



Plaats: Middelburg
Datum: 5 september 2012
Kenmerk: 12021174
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL 068700464

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 9 mei 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 Regeling uniforme saneringen ontvangen van de gemeente Middelburg. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie trapveldje aan de Europalaan (ongenummerd) te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie R, nummer 3182.

Het standaard evaluatieverslag is volledig ingevuld en alle verplichte bijlagen zijn meegezonden. Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om dit te kunnen beoordelen en een besluit hierover te nemen.

Wetgeving

Op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen moeten wij binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op bovengenoemde besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Evaluatieverslag

Voorgeschiedenis

In het kader van het landsdekkend beeld is er in opdracht van de gemeente Middelburg op deze locatie bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de grond matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen (koper, lood en zink) en polycyclische aromaten. Vermoedelijk is er bij het bouwrijp maken een laagte opgevuld met verontreinigde grond afkomstig uit de binnenstad.

Het terrein is in gebruik als school met plein en een trapveldje.

Naar aanleiding van de resultaten van het bodemonderzoek is er op 19 augustus 2011 in het kader van de Wet bodembescherming een beschikking verleend. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging en ter plaatse van het onverharde gedeelte (het trapveldje) zijn er humane risico's en is de uitvoering van een sanering spoedeisend. Met de uitvoering van de sanering dient uiterlijk 1 juni 2015 te worden begonnen.

Op 20 december 2011 is er door de gemeente Middelburg een melding uniforme sanering in de categorie immobiel ingediend. Ter plaatse van de sterke verontreiniging van het trapveldje wordt de bovengrond tot een diepte van een halve meter ontgraven. Na aanleg van een geotextiel wordt er een laag van één meter schone grond aangebracht.

Uitvoering sanering

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering door Ingenieursbureau Oranjewoud is uitgevoerd in de periode van 9 januari 2012 tot en met 23 februari 2012. De werkzaamheden zijn milieukundig begeleid door Sagro Milieu Advies. Na ontgraving zijn er monsters van de putwanden genomen. Uit de analysesresultaten blijkt dat de putwanden niet echt verontreinigd zijn. De gehalten liggen onder of net boven de waarden voor schone grond.

Er is circa 180 m³ verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 350 m² ontgraven. Het maai-veld is hier tot een diepte van 0,5 meter ontgraven. De verontreinigde grond (288 ton) is afgevoerd naar Jaartsveld Groen en Milieu te Steenbergen.

Ter plaatse van de ontgraving is een geotextiel aangebracht. Daarna is een oppervlakte van 1100 m² voorzien van een leeflaag. De dikte van de aangebrachte laag is 1,00 meter ter plaatse van de ontgraving en 0,5 meter op het overige deel van het trapveldje. De grond in de leeflaag is afkomstig van twee locaties, namelijk van bouwbedrijf Schout aan de Voltaweg te Middelburg en het gronddepot aan de Geersesweg met grond afkomstig van de bouwlocatie aan de Noordweg/Gerbrandylaan te Middelburg. De kwaliteit van de aangevoerde grond voldoet aan de klasse wonen.

Tijdens de sanering is deze locatie bezocht door de toezichthouder van de afdeling HNM. Er zijn op het gebied van Veiligheid zodanige tekortkomingen geconstateerd dat er op 16 januari 2012 een formele waarschuwing is verzonden aan de uitvoerder van de sanering.

Artikel 14, eerste lid, Besluit uniforme saneringen bepaalt dat gedeputeerde staten moeten instemmen met het evaluatieverslag. Gedeputeerde staten stemmen alleen in met het verslag indien de sanering voldoet aan de eisen die hieraan het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen zijn gesteld.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Met de uitgevoerde sanering wordt ingestemd. Ter plaatse van het verontreinigd deel van het trapveldje is een leeflaag van voldoende dikte aanwezig. Ter plaatse van de school en plein is een verharding aanwezig. Bij normaal gebruik is contact met de sterk verontreinigde grond niet meer mogelijk.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Na uitvoering van een saneringsaanpak 'Aanbrengen van een isolatielaag' zal na de sanering nog verontreiniging in de bodem van de saneringslocatie aanwezig zijn. De saneringmaatregelen zijn zodanig dat bij normaal bodemgebruik geen beperkingen voor dat gebruik gelden. In het evaluatieverslag staat vermeld dat op de eigenaar en gebruiker de verplichting rust om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag of de verhardingslaag.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Europalaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie R, nummer 3182 en zal worden gehandhaafd.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- o naam
- o adres
- o datum
- o tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- o waarom bezwaar wordt gemaakt
- o handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, j° artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

