



Plaats: Middelburg
Datum: 5 september 2012
Kenmerk: 12021150
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL 071600074

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:
F.D. Rooseveltstraat 22 te Oud-Vossemeer.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 20 juli 2012 een melding als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Van Leeuwen & De Waard Advocaten namens de eigenaar J. van Liere.

De melder wenst een uitspraak over de ernst van de verontreiniging en de eventuele spoedeisendheid van de sanering op het perceel F.D. Rooseveltstraat 22 te Oud-Vossemeer vastgelegd zien in een beschikking.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Eindrapport Oriënterend bodemonderzoek F.D. Rooseveltstraat 22 te Oud Vossemeer, opgesteld door Sagro Milieu Advies Zeeland d.d. 12 juli 2000 in opdracht van de provincie Zeeland; projectnummer 804119.3.
- Nader bodemonderzoek F.D. Rooseveltstraat 22 te Oud-Vossemeer, opgesteld door Roest Milieuconsultants d.d. januari 2004 in opdracht van Fam. De Wilde; rapportnummer 8352.
- Grondwatercontrole nabij de buiten gebruik zijnde ondergrondse tank door Wematech d.d. 1 augustus 2011 in opdracht van Van Leeuwen Advocaten; kenmerk NB110931.
- Nader bodemonderzoek F.D. Rooseveltstraat 22 Oud-Vossemeer, opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs d.d. 5 januari 2012 in opdracht van de heer J. van Liere; kenmerk NB112294.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb); en/of
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is ;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 6.3, lid 2 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland, afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Op deze locatie is in het verleden een autoreparatiebedrijf met een benzinepomp gevestigd geweest. Tevens was sprake van een smederij en/of loodgietersbedrijf. Nu bevindt zich op de locatie een winkel met daarboven een woning. Gelet op de aanwezigheid van een voormalig tankstation zijn in opdracht van de Provincie Zeeland en de eigenaar verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Verontreinigingsbeeld

In 2000 heeft het bureau Sagro Milieu Advies een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Op de verdachte plaatsen zijn vijf boringen verricht. In één boring is een peilbuis geplaatst. Tijdens het veldwerk zijn in drie boringen kenmerken van een verontreiniging aangetroffen. De grond uit één boring is sterk (boven de interventiewaarde) verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met aromaten. In de andere twee boringen is de grond licht verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie.

In 2004 is door het bureau Roest Milieuconsultants een nader onderzoek uitgevoerd. Er zijn acht boringen uitgevoerd. Tijdens het veldwerk is in vier boringen een oliegeur geconstateerd. Uit de analyse-resultaten blijkt dat de grond niet dan wel licht verontreinigd is met minerale olie. In dit onderzoek is ook een monster van het grondwater uit de eerder geplaatste peilbuis geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater nu sterk met minerale olie verontreinigd is. De interventiewaarde wordt overschreden.

In 2011 is door Wematech Bodem adviseurs het grondwater in de bestaande peilbuis nogmaals bemonsterd. Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met minerale olie. In de brief van Wematech wordt vermeld dat de inhoud van een ondergrondse tank sterk verontreinigd is. Deze ondergrondse olietank is in 2005 via het vullen van zand gesaneerd.

In 2011/2012 is door Wematech Bodem Adviseurs een nader onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn op het achterterrein drie boringen verricht. In twee boringen is een peilbuis geplaatst. In twee boringen is tijdens het veldwerk een zwakke olie/water reactie waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond van één boring matig verontreinigd is met minerale olie. In het grondwater is geen duidelijke verontreiniging aangetroffen.

Door middel van de uitvoering van de bodemonderzoeken is voldoende inzicht verkregen in de aard en omvang van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat op het achterterrein incidenteel in de grond en in het grondwater sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie. Ter plaatse van de voormalige pompen aan de straat is geen verontreiniging aanwezig.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat de gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) niet voorkomen in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater.

Conclusie:

Op grond van de concentraties en de omvang is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

De verontreiniging van de bodem op de locatie F.D. Rooseveltstraat 22 te Oud-Vossemeer (kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nr. 1164 is een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.

6. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
- - - Voorlopige grens
= Bebouwing
... Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 augustus 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

oud-vossemeer
K
1164



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.