

Plaats: Middelburg
 Datum: 23 november 2012
 Kenmerk: 12076238
 Afdeling: Milieuhygiëne
 Globiscode: ZL071500218

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie Brahmspleintje ongenummerd, voorheen Rossinistraat 26, te Terneuzen.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 15 oktober 2012 van de gemeente Terneuzen een rapport ontvangen betreffende een actualisatie bodemonderzoek ter plaatse van het Brahmspleintje ong. (voorheen Rossinistraat 26) te Terneuzen. Voor dit perceel is in 2003 eerder een beschikking in het kader van artikel 29 genomen (beschikking met kenmerk: 032244; d.d. 4 maart 2003).

De melder is voornemens het perceel, gelegen aan het Brahmspleintje ongenummerd (voorheen Rossinistraat 26), kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie N, nummers 1446 en 2498 (gedeeltelijk), te herinrichten tot speelplaats voor kinderen.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- *Rapport Actualiserend bodemonderzoek Brahmspleintje te Terneuzen, projectnummer 246156-09, revisie 01, oktober 2012, adviesbureau Oranjewoud B.V. te Oosterhout in opdracht van de gemeente Terneuzen.*

De melder verzocht om de eerdere beschikking van 2003 opnieuw te beschikken in concreto:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb); en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 6.3, lid 2 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland, afgezien van het toepassen van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De locatie is gelegen in de woonwijk Oudelandse Hoeve van Terneuzen. Het betreft een plantsoen en wordt omsloten door de straten Brahmslaan, Rossinistraat en Verdistraat. Voorheen was de adreslocatie Rossinistraat 26. Tegenwoordig wordt het Brahmspleintje genoemd. In het verleden was op de locatie een ketelhuis gevestigd. Het gebouw is in het verleden afgebroken.

Verontreinigingsbeeld

Eerdere bodemonderzoeken (2002)

In 2002 is in opdracht van de stichting Clavis te Terneuzen op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door SMA Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek (Briefrapport bodemonderzoek Rossinistraat 26 te Terneuzen, kenmerk RvdW/AVB/820084, d.d. 24 september 2002). Omdat volgens de opdrachtgever op de locatie twee ondergrondse tanks van elk 25 m³ inhoud aanwezig zouden zijn, is vrijwel tegelijkertijd met de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek door SMA Zeeland B.V. een aantal proefsleuven gegraven en is met de tankzoeker hiernaar gezocht. De tanks zijn echter niet gevonden.

Bij het graven van een drietal sleuven is bij twee hiervan op een diepte vanaf circa 1,8 meter beneden maaiveld (m-mv) een huisbrandoliegeur waargenomen. Ter plaatse van de voormalige tanklocaties zijn vier boringen uitgevoerd. Bij drie (nrs. 2, 3 en 4) van de vier boringen is een oliegeur waargenomen.

Na analytisch-chemisch onderzoek is vastgesteld dat in het onderzochte traject van de sterke oliegeuren sprake is van een matige (boring 3; 2 tot 2,5 m-mv) en sterke (boring 4; 0,75 tot 1 m-mv en boring 2; 2 tot 2,5 m-mv) verontreiniging met minerale olie. Bij boring 4 zijn in het onderzochte traject van 1,5 tot 2 m-mv, alwaar een lichte huisbrandoliegeur is waargenomen, geen minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen aangetoond.

Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie, naftaleen en xylenen.

Vervolgens is in opdracht van stichting Clavis te Terneuzen door Goorbergh Geotechniek B.V. te Breda een aanvullend onderzoek uitgevoerd eind 2002 ("Aanvullend milieukundig bodemonderzoek locatie: Rossinistraat 26 te Terneuzen", referentie M10140, d.d. 2 december 2002. Uit het rapport bleek dat er voor de grond sprake was van een ernstig geval van bodemverontreiniging, omdat in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (ongeveer 60 m³) de interventiewaarde voor minerale olie is overschreden.

Voor grondwater is er sprake van licht verhoogde gehalten aan minerale olie en tolueen.

Huidig bodemonderzoek (2012)

In opdracht van de gemeente Terneuzen is in 2012 door Ingenieursbureau Oranjewoud te Oosterhout een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie waar eerder een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie was vastgesteld ("Rapport Actualiserend bodemonderzoek Brahmspleintje te Terneuzen", projectnummer 246156-09, revisie 00, augustus 2012). Daarnaast is buiten dit geval elders op de locatie een aantal boringen verricht ter bepaling van de algemene kwaliteit van de bodem. Hiertoe zijn analyses op het standaardpakket van de NEN5740 (norm voor verkennend bodemonderzoek) uitgevoerd voor zowel grond als grondwater.

Uit het rapport blijkt dat er voor minerale olie geen overschrijding van de interventiewaarde meer is vastgesteld. Slechts bij één grondmonster afkomstig van boring 105 van het traject van 2 tot 2,5 m-mv, waar zintuiglijk een matige huisbrandoliegeur was waargenomen, is een matig verhoogd gehalte aan minerale olie vastgesteld.

In een mengmonster van de bovengrond ter bepaling van de algemene milieuhygiënische kwaliteit is een sterk verhoogd gehalte aan polychloorbifenylen (PCB's) vastgesteld. Hierop is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat plaatselijk in de bovengrond (boring 003), in de laag van 0 tot 0,3 m-mv, een sterk verhoogd gehalte aan PCB's voorkomt. In de overige onderzochte monsters zijn geen tot incidenteel een matig verhoogd gehalte vastgesteld. Het bodemvolume waarin een sterk verhoogd PCB-gehalte voorkomt is minder dan 25 m³. Voor het overige zijn in de bovengrond daarnaast hooguit lichte verontreinigingen met minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) vastgesteld. Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. vermoedt dat de bijmenging met slakken in de bovengrond de oorzaak zou kunnen zijn voor de verontreiniging met PCB's.

In het grondwater zijn ter plaatse van het onverdachte terreindeel geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters waargenomen. Ter plaatse van het voormalige geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie is het grondwater licht verontreinigd met minerale olie en naftaleen.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit het in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapport blijkt dat de gemiddelde concentratie van de overschrijding van de interventiewaarde voor PCB's niet voorkomt in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Daarnaast blijkt dat het eerder in 2002 vastgestelde en in 2003 beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond niet aantoonbaar meer aanwezig is. Er is nergens meer een overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie vastgesteld. Slechts plaatselijk is een overschrijding van de tussenwaarde vastgesteld.

Conclusie:

Op grond van de concentraties en de omvang is er geen sprake (meer) van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van het feit dat in onderhavig geval geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging heeft afleiding van de spoedeisendheid niet plaatsgevonden.

Dientengevolge stellen wij ook geen tijdstip vast voor de bodemsanering, omdat onderhavig actualisatie bodemonderzoek heeft aangetoond dat er geen saneringsnoodzaak is.

Echter, omdat er sprake is van een speelplaats voor kinderen is door ons toch een bepaling van risico's met Sanscrit uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er bij deze nieuwe bestemming geen risico's zijn. Wel zijn wij met Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. van mening dat een bovengrond die sterk is verontreinigd met PCB's, vermengd met slakken, vervangen zou moeten worden door grond van kwaliteit "wonen".

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De eerder op de locatie Brahmspleintje ongenummerd (voorheen Rossinistraat 26), kadastraal bekend gemeenteTerneuzen, sectie N, nummers 1446 en 2498 (gedeeltelijk), vastgesteld geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie is met onderhavig onderzoek niet meer aantoonbaar aanwezig. Hierdoor is er geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- De verontreiniging van de bodem met PCB's op de locatie Brahmspleintje ongenummerd (voorheen Rossinistraat 26), kadastraal bekend gemeenteTerneuzen, sectie N, nummers 1446 en 2498 (gedeeltelijk), is geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden geen voorschriften verbonden.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

