

Plaats	Middelburg
datum	21 september 2012
kenmerk	12022493
afdeling	Milieuhygiëne
globiscode	ZL071601095

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie Cornelis Frankenstraat 14 te Oud-Vossemeer (gemeente Tholen).

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2);
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3);
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4);
- het besluit (hoofdstuk 5);
- voorschriften (hoofdstuk 6);
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7);
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8).

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 20 juli 2012 een melding, met het kenmerk 12.26293/IIIro, op grond van artikel 41 en tevens de artikelen 29, 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de gemeente Tholen voor de locatie Cornelis Frankenstraat 14 te Oud-Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 690.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- meldingsformulier locatie Cornelis Frankenstraat 14 te Oud-Vossemeer, d.d. 17 juli 2012;
- rapport Oriënterend bodemonderzoek locatie Cornelis Frankenstraat 14 te Oud-Vossemeer, Rasenberg Milieutechniek B.V., documentnr. OO/82973-4, d.d. 26 januari 2012;
- rapport Nader bodemonderzoek locatie Cornelis Frankenstraat 14 te Oud-Vossemeer, Rasenberg Milieutechniek B.V., documentnr. NB/821006-4, d.d. 10 juli 2012.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 6.3, lid 2 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland, afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien indien de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen zullen hebben. De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd geen bedenkingen naar aanleiding van de beschikking hebben. Er is daarom besloten om hen niet te horen.

Deze beschikking en bijbehorende stukken liggen van 26 september tot en met 6 november 2012 ter inzage bij de directie Ruimte, Milieu en Water aan Het Groene Woud 1 te Middelburg en bij de gemeente Tholen.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Uit het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van Rasenberg Milieutechniek B.V. blijkt dat op de locatie een woning met een garage is gevestigd. Op de locatie zijn twee ondergrondse tanks aanwezig (geweest). De tanks zijn in 1992 gesaneerd door middel van het afvullen met zand. De huidige bewoner is op de hoogte van het bestaan van één tank, maar was ten tijde van het onderzoek niet bekend met de juiste locatie. Door Rasenberg Milieutechniek B.V. is getracht met behulp van metaaldetector en prikstok de mogelijke tanklocaties vast te stellen. Dat heeft echter geen resultaat opgeleverd. Daarbij is gezocht ter plaatse van de vermoedelijke locaties, te weten de achtertuin en de garage. Bij de uitvoering van het nader bodemonderzoek is ter plaatse van de garage opnieuw met de prikstok een poging gedaan de tank te lokaliseren. Hierbij is bij twee locaties de prikstok gestuit op wat vermoedelijk de bovenzijde van een ondergrondse tank is. De diepte waarop dit is waargenomen is 0,6 meter beneden maaiveld (m-mv). Ter plaatse van de garage is ook een bodemverontreiniging met minerale olie vastgesteld waardoor het aannemelijk is dat het hier gaat om een ondergrondse tank.

Verontreinigingsbeeld

In het kader van het landelijke project "Landsdekkend beeld" is in 2011 door Rasenberg Milieutechniek B.V. te Terheijden in opdracht van de gemeente Tholen een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Cornelis Frankenstraat 14 te Oud-Vossemeer. Aanleiding hiervoor is de voormalige olieopslag op het perceel in twee ondergrondse tanks met elk een inhoud van 3 m³.

Uit het rapport blijkt dat de bodem ter plaatse tot de onderzochte diepte van 3,5 meter beneden maaiveld (m-mv) bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand. Plaatselijk is in de ondergrond klei en veen aangetroffen. De grondwaterstand is ongeveer 1 m-mv.

Nabij de garage is bij boring 004 vanaf 0,5 m-mv tot 3 m-mv zintuiglijk een verontreiniging met minerale olie waargenomen. Bij boring 003, gesitueerd centraal in de achtertuin, is in de bodemlaag van 0,3 tot 1 m-mv een lichte bijmenging met baksteenresten waargenomen.

Uit het analytisch-chemisch onderzoek blijkt dat de grond en het grondwater, onderzocht ter plaatse van boring 004, sterk is verontreinigd met minerale olie. Vervolgens is door Rasenberg Milieutechniek B.V. een nader bodemonderzoek uitgevoerd medio 2012. Uit de rapportage blijkt dat ter plaatse van de garage vrijwel zeker nog een ondergrondse tank aanwezig is. De omvang van de minerale olieverontreiniging in de grond bedraagt circa 85 m³ bij een oppervlakte van circa 35 m². Hiervan is ongeveer 22 m³ sterk verontreinigd. De einddiepte van deze verontreiniging is vastgesteld op 3 m-mv. De verontreiniging met minerale olie in het grondwater heeft zich verspreid over een oppervlakte van ongeveer 38 m². Qua bodemvolume is 58 m³ grondwater sterk verontreinigd met minerale olie.

De oliesoort kan aan de hand van de oliechromatogrammen worden omschreven als huisbrandolie.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009 (zoals gewijzigd per 3 april 2012).

Volgens de Circulaire bodemsanering 2009 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat de gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) niet voorkomen in een bodemvolume van meer dan 25 m³ en 100 m³.

Conclusie:

Op grond van de omvang is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van risico's voor mens (humaan) en/of plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2009 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sans-crit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van het feit dat in onderhavig geval geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging heeft afleiding van de spoedeisendheid niet plaatsgevonden.

Dientengevolge stellen wij ook geen tijdstip vast voor de bodemsanering, omdat onderhavig nader bodemonderzoek heeft aangetoond dat er geen saneringsnoodzaak is.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Cornelis Frankenstraat 14 te Oud Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummer 690 is geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden geen voorschriften verbonden.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:

Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

8. Kadastrale registratie

Omdat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging zal deze beschikking niet worden opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne