



Archiefexemplaar

Plaats: Middelburg
Datum: 28 augustus 2012
Kenmerk: 12020495
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL068701492

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 24 juli 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van ABO-Milieuconsult te Goes namens Woongoed Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Westerscheldestraat 50 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie S, nummer 2526.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

Het ter plaatse aanwezige winkelcentrum op de hoek van de Sloestraat en de Westerscheldestraat wordt volledig gerenoveerd. In de jaren zestig, begin zeventig heeft er op de locatie een garage met benzineverkoop gezeten. Uit de resultaten van bodemonderzoeken blijkt dat nabij de plaats van de voormalige hefbruggen de grond en het grondwater sterk verontreinigd waren met minerale olie. Circa 213 m³ grond was verontreinigd, waarvan circa 43 m³ sterk verontreinigd. De omvang van de grondwaterverontreiniging was circa 425 m³, waarvan 60 m³ boven de interventiewaarde. Ter plaatse van de verontreiniging is een parkeerplaats gepland.

Voor de uitvoering van de bodemsanering is in oktober 2011 een BUS-melding in de categorie mobiel ingediend. De verontreiniging zal na de sloop van de bebouwing worden gesaneerd via ontgraving en onttrekking. Per brief van 2 november 2011 is door de provincie Zeeland ingestemd met de BUS-melding.

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De grondsanering is uitgevoerd door Oranjewoud in de periode van 11 april tot en met 2 mei 2012. De grondwatersanering is uitgevoerd tot 23 mei 2012. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd namens ABO-Milieuconsult.

Voor de uitvoering van de grondsanering is via verticale bronnering de grondwaterstand verlaagd. De verontreinigde grond is onder milieukundige begeleiding op basis van de onderzoeksresultaten en zintuiglijke waarnemingen ontgraven. Er is gegraven over een oppervlakte van circa 200 m² tot een diepte variërend van 1,5 – 3,0 m-mv. Tijdens de ontgraving zijn er nog twee met zand gevulde tanks aangetroffen. Deze zijn verwijderd. Na ontgraving zijn er monsters genomen van de putbodem en de putwanden. Uit de analyseresultaten blijkt dat er voldoende ontgraven is. De gehalten liggen onder of net boven de waarden voor een schone bodem. De ontgraving is aangevuld met schoon zand.

De verontreinigde grond is afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Van Gansewinkel te Moerdijk. In totaal was dit 648 ton.

Na de grondsanering is de grondwatersanering gestart. In de periode van 23 april tot 2 mei 2012 is het grondwater onttrokken via de reeds aanwezige bronnering. Daarna is tot 23 mei grondwater onttrokken via de drainage die aangelegd is op de bodem van de ontgraving. In totaal is er circa 1000 m³ grondwater onttrokken.

Het opgepompte water is na passage van een olieafscheider en koolfilter geloosd op de riolering.

Via peilbuizen is de kwaliteit van het grondwater ter plaatse en nabij de ontgraving bepaald. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater niet verontreinigd is.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in. De verontreiniging van grond en grondwater is voldoende gesaneerd. Er is geen restverontreiniging achter gebleven. Er zijn geen nazorgmaatregelen noodzakelijk.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Westerscheldestraat 50 kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie S, nummer 2526 zal worden doorgehaald.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afde-

ling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

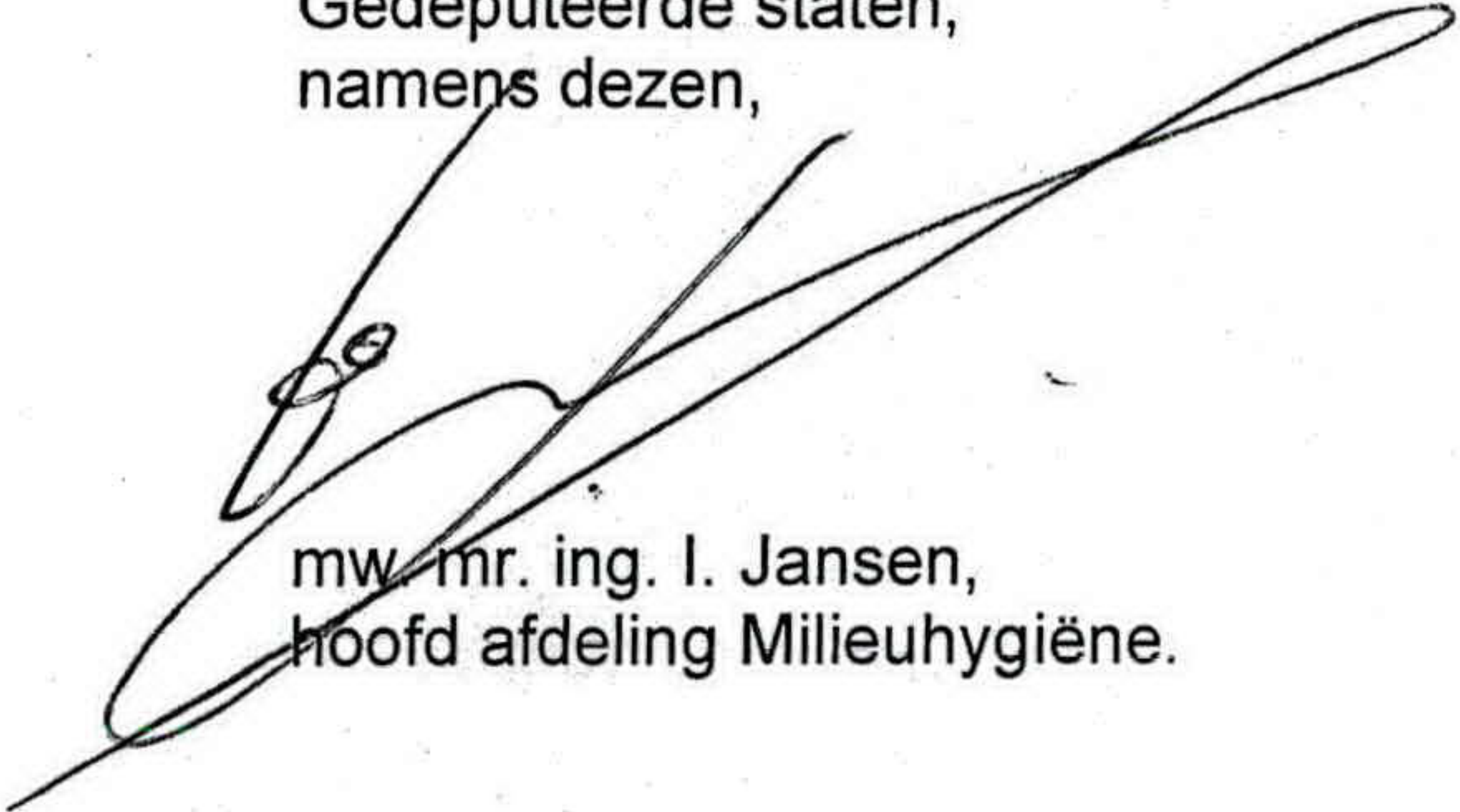
Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Woongoed Middelburg te Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Westerscheldestraat 50 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie S, nummer 2526) wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.