



Plaats: Middelburg
Datum: 27 november 2012
Kenmerk: 12076573
Afdeling: Milieuhygiëne
Globiscode: ZL 065400299

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 2 november 2012 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs te Oud Gastel namens de gemeente Borsele. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van de locatie Dorpsstraat 116 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AH, nummers 4035 en 4411.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Eindevaluatierapport in-situ bodemsanering "benzineverontreiniging" Dorpsstraat 116 e.o. Heinkenszand, opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs d.d. 26 oktober 2012 in opdracht van de gemeente Borsele; kenmerk HH121388.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Op 24 september 2009 is de beschikking met kenmerk 09032101 afgegeven. In deze beschikking is bepaald dat de verontreiniging met aromaten en minerale olie, veroorzaakt door een voormalig benzinestation, op de locatie Dorpsstraat 116 te Heinkenszand, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AH, nummers 4035 en 4411 een ernstig geval van verontreiniging is. Tevens is bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In deze beschikking is met het ingediende saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. Doelstelling van de sanering is het verwijderen van de verontreiniging via een in-situ sanering tot gehalten onder de interventiewaarde en er moet sprake zijn van een stabiele situatie.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster te Rotterdam [kantoor Zuidwest].

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd door BAM Milieu uit Hardinxveld Giessendam in de periode van april 2010 tot augustus 2012. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd namens Wematech Bodem Adviseurs.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

De sanering is gestart met de verwijdering van twee ondergrondse met zand gevulde brandstoftanks en de aanleg van de leidingen en de plaatsing van de onttrekkings- en infiltratiefilters voor de persluchtinjectie, bodemluchtextractie en grondwateronttrekking. Tevens is een zuiveringsinstallatie en de in-situ installatie geplaatst. De leidingen zijn ondergronds afgewerkt. De hierbij vrijkomende verontreinigde grond (25 ton) is afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Jaartsveld Groen en Milieu te Steenbergen. De tanks zijn leeg afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf.

Om de voortgang van de sanering te bepalen zijn halfjaarlijks grondmonsters en grondwatermonsters genomen en geanalyseerd. Maandelijks is het opgepompte grondwater en het te lozen gezuiverde grondwater bemonsterd en geanalyseerd. Er is in totaal 3155 m³ grondwater opgepompt en na zuivering geloosd op de watergang achter het perceel.

Uit de resultaten blijkt dat de kwaliteit van het grondwater na één jaar al flink verbeterd was. Voor de grond was een langere tijdsperiode, namelijk circa twee jaar, nodig. Het laatste half jaar was het opgepompte grondwater licht verontreinigd met aromaten en niet verontreinigd met minerale olie. Daarvoor waren de gehalten aanzienlijk hoger.

In de laatste twee monitoringsronden waren de gehalten aan aromaten en minerale olie ruimschoots onder de interventiewaarden. Er waren geen gehalten boven de halve interventiewaarde meer aanwezig. De meeste waarden lagen onder of net boven de streefwaarden. Er is voldaan aan de saneringsdoelstelling. Er is sprake van een minimale verontreiniging en een stabiele situatie. Er is geen aanleiding tot nazorg en geen sprake van beperkingen.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel geen restverontreiniging is achtergebleven. De registratie bij het Kadaster voor de locatie Dorpsstraat 116 te Heinkenszand kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AH, nummer 4035 en 4411 zal dan ook worden doorgehaald. Deze registratie van verontreiniging is op 30 september 2009 in het register onroerende zaken Hyp 4 met deelnummer 57214/52 ingeschreven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

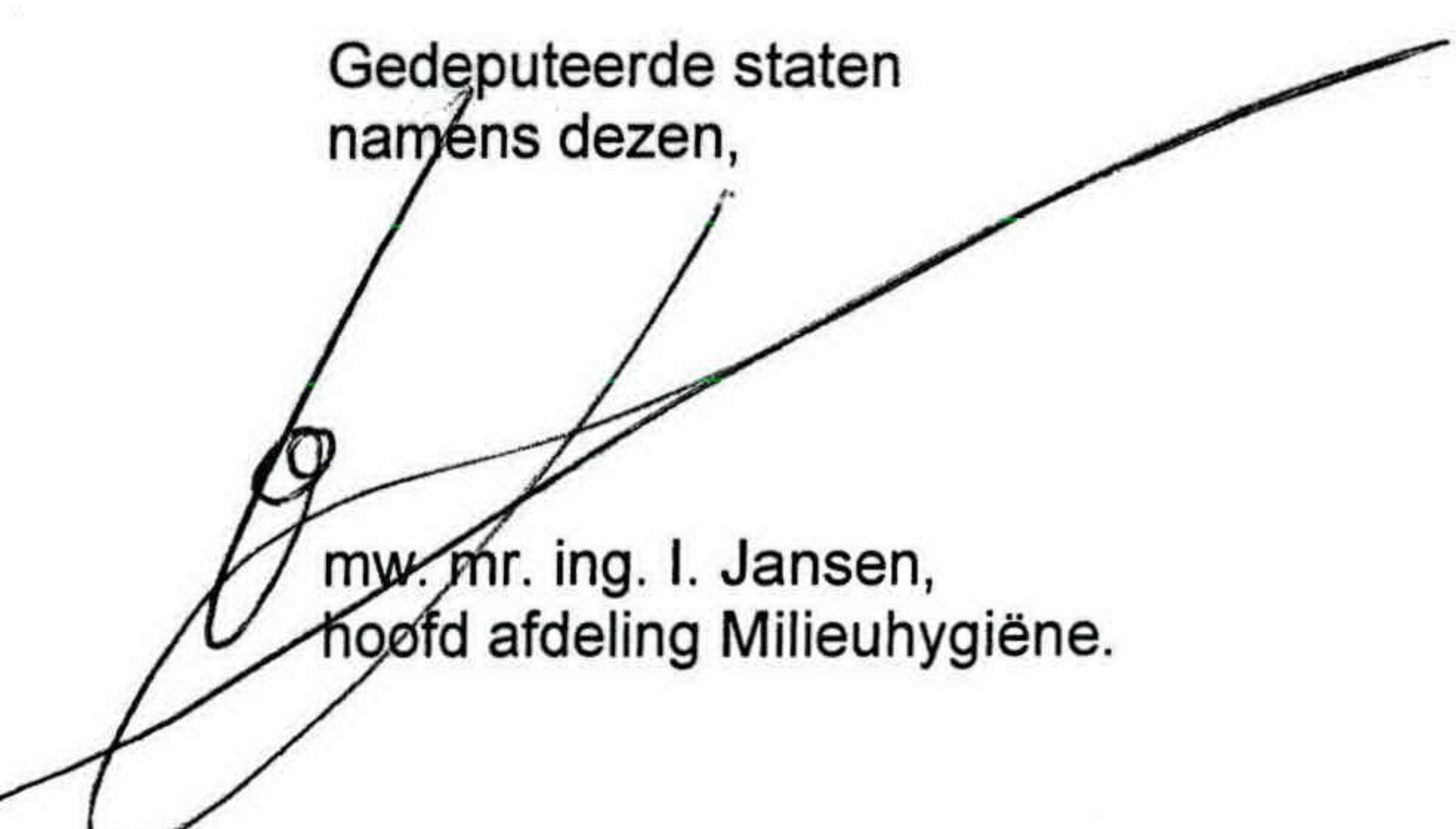
Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Wematech Bodem Adviseurs, namens de gemeente Borsele, naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Dorpsstraat 116 te Heinkenszand (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AH, nummers 4035 en 4411) wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten
namens dezen,


mw. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.