

Plaats: Middelburg  
Datum: 1 oktober 2012  
Kenmerk: 12023331  
Afdeling: Milieuhygiëne  
Globiscode: ZL 071503573

## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

### Aanleiding

Op 6 augustus 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van Outline Cosultancy te Groningen namens de Nederlandse Gasunie te Groningen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie werkput 19 bij de afsluiterlocatie S-3110 op het terrein van Yara Sluiskil aan de Industrieweg 10 te Sluiskil, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummer 2827.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

### Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

### Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

### Evaluatieverslag

#### *Voorgeschiedenis*

Bij bestaande afsluiters in een deel van de hoofdgasleiding van Zeeuws Vlaanderen moeten werkzaamheden worden uitgevoerd. Hiervoor is het noodzakelijk dat er in de bodem gegraven gaat worden. Werkput 19 van afsluiterlocatie S-3110 ligt op het bedrijfsterrein van Yara Sluiskil BV. Uit de resultaten van bodemonderzoek blijkt dat de grond hier sterk verontreinigd is met arseen.

Op 14 april 2011 is er voor deze locatie een BUS-melding in de categorie Tijdelijk uitplaatsen ingediend. Bij brief van 20 mei 2012 is ingestemd met de melding.

Bij brief van 1 november 2011 is het evaluatieverslag verstuurd. De verontreinigde grond is ontgraven en na de werkzaamheden weer teruggeplaatst. Na het aanbrengen van zand is er een verharding aangelegd. Bij brief van 9 februari 2012 is ingestemd met het evaluatieverslag.

Begin 2012 bleek dat ter plaatse van de verharding verzakkingen optraden. Hierop is besloten om onder de verharding een laag verontreinigde grond te vervangen door zand. Op 5 juni 2012 is hiervoor een BUS-melding in de categorie Immobiel ontvangen. Bij brief van 3 juli 2012 is ingestemd met de melding.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat in de periode van 10 juli tot 17 juli 2012 over een oppervlakte van circa 135 m<sup>2</sup> de klinkerverharding is verwijderd. Daarna is de bovengrond tot een diepte van 0,65 m-mv. ontgraven. De schone zandlaag is apart in depot gezet. De verontreinigde grond (94 ton) is tijdelijk in depot gezet en daarna afgevoerd naar de verwerkingsinstallatie van Innovarec BV te Westdorpe. Na ontgraving zijn er monsters van de putbodem genomen en geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat de putbodem sterk verontreinigd is met arseen en pcb's.

De ontgraving is aangevuld met de eerder in depot geplaatste schone zandlaag, aangevoerde Westerschelde-zand en menggranulaat. Daarna is de klinkerverharding aangelegd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Oosterhof Holman Milieutechniek. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd namens Outline Consultancy BV.

#### *Uitvoering sanering*

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

#### *Beoordeling uitgevoerde sanering*

Door de sanering is over een oppervlakte van 135 m<sup>2</sup> een schone leeflaag met een dikte van 0,5 meter en een aaneengesloten klinkerverharding aanwezig. Contact met de sterk verontreinigde grond is onder normale omstandigheden niet mogelijk.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in

#### **Nazorg**

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de gebruiker, NV Nederlandse Gasunie te Groningen, de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

#### **Kadastrale registratie**

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel wel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Industrieweg 10 te Sluiskil, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummer 2827 en zal worden gehandhaafd.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

