

Plaats: Middelburg
Datum: 4 oktober 2012
Kenmerk: 12023917
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL065400977

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 27 augustus 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van Oranjewoud B.V. te Oosterhout namens gemeente Borsele. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Korte Noordweg 1 te Borssele, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie E, nummer 1335 (gedeeltelijk).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

In maart 2012 is door adviesbureau Oranjewoud B.V. te Oosterhout in opdracht van de gemeente Borsele een BUS-melding ingediend voor de sanering van een verontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en asbest ten behoeve van de toekomstige herinrichting van de locatie voor woningen met (moes)tuin.

Bij de melding waren twee onderzoeksrapporten gevoegd, te weten:

- Rapport betreffende verkennend/aanvullend milieukundig bodemonderzoek en asbestonderzoek aan de Korte Noordweg 1 te Borssele; rapportnummer: 08.02.0542.R01, adviesbureau UDM midden B.V. te Udenhout, d.d. 8 oktober 2008.
- Rapport Nader bodem- en asbestonderzoek Korte Noordweg 1 te Borssele, projectnummer: 244536, adviesbureau Oranjewoud B.V. te Oosterhout, d.d. 5 januari 2012.

In het verkennend/aanvullend onderzoek, dat in opdracht van de gemeente Borsele op de locatie is uitgevoerd, is op verschillende van bodemverontreiniging verdachte locaties bodemonderzoek uitgevoerd. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd op het overige terrein. Op deze onderzoeklocatie, met een oppervlakte van 5.000 m², is sinds begin 1900 een akkerbouwbedrijf gevestigd.

Tijdens het bodemonderzoek waren naast een huis, een landbouwschuur, garage annex werkplaats tevens een schapenwei, sier- en moestuin aanwezig. Rond de bedrijfslocatie ligt bouwland.

Medio jaren '80 in de vorige eeuw is bij een storm schade opgetreden aan het asbesthoudende dak van de landbouwschuur. Het huidige dak bestaat ook uit asbesthoudend materiaal.

Uit het rapport van het verkennend/aanvullend onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bovengrondse olietank, waar voorheen een ondergrondse tank had gelegen, in de bodem asbesthoudend materiaal is waargenomen. Het gehalte is echter niet verder bepaald. De grond is hier licht verontreinigd met minerale olie.

Ter plaatse van de voormalige mestvaalt, gelegen ten noorden van de landbouwschuur, is in de puin houdende bovenste grondlaag van maaiveld tot 0,15 meter beneden maaiveld (m-mv) visueel asbest waargenomen. Na analytisch onderzoek is asbest aangetoond in een gewogen gehalte van maximaal 141 mg/kg. De interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg gewogen) is daarmee overschreden waardoor sprake is van een sterke bodemverontreiniging.

Op de locatie is een brandplek aangetroffen. Hier is in de bovengrond (0-0,4 m-mv) een sterk verhoogd gehalte aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) vastgesteld.

Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met arseen. Hiervan is, uitgaande van de "Handreiking omgaan met hoge arseenconcentraties in grondwater en waterbodembodem" geconcludeerd dat sprake is van een van nature verhoogd gehalte.

Op de overige onderzochte locaties zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters vastgesteld.

Op de hiervoor vermelde deellocaties met een sterke verontreiniging en de visueel met asbest verontreinigde grond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is in opdracht van de gemeente Borsele door adviesbureau Oranjewoud een nader bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het rapport blijkt dat de verontreiniging met PAK, eerder vastgesteld ter plaatse van de brandplaats, een grotere omvang heeft dan alleen de brandplaats. In totaal is 245 m² kleigrond, vermengd met baksteen, puin en kolengruis, van maaiveld tot ca. 0,5 meter beneden maaiveld (m-mv) sterk met PAK verontreinigd. Het sterk verontreinigde bodemvolume is bepaald op 123 m³.

