

Plaats: Middelburg
 Datum: 10 januari 2012
 Kenmerk: 12001087
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL 067701373

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 21 oktober 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van Adviesburo Colsen te Hulst namens de gemeente Hulst. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van de locatie Bierkaaistraat 13 - 17 te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummers 2457 en 2581.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

De sanering is door Arcadis Nederland B.V. uitgevoerd in de periode van 21 juni tot en met 28 juni 2011. Tijdens de ontgraving was er continu een milieukundige begeleider van Adviesburo Colsen aanwezig. Dit bureau heeft ook de verificatie uitgevoerd en het verslag opgesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

In het kader van het herstel van de haven van Hulst is een bodemsanering uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek bleek dat de bodemlaag van de percelen Bierkaaistraat 13 en 17 en Overdamstraat 12 tot en met 18 over een oppervlakte van 920 m² op een diepte van één tot twee meter sterk verontreinigd was met lood. Voor de sanering is een BUS- melding in de categorie immobiel ingediend. Het type saneringsaanpak is een open ontgraving voor een volledige verwijdering van de verontreiniging.

Bij brief van 21 juli 2010 is de provincie Zeeland akkoord gegaan met deze melding.

Voordat er daadwerkelijk gestart is met de sanering is er door Adviesburo Colsen een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Het te saneren gebied (vak 2) is ingedeeld in acht vakken. Per vak is een grondmonster geanalyseerd op zware metalen. In twee monsters is een duidelijke verontreiniging met lood of koper aangetroffen. Tijdens de uitvoering van het archeologisch onderzoek zijn nabij deze twee boringen kogels aangetroffen. Op basis van deze resultaten is besloten om alleen in deze twee vakken de grond te saneren. De te saneren oppervlakte is hiermee verminderd van 920 m² tijdens de melding naar 250 m² in werkelijkheid. Voor het graven van de haven is uiteraard ook de grond in de andere vakken van het onderzoek ontgraven.

De feitelijke sanering is gestart na het ontgraven van de niet sterk verontreinigde laag van 0 tot 1 meter. Deze laag was al verwijderd in het kader van het archeologisch onderzoek. De grond is ontgraven tot 2 m-mv. Na ontgraving zijn er grondmonsters genomen van de putbodem en van de putwanden. Uit de analyseresultaten bleek dat de putbodem en drie van de vier putwanden licht verontreinigd waren met koper en/of lood. De putwand aan de oostkant was nog sterk met lood verontreinigd. Hier is daarna nog twee meter extra ontgraven. Daarna was het monster nog matig verontreinigd. In een mengmonster van vijf boringen ter plaatse van deze nieuwe wand was de grond licht verontreinigd. De waarden van de putbodem en van de putwanden komen overeen met de normaal in dit gebied op deze diepte voorkomende gehalten.

In totaal is er 422 ton (264 m³) verontreinigde grond ontgraven en per vrachtauto afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Innovarec B.V. te Westdorpe.

De ontgraving is niet meer aangevuld. Er komt immers een waterpartij. De putwanden zijn voor de aanleg van de haven verder ontgraven.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Bierkaaistraat 13 - 17 kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummers 2457 en 2581 en zal worden doorgehaald.

In het kader van de melding is door het Kadaster op 6 juli 2010 het stuk OZ4 58536/44 ingeschreven. Deze inschrijving had betrekking op de percelen gemeente Hulst, sectie A nummers 2457, 2581, 1472, 1473 en 1474. Ook voor de laatste drie percelen kan de registratie worden doorgehaald.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden.

Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700)

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

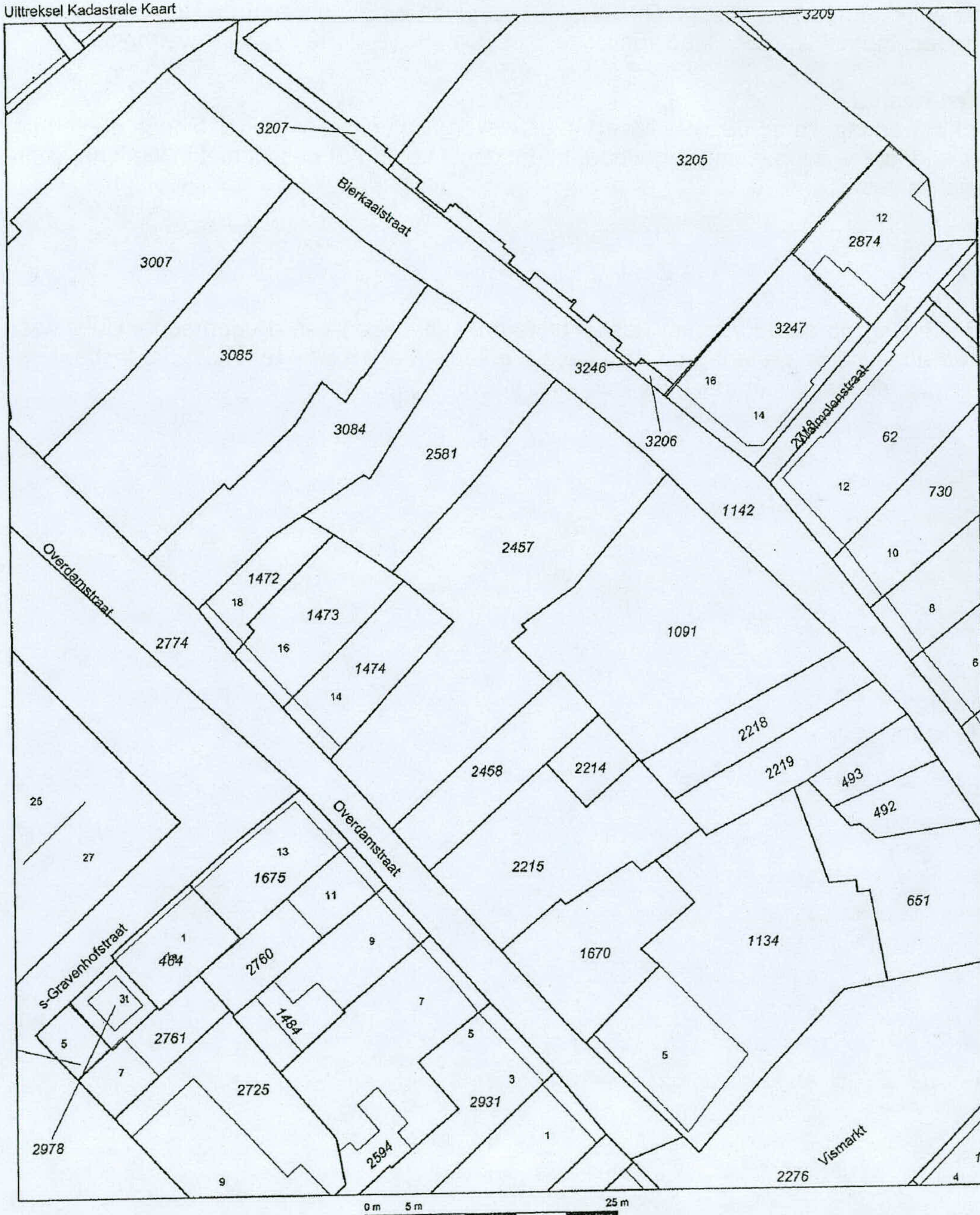
B E S L U I T

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de gemeente Hulst naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Bierkaaistraat 13 - 17 te Hulst (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie A, nummers 2457 en 2581) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 januari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente HULST
Sectie A
Perceel 2457



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.