

Plaats: Middelburg
Datum: 5 september 2012
Kenmerk: 12021094
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie Kloosterstraat 17 Sint-Annaland en een deel van de openbare weg Kloosterstraat te Sint-Annaland (gemeente Tholen).

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 20 juli 2012 een melding, met het kenmerk 12.26346/IIIro, op grond van artikel 41 juncto 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de gemeente Tholen voor de locatie Kloosterstraat 17 te Sint-Annaland, kadastraal bekend gemeente Sint-Annaland, sectie G, nummer 178 en een deel van de openbare weg, kadastraal bekend gemeente Sint-Annaland, sectie G, nummer 2307.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Meldingsformulier locatie Kloosterstraat 17 en deel van de openbare weg Kloosterstraat te Sint-Annaland, d.d. 17 juli 2012;
- Rapport Oriënterend bodemonderzoek locatie Kloosterstraat 17 te Sint-Annaland (rapportcode Tholen 206), RSK-EMN B.V. te Ridderkerk, rapportnr. 511249.011, d.d. 11 januari 2012;
- Rapport Nader bodemonderzoek locatie Kloosterstraat 17 te Sint-Annaland, locatienummer 206, Rasenberg Milieutechniek B.V. te Terheijden, documentnr. NB/821006-206, d.d. 10 juli 2012.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 6.3, lid 2 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland, afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Deze beschikking en bijbehorende stukken liggen van 12 september tot en met 24 oktober 2012 ter inzage bij de Directie Ruimte, Milieu en Water aan Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Tholen.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Uit het rapport van het oriënterende bodemonderzoek van RSK-EMN B.V. blijkt dat op de locatie Kloosterstraat 17 een woning met tuin is gevestigd. Op de locatie is in de voortuin een ondergrondse tank aanwezig. De tank is in 1991 gesaneerd door middel van het afvullen met zand. De tank diende voor de opslag van benzine. De afleverpomp hiervan stond aan de straatzijde.

Verontreinigingsbeeld

In het kader van het landelijke project "Landsdekkend beeld" is in 2011 door RSK-EMN te Ridderkerk in opdracht van de gemeente Tholen een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Kloosterstraat 17 te Sint-Annaland. Aanleiding hiervoor is de voormalige opslag en aflevering van benzine. De inhoud van de tank bedraagt 4 m³. Voorafgaand aan het onderzoek is de juiste ligging van de tank bepaald met behulp van een metaaldetector en prikstok.

Uit het rapport blijkt dat de bodem ter plaatse van de Kloosterstraat 17 tot de onderzochte diepte van 3 meter beneden maaiveld (m-mv) bestaat uit matig tot sterk zandhoudende klei. Tevens is bij twee van de vier verrichte boringen in de ondergrond veen aangetroffen. Uit het rapport van het nader bodemonderzoek, waarbij vrijwel alle boringen zijn uitgevoerd ter plaatse van de openbare weg Kloosterstraat, bestaat de bodem onder de tegel- en klinkerverharding in de gemiddeld eerste 80 cm uit al dan niet schelpenhoudend ophoogzand. Hieronder is weer klei aangetroffen. Bij verschillende boringen is ook veen in de ondergrond vastgesteld ongeveer vanaf 2 m-mv. De grondwaterstand is ongeveer 0,8 m-mv.

In het oriënterende bodemonderzoek zijn bij drie boringen olie/waterreacties waargenomen, waarbij boring B4 naast een matige olie/waterreactie in de bodemlaag van 0,7 tot 1 m-mv tevens een matige oliegeur is vastgesteld. Boring B4 is verricht ter plaatse van de voormalige afleverpomp. Bij de andere twee boringen is sprake van lichte olie/waterreacties. Ook in het nadere bodemonderzoek zijn bij verschillende boringen olie/waterreacties waargenomen.

Uit het analytisch-chemisch onderzoek (van het oriënterende bodemonderzoek) blijkt dat de grond ter plaatse van B4, van 0,7 tot 0,9 m-mv, sterk is verontreinigd met xylenen en licht met minerale olie en

ethylbenzeen. In de bodemlaag van 1,8 tot 2 m-mv zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen gemeten waardoor deze verontreiniging reeds verticaal is begrensd. Op 2,5 meter afstand, ten zuiden van deze boring, is peilbuis PB1 geplaatst. Hierbij is in de bodemlaag van 0,8 tot 1 m-mv nog een lichte verontreiniging met minerale olie vastgesteld. Vluchtige aromatische koolwaterstoffen zijn echter niet aangetoond. Het grondwater ter plaatse van PB1 is niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Wel is een verhoogd gehalte aan MTBE (aan benzine toegevoegd ter vervanging van lood sinds 1988) vastgesteld. Het gehalte dat is gemeten, te weten 1,2 µg/l, ligt ruim onder de interventiewaarde (waarde waarboven sprake is van een sterke verontreiniging). Nabij de ondergrondse tank is het grondwater licht verontreinigd met benzeen en xylenen. Het vastgestelde gehalte aan MTBE (4,8 µg/l) ligt hier eveneens ruim onder de interventiewaarde.

Vervolgens is door Rasenberg Milieutechniek B.V. medio 2012 een nader bodemonderzoek uitgevoerd naar de omvang van de sterke xylenenverontreiniging in de grond. Hierbij is onder andere op enige meters van boring B4, de locatie van de voormalige afleverpomp, boring 101 verricht in de openbare weg. Daarbij is in de bodemlaag van 0,5 tot 1 m-mv eveneens een sterk verhoogd gehalte aan xylenen en tevens een sterk verhoogd gehalte aan benzeen aangetroffen. In de overige onderzochte grondmonsters van de aanvullend geplaatste boringen zijn geen dan wel licht verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters, minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen, aangetoond.

Op grond van de uitkomsten van het nader bodemonderzoek is bepaald dat de omvang van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen 70 m³ bedraagt bij een oppervlakte van circa 50 m². Hiervan is ongeveer 16 m³ sterk verontreinigd. In de kern komt de verontreiniging voor in het traject van 0,3 m tot 1,8 m-mv. De verontreiniging is vrijwel zeker veroorzaakt door de vroegere aflevering van benzine. Hoewel uit de oliechromatogrammen blijkt dat naast benzine tevens sprake is van dieselolie (of gasolie). Mogelijk is er (tijdelijk) gewisseld in de soort brandstoffen.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat de gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarden niet voorkomen in een bodemvolume van meer dan 25 m³. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarden vastgesteld.

Conclusie:

Op grond van de omvang is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sans-crit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van het feit dat in onderhavig geval geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging heeft afleiding van de spoedeisendheid niet plaatsgevonden.

Dientengevolge stellen wij ook geen tijdstip vast voor de bodemsanering, omdat onderhavig nader bodemonderzoek heeft aangetoond dat er geen saneringsnoodzaak is.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Kloosterstraat 17 en de aangrenzende openbare weg Kloosterstraat te Sint Annaland, kadastraal bekend gemeente Sint-Annaland, sectie G, respectievelijk nummer 178 en 2307 is geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden geen voorschriften verbonden.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

8. Kadastrale registratie

Omdat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging zal deze beschikking niet worden opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 september 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

SINT ANNALAND
G
178

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

