

Plaats: Middelburg
Datum: 15 oktober 2012
Kenmerk: 12024729
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL167601249

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 29 augustus 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen ontvangen van MITEC Advies B.V. te Heinkenszand namens Bouwbedrijf Boogert B.V. te Oosterland. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locaties Maarstraat 4-12 en Verrenieuwstraat 5 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, nummers 2790 en 2786 (gedeeltelijk).

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachting geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

In 2009 is een oriënterend bodemonderzoek (vooraf gegaan door een Vooronderzoek conform NEN5725) naar de kwaliteit van de grond en het grondwater uitgevoerd (Briefrapport van ATKB, kenmerk: 20081156-44, d.d. 10 december 2009). Hierbij is een ernstig geval van bodemverontreiniging vastgesteld met de metalen koper en lood. Het betreft hier de binnenstad van Zierikzee alwaar regelmatig in de ophooglaag of antropogeen beïnvloede bodemlaag sterk verhoogde metalengehalten worden aangetroffen.

Het ondiepe grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, naftaleen, xylenen, 1,2-dichlooretheen en tetrachlooretheen. De laatste twee van de genoemde stoffen zijn mogelijk te relateren aan de vroegere activiteiten van een chemische wasserij op vroegere adres Verrenieuwstraat 5.

Het volume waarin de sterk verhoogde gehalten aan koper en lood voorkomt bedraagt meer dan 25 m³ waardoor sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Op 30 maart 2012 is door MITEC Advies B.V. te Heinkenszand in opdracht van Bouwbedrijf Boogert B.V. te Oosterland een BUS-melding ingediend voor de sanering van een bodemverontreiniging met koper en lood ten behoeve van de toekomstige herinrichting van de locatie voor bebouwing (inclusief woningen zonder tuin).

Uitvoering sanering

Artikel 14, eerste lid, van het Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan in het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Op 29 mei 2012 is de sanering gestart en op 15 augustus 2012 afgerond. De sanering betrof het aanbrengen van een isolerende laag bestaande uit gewapend beton. Alvorens deze laag kon worden aangebracht is grond ontgraven over een oppervlakte van ruim 280 m² grond. Hierbij is een hoeveelheid van 180 m³ (bijna 300 ton) grond ontgraven en afgevoerd naar de verwerker Jaartsveld Groen en Milieu B.V. te Steenbergen. Naast grond is tevens veel puin, afkomstig van fundaties, vrijgekomen. In totaal is ongeveer 145 ton puin afgevoerd naar het puinrecyclingsbedrijf Konings B.V. te Roosendaal. Omdat de sanering heeft plaatsgevonden in de historische kern van Zierikzee is er tijdens de saneringswerkzaamheden ook archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Voor de nieuwbouw moesten al deze fundaties worden verwijderd. Om afvoer van grond te beperken is het puin uit de grond gezeefd. De uitgezeefde grond is vervolgens in de ontgraving teruggeplaatst. Omdat voor de fundaties op verschillende plaatsen dieper is ontgraven dan de eerder gemelde 60 cm minus maaiveld (cm-mv) is op 30 mei aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemlaag van 1,5 tot 2,0 m-mv. Hiertoe zijn op de saneringslocatie vier boringen verricht. Daarnaast is ter plaatse van de voormalige chemische wasserij aan de Verrenieuwstraat 5 een steekbusmonster van de grond genomen. Dit monster is onderzocht op het voorkomen van vluchtige organische chloorverbindingen (VOCI) waaronder tetrachlooretheen, de stof waarmee chemisch werd gewassen. De overige monsters zijn onderzocht het standaardpakket bestaande uit metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie en polychloorbifenylen (PCB's). Uit de resultaten blijkt dat VOCI niet worden aangetoond. In de andere monsters zijn licht verhoogde gehalten aan metalen, te weten kwik, lood en molybdeen, vastgesteld. Daarnaast is in twee grondmonsters respectievelijk een matig en een sterk verhoogd kopergehalte aangetoond.

Op 13 juni 2012 is de gehele bouwput tot ongeveer 90 cm beneden het toekomstige bouwpeil ontgraven.

In de ontgraving is schoon zand aangebracht in een laagdikte van ongeveer 13 cm. Vervolgens is later een betonvloer aangebracht met een dikte van 32 cm.

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd door Moerdijk Bodemsanering B.V. te Noordhoek en milieukundig begeleid door MITEC Advies B.V.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

De sanering was primair gericht op het aanbrengen van een duurzame afdeklaag. Hoewel met de ontgraving een deel van het ernstig geval van bodemverontreiniging met koper en lood is verwijderd, is restverontreiniging achtergebleven. De nazorg bestaat in dit geval uit het in stand houden van de duurzame afdeklaag.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag en onderliggend bodemonderzoek blijkt dat er op het perceel restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster die betrekking heeft op de locaties Maarstraat 4-12 en Verrenieuwstraat 5 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, nummers 2790 en 2786 (gedeeltelijk) blijft gehandhaafd.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

BESLUIT

Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van MITEC Advies B.V. te Heinkenszand van de uitgevoerde sanering op de locaties Maarstraat 4-12 en Verrenieuwstraat 5 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, nummers 2790 en 2786 (gedeeltelijk) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFT

De op de locaties Maarstraat 4-12 en Verrenieuwstraat 5 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, nummers 2790 en 2786 (gedeeltelijk) aangebrachte duurzame afdeklaag, bestaande uit gewapend beton, moet in stand worden gehouden.

Gedeputeerde staten
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

Uitbrekkel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een versluisd uitbrekkel, Apeldoorn, 15 augustus 2012
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1:500

/// > I-Waarde Kadestrale gemeente ZIERIKZEE
Sectie L 2760
Perceel

Aan dit uitbrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.