De grond ter plaatse van de mestvaalt en tevens ten oosten van de landbouwschuur is in de bovenste, gemiddeld, 15 cm van de bodem sterk verontreinigd met asbest (maximaal gemeten gehalte: 262,2 mg/kg gewogen). Het sterk verontreinigde bodemvolume is bepaald op 50 m³.

In de grond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank, thans de locatie van de bovengrondse tank, is sprake van een sterke verontreiniging met asbest. De grond in de laag van maaiveld tot 0,3 m-mv, vermengd met puin, beton en baksteen, is sterk verontreinigd met asbest (maximaal 109,6 mg/kg gewogen). Het bodemvolume sterk met asbest verontreinigde grond bedraagt ongeveer 20 m³.

Het volume waarin het sterk verhoogde PAK-gehalte voorkomt bedraagt meer dan 25 m³ waardoor sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Voor asbest is geen volumecriterium vastgesteld. Bij een overschrijding van de interventiewaarde (100 mg/kg gewogen) is reeds sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In dat geval is voor zowel de asbestverontreiniging ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank als die ter plaatse van de voormalige mestvaalt sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Er is echter, conform de systematiek van de bepaling van risico's voor mens en milieu met het programma "Sanscrit", geen sprake van een spoedeisende sanering.

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op 9 juli 2012 is de sanering gestart en op 15 augustus 2012 afgerond. In totaal is over een oppervlakte van 780 m² tot maximaal 1 m-mv grond ontgraven. Aldus is een hoeveelheid van 480 m³ (830 ton) grond ontgraven en afgevoerd naar de verwerker Van Gansewinkel B.V. te Moerdijk. Bij de sanering heeft men voor PAK gesaneerd tot onder de waarde behorende bij de functie "wonen" conform het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Voor asbest is gesaneerd tot onder de interventiewaarde van 100 mg/kg gewogen. Uit de analyses van de grondmonsters op asbest blijkt dat in alle gevallen geen asbest boven de detectiegrens van 1 mg/kg is gemeten.

In putwand PW7A is, nabij de kabels- en leidingenstrook langs de Korte Noordweg, een beperkte restverontreiniging met PAK (gehalte PAK-totaal: 53 mg/kg) achtergebleven. Dit is als afwijking gemeld op 16 augustus 2012 aan de afdeling Handhaving van de provincie Zeeland.

De ontgraving is niet aangevuld.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Sita EcoService B.V. te Schiedam en milieukundig begeleid door VCM I B.V. te Beek.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Uit het evaluatieverslag blijkt dat in putwand PW7A een sterke restverontreiniging met PAK is achtergebleven. De hoeveelheid bedraagt naar schatting 7 m³. Deze bevindt zich in de kabels- en leidingenstrook die naast de openbare weg Korte Noordweg is gelegen. Omdat dit minder is dan 25 m³ is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging waardoor er geen verplichting is tot (actieve) nazorg. Er is slechts sprake van passieve nazorg die bestaat uit registratie van deze restverontreiniging in het provinciale bodeminformatiesysteem "Globis".

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag en onderliggende bodemonderzoeken blijkt dat er op het perceel een qua omvang geringe restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven in de kabels- en leidingenstrook langs de Korte Noordweg. Omdat de hoeveelheid minder is dan 25 m³ is geen sprake meer van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De registratie bij het Kadaster die betrekking heeft op het perceel Korte Noordweg 1 te Borssele, kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie E, nummer 1335 (gedeeltelijk) (deel 61987 nr. 105) kan vervallen.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

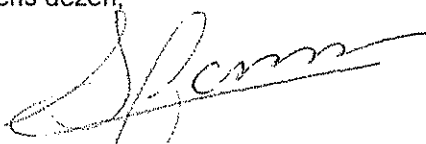
Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van Oranjewoud B.V. te Oosterhout aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Korte Noordweg 1 te Borssele, kadastraal bekend gemeente Borssele, sectie E, nummer 1335 (gedeeltelijk) wordt ingestemd.

gedeputeerde staten
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.