

Plaats: Middelburg
Datum: 3 januari 2012
Kenmerk: 12000352
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700011

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 2 december 2011 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Adviesburo voor Milieutechniek Colsen B.V. te Hulst namens de gemeente Hulst. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering of een fase van de sanering op de locatie Gentsevaart 20-22 te Kapellebrug, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie S, nummer 1105 en 1377 (ged., voorheen nummers 579, 580 en 652 en in het globissysteem bekend onder Gentsevaart 24).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Evaluatie bodemsanering, Gentsevaart 20-22 Kapellebrug, projectnummer CSN10-0182, 30 november 2011.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 17 oktober 1997 is de beschikking met kenmerk RMW9710167/3223 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten op de locatie Gentsevaart 20-22 te Kapellebrug, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie S, nummer 1105 en 1377 (ged.) ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging urgent is.

In deze beschikking is met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit.

Vervolgens is een beschikking afgegeven op het evaluatierapport van deze sanering en wel op 29 april 2004 met kenmerk RMW0404297/3223. Uit dit rapport blijkt dat sprake is van een restverontreiniging onder de bebouwing. Hiervan is bepaald dat deze verwijderd dient te worden na sloop van de bebouwing. Het evaluatieverslag dat in deze beschikking wordt behandeld heeft hier betrekking op.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster te Rotterdam [kantoor Zuidwest].

Voor de uitvoering van de sanering van de restverontreiniging is een plan van aanpak opgesteld door Colsen, kenmerk CSN10-0004 d.d. 30 september 2010. Dit plan is door de provincie Zeeland besproken en mondeling goedgekeurd. De sanering zelf is qua wettelijke procedure onder de beschikking van 1997 uitgevoerd. Doel van de sanering is het zover mogelijk verwijderen van de restverontreiniging waarbij minimaal een stabiele eindsituatie wordt gerealiseerd. De verontreiniging in de Gentsevaart onder de weg wordt niet gesaneerd.

De sanering van de voormalige waterloop, achter de voormalige douane loods, (aangrenzend aan de westzijde van het perceel met nummer S 1105) is gelijktijdig uitgevoerd met de sanering onder het gebouw. Hiervoor werd echter een aparte BUS melding ingediend en werd hiervan later het evaluatieverslag goedgekeurd (kenmerk 11010288 d.d. 18 april 2011).

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 29 november 2010 tot 17 december 2010.

Van 7 december tot 10 december 2010 is de grondverontreiniging ontgraven. De grondwatersanering is uitgevoerd in de periode van november 2010 tot september 2011.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Voordat de grondsanering kon worden uitgevoerd zijn de opstallen gesloopt. Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is een asbestinventarisatie uitgevoerd. De asbestverwijdering en de sloop van de opstallen zijn uitgevoerd in de periode van 10 tot 26 november 2010. Daarna is een bemaling geplaatst om de grondwaterstand te verlagen tot onder het bodemniveau van de ontgravingput. Het onttrokken bemalingswater is via een zuiveringsinstallatie geloosd op de riolering. De lozing heeft voldaan aan de door het waterschap gestelde eisen.

Vervolgens is van 7 december tot 10 december 2010 de grondverontreiniging ontgraven.

Tijdens de sanering heeft Colsen BV de werkzaamheden milieukundig begeleid.

Er zijn 3 nog aanwezige ondergrondse tanks en 2 bovengrondse tanks gereinigd en verwijderd door Wubben Oliebewerking BV. Het leidingwerk bleek niet meer aanwezig. De tanksaneringscertificaten zijn opgenomen in het evaluatieverslag.

De ontgraven verontreinigde grond is gesplitst in zintuiglijk licht tot matig en zintuiglijk sterk verontreinigde grond. De licht tot matig verontreinigde grond is afgevoerd naar Innovarec te Westdorpe, de sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar A&G milieutechniek te Moerdijk.

De oppervlakte waarop de restverontreiniging zich bevond bleek groter te zijn dan werd aangenomen na de bodemsanering in 1999.

De ontgraving is uitgevoerd tot 3 m minus maaiveld. Dieper ontgraven bleek technisch niet mogelijk.

Na de ontgraving zijn monsters genomen van de wanden en putbodem welke vervolgens zijn geanalyseerd.

In één wand voldeden de concentraties nog niet aan de terugsaneerwaarde. Omdat zintuiglijk echter niets werd waargenomen werd getwijfeld aan de analyse-uitslagen en zijn aanvullend enkele boringen, één meter achter deze wand, geplaatst. Uit de analyse van de meest verdachte bodemlagen

bleek geen verontreiniging aanwezig. Zekerheidshalve is aan deze wand verder ontgraven tot aan de schone boring 204. Op de putbodem werd een onttrekkingsdrain aangebracht. De restverontreiniging in de grond onder de voormalige loods is hiermee in zijn geheel verwijderd.

In totaal is 395 m³ verontreinigde grond ontgraven over een oppervlakte van 130 m².

De ontgravingsput is aangevuld met schone grond afkomstig van een locatie aan de Amaliaweg te Westdorpe. De partij is gekeurd conform het Besluit Bodemkwaliteit als kwaliteitsklasse 'vrij toepasbaar'. Het keuringsrapport is opgenomen in bijlage 3 van het evaluatieverslag.

