

28 AUG. 2012



12020158

Zaaknummer
Wa.12.065

Verwijsnummer

Afdelingshoofd datum paraaf

Fin. Toets datum paraaf

Jur. toets datum paraaf

Directeur datum paraaf

Gemandateerde paraaf d.d.:

I.Jansen

Besluit

Reguliere vergunning Wabo vaststellen voor Cargill B.V.
ten behoeve van de plaatsing van een fundatie voor een
buffertank.

Aantal te paraferen bijlagen:

Behandeld door

naam	Afdeling	Doorkiesnummer	Datum
Emiel	MHY	(0118) 631986	27-08-2012

Geadresseerde

bericht op brief van

Adressering

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

Onderwerp
reguliere wabo vergunning voor Cargill B.V.

Aanwijzingen

verwerkt registratuur

Paraaf

uiterste verzenddatum

Nvt

28 AUG. 2012

Tekstverwerking

Paraaf

verzenddatum brief

Paraaf

Nvt

2818 AK

opm. verzending
Verzending geschiedt door afd.

Paraaf

Collationeren

Paraaf

terug naar ambtenaar J/N
JA

Paraaf

Naar TVC gekopieerd.d.d.
zie corsadocumentnaam
12020158.doc

verzenden afschriften aan

nummers bijlagen

1. SVP uiterlijk 28 augustus 2012 getypte exemplaar terug op bureau Emiel de Smidt

2.

3.

4

5

6

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Cargill B.V.
Nijverheidsstraat 1
4551 LA Sas van Gent

Kenmerk: 12020158/WA.12.065

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: 28 augustus 2012

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder a Wabo verlenen aan Cargill B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 28 augustus 2012 aan Cargill B.V. de gevraagde vergunning voor het aanleggen van een fundatie voor een nieuwe buffertank.

1 BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 3 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Cargill B.V. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk. De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Nijverheidsstraat 1 te Sas van Gent. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12018197. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van de fundatie voor een 250 m³ tank (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- II dat de aanvraag inclusief bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning.
- III aan deze vergunning voorschriften te verbinden die in deze vergunning zijn opgenomen.

1.3 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

1.4 Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

1.5 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

1.6 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is toegezonden aan de gemeente Terneuzen.

2. VOORSCHRIFTEN

1.

Op verzoek van de afdeling Vergunningen en Handhaving geeft u de omgevingsvergunning ter inzage.

2.

Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden.

3.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.

4.

Het tijdstip van aanvang van de start van de bouw, van het storten van beton en van het beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (zoekterm in digitale balie: start bouw, start stort of gereedmelding).

5.

U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat.

6.

We verzoeken u aanvullende gegevens in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de melding niet via het Olo heeft gedaan.

7.

U overlegt een rapport van een akoestisch onderzoek indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouwwerkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.4 van het Bouwbesluit.

8.

U overlegt een rapport van een trillingenonderzoek indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "hinder voor personen in gebouwen" 2006.

3. OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 3 juli 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Cargill B.V.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is betreft de aanleg van een fundatie ten behoeve van een buffertank. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten, namelijk:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 augustus 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams advertentieblad.

1.6 Advies

Wij hebben gemeente Terneuzen op grond van artikel 2.26, lid 4 Wabo verzocht om naar aanleiding van de aanvraag een advies uit te brengen over de bij de beslissing op de aanvraag te betrekken gegevens en over de aan de vergunning te verbinden voorschriften. Op 17 augustus 2012 hebben wij van gemeente Terneuzen het gevraagde advies ontvangen en nemen de geadviseerde voorschriften over.

1.7 Leges

Voor het verkrijgen van deze vergunning zijn leges verschuldigd. De gemeente Terneuzen zal deze leges bij u in rekening brengen en heeft ons laten weten dat de leges € 1.046,43 zullen bedragen.

2 OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- het bouwwerk is getoetst aan het bestemmingsplan 'Voorschriften plan in hoofdzaak';
- de gronden de bestemming 'Industrieterrein met bebouwing' hebben;
- op deze gronden bestemd voor 'industrieterrein met bebouwing' mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, al dan met ingebouwde dienstwoonruimte, alsmede dienstwoningen worden opgericht ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven worden opgericht;
- het bouwwerk niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming;
- voor het betreffend gebied een aanhoudingsverplichting geldt in verband met het in procedure zijn van een nieuw bestemmingsplan;
- het bouwwerk niet in strijd is met de bestemming van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- de aanhouding doorbroken kan worden met gebruikmaking van artikel 3.3, lid 3 wanneer het bouwplan in overeenstemming is met zowel het geldende als toekomstige bestemmingsplan
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd, waardoor toetsing van het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.