

Plaats: Middelburg
Datum: 26 oktober 2012
Kenmerk: 12025626
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL067700252

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 17 september 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van BAM Infra namens AM Zeeland. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Tragel 6 e.o. te Sint Jansteen (Oversprong II), kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 1146.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Evaluatieverslag bodemsanering fasen 2 en 3 Tragel e.o. te Sint Jansteen, opgesteld door Sagro Milieu Advies Zeeland d.d. 11 mei 2012 in opdracht van AM Zeeland BV; projectnummer 23114026-23124016;
- Eindrapport aanvullend nader bodemonderzoek asbest, opgesteld door Sagro Milieu Advies Zeeland d.d. 6 maart 2012 in opdracht van AM Zeeland BV; projectnummer 23120017;
- Tussen evaluatie bodemsanering gedempte kreek Tragel 6 e.o. te St. Jansteen (Hulst), opgesteld door MWH d.d. 6 juni 2011 in opdracht van AM Grondbedrijf B.V.; projectnummer M10A0245.

Deze stukken bevatten voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 7 november 2008 is de beschikking met kenmerk 08032387 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met asbest op de locatie Tragel 6 en nabije omgeving te Sint Jansteen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummers 591 en 711 een ernstig geval van verontreiniging is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet spoedeisend is. In deze beschikking is er met het deelsaneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het via ontgraving en zeping verwijderen van het asbesthoudende materiaal ter plaatse van de gedempte kreek.

Op 12 september 2011 is er in een beschikking met kenmerk 11111685 ingestemd met een gewijzigd saneringsplan voor de locatie Tragel 6 en nabije omgeving te Sint Jansteen, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 1146. Doelstelling van deze gewijzigde sanering is dat er een leeflaagsanering met herschikking plaats gaat vinden. De aanleiding tot deze beschikking is het feit dat de omvang van de voormalige stortplaats groter is dan verwacht. De saneringsdoelstelling werd hierdoor te ambitieus en was financieel niet meer haalbaar.

Van de eerste beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster te Rotterdam [kantoor Zuidwest].

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit de evaluatieverslagen is gebleken dat de sanering van fase 1 is uitgevoerd in de periode van 18 november tot en met 13 december 2010. Fase 2 is uitgevoerd in de periode van 7 november 2011 tot eind november 2011. Fase 3 is uitgevoerd op 3 en 4 mei 2012. De sanering is uitgevoerd door BAM Milieu en BAM Infra. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd namens MWH (fase 1) en SMA (fasen 2 en 3).

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is door omstandigheden uitgevoerd in drie fasen.

Fase 1.

Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden zijn de bestaande opstallen gesloopt en is de contour van de voormalige kreek in het veld uitgezet. De in gebruik zijnde leidingen en kabels zijn afgesloten en omgelegd. De ontgraving is gestart aan de oostzijde. Hierbij kwam relatief veel grondwater vrij. Dit water is via een open bemaling geloosd op de riolering.

Tijdens de ontgraving bleek dat de contouren aan de zuidkant overeen kwamen met de contour van het saneringsplan. Er is tot een diepte van 2,5 meter gegraven. Er is in totaal 11.387 ton (284 vrachten) dempingsmateriaal afgevoerd naar de stortplaats van Delta Milieu te Nieuwdorp.

Na de ontgraving zijn er monsters genomen van de putbodem en de putwanden aan de zuidkant. Uit de resultaten blijkt dat de putbodem niet duidelijk verontreinigd is met asbest en andere parameters. Van de vier monsters van de putwanden zijn er drie niet of licht verontreinigd. In één monster is de grond sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met koper, lood en nikkel en licht verontreinigd met minerale olie.

In westelijke richting is de ontgraving gestopt ter plaatse van de grens met de percelen Tragel 2 en Tragel 4. Dit was voorzien in het saneringsplan. Van deze wand zijn geen monsters genomen. Hier is dus nog een restverontreiniging aanwezig.

Tijdens de sanering bleek dat aan de noordkant van de uitgezette gedempte kreek ook stortmateriaal in de vorm van puin en asbestverdacht materiaal aanwezig is. Door het graven van proefsleuven is de omvang hiervan bepaald. De hoeveelheid bleek aanzienlijk te zijn, namelijk tot aan de noordelijke perceelsgrens. Om financiële redenen is door de opdrachtgever besloten om de ontgraving in noordelijke richting niet verder door te zetten. Dit is per mail van 31 januari 2011 als afwijking gemeld aan betrokkenen. Op dit deel was nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd vanwege de aanwezigheid van bebouwing.

Fase 2.

In fase 2 is het deel ten noorden van de gedempte kreek ontgraven. Het noordelijk deel hiervan is ontgraven tot 0,7 m-mv. Dit is 1,0 meter onder het toekomstig maaiveld. Op de putbodem is verontreiniging achter gebleven. Het uitkomend materiaal is herschikt in delen van de in fase 1 uitgevoerde ontgraving. De grotere puindelen zijn verwijderd en afgevoerd naar Innovarec te Westdorpe.

Het zuidelijk deel is ontgraven tot 1,5 m-mv. Het uitgegraven materiaal is gezeefd. De grove fractie is afgevoerd naar Innovarec te Westdorpe. De fijne fractie is herschikt in twee delen van de in fase 1 uitgevoerde ontgraving. Na de herschikking is er een scheidingsdoek aangebracht. Hierop is een leeflaag met schone grond aangebracht.

In totaal is er in fase twee 1219 ton puin afgevoerd naar Innovarec. Een monster van de noordelijke putwand is geanalyseerd op asbest. In dit monster was geen asbest aanwezig. De andere putwanden zijn niet bemonsterd. Deze grenzen namelijk aan het gebied van fase 1.

Fase 3.

In deze fase is de met asbest verontreinigde grond van het perceel ten noorden van Tragel 4 (kadas-
ternummer 711) ontgraven. De omvang hiervan is bepaald via het door SMA uitgevoerde aanvullend
nader bodemonderzoek asbest van 6 maart 2012. Een oppervlakte van circa 140 m² bevat asbest
boven de interventiewaarde. De rest van dit deel bevat asbest met een gehalte onder de interventie-
waarde. De ontgraven grond is afgevoerd naar de reiniger Jaartsveld Groen en Milieu te Steenberghe.
De ontgravingsgrenzen zijn bepaald door de milieukundige begeleider. In totaal is er 185 ton asbest-
houdende grond met puin afgevoerd naar de reiniger.

De putbodem en putwanden zijn bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat de putbodem zeer licht met
asbest verontreinigd is en dat de putwand niet verontreinigd is.

De ontgraving is aangevuld met de oorspronkelijke opzij gezette bovengrond en 102 m³ schoon zand
afkomstig van een partij grond van de Ameliaweg Westdorpe Partij Bassin.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Over het gehele terrein is een leeflaag van minimaal één meter schone grond aanwezig. Op delen
hervan is geen verontreiniging meer aanwezig. Aan de oostelijke en aan de westelijke kant van de
saneringslocatie is nog verontreiniging in de gedempte kreek aanwezig. Er zijn geen gegevens be-
kend of er ook sprake is van een overschrijding van de interventiewaarden en meer dan 25 m³.

Het gesaneerde gebied is geschikt voor de beoogde woningbouw. Bij normaal gebruik zijn er geen
beperkingen.

Restverontreiniging

Na de sanering is er op een deel van de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond is een
onbekende hoeveelheid met asbest verontreinigde grond achtergebleven op een diepte van circa 1 –
2 m m-mv. Deze verontreiniging is stabiel.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op het perceel de volgende gebruiksbeper-
kingen:

- geen graafactiviteiten dieper dan één meter;
- het in stand houden van de leeflaag.

Deze gebruiksbeperkingen zijn gerelateerd aan het gebruik van de locatie als wonen met tuin. Indien
dit gebruik wordt gewijzigd dan kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de
voorschriften bij dit besluit is aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten wor-
den.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een
afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan
het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken
percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging is achtergebleven. De registratie
bij het Kadaster heeft betrekking op het perceel Tragel 6 e.o. te Sint Jansteen kadastraal bekend ge-
meente Hulst, sectie L, nummer 1146.

Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Op het perceel met kadasternummer L 711 is de verontreiniging voldoende gesaneerd. De kadastrale registratie zal voor dit perceel worden doorgehaald. Deze registratie is op 11 november 2008 ingeschreven in het register Onroerende zaken Hyp 4, deel 54906, nummer 200.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met de evaluatieverslagen van MWH te Delft en Sagro Milieu Advies te 's-Heerenhoek (opdrachtgever AM Zeeland B.V. te Terneuzen) naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Tragel 6 e.o. te Sint Jansteen (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie L, nummer 1146) wordt ingestemd.

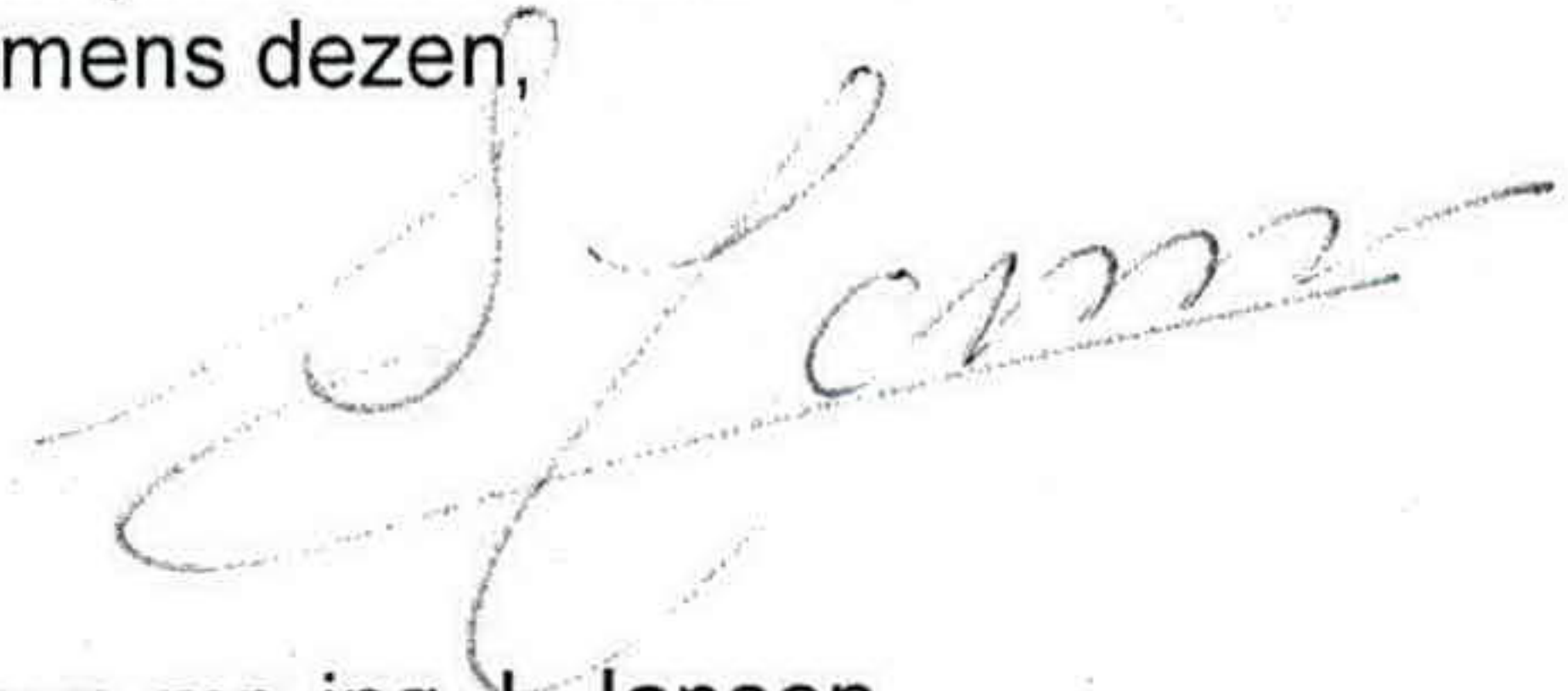
V O O R S C H R I F T E N

De volgende gebruiksbeperkingen van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:

- ter plaatse van de restverontreiniging geen graafactiviteiten dieper dan één meter minus maai-veld.

Op de eigenaar, erfpachter en gebruiker rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden met het onderliggende asbesthoudend materiaal te voorkomen.

gedeputeerde staten
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'I. Jansen', written over a horizontal line.

mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.