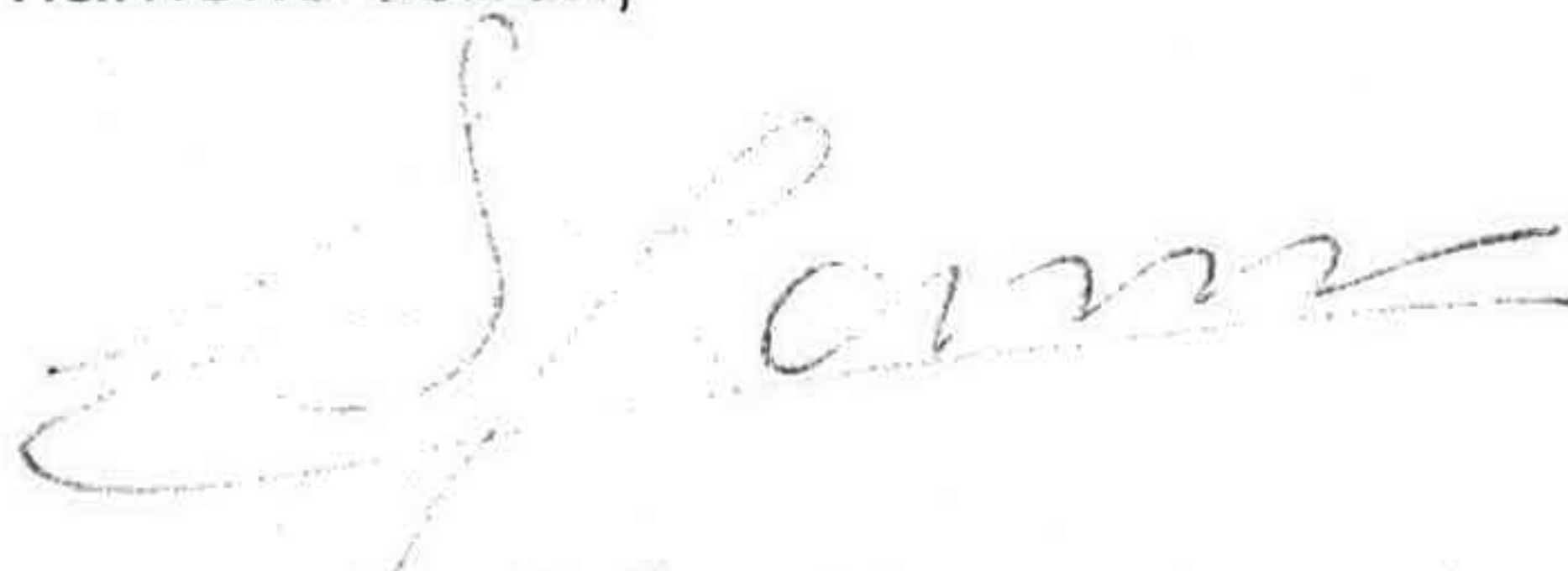
Met het evaluatieverslag op grond van het Besluit uniforme saneringen van de gemeente Middelburg naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Europalaan ongenummerd te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie R, nummer 3182) wordt ingestemd.

V O O R S C H R I F T

1. De volgende maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten door de eigenaar (gemeente Middelburg) worden genomen:
 - op de eigenaar rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag). Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met de verontreinigde grond te voorkomen.
2. De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
 - ter plaatse van de sterk verontreinigde grond geen graafactiviteiten dieper dan de dikte van de leeflaag en bij graafactiviteiten ter plaatse van de verhardingen rekening houden met mogelijke verontreiniging.
3. De volgende voorgenomen wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld:
 - wonen met tuin.

Een voorgenomen wijziging van gebruik dient voorafgaand te worden gemeld aan de Provincie Zeeland, afdeling Milieuhygiëne, Postbus 165, 4330 AD Middelburg.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne