

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIER)

Algemeen

Aan:
Dow Benelux B.V.
Postbus 48
4530 AA Terneuzen

Kenmerk: 12076689

Afdeling: Milieuhygiëne

Datum: 27 november 2012

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10, derde lid Wabo verlenen aan
Dow Benelux B.V.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 27 november 2012 aan Dow Benelux B.V. de gevraagde vergunning voor het bouwen van een brug van Boerengat naar het hoofdkantoor van Dow te verlenen.

Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....		2
1	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
1.1	Onderwerp	2
1.2	Besluit	2
1.3	Ondertekening en verzending	2
1.4	In werking treding	3
1.5	Bezwaar/beroep	3
1.6	Afschriften	3
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN		4
2	VOORSCHRIFTEN BOUWEN	4
OVERWEGINGEN ALGEMEEN		5
3	PROCEDURELE ASPECTEN	5
3.1	Gegevens aanvrager	5
3.2	Projectbeschrijving	5
3.3	Bevoegd gezag	5
3.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
3.5	Procedure (regulier) en zienswijze	5
OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN.....		6
4	OVERWEGINGEN BOUWEN	6
4.1	Inleiding	6
4.2	Toetsing	6
4.3	Conclusie	6
5	OVERWEGINGEN UITVOEREN VAN EEN WERK	6
5.1	Inleiding	6
5.2	Toetsing	7
5.3	Conclusie	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 8 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Dow Benelux B.V.. Het betreft het bouwen van een brug vanaf het Boerengat naar het hoofdkantoor. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Herbert H. Dowweg te Hoek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12024337.

Concreet wordt verzocht om:

1 een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

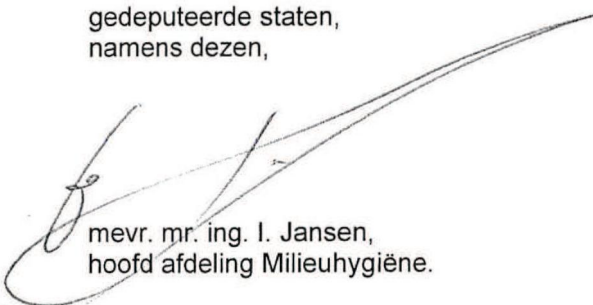
1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een brug vanaf het Boerengat naar het hoofdkantoor (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - bouwwerk in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- II dat de aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning;
- III aan deze vergunning de hierna volgende voorschriften te verbinden.

1.3 Ondertekening en verzending

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

1.4 In werking treding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

1.5 Bezwaar/beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

1.6 Afschriften

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

2 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Algemeen:

1

Op verzoek van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Terneuzen geeft u de omgevingsvergunning ter inzage.

2

Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden.

3

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.

4

Het tijdstip van aanvang van de start van de bouw, van het storten van beton en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het digitale formulier op de website van de gemeente Terneuzen (zoekterm in digitale balie: start bouw, start stort of gereed-melding).

5

U bouwt conform het Bouwbesluit en de Bouwverordening tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Bouwverordening uitdrukkelijk toestaat.

6

We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo) of via email (e-mailadres bouwen@terneuzen.nl), indien u de melding niet via het Olo heeft gedaan.

Veiligheid:

7

U zorgt er voor dat de leuning van de brug een minimale hoogte van 1,00 meter verkrijgt.

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

3 PROCEDURELE ASPECTEN

3.1 Gegevens aanvrager

Op 8 oktober 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Dow Benelux B.V.
Postbus 48
4530 AA Terneuzen

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een brug van Boerengat naar het hoofdkantoor van Dow. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

Tevens is sprake van een bouwwerk in strijd met een bestemmingsplan.

3.3 Bevoegd gezag

Volgens het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage I, onderdeel C, valt de inrichting onder de categorie 4.1 uit het Bor. Op grond hiervan zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarom moeten wij er procedureel en inhoudelijk voor zorgen dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

3.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Zeeuws-Vlaams advertentieblad.

OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN

4 OVERWEGINGEN BOUWEN

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
- het bouwwerk is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- de gronden de bestemming 'Dijken met een waterstaatkundige functie' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor waterkering met de daarmee in verband staande andere bouwwerken, andere werken en werkzaamheden ten behoeve van de waterstaatkundige functie;
- het bouwwerk in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming omdat op de betreffende gronden geen andere bebouwing dan ten behoeve van het toegestane gebruik is toegestaan. De brug wordt niet ten behoeve van de waterstaatkundige functie gebouwd, en is dus strijdig;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstand repressief beleid wordt gevoerd waardoor toetsing van het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand overbodig is.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit mede gezien het gestelde in hoofdstuk 5 van deze vergunning geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 OVERWEGINGEN UITVOEREN VAN EEN WERK

5.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" is vastgesteld. De gronden hebben de bestemming 'Dijken met een waterstaatkundige functie'. Deze gronden zijn bestemd voor waterkering met de daarmee in verband staande andere bouwwerken, andere werken en werkzaamheden ten behoeve van de waterstaatkundige functie.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan deze afwijking toestaat. Op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a 2° Wabo, kan onthefing worden verleend van het bestemmingsplan (kruimelgevallen).

De omgevingsvergunning kan gelet op het bovenstaande wel worden verleend.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.