Grondwatersanering

Na de ontgraving, waarbij een bemaling werd toegepast om in den droge te kunnen ontgraven, bleek dat het grondwater nog sterk verontreinigd was. Van 11 tot 25 januari 2011 is opnieuw grondwater onttrokken door middel van het nog aanwezige bemalingssysteem. Uit controle van het grondwater in februari 2011 bleek dat alsnog een extra grondwatersanering noodzakelijk was. In de periode van 22 maart tot 22 juli 2011 is het verontreinigd grondwater onttrokken. Het onttrokken water is via een zuiveringsinstallatie geloosd op de riolering. De lozing heeft voldaan aan de door het waterschap gestelde eisen, op een enkele geringe overschrijding van de lozingseisen na.

In één peilbuis (201) wordt de tussenwaarde nog overschreden. Rondom deze peilbuis zijn aanvullende boringen en peilbuizen geplaatst om te controleren of er nog een spotverontreiniging aanwezig was. Dit blijkt niet het geval. De gehalten vluchtige aromaten in de peilbuizen in de ontgravingsput fluctueren enigszins. Uiteindelijk blijkt in juni en augustus 2011 ten hoogste de achtergrondwaarde overschreden te worden. Alleen in peilbuis 201 is in augustus sprake van een tussenwaardeoverschrijding, terwijl in deze peilbuis in juni slechts de achtergrondwaarde werd overschreden. In overleg met de provincie is in september 2011 besloten de grondwatersanering te staken.

De resultaten van de grondwateranalyses geven geen aanleiding tot verdere nazorg of monitoringsmaatregelen.

Tijdens zowel de grond- als de grondwatersanering zijn de afwijkingen gemeld en besproken met het bevoegd gezag. Het saneringsresultaat voldoet aan de gestelde doelstelling.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven.

De registratie bij het Kadaster had betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie S, nummers 1105 en 1377 (voorheen nummers 579,580 en 652). Deze kan worden doorgehaald (59117/104).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

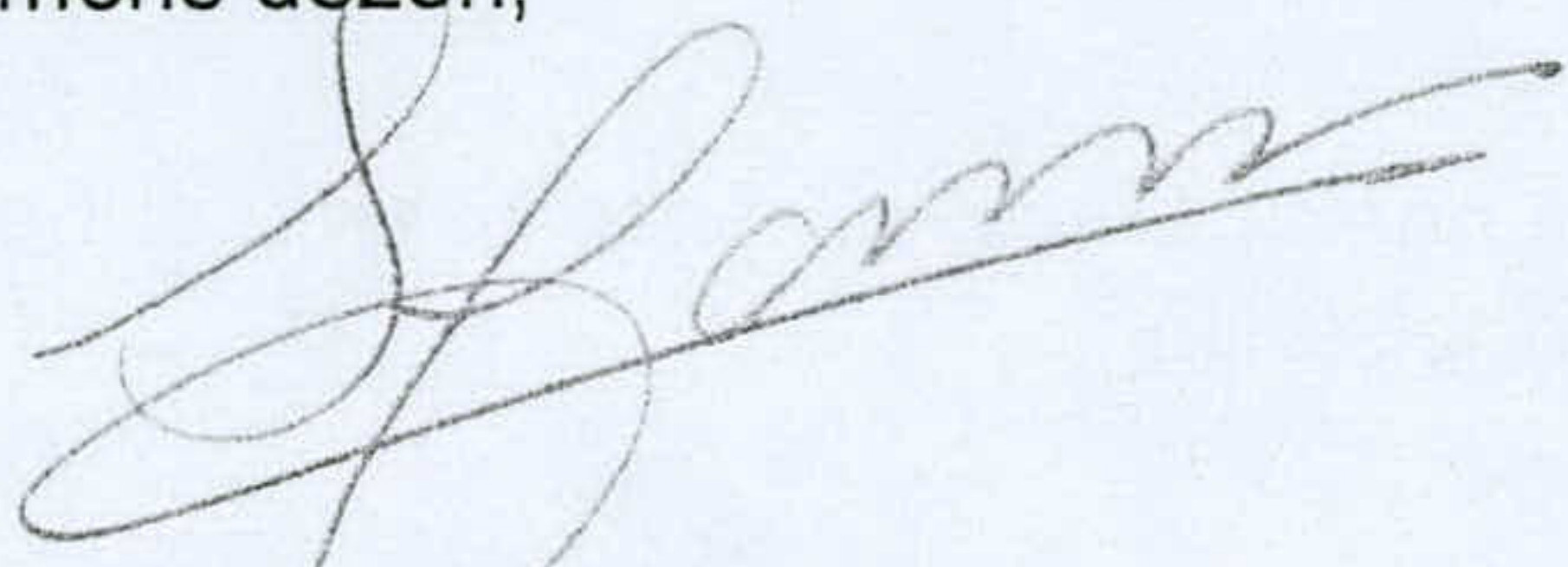
Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering of een fase van de sanering op de locatie, Met het evaluatieverslag van Adviesburo voor Milieutechniek Colsen BV te Hulst namens de gemeente Hulst, naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Gentsevaart 20-22 te Kapellebrug (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie S, nummer 1105 en 1377 (ged. voorheen nummer 579, 580 en 652)) wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.