472, 3629 en 4686 een geval van ernstige verontreiniging is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging urgent is.

Op 6 oktober 2004 is er in een beschikking met kenmerk 0410281 ingestemd met het saneringsplan. Doelstelling van de sanering is het wegnemen van de gezondheidsrisico's voor de bewoners en gebruikers van de omliggende panden. De achterblijvende restverontreiniging onder de panden mag niet leiden tot humane, ecologische of verspreidingsrisico's, met andere woorden: na uitvoering van de sanering moet er een stabiele eindsituatie zijn ontstaan zonder risico's voor mens, plant en/of dier.

Van de beschikking van 25 juli 2000 is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster te Rotterdam [kantoor Zuidwest].

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering door Verhoeve Milieu West uit Dordrecht is uitgevoerd in de periode van januari 2005 tot eind september 2009. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Oranjewoud.

De sanering is in drie fasen uitgevoerd. De eerste fase bestond uit de ontgraving van de verontreinigde grond. Door Oranjewoud is hiervan in oktober 2005 een interim-evaluatierapport opgesteld. Bij brief van 3 april 2006 (kenmerk RMW0603926) is ingestemd met het saneringsresultaat van fase 1.

Het in 2011 opgestelde evaluatierapport heeft betrekking op fase 2, de in-situ sanering, en fase 3, de monitoring.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, van de Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Na uitvoering van fase 1 (de grondsanering en de installatie van de in-situ saneringsinstallatie) is op 30 maart 2005 gestart met fase 2. De actieve in-situ-sanering bestond uit een persluchtinjectie en een bodemluchtextractie. Al gauw bleek dat er niet voorziene en niet gewenste zettingen plaats vonden. Op 14 april 2005 is dan ook voorlopig gestopt met de persluchtinjectie. Na overleg met de verzekeraar is op 19 september 2005 de sanering opnieuw en gefaseerd opgestart. Op 14 juni 2005 is deze sanering weer beëindigd vanwege nieuwe zettingen.

Na de in-situ-sanering zijn er monsters genomen van het grondwater en de grond. Uit de resultaten blijkt dat het gehalte aan aromaten in zowel de grond als in het grondwater aanzienlijk zijn afgenomen. Voor de grond liggen de gehalten onder de interventiewaarden. De gemiddelde reductie is meer dan 90 procent. Besloten is, mede gelet op de optredende zettingen, om met de in-situ-sanering van fase 2 te stoppen.

In de periode van april 2007 tot september 2010 is het grondwater uit de aanwezige peilbuizen jaarlijks bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat in de verontreinigde peilbuizen de gehalten aan verschillende aromaten in de loop van de tijd afnamen. Het grondwater was niet, dan wel licht verontreinigd met minerale olie.

De niet verontreinigde peilbuizen zijn gedurende de monitoringsperiode schoon gebleven. In de laatste monitoringsronde lagen alle gehalten onder de tussenwaarde.

Uit de resultaten blijkt dat de nog aanwezige restverontreiniging voldoende stabiel is en er geen verspreiding van de verontreiniging via het grondwater plaats vindt. Er is inderdaad geen aanleiding om de biologische afbraak een extra stimulans te geven.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Er is voldaan aan de saneringsdoelstelling. Voor olie en aromaten is er geen sprake meer van een geval van ernstige verontreiniging. Onder en nabij de bebouwing is nog wel licht tot matig met olie of aromaten verontreinigde grond aanwezig. Bij graafactiviteiten in de toekomst moet hier rekening mee worden gehouden.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie naar aanleiding van evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen ernstige restverontreiniging is achtergebleven. Naar aanleiding van onze beschikking van 25 juli 2000 is de verontreiniging kadastraal aangetekend op de percelen gemeente Goes, sectie C, nummers 3278, 2472, 3629 en 4686. (1 augustus 2000 onder mil. nummer 405).

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van de gemeente Goes naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Voorstad 1 en 3/Blanckstraat 1 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 3278, 2472, 3629 en 4686) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2011:
De bevoegde van het kadaستر en de openbare registers

Aan dit uitsluitel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.