#### **Rechtsbescherming**

##### **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

#### **Inwerking treden besluit**

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

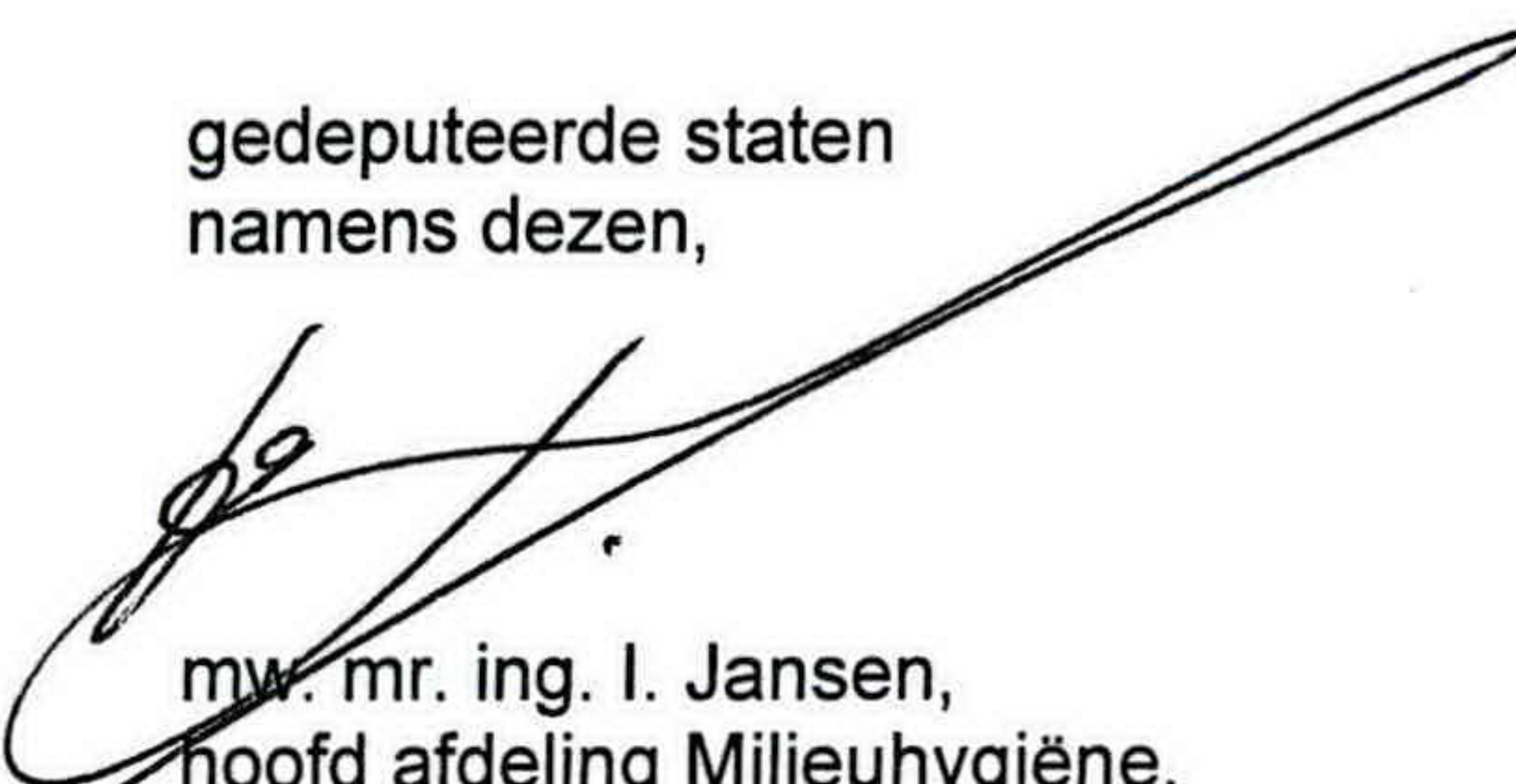
### **B E S L U I T**

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van NV Nederlandse Gasunie te Groningen naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie werkput 19 van de afsluiterlocatie S-3110 op het terrein van Yara Sluiskil aan de Industrieweg 10 te Sluiskil (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie P, nummer 2827) wordt ingestemd.

### **V O O R S C H R I F T**

1. De volgende nazorgmaatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door NV Nederlandse Gasunie (gebruiker) worden genomen:
  - Op de gebruiker rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de verhardingslaag en leeflaag. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met de onderliggende verontreinigde grond te voorkomen.
2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de gebruiker van het grondgebied in acht worden genomen:
  - Geen graafactiviteiten dieper dan 0,5 meter zonder melding aan het bevoegd gezag.

gedeputeerde staten  
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.