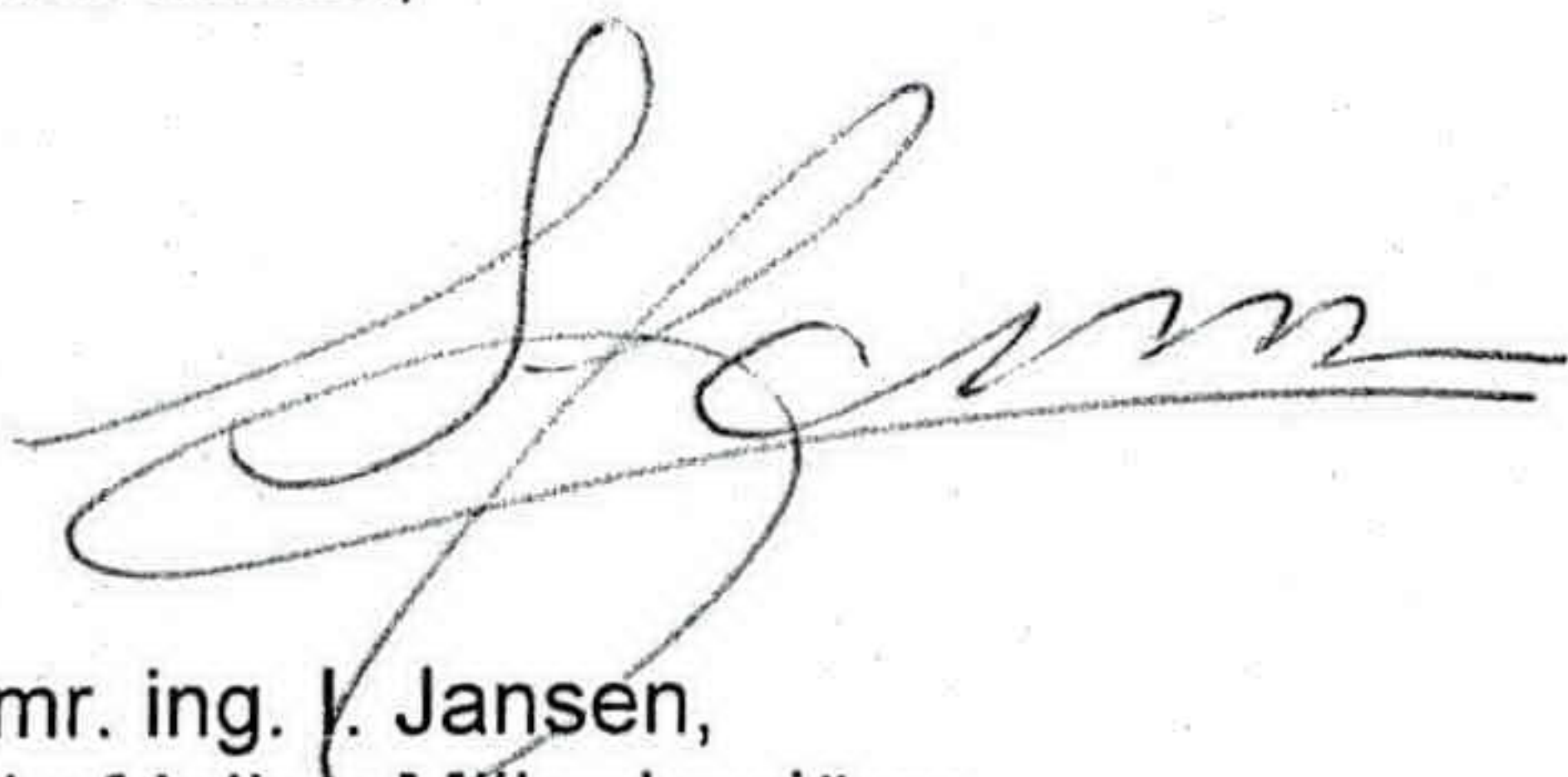
Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

8. Kadastrale registratie

In 2003 is de beschikking ernst en urgentie voor de locatie Rossinistraat 26, thans Brahmspleintje ongenummerd, te Terneuzen met het kenmerk 032244 van 4 maart 2003 opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Omdat thans is aangetoond dat er geen sprake meer is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, kan deze registratie komen te vervallen.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mw. mr. ing. J. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.